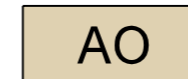




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

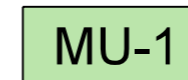


ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen.



LÄHIVIRKISTYSALUE

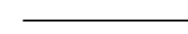


METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON SUOJAVIHERALUEMERKITYSTÄ

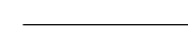
Metsätalousaluetta saa käsitellä harvennushakkuina. Avohakkuuta ei tule tehdä metsän suojaviheraluemerkityksensä takia.



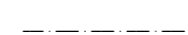
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



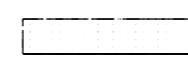
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja



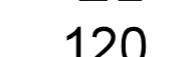
Rakennusalan raja



Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa



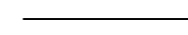
Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva



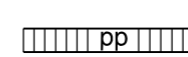
Korttelin numero



Ohjeellinen tontin numero



Katualue



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue



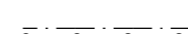
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan¹ suurimman sallitun kerrosluvun



Maanalaista vesijohtoa varten varattu alueen osa



Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2040 55 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeavot.

TUUSNIEMEN KUNTA



PAJULAHDEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tilaa 857-417-11-49.
Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden kortteli 120 ja siihen liittyviä lähivirkistys-, katu- ja metsätalousalueita.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 30.11. - 31.12.2020
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 9.3. - 9.4.2021

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Tuusniemen valtuuston 24.5.2021 tekemän pöytäkirjan 22 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Tuusniemellä

Kuopiossa 24.5.2021

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Kaavotuksen pohjakartta Mittauslukka 2	1:2000	Kartan laatija Tasamitta Oy
Kunta: 857 Tuusniemi Tilat: 857-417-11-49		Kartan laatimistapa: Maastomittaus Päivämäärä: 12.6.2020 Kartta hyväksytty: 26.4.2021 Tuija Helminen Klntelstnslnöör
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK28 N2000	