

KOKOUSAIKA	7.6.2018	Klo 17:00-
KOKOUSPAIKKA KOKOUSAIKA	Kunnantalo, Lautakuntien kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Rauno Miettinen Tauno Lempinen Johanna Joukanen-Miettinen Ritva Puurunen Toivo Tirkkonen Pirjo Voutilainen Hannu Hyvärinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Jarkko Toivanen Mika Karvonen	kh:n edustaja tekninen johtaja/esittelijä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
ASIAT	§ 22-28	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirjoita tarkastaja.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Rauno Miettinen	Pöytäkirjanpitäjä Mika Karvonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Tuusniemi 8.6.2018 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Tuusniemi 8.6.2018 Virka-asema teknisen ltk:n sihteeri	Allekirjoitus Mika Karvonen

Yksityistieavustukset/uudelleen käsittely

Tekn. ltk 22 §

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 26.4.2018 § 12 tiekunnille myönnettävät yksityistieavustukset. Maksatusvaiheessa havaittiin laskentavirhe yhdysteiden osalta ja virheen oikaisemiseksi tulee yksityistieavustukset käsitellä uudelleen. Uudelleen lasketut yksityistieavustukset ovat esillä kokouksessa.

Avustukset ovat olleet haettavina tammikuun lopusta maaliskuun 05. päivään 2018. Hakemuksia tuli 84 kpl, joista hyväksyttäviä hakemuksia oli 82 kpl. Ympärivuotisia talouksia avustettavien teiden varrella on yhteensä 286 kpl teiden kokonaispituuden ollessa 99,353 km.

Avustuksiin on kuluvana vuonna varattu 25.000 euroa.

Summasta esitetään varattavaksi 500 euroa Pahkasalon jäätien kunnossapitoon Kaasilansalmen yksityistien tieavustuksen yhteydessä. Ko. jäätie palvelee kunnan jätevedenpuhdistamon ylläpitoa ja tarkkailua sekä palvelee kuntalaisia talvella merkittävässä määrin oikotienä Etelä-Tuusniemelle. Samanaikaisesti haussa olivat myös tietoisuusavustukset, joita ei hakemusaikana jätetty yhtään kappaletta. Täten määräraha 25.000 euroa voidaan jakaa kokonaisuudessaan yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin.

Avustusta myönnetään vain tiekunnille seuraavasti:

Avustettava vähimmäismatka on 500 m ja tien vaikutusalueella on oltava vähintään yksi ympärivuotisesti asuttu talous Tuusniemen kunnan puolella. Kunnossapitoavustusten jakoperusteet lautakunta on hyväksynyt 19.1.2017 § 8. Pienin maksettava avustus on 50 euroa. Yksityistielaskelmat ovat esillä kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että osallisuusjäävyyden takia seuraavien yksityistieavustuksien käsittelyn kohdalla lautakunnan jäsenet ja muut saapuvilla olevat jäävänsä itsensä päätöksenteosta ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Jarkko Toivanen jäävänsä itsensä Hietämäentien, Jussilan-tien ja Liukonsuontien käsittelyn ajaksi.

Pirjo Voutilainen jäävänsä itsensä Kaasilansalmentien käsittelyn ajaksi.

Rauno Miettinen jäävänsä itsensä Pentinlahdentien, Kuiviniementien ja Vuorismäentien käsittelyn ajaksi.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 048)

Liite 1: Yksityistieavustuslaskelman yhteenveto

Esitys: Lautakunta päättää hyväksyä liitteen (liite 1) mukaiset vahvistettujen jakoperusteiden mukaisesti lasketut tieavustukset tiekunnittain.

Päätös:

Yksityisteiden avustusten päivitysvaatimus

Tekn. Itk 23 §

Tuusniemen kuntaan on saapunut 1.3.2018 Laukka-ahon yksityistien ja Lehtoniemen tiekunnan nimissä allekirjoitettu yksityisteiden avustusten päivitysvaatimus.

Päivitysvaatimuksessa todetaan, että Tuusniemen kunnan maksamat yksityistieavustukset ovat tippuneet viime vuosina rajusti ja samaan aikaan kiinteistöverojen määrä on noussut. Allekirjoittaneet kokevat, että haja-asutusalueella asuvat eivät saa kiinteistöverolle samanlaista vastinetta, kuin kirkonkylässä asuvat. Kirkonkylällä on päällystetyt, valaistut ja talvella auratut tiet ilman erillisiä laskuja. Haja-asutusalueella kaikesta edellä mainitusta huolehditaan itse tai työt teetetään urakoitsijalla laskua vastaan.

Allekirjoittaneet vaativat avustusten reilua korottamista ja kokevat, että tiekunnan osakkaiden maksamat kiinteistöverot tulisi palauttaa 50 %:na takaisin tieavustuksien muodossa. Yksityisteiden avustusten päivitysvaatimus on esillä kokouksessa.

Verotulojen kehitykseen vaikuttavat yleisen talouden kehityksen ohella verolainsäädännön muutokset. Vuonna 1993 toteutettiin ns. suuri verouudistus. Tämän lisäksi valtioon tehnyt päätöksiä verotuksen vähennyksistä, muuttanut kuntien osuutta yhteisöverontuotosta sekä korottanut kiinteistöveron ala- ja ylärajoja.

Uutta verolainsäädäntöä sovellettiin ensi kerran vuodelta 1993 toimitetussa verotuksessa. Kunnille vuodesta 1993 alkaen maksettavat verot tulivat olemaan kunnantulovero (kunnallisvero), kiinteistövero, osuus yhteisöverosta ja koiravero. Niistä on säädetty tuloverolaissa (30.12.1992/1535), kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654) ja koiraverolaissa (29.6.1979/1590).

Kiinteistöverolaki (654/92) tuli voimaan 1.8.1992. Kiinteistövero kannettiin ensimmäisen kerran vuodelta 1993. Kiinteistövero korvasi katumaksun, asuntotuloveron, kiinteistöjen hankintaveron ja manttaalimaksun. Kiinteistöveron käyttöönotto lisäsi verotuloja.

Kunnan varojen käyttö

Kunnan tehtävänä on tuottaa kuntalaisille palveluita. Nämä palvelut, kuten päiväkodit ja koulut eivät toimi ilman opettajia ja muita työntekijöitä. Kunnan rahoista keskimäärin Suomessa 48 prosenttia menee kunnan työntekijöiden palkkojen maksamiseen.

Toiseksi suurin menoerä kunnissa on palveluiden ostaminen. Palveluiden ostojen osuus kunnan menoista on kasvanut viime vuosina. Tämä tarkoittaa, että kunnat ostavat yhä useammin palvelun esimerkiksi yksityiseltä yritykseltä, sen sijaan, että ne tuottaisivat palvelun itse.

Keskimäärin kuntien investoinnit vastaavat puolestaan vuosittain noin 10 % kokonaismenoista.

Kuntien menoja voidaan tarkastella myös sen mukaan, mihin palveluihin kunnat käyttävät eniten rahaa.

Noin puolet kaikista menoista kuluu sosiaali- ja terveystalouteen. Sosiaali- ja terveystalouteen kuuluvat muun muassa vanhainkodit, päihdehuolto, terveyskeskukset, sairaalat ja sosiaalitoimistot.

Vajaa neljännes menoista kuluu vastaavasti opetus- ja kulttuuripalveluihin, jossa eniten rahaa kuluu perusopetukseen. Muita opetus- ja kulttuuripalveluita ovat muun muassa lukio, ammattikoulu ja kirjasto.

Muut tehtävät, kuten katujen ylläpito, vesihuolto, palo- ja pelastustoimi sekä kuntien energiahuolto kuluttavat vain noin 20 % kokonaismenoista.

Kunnan menojen kattaminen

Kunnat rahoittavat menonsa verotuloilla, jotka vastaavat 45 % kunnan kokonaistuloista. Kaikki kuntalaiset maksavat osan palkastaan veroina suoraan kunnalle. Tämän lisäksi kunta saa verotuloja kunnassa sijaitsevista kiinteistöistä sekä epäsuorasti myös yritysiltä.

Verojen lisäksi kunnat saavat rahaa muun muassa palveluiden myymisestä, asiakasmaksuista ja kiinteistöjen vuokraamisesta. Nämä toimitulot vastaavat 27 prosenttia kunnan tuloista.

Kolmanneksi suurin tulonlähde kunnille ovat valtionosuudet, jotka vastaavat noin 19 prosenttia kuntien tuloista.

Lähtökohtaisesti kaikki kuntalaiset ovat oikeutettuja käyttämään kaikkia kunnan järjestämiä palveluita, joten olisi erittäin hankala jyvittää puolta kiinteistöveron kannosta pelkästään yksityistalouteen. Myös yksityistalouden varrella asuvat kuntalaiset käyttävät myös muita kunnan järjestämiä palveluita.

Kunnan myöntämät yksityistalouteen myönnetään vuosittain kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 048)

Liite 1:

Esitys: Lautakunta tiedostaa yksityistalouden huolen yksityistalouden tienpidon osalta. Yksityistalouteen määrätään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Maankäyttölupahakemus

Tekn. Itk 24 §

Tuusniemen kuntaan on saapunut maankäyttölupahakemus Tuusmäen alueella olevalle vanhalle pururadalle sekä koneurille koiravaljakkoajelua varten. Ajelu tapahtuu pääsääntöisesti talviaikaan moottorikelkalla tampatulla reitillä. Reitti on myös ulkoilijoiden ja sekä hiihtäjien käytössä, jolloin urasta on hyötyä yleisemminkin sen kulkiessa myös laavun ohi.

Vastineeksi käyttöluvalle hakija sitoutuu hoitamaan reitiltä vesakoiden poiston sulan maan aikana. Maankäyttölupahakemus ja karttaliite ovat esillä kokouksessa.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 048)

Liite 1: Reittikartta

Esitys:

1. Tekninen lautakunta antaa hakijalle luvan käyttää kunnan omistamia maa-alueita kartan mukaisella alueella koiravaljakkoajeluun 10 vuoden määräajaksi.
2. Hakijalla on vastuu järjestää toiminta turvallisesti.
3. Muiden käyttäjien jokamiehen oikeuksia ei saa rajoittaa alueella

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

VUODEN 2018 PUUKAUPPA

Tekn. ltk 25 §

Tuusniemen kunnan talousarviossa on budjetoitu metsänmyyntituloksi 200 000 €:a. Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savo on pyytänyt puukauppatarjoukset. Tarjoukset saatiin kuudelta yhtiöltä. Puukaupan määrä- ja hinta-arvioyhteenvedot sekä tarjoukset ovat kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Tarjouksen tekijä	Hinta-arvio yhteensä €
UPM-Kymmene Oyj	220 796
Binderholz Nordic Oy	217 804
Stora Enso Oyj	216 170
Keitele Forest Oy	214 123
Metsäliitto Osuuskunta	212 070
Iisalmen Sahat Oy	207 995

Vuonna 2018 on lisäksi tehty sähkölinjojen raivauksia, joten talousarvion metsänmyyntitulot toteutuvat hiukan arvioitua parempina.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 048)

Esitys: Tuusniemen kunta hyväksyy puukaupan korkeimman tarjouksen tehneen UPM-Kymmene Oyj:n kanssa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puukauppasopimuksen.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

MAA-AINESLUPA 2018-2 / Tuusniemen sora, Mäkelä, 857-405-1-21

Tekn. Itk 26 §

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely on maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain samaa hanketta koskeva lupahakemus, joka käsitellään yhdessä ja ratkaistaan pääsääntöisesti samalla päätöksellä.

Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella. Yhteiskäsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain menettelysäännöksiä, mutta lupahakemuksen sisältöön ja lupaharkintaan, luvan myöntämisen edellytyksiin ja lupamääräyksiin sovelletaan erikseen maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisia aineellisia säännöksiä.

Ympäristölupa tarvitaan ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen liittyen seuraavasti:

- kivenlouhimo tai sellainen muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää;
- kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Tuusniemen sora Oy hakee maa-aineslupaa ja siihen liittyvää ympäristölupaa Mäkelä nimiselle kiinteistölle, kiinteistötunnus 857-405-1-21, jonka omistaa Tornator Oyj. Tornator Oyj on toimittanut hakijalle valtakirjan luvan hakemiseksi. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan tietoverkossa ja Koillis-Savo lehdessä ja hakemusasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä Tuusniemen kunnan teknisellä osastolla 20.4-21.5.2018. Hakemuksen johdosta tuli määräaikaan mennessä 2 huomautusta ja niistä aiheutuneet toimenpiteet on otettu huomioon lupapäätöksessä.

Alue sijaitsee Tuusniemen kunnan jänissalon kylässä ja kiinteistön pinta-ala on 179,54 ha. Ottoalueen pinta-ala on 4,42 ha ja otettava maa-aines on hiekkaa, soraa ja kalliokiveä. Otettava ainesmäärä on yhteensä 140 000 m³ (Sora ja hiekka n. 30 000 m³ kalliokivi n. 110 000 m³). Hakemusasiakirjat ja lupapäätös ovat esillä kokouksessa.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 048)

Esitys: Tuusniemen kunta myöntää haetun luvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.

Päätös:

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS 2018-0002

Tekn. Itk 27 §

Tuusniemen kuntaan on jätetty poikkeamislupahakemus Pukkisaari nimiselle kiinteistölle. Hakemuksessa on esitetty saunarakennuksen rakentaminen Pukkisaari-nimiselle kiinteistölle. Kiinteistötunnus 857-418-2-31.

Hakija hakee poikkeamislupaa saunan rakentamiselle kaavassa olevalle MY-alueelle.

Kiinteistöllä sijaitsee jo ennestään vanhoja rakennuksia.

Hakemuksessa hakija on esittänyt erityiseksi perusteeksi sen, että pukkisaari on muodostunut jo ennen kaavan vahvistamista ns. lomasaa-reksi, jolla ei ole metsätaloudellista käyttötarkoitusta.

Pukkisaareen osoitettu RA-1 kaavamerkintä on pääosin kallioiselle alueelle, joten pesuvesien käsittely muodostuu kohtuuttoman hankalaksi.

Alueella on voimassa oleva Suvas- Kosulan rantaosayleiskaava
Hyväksymispäivämäärä: 1.6.2004.

Pukkisaari on varustettu sekä MY että RA-1 merkinnöillä.

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta ja heillä ei ollut hakemukseen huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § 1 momentti:

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Samana pykälän 2 momentin mukaan, mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Maankäyttö ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muusta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupahakemusasiakirjat ovat esillä kokouksessa.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen, puh. 044 7209 048)

Liite 1:

- Esitys:
1. Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan poikkeamisluvan
 2. Poikkeamispäätöksestä veloitetaan valtuuston asettaman taksan mukaisesti 350 €.
 3. Velvoittaa luvan hakijan hakemaan hankkeeseen erillisen rakennusluvan
 4. Rakennuspaikasta ei saa muodostaa lohkomalla tai muulla toimituksella/sopimuksella kahta erillistä rakennuspaikka

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

Kunnanhallitus
Hakija
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

MUUT ASIAT

Tekn. Itk § 28

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: