

# TUUSNIEMEN KUNTA

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

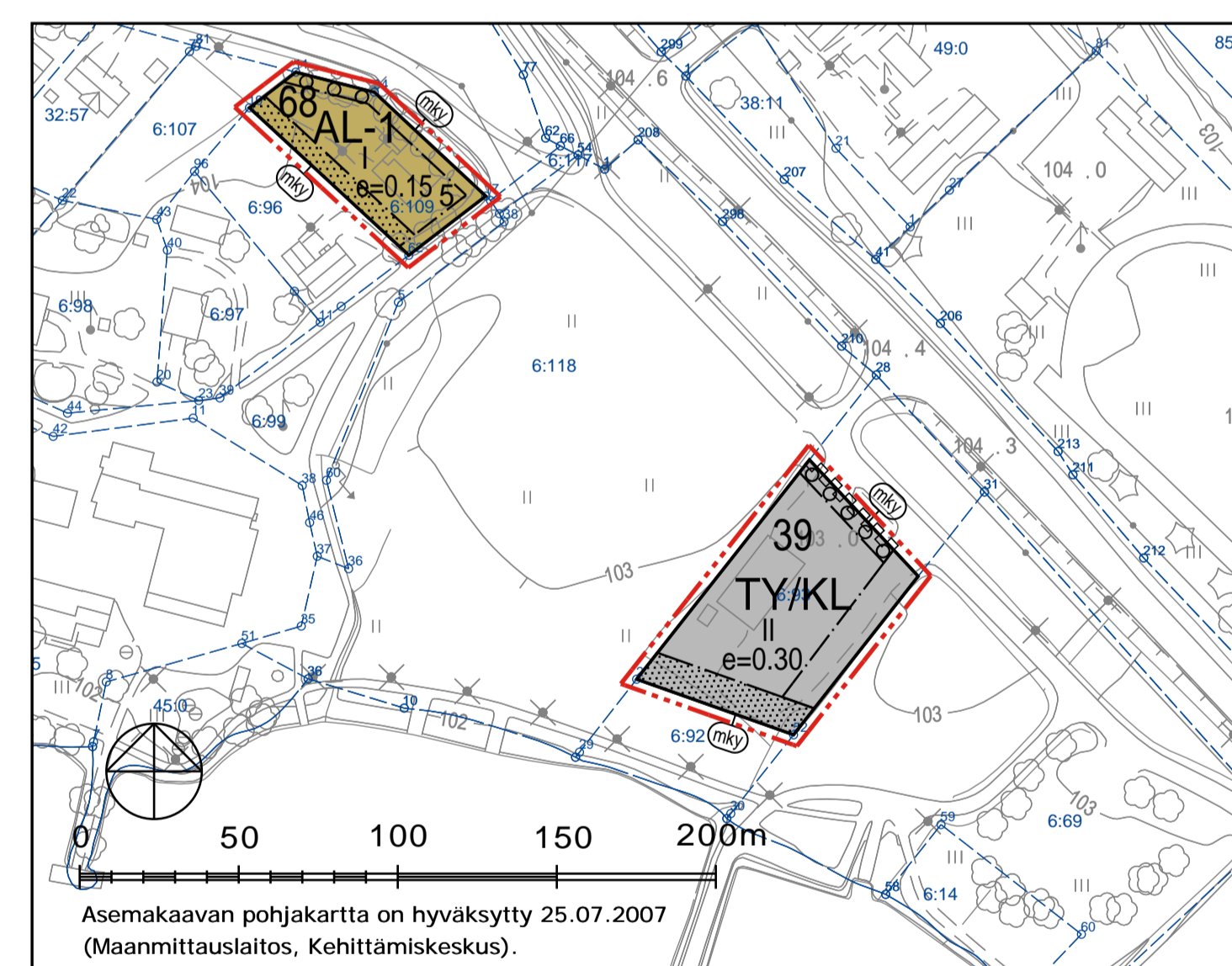
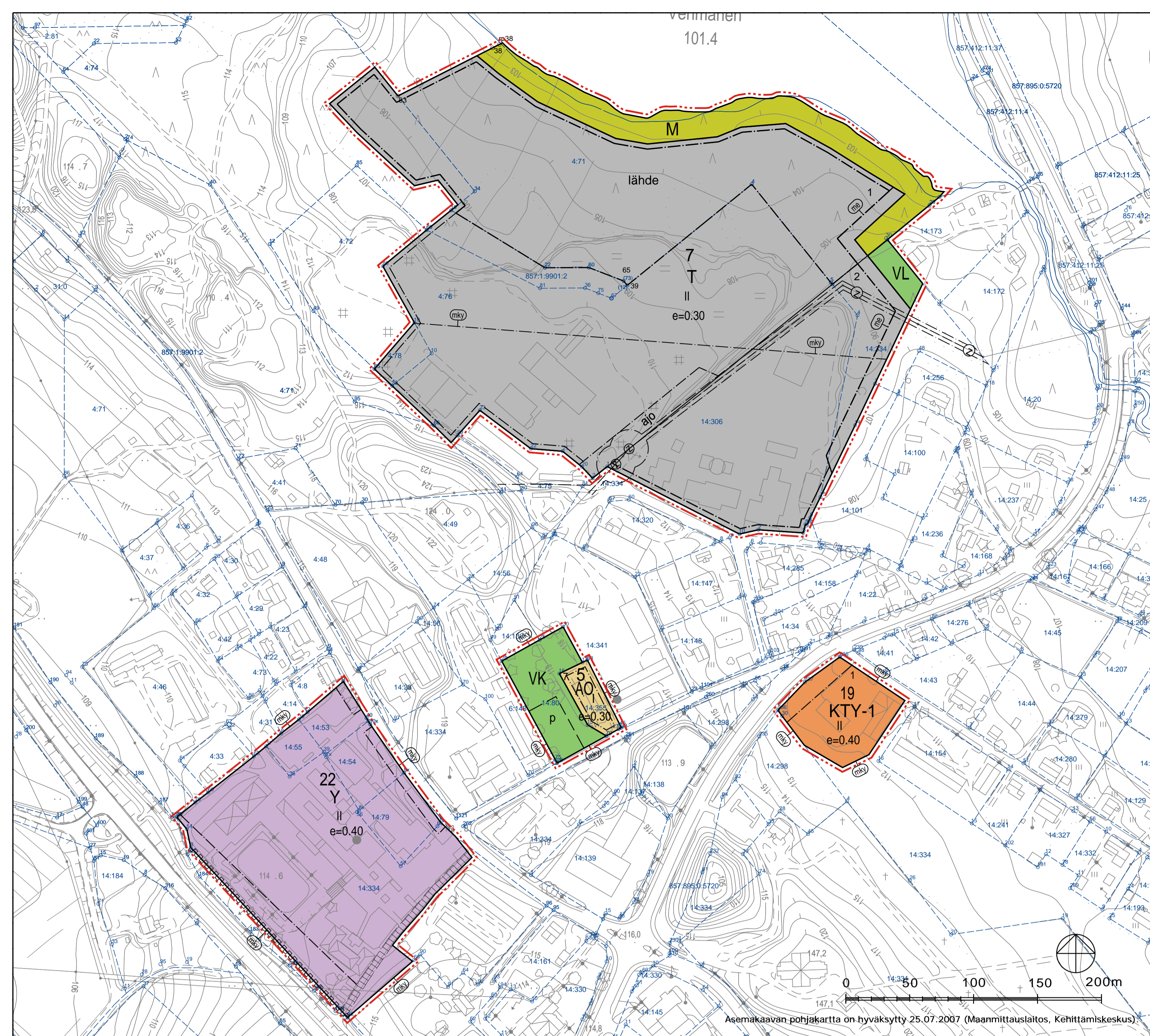
Asemakaava koskee tilaa 857-417-4-79.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 5(osa), 7, 19, 22(osa), 39(osa), 46(osa), 66, 68(osa), 102, 103(osa) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puisto, katu-, yleinen pysäköinti-, maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 5(osa), 7, 19, 22(osa), 39(osa), 46(osa), 66, 68(osa), 102 sekä uimaranta-, lähivirkistys-, leikkipuisto, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, maa- ja metsätalousalueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillisentalojen alue.
- AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue. Alueelle sallitaan myös majoitustoiminnan sijoittaminen.
- P Palvelurakennusten alue.
- Y Yleisten rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- KL-1 Liikerakennusten alue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu- ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttoaineen jakeluaseman.
- KTY-1 Toimitilarakennusten alue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, työpaikka- ja varastotiloja sekä toimintaan liittyvää liikerakentamista. Alueelle saa sijoittaa jätteiden lajitteluaseman.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
- TY/KL Teollisuus- ja liikerakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja liiketoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttonesteen jakeluaseman.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- VV Uimaranta-alue, jolle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 102** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100m<sup>2</sup>** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajo** Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa meluallin.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
- Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue
- Alueen osa, jolla sijaitsee vesilainmukainen lähde. Ennen lähteen poistamista tai sen luonnontilaa heikentäviin toimenpiteisiin ryhtymistä T-alueella poikkeusluvun lähteen suojelusta tulee olla voimassa.
- Säilytettävä/istutettava puuri.



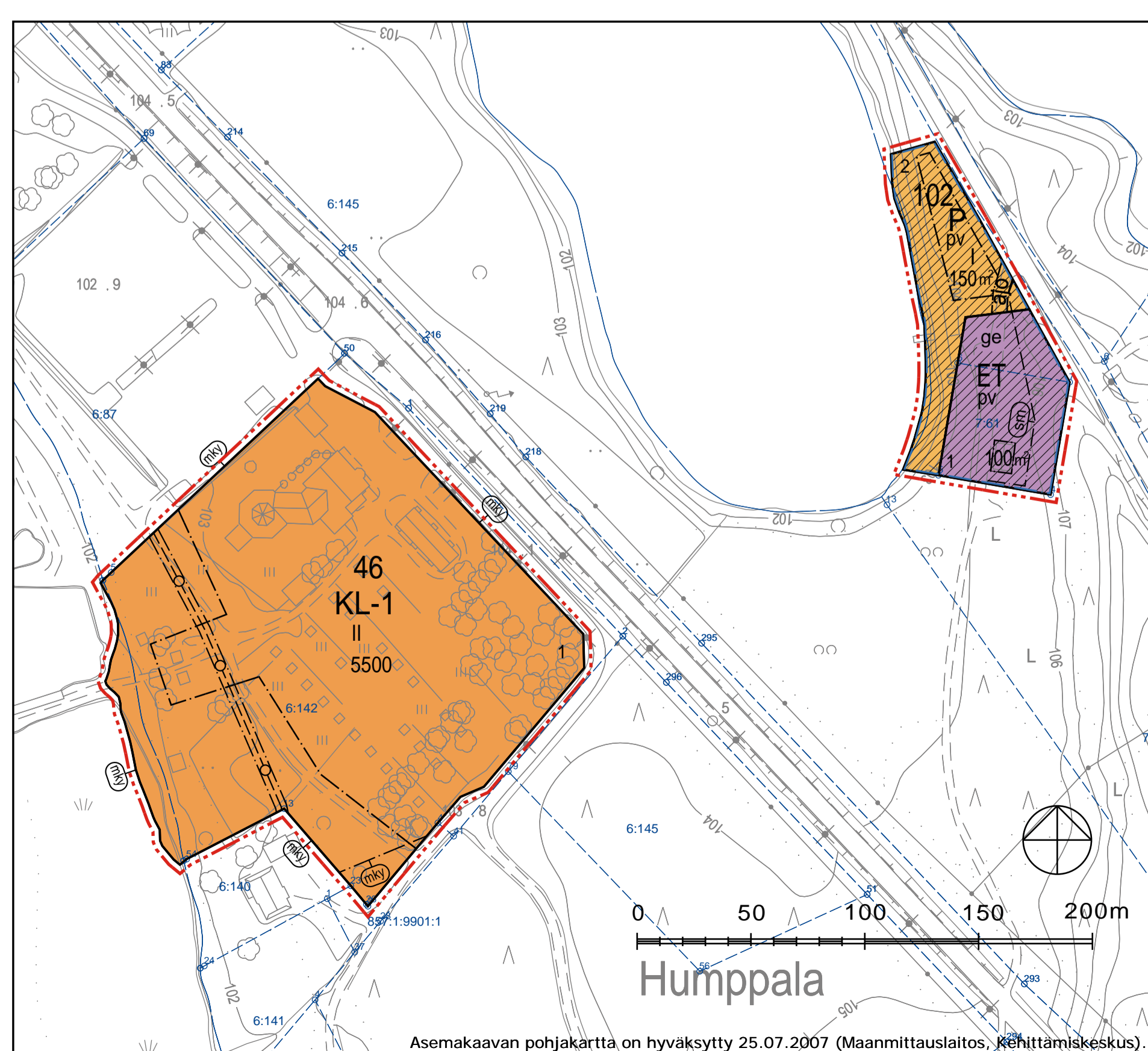
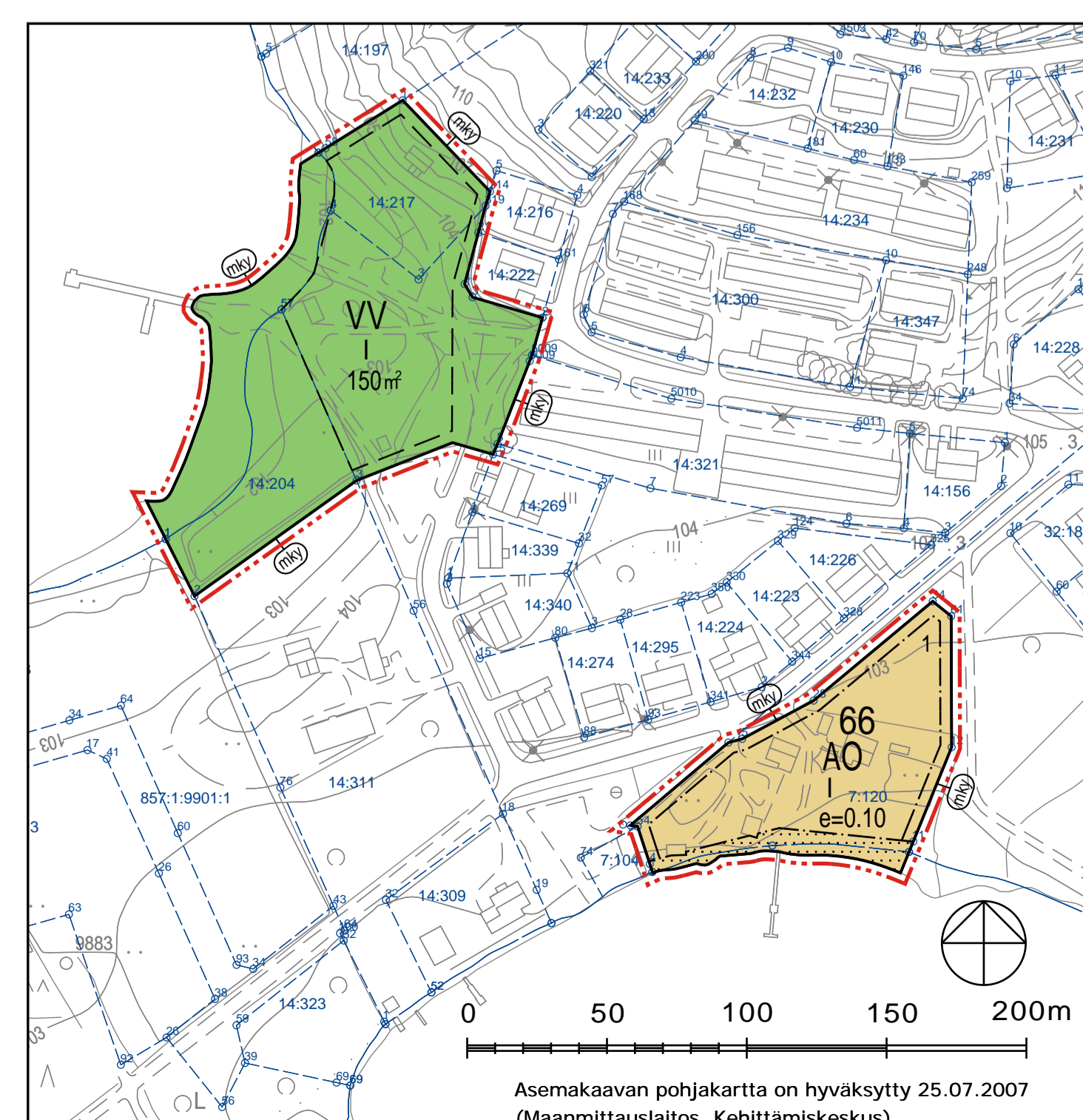
**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Hulevedet**  
Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tonttialueiden puhtaasti hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 15 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Alueella tulee huomioida rakentamisen aikaisten hulevesien riittävä käsittely. T-alueiden hulevedet tulee hoitaa hallitusti ja johtaa ensisijaisesti harjualueen ulkopuolelle.

**Jätevesien käsittely ja jätehuolto**  
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurikiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.



Tampereella 11.6.2026

Minttu Kervinen  
Projektipäällikkö, Arkkitehti SAFA YKS-548

Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_202\_\_ §n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä \_\_\_\_202\_\_

TUUSNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Nähtävillä 2.1.2025 - 31.1.2025 (luonnos) (ehdotus)	1:2000
Valtuusto Voimaantulo		YKS P50388	
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere p. 0104090 www.fcg.fi		Tiedosto C:\Users\p50388\Tuusniemi_AK_muutos\C_uusniemi_AK_muutos\TIEDOSTO_Tuusniemi_AK_muutokset_kk3_laajennus_ehdotus.dwg	
Päiväys 11.6.2026	Pääsuunn. Timo Leskinen, 3.3.2025 alkaen	Minttu Kervinen	A
Hyv.			S