

TUUSNIEMEN KUNTA

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEIS- KAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus



Sisällysluettelo

1	TIIVISTELMÄ	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutos	1
1.3	Rantaosayleiskaava toteuttaminen	2
2	PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE	2
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
2.2	Maakuntakaava	2
2.3	Yleiskaavat	3
2.4	Asemakaavat	4
2.5	Rakennusjärjestys	4
2.6	Pohjakartta	4
2.7	Selvitykset	4
3	SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE	5
3.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.2	Luonnonympäristö	5
3.2.1	Maisema	5
3.2.2	Vesistöt	5
3.2.3	Kasvillisuus ja eläimistö	5
3.3	Rakennettu ympäristö	5
3.4	Palvelut	5
3.5	Maanomistus	5
3.6	Liikenne	5
3.7	Kunnallistekniikka	6
3.8	Kulttuuriympäristö	6
4	SUUNNITTELUN VAIHEET	6
4.1	Suunnittelun tarve	6
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.2.1	Osalliset	6
4.2.2	Vireilletulo	6
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	6
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	7
4.3	Tavoitteet	7
5	RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTEET	7
5.1	Kaavan rakenne	7
5.2	Aluevarausten pääperustelut	8
5.3	Yleismääräykset rantaosayleiskaava-alueella	9

Leskinen Timo / Lievonen Heli

2.9.2019

6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
6.1	Yleistä	10
6.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	10
6.3	Vaikutuksen luontoon ja luonnonympäristöön.....	10
6.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
6.5	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	11
6.6	Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	11
6.7	Vaikutukset maisemaan.....	11
6.8	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset	11
7	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	11
8	TOTEUTTAMINEN	11

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Luonnosvaiheen palaute ja vastine
Kaavakartta ja -määräykset

2.9.2019

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan 1.6.2004 §11. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.6.2006/425/3 kaavan tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta. Kaavaan on hyväksytty täydennys kyseisten tilojen osalta vuonna 2017.

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitus sopimukset 28.5.2018 § 82 ja 83 ja saattanut kaavamuutoksen vireille.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu __.__.201__.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 13.5.-13.6.2019.

Kaavaehdotus nähtävillä __.__. - __.__.201__.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDESSÄ

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen kunnassa, kirkonkylän eteläpuolella Juojärven rannalla. Kaavamuutos koskee tiloja 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi).

Suunnittelualueelta on Tuusniemen kuntakeskukseen matkaa tiestöä pitkin noin 30 km. Suunnittelualueen sijainti selviää oheisesta kuvasta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä).

2.9.2019



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta. Kiinteistörajat punaisella.

1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 PERUSTIEDOT JA SUUNNITTELUTILANNE

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

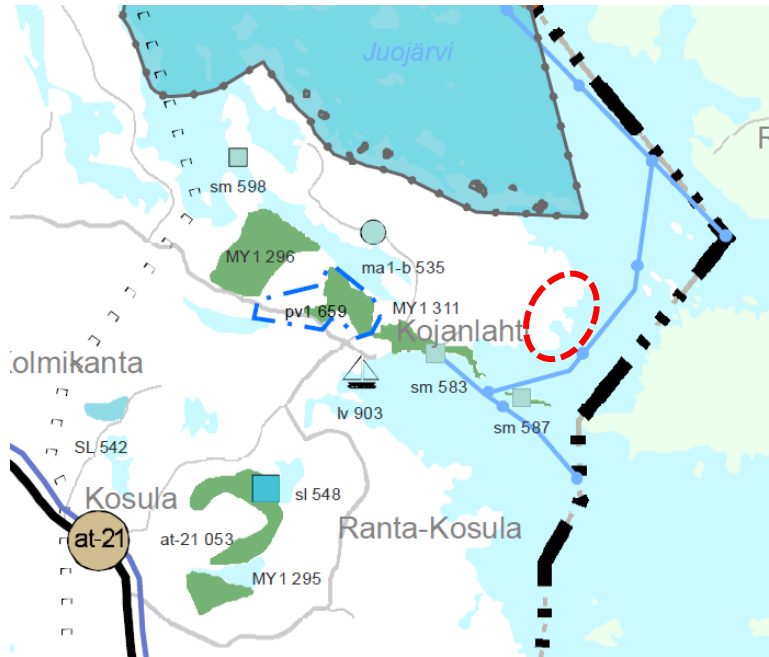
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavojen aluevarauksia tai kohdemerkintöjä.

2.9.2019



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on merkitty punaisella katkoviivalla.

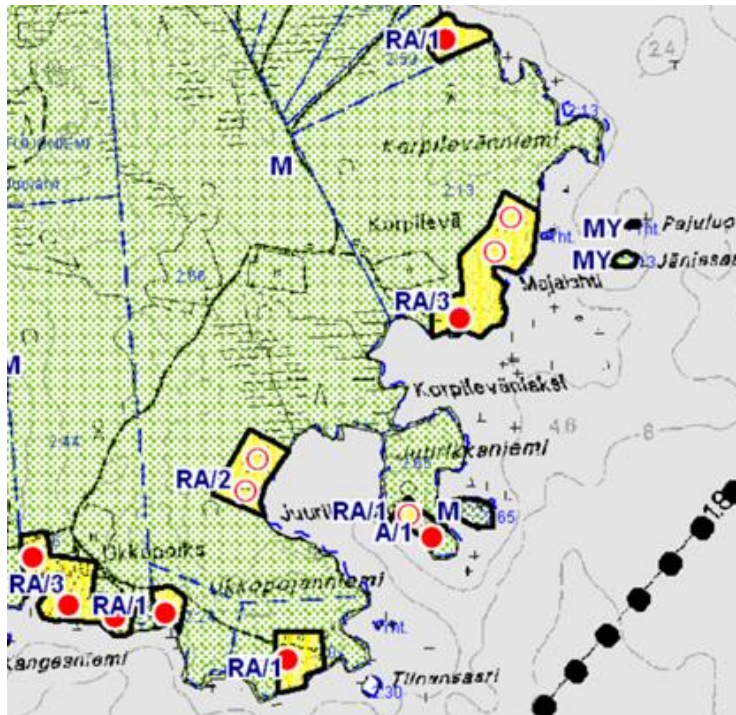
2.3 Yleiskaavat

Alueella on voimassa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2004. Kaavan on tehty täydennys tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta hallinto-oikeuden kumoavan päätöksen johdosta. Kaavan täydennys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2017.



Kuva 4. Suvas-Kosula rantaosayleiskaava-alue.

2.9.2019



Kuva 5. Ote voimassa olevasta Suvas-Kosula rantaosayleiskaavasta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueella on osoitettu 5 uutta lomarakennuspaikkaa (RA) sekä yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka (A) ja yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka (RA).

2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

2.5 Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

2.6 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maastokartan ja kiinteistörekisterikartan yhdistelmää.

2.7 Selvitykset

Suunnittelua varten ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä.

2.9.2019

3 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Kojanniemeen Kojanlahden pohjoispuolelle. Alueen lähiympäristössä rannoilla on jonkin verran haja-asutusluonteista rakentamista, pääosin loma-asuntoja.

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin tuoretta tai lehtomaista kangasmetsää. Juurikkalahden länsirannalla on lisäksi pienempiä lehtoalueita.

Luontoarvot on kartoitettu rantaosayleiskaavatyön yhteydessä 2001-2002. Kaava-alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.

3.2.1 Maisema

Tuusniemi kuuluu Suomen maisemamaakuntajaossa itäiseen Järvi-Suomeen.

3.2.2 Vesistöt

Yleiskaava-alueen vesistöt kuuluvat Vuoksen vesistöön (vesistöalueen nro 4) ja Juojärven reittiin (4.7) (Ekholm 1993). Kaava-alue rajautuu Juojärveen (04.711.1.004).

Juojärvi (220 km²) on erinomaisessa tilassa. Juojärvi on kirkasvetinen, järvessä on hyvä happitilanne ja ravinnepitoisuudet ovat alhaisia. Järveen kohdistuva kuormitus on pieni. Juojärven lähivaluma-alueen kokonaisfosforikuormituksesta laskeuman osuus on noin 39 %, luonnonhuhouman 21 %, maatalouden 24 %, haja-asutuksen 10 %, metsätalouden 5 % ja pistekuormituksen 1 %. Järven vedenpintaa säännöstellään.

3.2.3 Kasvillisuus ja eläimistö

Tuusniemi sijaitsee eteläboreaalisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvi- maantieteellisellä alueella (2b).

3.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi olemassa olevaa lomarakennusta kiinteistöillä 2:70 ja 2:65. Muutoin alue on metsätalouskäytössä.

3.4 Palvelut

Kosulan kylällä noin 10 kilometrin päässä suunnittelualueesta on kyläkauppa. Tuusniemen keskustan palveluille on matkaa noin 30 kilometriä.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.6 Liikenne

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön olemassa oleville rakennuspaikoille on tieyhteydet. Ukkopojanniementie kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella haarautuen Juurikkaniemeen ja Korpilävänniemeen.

2.9.2019

3.7 Kunnallistekniikka

Alueen pohjoispuolelle sijoittuva sähkölinja mukailee Ukkoniementien linjaa.

Rakennettujen verkostojen ulkopuolelle jäävillä kiinteistöillä vesihuolto- ja jätevesien käsittely on järjestetty kiinteistökohtaisin ratkaisuin.

3.8 Kulttuuriympäristö

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita eikä arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueella on yksi lomarakennuspaikka, jossa on 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä valmistuneet rantasauna ja lomarakennus. Asuinrakennus paikalla on päärakennuksen lisäksi sauna ja talousrakennus. Sauna ja asuinrakennus ovat valmistuneet 1996 ja talousrakennus on noin 7 vuotta vanha.

4 SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve

Kaavamuutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitussopimukset 28.5.2018 § 82 ja 83.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset, yritykset ja yrittäjät
- Kunnan luottamuselimet ja eri hallintokunnat
 - tekninen lautakunta
 - sivistyslautakunta
 - sosiaalilautakunta
- Viranomaiset
 - Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Pohjois-Savon liitto
 - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- kyläyhdistys

4.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitetaan samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 13.5 – 13.6.2019. Yhtään muistutusta ei saatu.

2.9.2019

Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaluonnosta on muutettu siirrettävien rakennuspaikkojen sijoittumisen osalta.

Kaavaehdotus nähtävillä __.__. - __.__.201__.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaan. Yhteenvedo lausunnoista ja vastineista on liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavaselostusta on täydennetty.

Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ehdotuksesta. Neuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

4.3 Tavoitteet

Kaavamutoksen tavoitteena on maanomistajien toiveesta siirtää tiloille 857-403-2-66 (Vanha-Korpilevä), 857-403-2-65 (Ukon Suetz) ja 857-403-2-13 (Korpilevänniemi) osoitettuja lomarakennuspaikkoja ja muuttaa Juurikkaniemeen osoitettu lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi.

5 RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTEET

5.1 Kaavan rakenne

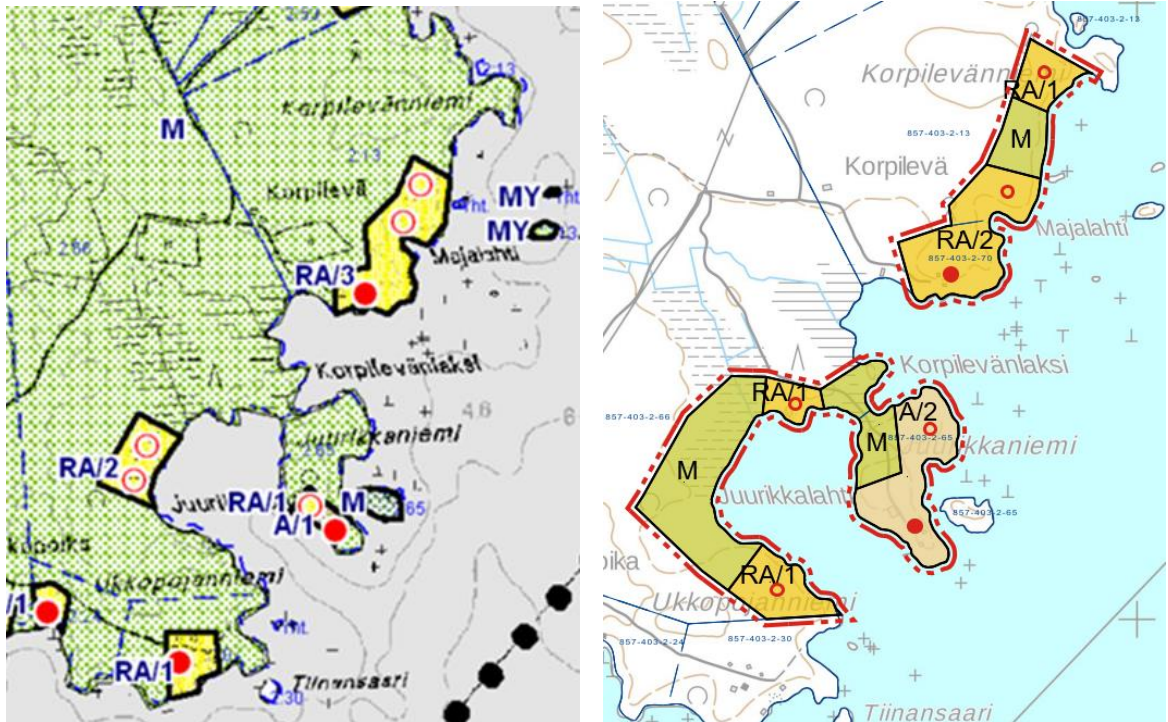
Kaavamutoksella voimassa olevassa kaavassa tilalle 2:13 osoitetuista kahdesta lomarakennuspaikasta (RA) toinen on siirretty noin 200 metriä pohjoisemmaksi. Tilalle 2:66 osoitetut kaksi lomarakennuspaikkaa on puolestaan siirretty Juurikka lahden pohjois ja etelärannalle toinen olemassa olevan rakennuspaikan viereen ja toinen yksityistien varteen. noin 200 metriä etelämmäksi. Lisäksi tilalle 2:65 osoitettu lomarakennuspaikka Juurikkaniemessä on siirretty niemen pohjoisosaan ja muutettu asuinrakennuspaikaksi (A).

Kaavamuuotos perustuu voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoituserusteisiin. Kaavamutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Voimassa olevan kaavan mitoitustaulukon perusteella emätilan 2:51 kokonaisrakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa. Joista kaksi on osoitettu tilalle 2:66 ja kaksi tilalle 2-65. Tältäkkään osin mitoitus ei ole muuttunut.

Tilan 2-13 rakennusoikeus on kolme rakennuspaikkaa.

2.9.2019



Kuva 6. Kaava ennen muutosta (vas.) ja muutoksen jälkeen (oik.)

5.2 Aluevarausten pääperustelut

RA/1 Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kaavassa on osoitettu neljä lomarakennuspaikkaa, kaksi Juurikkalahden länsirannalle ja kaksi Korpilenvänniemeen. Rakennuspaikkojen sijainteja on maanomistajien toiveesta hieman muutettu voimassa olevaan kaavaan nähden.

A/2 Asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Juurikkaniemen rakentamaton lomarakennuspaikka on muutettu asuinrakennuspaikaksi ja siirretty niemen pohjoisosaan. Niemessä on jo yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

2.9.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, RM- ja RA-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

Rakennuspaikkojen ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi.

5.3 Yleismääräykset rantaosayleiskaava-alueella

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM-, A-, RA-, tai rs-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Mikäli tämän yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla tai rantasaunojen rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asema-kaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon, sijoittelun tai ulkoasun suhteen, on nämä ehdot huomioitava uusissa rakennuslupia myönnettäessä.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 1 ha:n saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma

2.9.2019

on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Ranta-alueilla, erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Liikenneyhteydet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Yleismääräyksiin ei ole tehty muutoksia voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan verrattuna.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Yleistä

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Kaavalla vain muutetaan viiden lomarakennuspaikan sijaintia hieman ja muutetaan yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi.

6.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella siirretään viiden lomarakennuspaikan sijaintia hieman ja muutetaan yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi. Alueella on yksi olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Muutoin alueen lähistöllä on lähinnä loma-asuntoja. Alue tukeutuu olemassa olevaan tieverkostoon ja yksityisautoiluun. Kaava-alueella ei ole erityisiä kulttuuri- tai luonnonympäristön arvoja.

6.3 Vaikutuksen luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen siirroilla ei ole oleellista vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön.

6.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavan aluevarauksien kanssa.

2.9.2019

Kaavalla ei ole vaikutusta olevaan rakennettuun ympäristöön, koska kaava ei edellytä olevien rakennusten purkamista.

6.5 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Uudet osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat olevan loma-asutuksen läheisyydessä.

Nykyinen yksityistieverkko palvelee myös uusien loma-asuntojen tarpeita. Muutoksia yleiseen tieverkkoon ei ole tarvetta tehdä kaavan perusteella.

6.6 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen liikennemäärin tai -turvallisuuteen.

6.7 Vaikutukset maisemaan

Rakennuspaikkojen siirrot eivät oleellisesti muuta vaikutuksia maisemaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna, sillä rakennuspaikkoja on siirretty vain vähän.

Maisemaan kohdistuvia haittoja vähennetään kaavamääräyksillä, jotka määräävät mm. vähimmäisetäisyyden rantaviivasta sekä rantapuuston säilyttämisen.

6.8 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset kohdistuvat alueen maanomistajiin.

Kaavalla ei ole vaikutusta viihtyvyyteen, turvallisuuteen tai elinoloihin.

7 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jätevesien käsittelystä ja jätehuollosta, metsänkäsittelystä ja rantavyöhykkeen käsittelystä sekä tiestöstä ja yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista seikoista.

8 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 2.9.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI