

Leskinen Timo

13.12.2018

Tuusniemen kunta
Kunnanhallitus
Keskitie 22
71200 Tuusniemi

Vastine Kirkonkylän osayleiskaavan luonnoksesta saatuun palautteeseen

Pohjois-Savon liitto

Ilmoitti, että ei anna lausuntoa.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo suoritti kaava-alueen 1 arkeologisen maastotarkastuksen 25.9.2018. Tarkastuksessa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Alueiden 2 ja 3 osalta maankäyttö (mm. satama- ja viihdekeskustoinnot, parkkialueet, jätevedenpumppaamo ja laskettelukeskustoinnot) on muokannut alueita eikä niitä voi pitää potentiaalisina arkeologisen kulttuuriperinnön suhteen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuuoksilla ei ole vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön: kaavamuutos ei edellytä olemassa olevan rakennuskannan purkamista, ja kulttuuriarvoiltaan merkittävät kohteet on merkitty kaavaan asianmukaisesti. Kirkonkylän kulttuuriarvoiltaan merkittävät kohteet rajautuvat kaava-alueiden ulkopuolelle.

Muutosalueiden ainoa rakennussuojelukohde sijaitsee satama-alueella. Rakennussuojelukohde on merkitty sinisellä laatikolla. Merkitsemistapaa tulisi tarkistaa.

Vastine: Täydennetään rakennussuojelukohteen merkintää SR-kirjaimilla.

J MR

13.12.2018

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kaavaselostus ja kaavamerkinnot

Kaavakarttaan on merkitty valtatie 9 yöajan 45 dBA melualue ja määräys joka kieltää uusien asuntojen tai muun herkän toiminnan sijoittamista melualueelle. Kuitenkin kaavassa on osoitettu uusi AO-1 paikka valtatie 9 melualueelle.

Kaavan tavoitteisiin on listattu virkistysalueiden (VU-alue) turvaaminen kuitenkin kaavaselostuksessa tai kaavamääräyksissä ei ole osoitettu sitä, kuinka virkistysalueet turvataan. VU-alue supistuu merkittävästi laajenevan teollisuusalueen tieltä (kaavamuutos alue 1). Vaikka kaavassa on osoitettu uudet ohjeelliset ulkoilureitit VU-alueelle, ei kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa ole kuitenkaan kuvattu laajenevan teollisuusalueen vaikutuksia kapenevan virkistysalueen käyttöön ja viihtyvyystekijöihin. Nyt kaavaan on merkitty hyvin kapea suikale, jossa uudet ulkoilureitit kulkevat.

Kaavamuutos alueella 1 on POSKI-projektissa inventoitu kohde (8-857-200). Kohteella on maa-ainesten otto sallittu. Kohde olisi hyvä mainita vähintäänkin kaavaselostuksessa. Kaavamuutos alue 2 sijaitsee osittain Tuusniemen (088573) 1-luokan pohjavesialueella. Tälläisellä alueella hulevesin johtaminen hallitusta on suositeltavaa, ja tästä tulisi olla maininta kaavan yleismääräyksissä.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueelta on kartoitettu luontoarvot mutta erillistä luontoselvitys ei ole. Erillinen luontoselvitys on hyvä olla. Luontoselvityksessä voi esittää tietoja, joita ei ole hyvä laittaa kaavaselostukseen. Tällaisia ovat mm. tarkat tiedot liito-oravan merkitsemistä puista tarkkoi-ne koordinaatteineen. Tarkat tiedot on syytä poistaa kaavaselostuksesta. Kartoituksen perusteella kaavaan on merkitty pienialaisia luo-alueita ja liito-oravaesiintymä. Liito-oravan suojelumääräyksestä voidaan poistaa lausuntopyyntövelvoite ELY - keskukselta. Alue on merkitty kaavaan M-alueena. Metsänkäyttöilmoitusmenettelyssä liito-oravaesiintymä tulee huomioon otetuksi. ELY -keskukseen on kuitenkin tarpeen lähettää sähköisesti liito-oravahavainnot, jotta em. menettely toimii. Määräykseen voi lausuntomenettelyn sijaan laittaa yleisen kieltolauseen: Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Kulttuuriympäristö

Tuusniemen keskustan maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu kaavaluonnokseen km-merkinnällä ja Vanha meijeri rakennussuojelukohteena sinisellä neliöllä. Merkintöjen kaavamääräykset ovat asianmukaisia. Rakennussuojelukohteen merkintänä on suositeltavaa käyttää yleisen käytännön mukaista kirjainmerkintää, esimerkiksi SR. Kohteesta Vanha meijeri ei ole kaava-aineistossa rakennusinventointitietoja. Kaavaselostuksessa kohteesta kerrotaan hyvin lyhyesti sen olevan useaan otteeseen laajennettu

13.12.2018

tuotantorakennus, jonka inventointiperusteena on Tuusniemen teollisuushistoria. Näillä tiedoilla kohteen arvot ja myös suojelun kohdentuminen jäävät epämääräisiksi. Kaava-aineistoon, esimerkiksi kaava-selostukseen, on syytä lisätä perustiedot kohteesta (rakentamisaika, merkittävimmät muutokset, nykytilanteen kuvaus) ja sen kulttuurihistoriallisesta merkityksestä. Mikäli viimeiset rakennusinventointitiedot ovat vuodelta 1995, on tiedot syytä päivittää.

Liikenne

Kaava-alueen pohjoisosassa uusi AO1 alue osittain tieliikenteen yö 45 dB melualueella. Kaavakartassa tulee esittää päiväajan 55 dB melualue yöajan melun sijaan.

Valtatie 9 kuuluu vuoden 2019 alusta Liikenne- ja viestintäministeriön 21.11.2018 antaman asetuksen "Maanteiden ja rautateiden pääväylistä ja niiden palvelutasosta" mukaisesti pääväylien tasoon II. Tason II pääväylillä tienpitäjän on turvattava alueelliset olosuhteet huomioon ottaen pitkämatkaiselle liikenteelle mahdollisimman tasainen matkanopeus. Tämän vuoksi ennen uuden kaavaan merkityn liittymän rakentamista on tienpitäjälle esitettävä ko. liittymästä katu- / tiesuunnitelma.

Tämä lausunnon laadintaan on osallistunut suunnittelija Jaana Rääpysjärvi, hydrogeologi Jussi Aalto, kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen, luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Raimo Kaikkonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Laura Puoskari ja ratkaissut ympäristövastuuyksikön päällikkö Leila Kantonen.

Vastine: Kaavassa osoitettu uusi rakennuspaikka on voimassa olevan kaavan mukainen ja sen on vain osittain melualueella. Lupaprosessin yhteydessä on mahdollista sijoittaa rakennusta siten, että se suojaa piha-alueita melulta. Rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa siten, että melun ohjearvot eivät ylitä sisällä eikä piha-alueella. Kaavakarttaan muutetaan 55 dB:n raja, joka on suppeampi kuin yöajan 45 dB. Päiväajan 55 dB:n meluvyöhyke ei ulotu uudelle rakennuspaikalle.

Täydennetään vaikutusarviota VU-alueeseen ja sen käytettävyyteen.

Täydennetään kaavaselistusta maininnalla, että Poski-projektissa on todettu, että alueella sallitaan maa-aineisten otto.

Täydennetään yleismääräystä: T-alueen hulevedet tulee hoitaa hallitusti ja johtaa ensisijaisesti harjuaalueen ulkopuolelle.

Liito-orava ei ole vaarantunut laji, joten sen tiedot eivät ole salaisia. Erillisen luontoselvityksen laadinta on tarpeellista, koska erillinen selvitys pitää kuitenkin olla selostuksen liitteenä. Muokataan kaavaselistusta siten, että poistetaan koordinaattitiedot taulukosta 3.

13.12.2018

Lisätään SR-kirjaimet suojelumerkinnän yhteyteen. Täydennetään kaavaselistusta meijerin tietojen osalta.

Muutetaan melualueenraja päiväajan 55 dB mukaiseksi.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI