

Leskinen Timo

28.9.2020

Tuusniemen kunta Teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

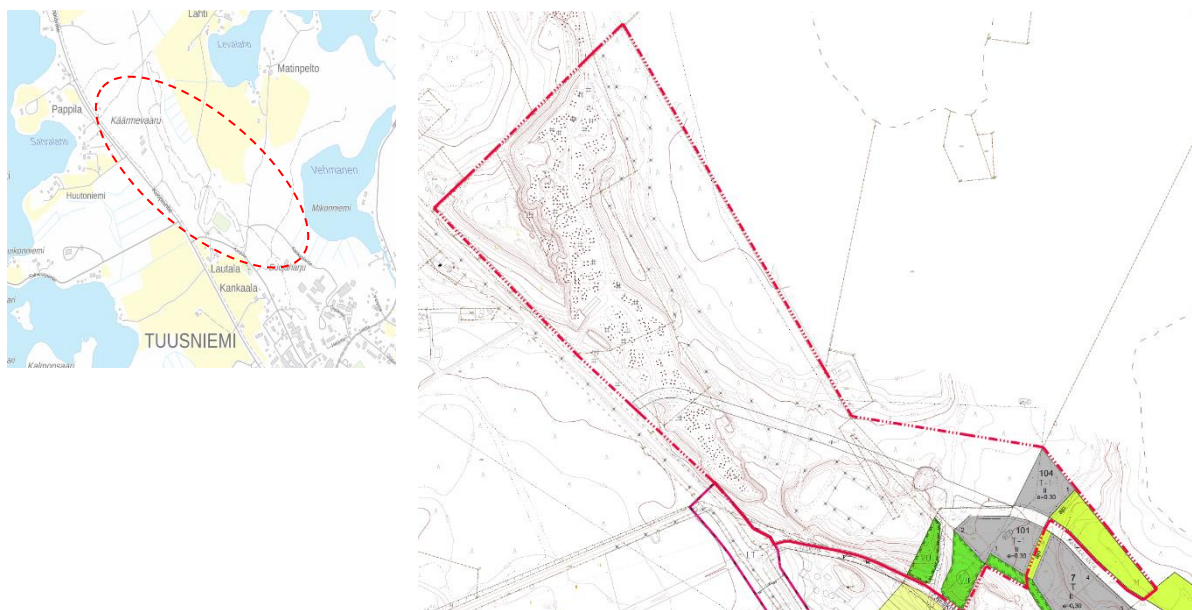
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kirkonkylälle Kankaalan teollisuusalueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien kortteleita 101 ja 104. Suunnittelualueen koko on noin 33 ha ja suunnittelualue on osin yksityisessä ja osin kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen keskustan läheisyydessä ja sijoittuu pääosin Kuopiontien varrelle sekä Kankaalantien molemmille puolelle. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus ilmenevät kuvasta 1.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajaus asemakaavakartalla.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Tehtävänä on laatia oheiseen kuvaan katkoviivalla rajatulle alueelle asemakaava ja asemakaavan muutos. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle teollisuusaluetta sekä turvata virkistysmahdollisuudet yleiskaavan mukaisesti.

28.9.2020

Mitä suunnitelmia on taustalla?

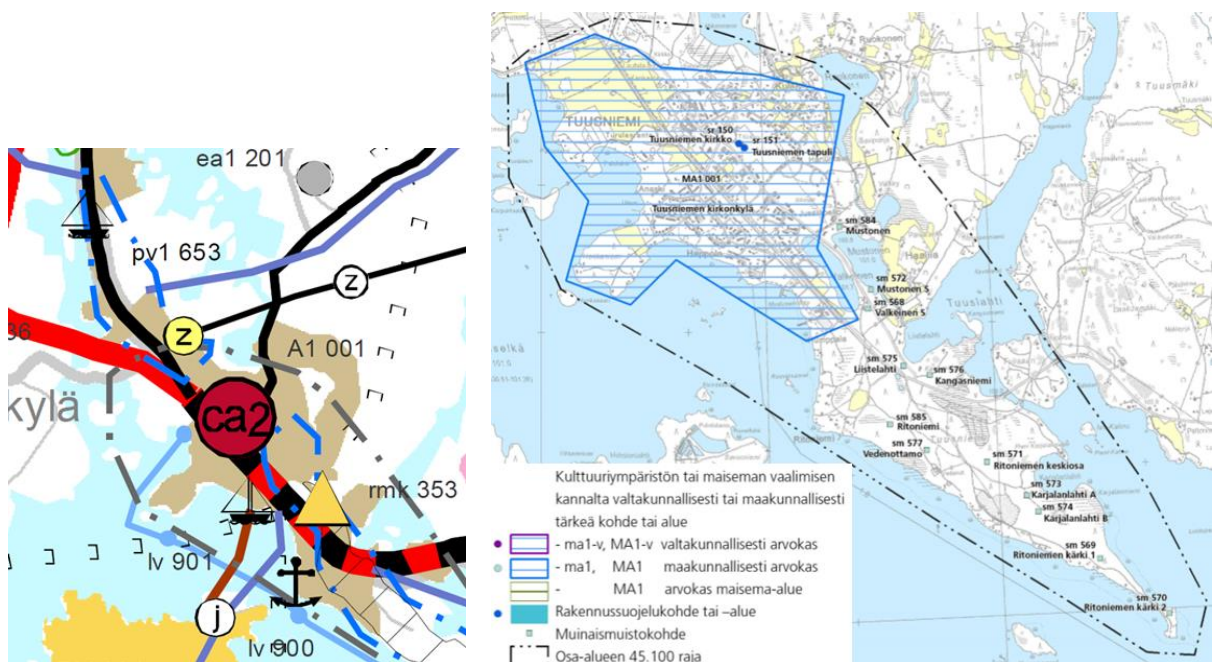
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016) sekä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (vahvistettu vuonna 2016). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaihe käynnistettiin tammikuussa 2017. 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019 ja 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019 § 95. Maakuntakaavan 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 29.8.-27.9.2019.

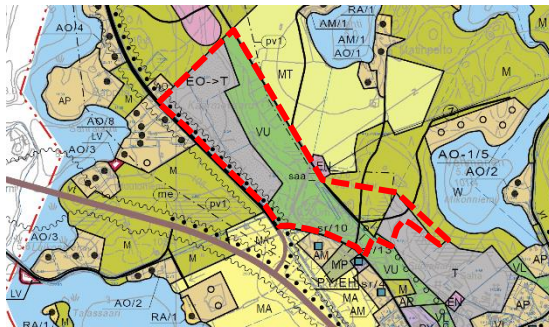


Kuva 2. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

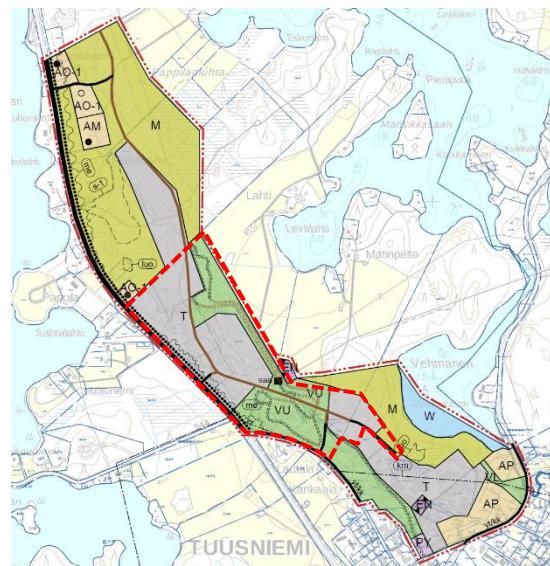
28.9.2020

Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 2006), jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (kuva 3). Yleiskaavan muutos on hyväksytty 25.3.2019 §12 kunnan valtuustossa ja suunnittelualue sijaitsee yhdellä muutosalueista (kuva 4). Yleiskaavan muutoksessa alue on teollisuus- ja varastoalue sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit, melu sekä mahdollisesti pilaantunut kohde (saa).



Kuva 3. Ote yleiskaavasta.



Kuva 4. Ote yleiskaavan muutoksesta.

Asemakaava

Tuusniemen kirkonkylän ajantasa-asetmakaavassa on esitetty useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T). Ote asemakaavasta ilmenee kuvasta 1.

Kunnan rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2008.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 25.7.2007.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuvaineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> - elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	<ul style="list-style-type: none"> - suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	<ul style="list-style-type: none"> - Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo - Pohjois-Savon pelastuslaitos
Kunnan hallintokunnat	<ul style="list-style-type: none"> - tekninen lautakunta - sivistyslautakunta - sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	<ul style="list-style-type: none"> - Tuusniemen yrittäjät

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
6/2019 – 8/2020 1. Laatimis- prosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS)	Kaavoituksen aloittamisesta tiedotetaan samalla kun luonnos laitetaan nähtäville	OAS nähtäville valmistelu- aineiston kanssa	

28.9.2020

9-11/2020 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten-arviointi. Luonnos nähtäville.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Talvi-kevät 2021 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville. Viranomais-neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos-vaiheessa. Kunnan kotisivut
Kesä 2021 4. Hyväksymis-vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis-päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymis-päätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Paula Rissanen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa aluepäällikkö DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 Tuusniemi

Paula Rissanen, tekninen johtaja
p. 040 820 6928
paula.rissanen@tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla osoitteessa www.tuusniemi.fi.