

Tuusniemen kunta

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

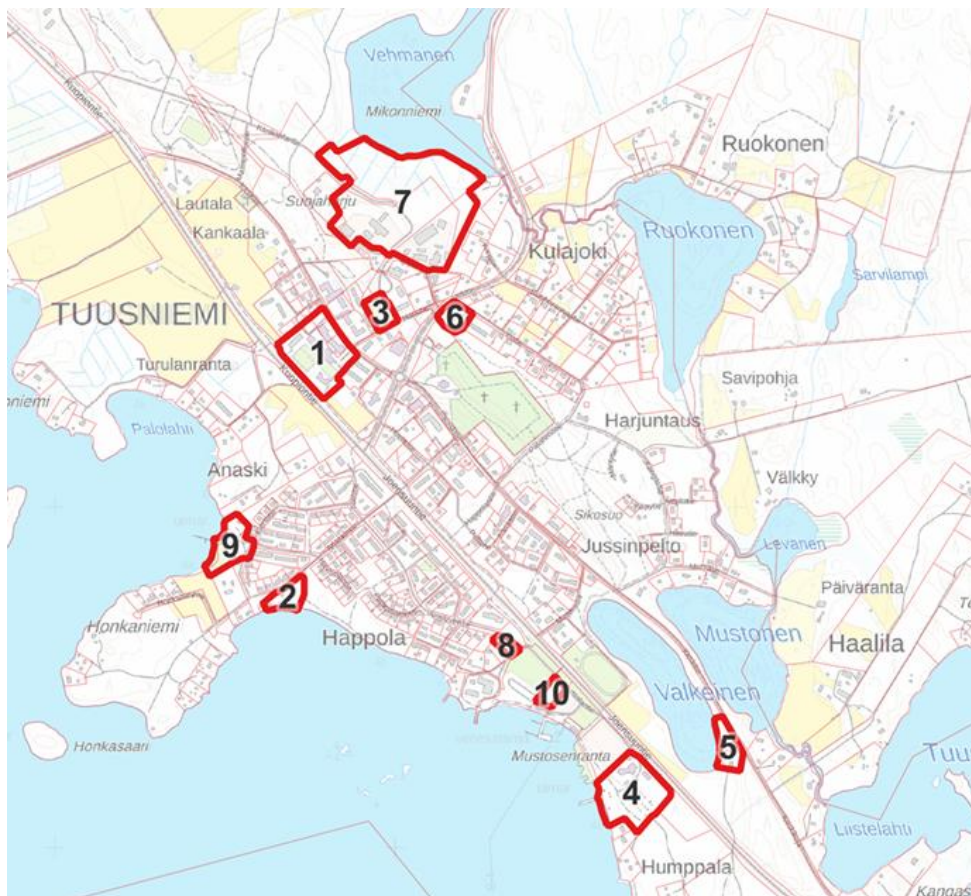
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnitelualueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset on esitetty oheisessa kuvassa (kuva 1).



Kuva 1. Kaavamuutosalueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset. (Taustakartta © Maanmittauslaitos)

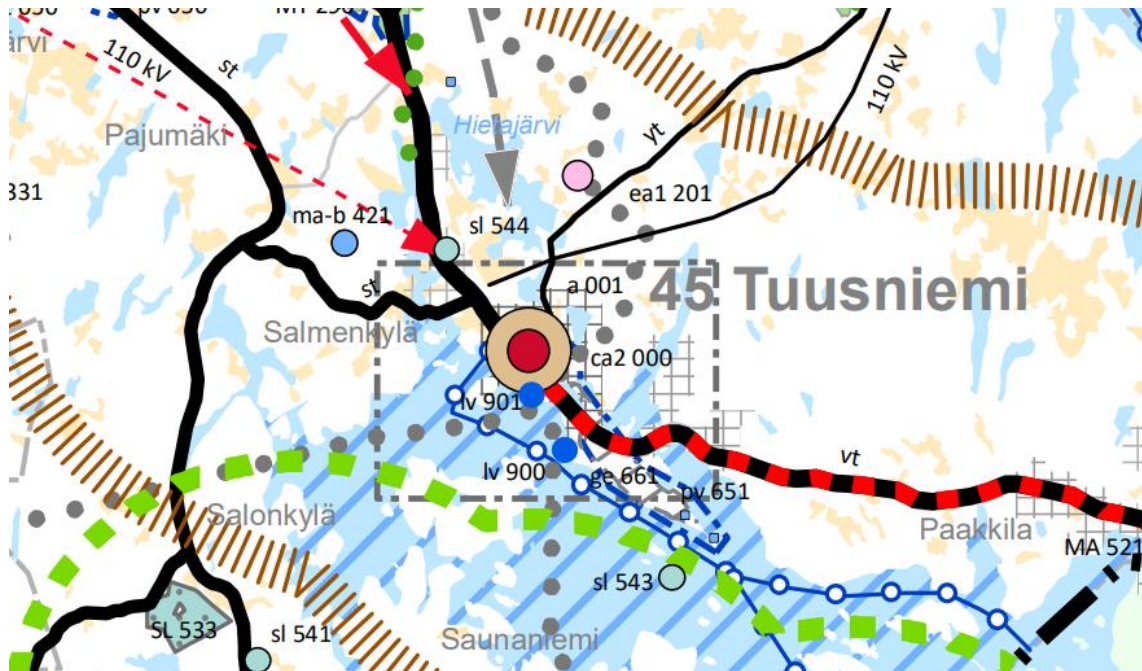
Tavoitteena olevat asemakaavamuutokset:

1. Päivitetään koulun ja piha-alueen kaavaratkaisu korttelissa 22/YO
2. Korttelin 66 laajennus VL-alueelle
3. Osoitetaan AO- ja VU-alue kortteliin 5, tontille 7
4. Poistetaan kevyenliikenteenväylä korttelista 46 ja mahdollistetaan polttonesteen jakelu veneilijöille
5. Korttelin 102 vedenottamon alueen laajennus
6. Käyttötarkoituksen muutos kortteliin 19.
7. Teollisuusalueen laajentaminen asemakaavaa muuttamalla ja laajentamalla.
8. Käyttötarkoituksen muutos korttelissa 68.
9. Mahdollistetaan saunarakennuksen sijoittaminen uimarannalle.
10. Polttonesteen jakelun mahdollistaminen tontilla.

3 Taustalla olevat suunnitelmat

3.1 Maakuntakaava

Alueilla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmässä (kuva 2) Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (a 001) ja keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2 000). Keskustan kaakkoispuolelle on osoitettu pohjavesialue (pv 651) ja harjualue (ge 661). Keskustan läpi on osoitettu valtatie, joka on keskustan kaakkoispuolella osoitettu merkittävästi arannettavan tieyhteytenä. Lisäksi keskustan alueella on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Tuusniemen kirkonkylä.

Osa kaava-alueista sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön Tuusniemen kirkonkylä (MA). Maakuntakaavan paikkatietoaineistoissa maakunnallisen arvoalueen (MA 45.520 Tuusniemen kirkonkylä) kuvaus kuuluu seuraavasti:

"R, M; Kirkko, Tapuli, Pitäjänmakasiini, Happola, Hietikko, Osuusliike Uurtajan konttorirakennus, entinen apteekin talo, Ortodoksinen rukoushuone, Kankaala ja Lautala. Moderni kulttuuriympäristö, M: taajaman punatiilialue kunnantalolta terveyskeskukselle."

KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (2)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojelu- tai säilymisedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys MA- ja ma-merkinnöille:

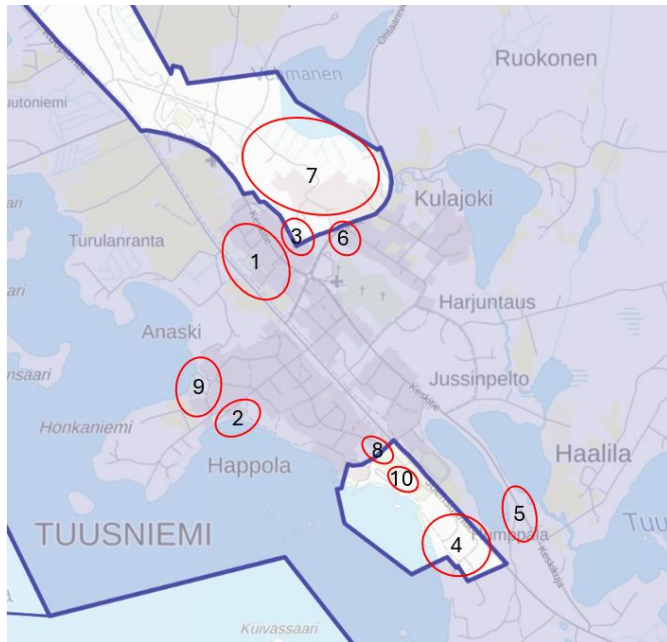
Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yksityiskohteisessa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta vanhentuneiden asema- ja yleiskaavojen päivittämiseen. Rakennusten säilyttävään korjaamiseen tulee pyrkiä myös päästövaikutusten vuoksi.

Suunnittelumääräys ma-b-merkinnöille:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä

3.2 Yleiskaavat

Kaava-alueilla 1, 2, 5, 6, 8 ja 9 on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava (hyv. 11.10.2006 § 29). Kaava-alueilla 3, 4, 7 ja 10 on voimassa kirkonkylän osayleiskaavan muutokset (hyv. 25.3.2019 § 12). Osa-alueiden 1 ja 7 osalta on vireillä yleiskaavan muutos samaan aikaan asemakaavan muutosten ja laajennuksen kanssa.



Kuva 3. Kartalle on korostettu violetilla Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava (hyv. 11.10.2006 § 29) alueet. Muualla keskustassa (sinisellä rajatut alueet ilman korostusväriä) on voimassa kirkonkylän osayleiskaavan muutokset (hyv. 25.3.2019 § 12).

Alue 1:

Alueelle 1 on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY, melualue, kevyen liikenteen reitti ja rakennussuojelukohde, sr/7 (vanha kansakoulu).



Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, koulukeskuksen alue

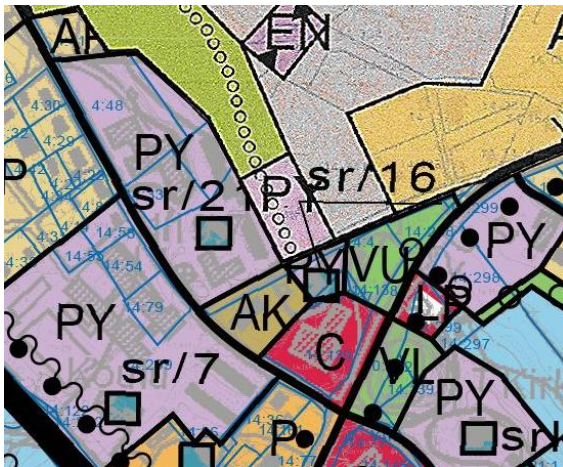
Alue 2: Alue 2 on osoitettu yleiskaavassa asuinpienalojen (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL)



Kuva 5. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, kortteli 66

Alue 3

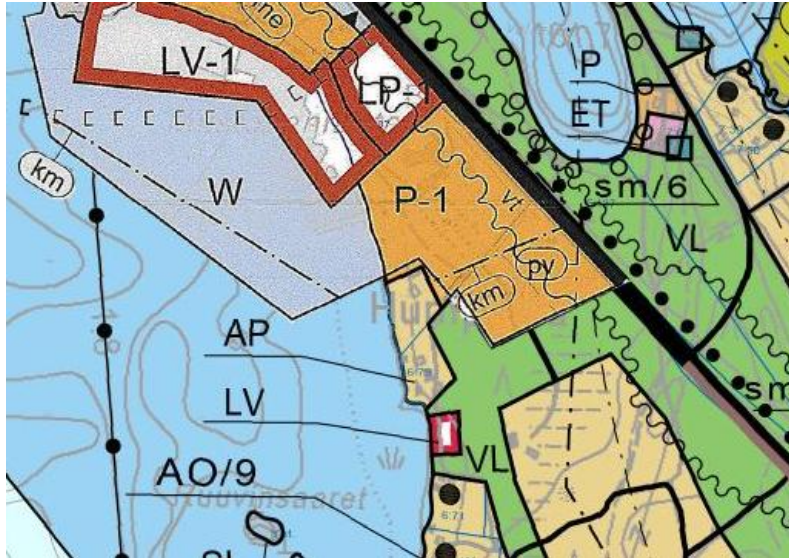
Alueelle 3 on osoitettu yleiskaavassa julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY ja ohjeellinen ulkoilureitti



Kuva 6. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, kortteli 66

Alue 4

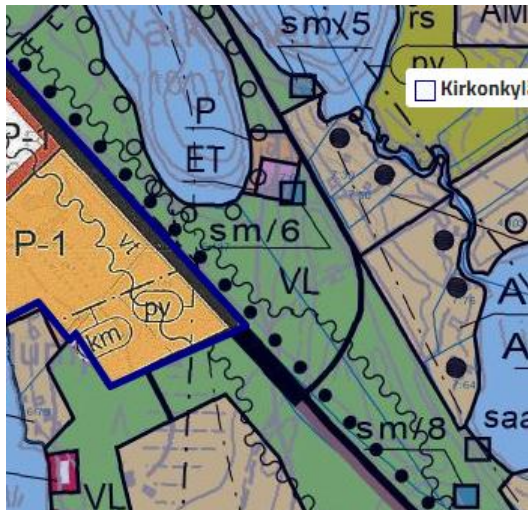
Alueelle 4 on osoitettu yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alue (P-1).



Kuva 7. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 5

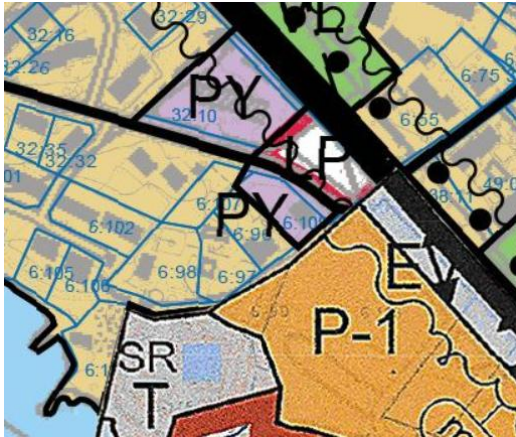
Alueelle 4 on osoitettu yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alue (P) ja yhdyskuntatekniikan sekä lähivirkistysalueeksi.



Kuva 8. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 8

Alueelle 8 on osoitettu yleiskaavassa julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY).



Kuva 11. Ote yleiskaavayhdistelmästä.

Alue 9

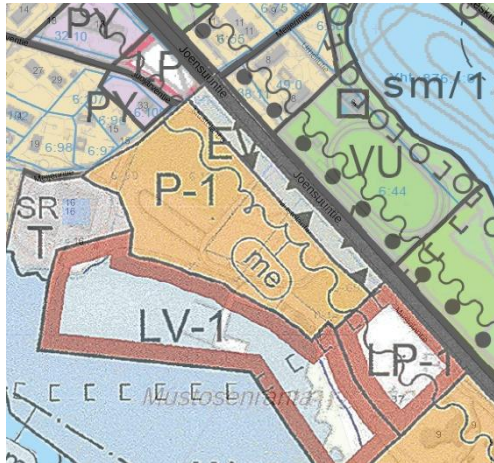
Alueelle on osoitettu yleiskaavassa uimaranta-alue (VV), vesialuetta (W) ja ohjeellinen ulkoi-
lureitti.



Kuva 12. Ote yleiskaavayhdistelmästä.

Alue 10

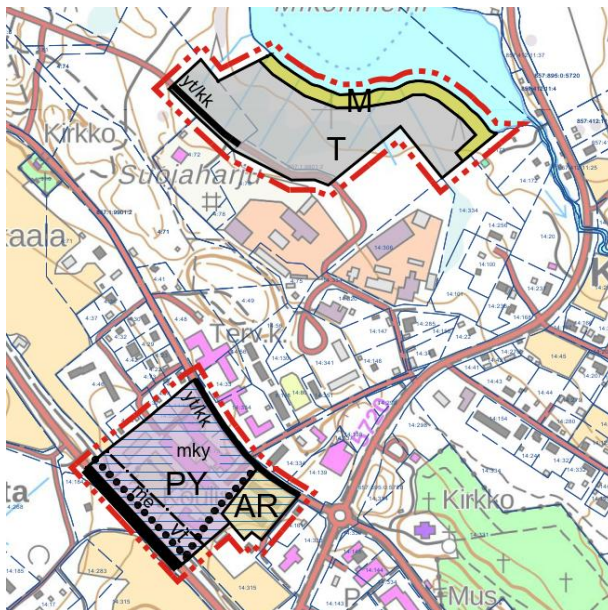
Alue 10 on osoitettu yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alueeksi (P-1). Alue sijoittuu osin melualueelle (me); kaavamääräysten mukaan alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.



Kuva 13. Ote yleiskaavayhdistelmästä.

3.3 Vireillä oleva yleiskaavan muutos

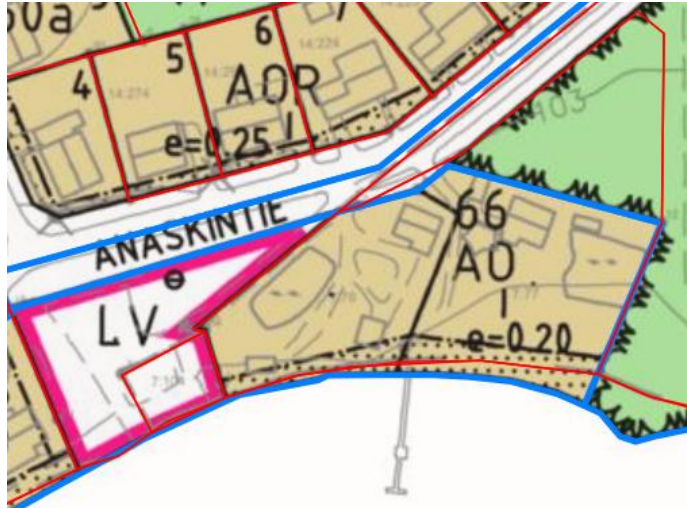
Käynnissä olevassa yleiskaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa vanhan kansakoulun suoje-lumerkintä sekä laajentaa teollisuusaluetta. Yleiskaavaprosessia viedään samanaikaisesti eteenpäin asemakaavan kanssa. Vireillä oleva yleiskaava hyväksytään ennen asemakaavan hyväksymistä.



Kuva 14. Ote Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksien ehdotusvaiheen kaavakartasta.

Alue 2

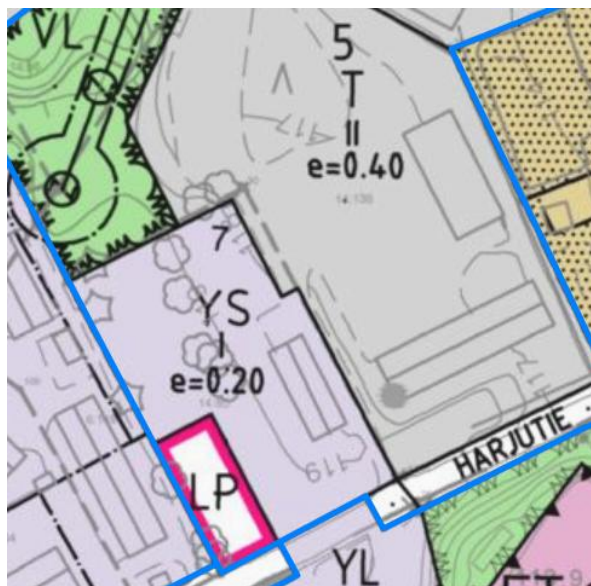
Alueella 2 on tarkoitus laajentaa AO korttelia 66 VP-alueelle kiinteistörajojen mukaisesti. Alueella on voimassa asemakaavat, jotka on hyväksytty 28.10.1998 ja 29.11.1979.



Kuva 16. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 3:

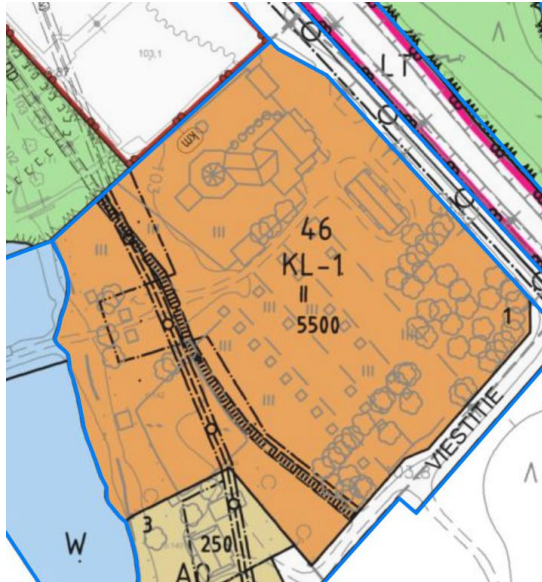
Alueella 3 on voimassa 31.1.2011 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alueelle on osoitettu sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) sekä yleinen pysäköintialue (LP).



Kuva 17. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 4

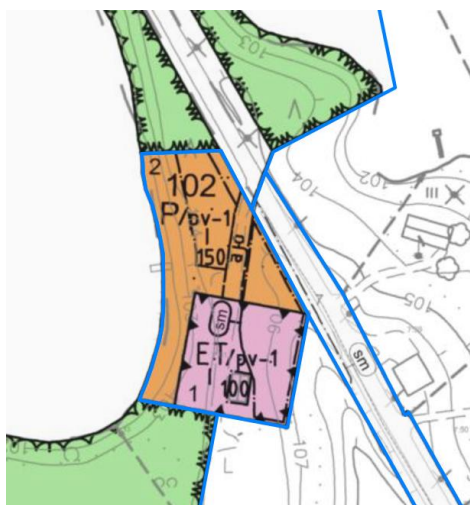
Alueella 4 on voimassa 31.1.2011 §4 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alue on osoitettu kokonaisuudessaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL-1).



Kuva 18. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 5

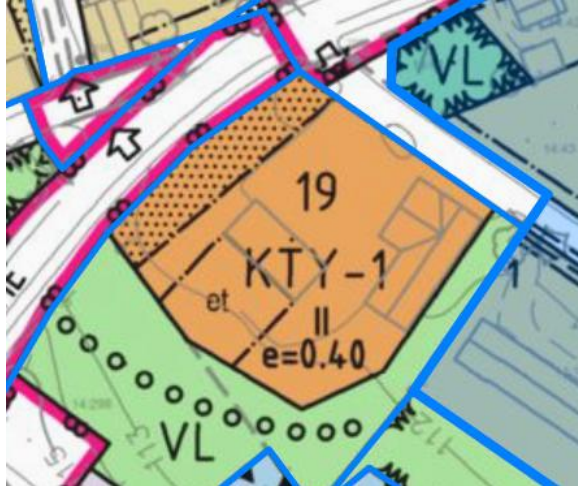
Alueella 5 on voimassa 31.1.2011 § 4 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alueelle on osoitettu palvelurakennusten korttelialue (P) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Se on myös veden hankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta (pv-1). ET-alueella on vedenottamo.



Kuva 19. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 6

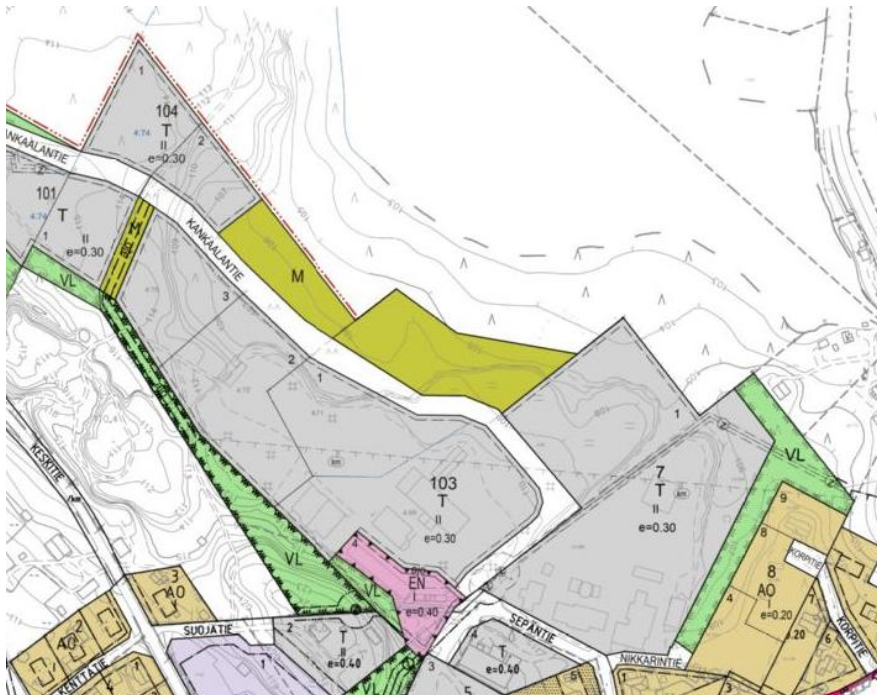
Alueella 8 on voimassa 15.11.2007 §44 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alue on osoitettu kokonaisuudessaan toimitilarakennusten korttelialueeksi.



Kuva 20. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 7

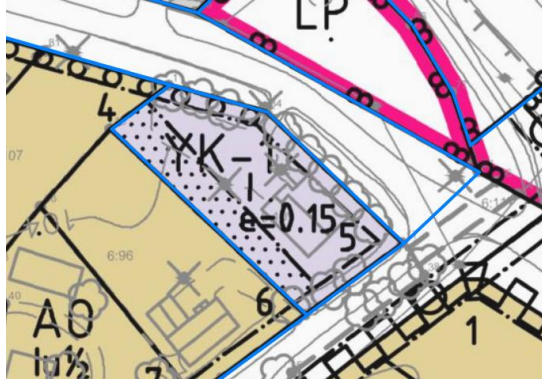
Alueen asemakaavat on hyväksytty 27.2.2017 ja 24.5.2021. Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T) sekä lähivirkistys(VL)-, katu- ja maa- ja metsätalousalueeksi (M).



Kuva 21. Ote Kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta.

Alue 8

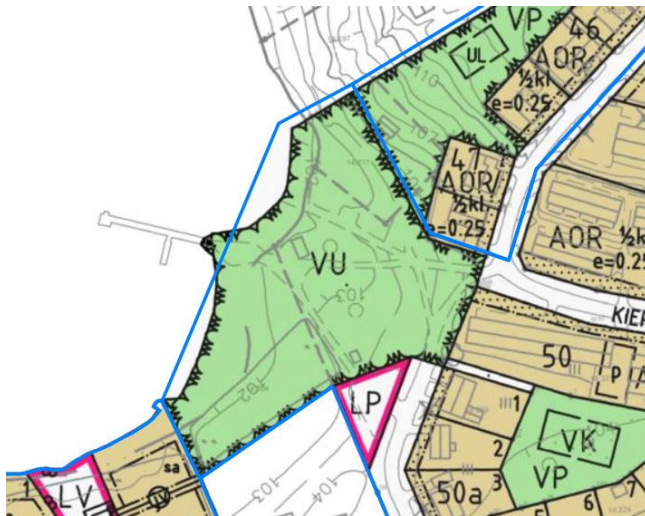
Alueen asemakaava on hyväksytty 7.9.1994. Asemakaavassa alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK-1).



Kuva 22. Ote Kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta.

Alue 9

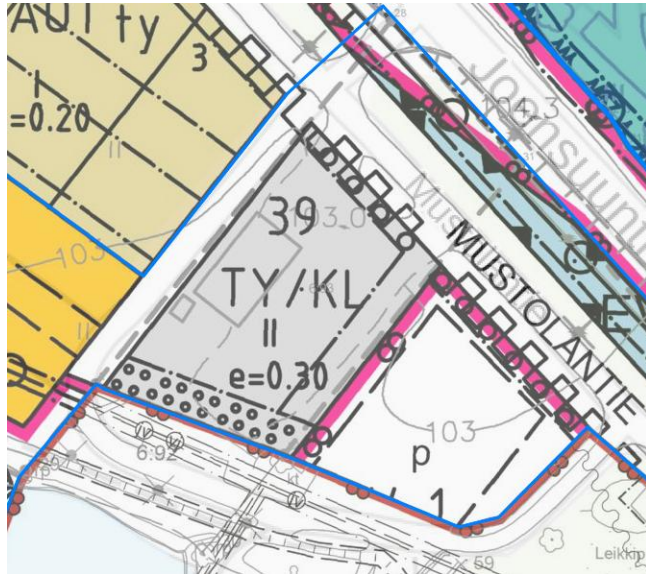
Alueen asemakaavat on hyväksytty 23.11.1976 ja 12.2.1974. Asemakaavassa alue on osoitettu uimalaitoksen tai -rannan alueena (VU) ja puistoalueena (VP).



Kuva 23. Ote Kirkonkylän ajantasa-asemakaavasta.

Alue 10

Alueen asemakaava on hyväksytty 15.3.2006 (Kirkonkylä, satama-alueen asemakaavan muutos). Asemakaavassa alue on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueena/liikerakennusten korttelialueena (TY/KL). Alueen itäpuolelle on osoitettu ohjeellinen pysäköintipaikka (p).



Kuva 24. Ote kirkonkylän ajantasa-asekaavasta.

4 Mitä vaikutuksia arvioidaan ja miten?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohtia
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	<ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset työllisyyteen ja kunnan elinvoimaan - vaikutukset taajaman viihtyvyyteen - vaikutukset koulukeskuksen piha-alueen käyttöön ja viihtyvyyteen - vaikutukset terveyteen - vaikutukset turvallisuuteen
Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	<ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset maaperään ja maanrakennukseen - vaikutukset pinta- ja pohjavesiin - vaikutukset Suojaharjun lähteikköön - vaikutukset hulevesiin ja vesistökuormitukseen - vaikutukset ilmanlaatuun - ilmastovaikutukset ja hiilinielujen muutokset - olemassa olevan rakenteen hyödyntämisen vaikutukset

Arviointikohde	Näkökohtia
Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuden ja luonnonvaroihin	<ul style="list-style-type: none"> - Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön - Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen - vaikutukset Suojaharjun lähteikköön
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	<ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen - vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen - vaikutukset kunnan talouteen ja verotuloihin - vaikutukset työllisyyteen ja elinvoimaan - vaikutukset yritystoiminnan toimintaedellytyksiin - vaikutukset kunnalle aiheutuviin kustannuksiin
Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	<ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja rakennusperintöön - vaikutukset alueen rakennuskannan ajalliseen kerroksellisuuteen - vaikutukset luonnonmaisemaan ja rantamaisemaan
Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	<ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset elinkeinoelämään

5 Osalliset ja sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	<ul style="list-style-type: none"> - asukkaat - yritykset ja yrittäjät - maanomistajat
Viranomaiset	<ul style="list-style-type: none"> - Lupa- ja valvontavirasto - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	<ul style="list-style-type: none"> - Tekninen lautakunta - Sivistyslautakunta - Sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	<ul style="list-style-type: none"> - Tuusniemen yrittäjät - Alueella toimivat yhdistykset

6 Kaavaprosessin eteneminen

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Vuosi 2024 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	

Vuosi 2024 2. Luonnosvaihe (nähtävillä tammikuu 2025)	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten ta-paan. Kunnan kotisivut
2025-2026 3. Ehdotusvaihe (nähtävillä kesä 2026)	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Syysy 2026 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Paula Rissanen.

Käytännön suunnittelutyöstä on vastannut kaavaluonnosvaiheessa DI Timo Leskinen ja ehdotusvaiheessa arkkitehti SAFA Minttu Kervinen FCG Rakennettu ympäristö Oy:stä.

7 Yhteystiedot

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Paula Rissanen, Tekninen johtaja
puh. 040 8206 928

FCG Rakennettu ympäristö Oy

Minttu Kervinen, arkkitehti SAFA
puh. 044 298 2171
minttu.kervinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi