

Tuusniemen kunta

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

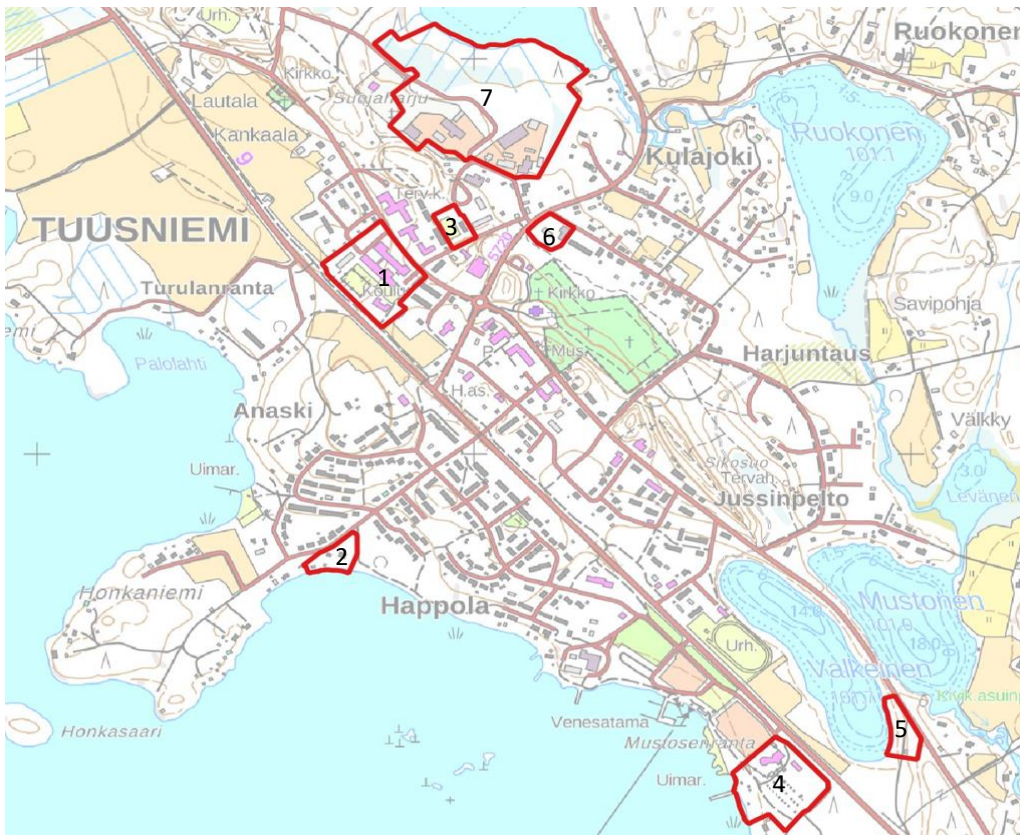
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset on esitetty oheisessa kuvassa (kuva 1).



Kuva 1. Kaavamuutosalueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset. (Taustakartta © Maanmittauslaitos)

Tavoitteena olevat asemakaavamuutokset:

1. Päivitetään koulun ja piha-alueen kaavaratkaisu korttelissa 22/YO
2. Korttelin 66 laajennus VL-alueelle
3. Osoitetaan AO- ja VU-alue kortteliin 5, tontille 7
4. Poistetaan kevyenliikenteenväylä korttelista 46
5. Korttelin 102 vedenottamon alueen laajennus
6. Käyttötarkoituksen muutos kortteliin 19.
7. Teollisuusalueen laajentaminen asemakaavaa muuttamalla ja laajentamalla.

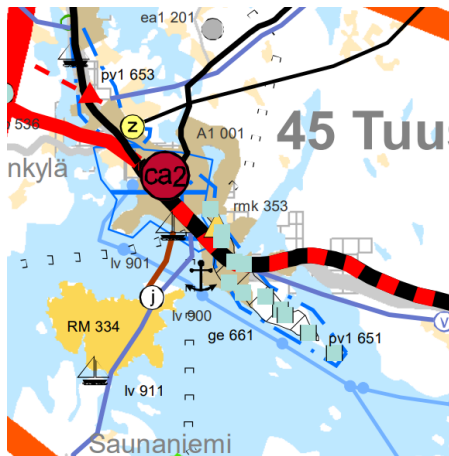
3 Taustalla olevat suunnitelmat

3.1 Maakuntakaava

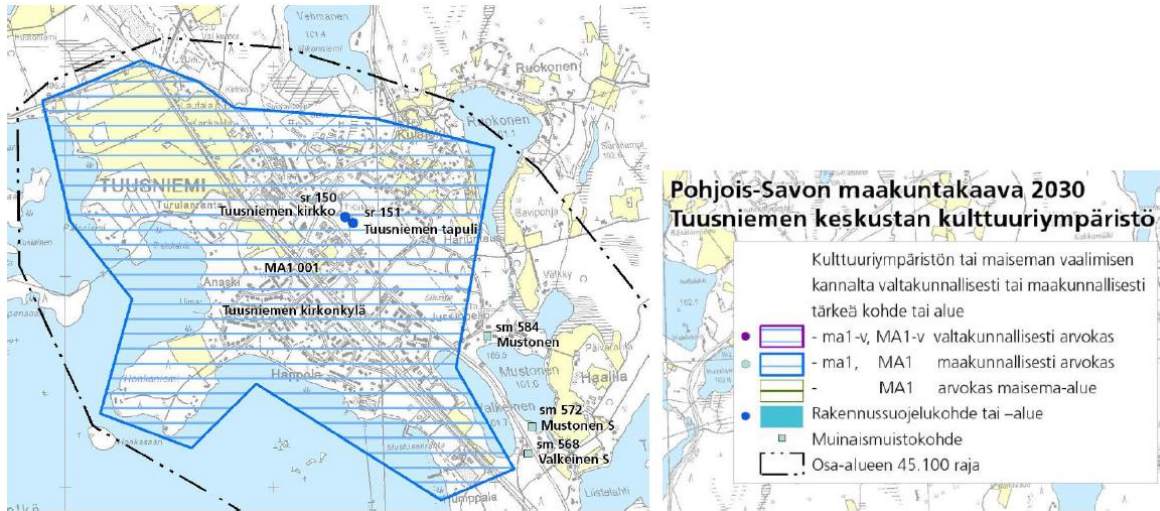
Alueilla on voimassa seuraavat Pohjois-Savon maakuntakaavaa:

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa 2030 (kuva 1) Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristömerkinnällä.



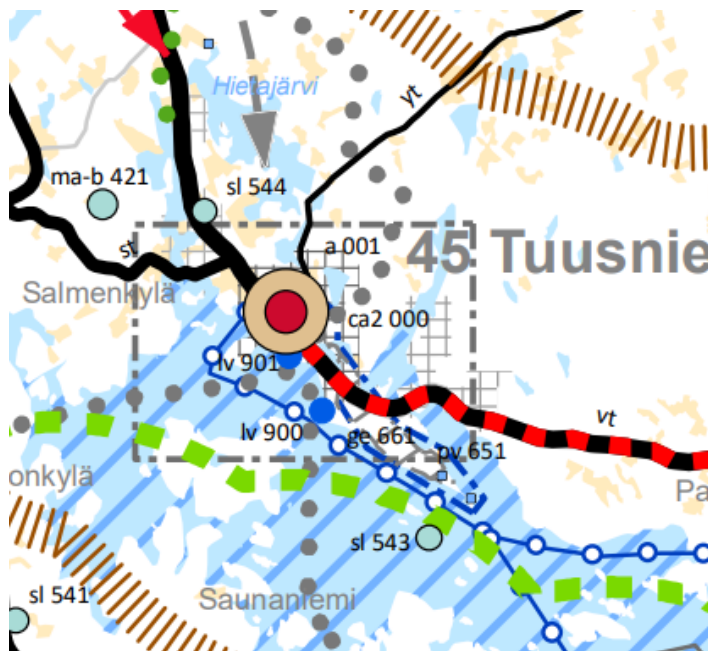
Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 liitteestä ”Taajamien kulttuuriympäristöt”.

Maakuntakaava 2040 2. vaihe

Maakuntakaava ehdotus oli uudelleen nähtäville 1. – 31.10.2024.



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavaehdotuksesta 2040 (2. vaihe).

Tuusniemen kirkonkylä on merkitty osoitettu monipuoliseksi palvelutaajamaksi.



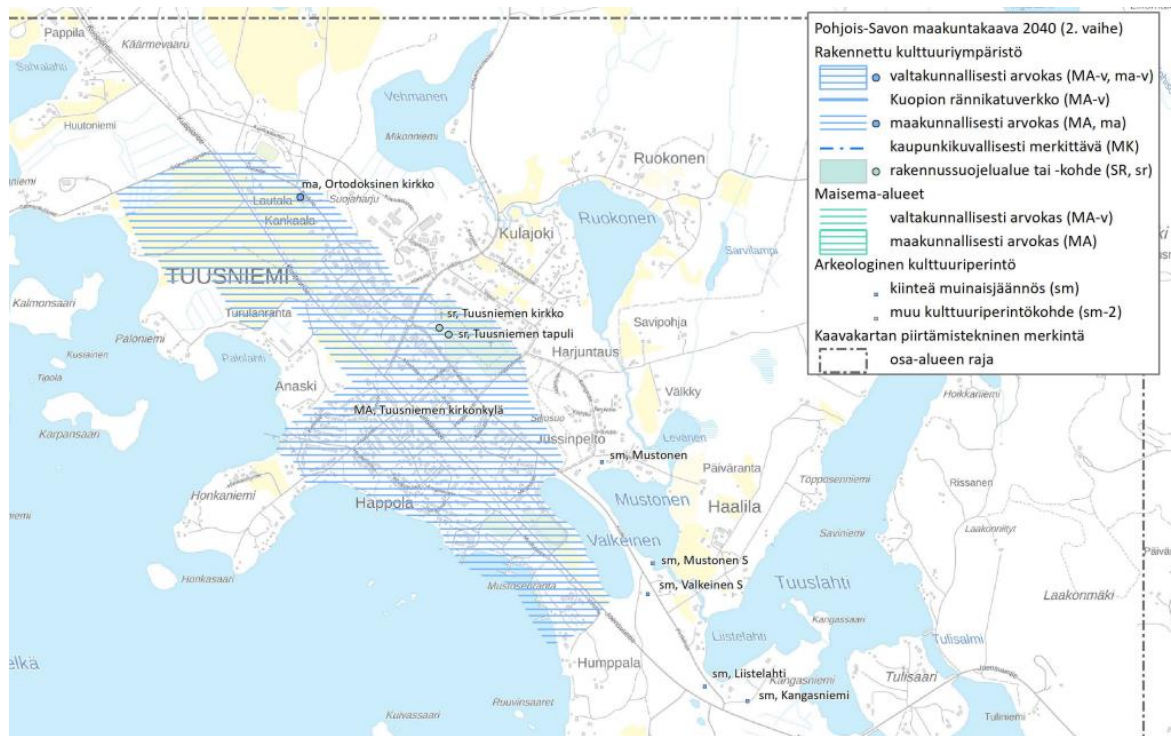
MONIPUOLINEN PALVELUTAAJAMA

Merkinillä osoitetaan monipuoliset palvelutaaajat. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat koskevat osaltaan myös monipuolisia palvelutaaajia. Alarajat ovat merkinnät- ja määräkset –asiakirjan liitteessä.

Suunnittelumääräys:

Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka ehyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taaajan omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava monipuolisten palveluiden säilyminen, kehittäminen ja saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet taaajien ulkopuolelle.



Kuva 5. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavaehdotuksen 2040 liitteestä ”Taaajien kulttuuriympäristöt”.

Osa suunnittelualueutta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Tuusniemen kirkonkylän maisema-alueutta (MA).

KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojele- tai säily- misedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys MA- ja ma-merkinnöille:

Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonai- suudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yksityiskohtaisessa suunnitte- lussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta vanhentuneiden asema- ja yleiskaavojen päivittämiseen.

Rakennusten säilyttävään korjaamiseen tulee pyrkiä myös päästövaikutusten vuoksi.

Suunnittelumääräys MA-b ja ma-b-merkinnöille:

Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöar- vojen säilymistä.

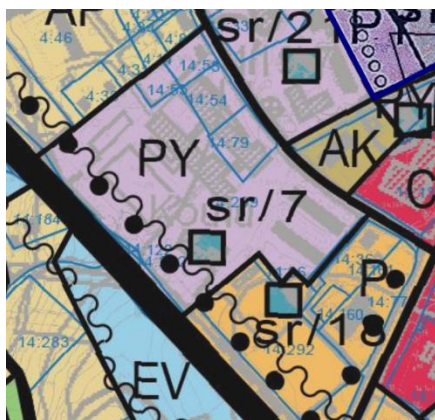
Alueen arvokkaita rakennuksia ovat: Kirkko, Tapuli, Pitäjänmakasiini, Happola, Hietikko, Osuusliike Uurtajan konttorirakennus, entinen apteekin talo, Ortodoksinen rukoushuone, Kankaala ja Lautala. Modernia kulttuuriympäristöä edustaa taajaman punatiilialue kunnan- talolta terveystaloksessele.

3.2 Yleiskaavat

Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jonka Tuusniemen kunnanval- tuusto on hyväksynyt 11.10.2006 §29 (kuva 3). Lisäksi osalla alueista on voimassa kirkonkylän osayleiskaavan muutokset, alue 1 (hyv. 25.3.2019 §12).

Alue 1:

Alueelle 1 on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY, melualue, kevyen liikenteen reitti ja rakennussuojelukohde, sr/7 (vanha kansakoulu).



Kuva 6. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, koulukeskuksen alue

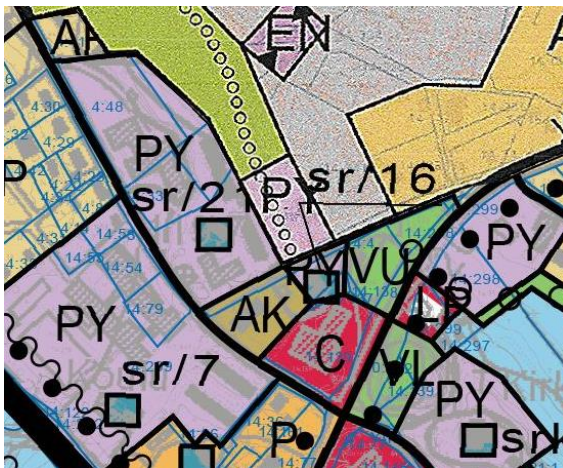
Alue 2: Alue 2 on osoitettu yleiskaavassa asuinpienalojen (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL)



Kuva 7. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, kortteli 66

Alue 3

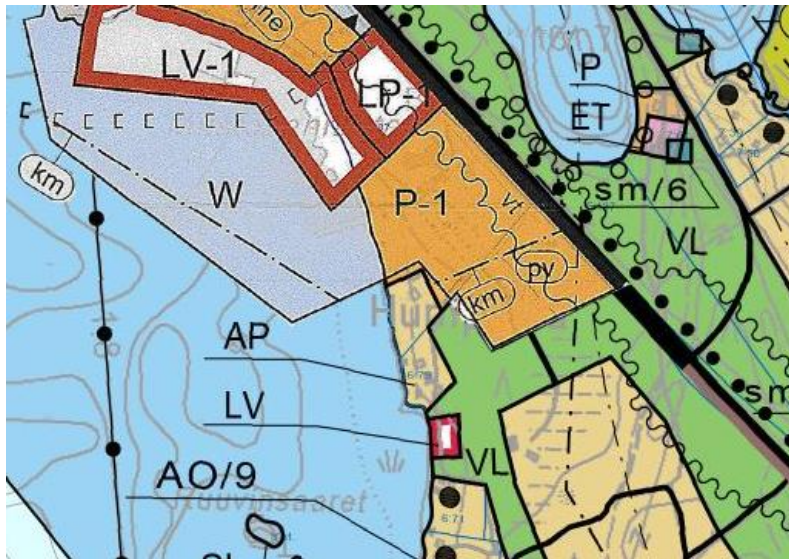
Alueelle 3 on osoitettu yleiskaavassa julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY ja ohjeellinen ulkoilureitti



Kuva 8. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta, kortteli 66

Alue 4

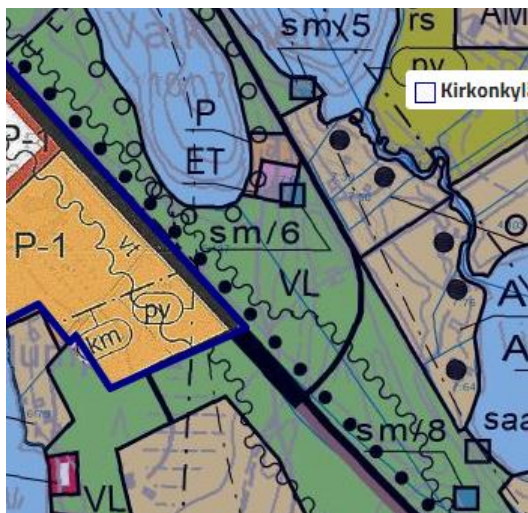
Alueelle 4 on osoitettu yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alue (P-1).



Kuva 9. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 5

Alueelle 4 on osoitettu yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alue (P) ja yhdyskuntatekniikan sekä lähivirkistysalueeksi.



Kuva 10. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 6

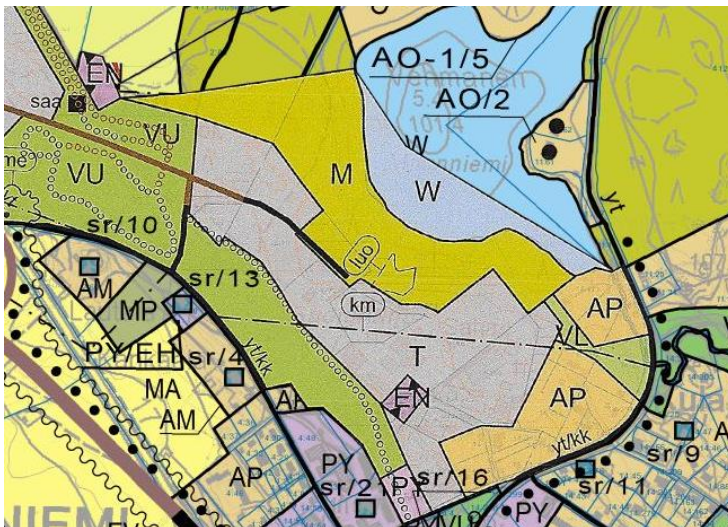
Alueelle 6 on osoitettu yleiskaavassa julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY)



Kuva 11. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 7:

Alueelle 7 on osoitettu yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalue (T) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)-aluetta sekä osa-aluemerkintä luo, joka osoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta.

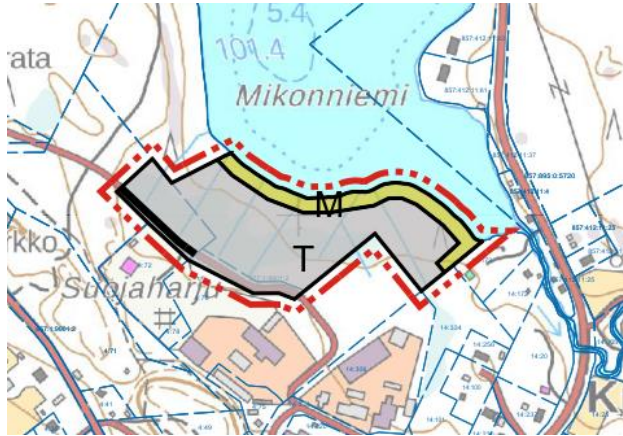


Kuva 12. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Osayleiskaavan muutos

Käynnissä olevassa yleiskaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa vanhan kansakoulun suoje-lumerkintä sekä laajentaa teollisuusaluetta. Yleiskaavaprosessi on tarkoitus viedä

samanaikaisesti eteenpäin asemakaavan kanssa. Asemakaava hyväksytään sen jälkeen, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

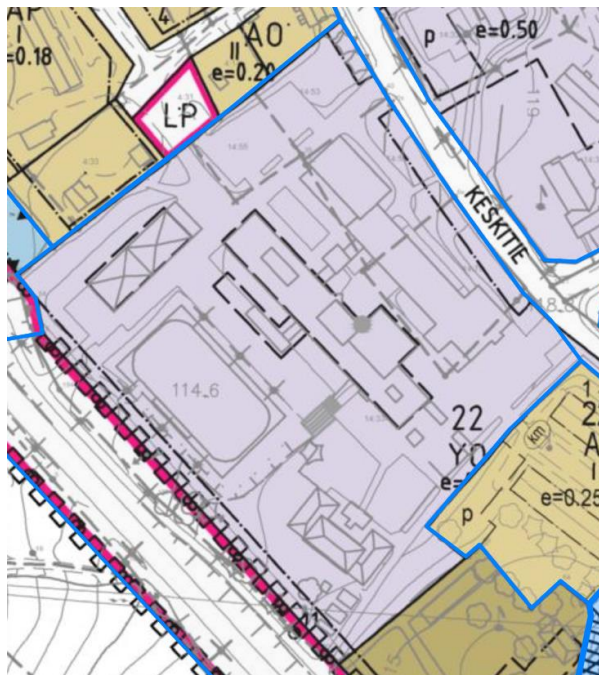


Kuva 13. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta.

3.3 Asemakaavat

Alue 1

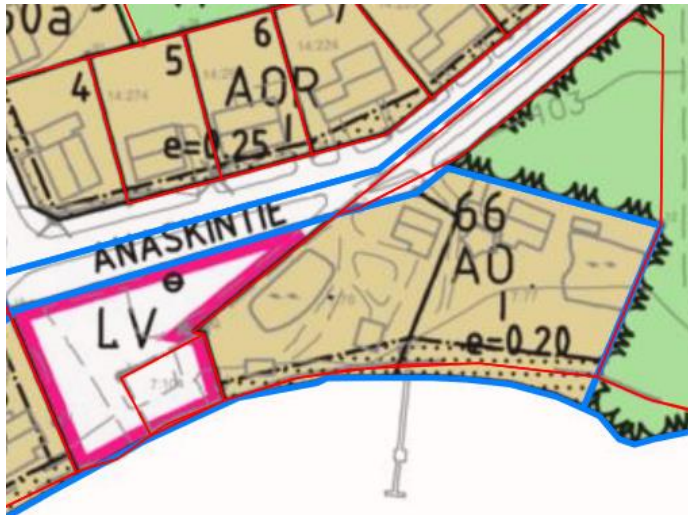
Alueella 1 on voimassa asemakaava 19. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Asemakaava on hyväksytty 10.2.1984. Asemakaavaan on tehty muutos (hyv. 27.2.2017), jossa osa korttelista 22 on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).



Kuva 14. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 2

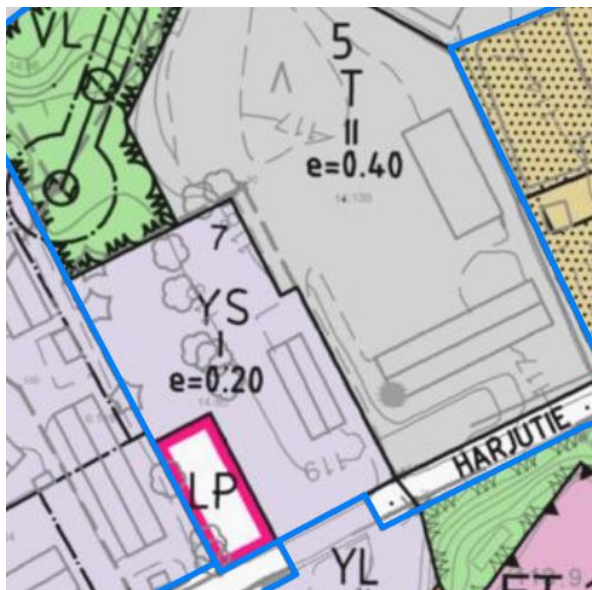
Alueella 2 on tarkoitus laajentaa AO korttelia 66 VP-alueelle kiinteistörajojen mukaisesti. Alueella on voimassa asemakaavat, jotka on hyväksytty 28.10.1998 ja 29.11.1979.



Kuva 15. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 3:

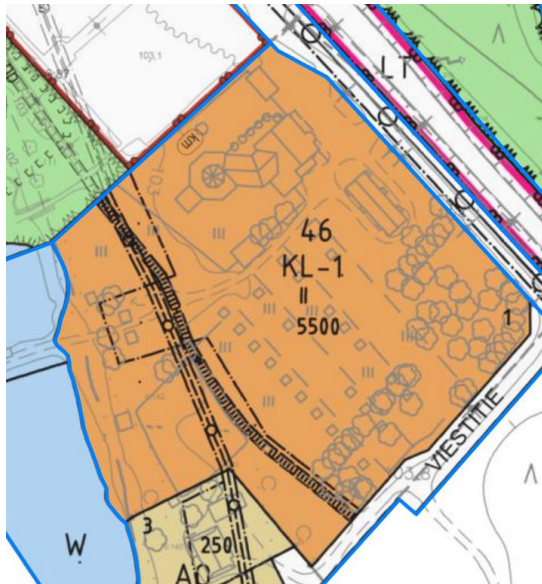
Alueella 3 on voimassa 31.1.2011 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alueelle on osoitettu sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) sekä yleinen pysäköintialue (LP).



Kuva 16. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 4

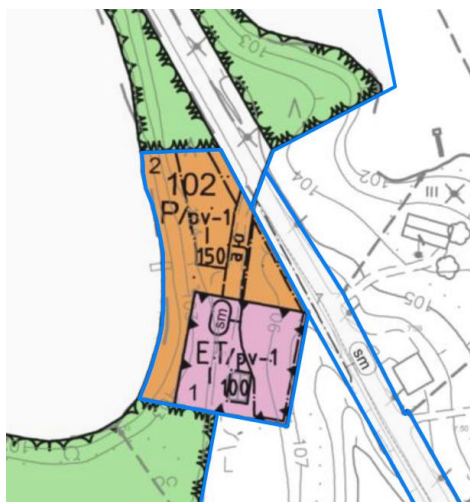
Alueella 4 on voimassa 31.1.2011 §4 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alue on osoitettu kokonaisuudessaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL-1).



Kuva 17. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 5

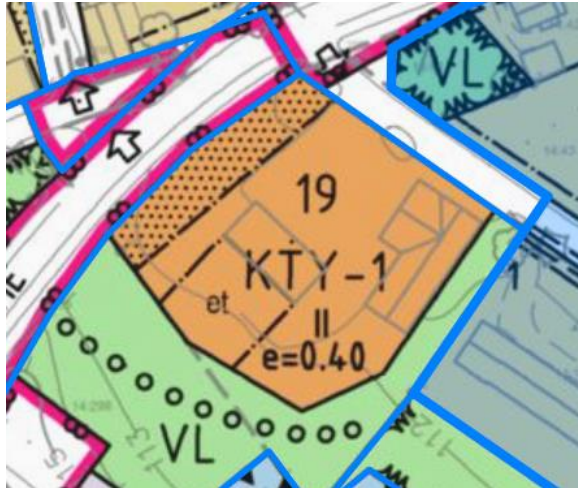
Alueella 5 on voimassa 31.1.2011 § 4 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alueelle on osoitettu palvelurakennusten korttelialue (P) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Se on myös veden hankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta (pv-1). ET-alueella on vedenottamo.



Kuva 18. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 6:

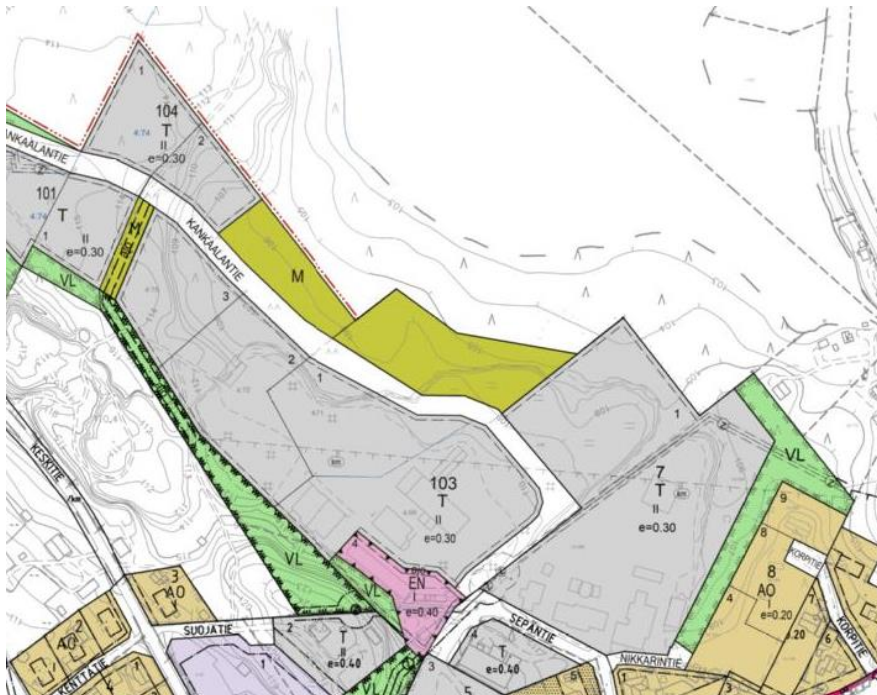
Alueella 8 on voimassa 15.11.2007 §44 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alue on osoitettu kokonaisuudessaan toimitilarakennusten korttelialueeksi.



Kuva 19. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Alue 7:

Alueen asemakaavat on hyväksytty 27.2.2017 ja 24.5.2021. Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T) sekä lähivirkistys(VL)-, katu- ja maa- ja metsätalousalueeksi (M).



Kuva 20. Ote Kirkonkylän ajantasa-asevakaavasta.

4 Mitä vaikutuksia arvioidaan ja miten?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne ja liikkuminen - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus - eläimistö - maisemakuva - vesistö - rakennettu ympäristö - melu ja päästöt - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot ja viihtyisyys - virkistysreitit

5 Osalliset ja sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset ja yrittäjät - maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus, - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- Tekninen lautakunta - Sivistyslautakunta - Sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	- Tuusniemen yrittäjät

6 Kaavaprosessin eteneminen

SUUNNITTELU-VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Vuosi 2024 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	
Joulukuu 2024 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten ta-paan. Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2025 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kevät-kesä 2025 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnantvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Paula Rissanen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen. Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

7 Yhteystiedot

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Paula Rissanen, Tekninen johtaja
puh. 040 8206 928

FCG Finnish Consulting Group Oy
Microkatu 1 K-rappu 6. krs,
PL 1199
70211 KUOPIO

Timo Leskinen DI,
puh. 040-508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Heli Jokela, YTM
puh. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi