

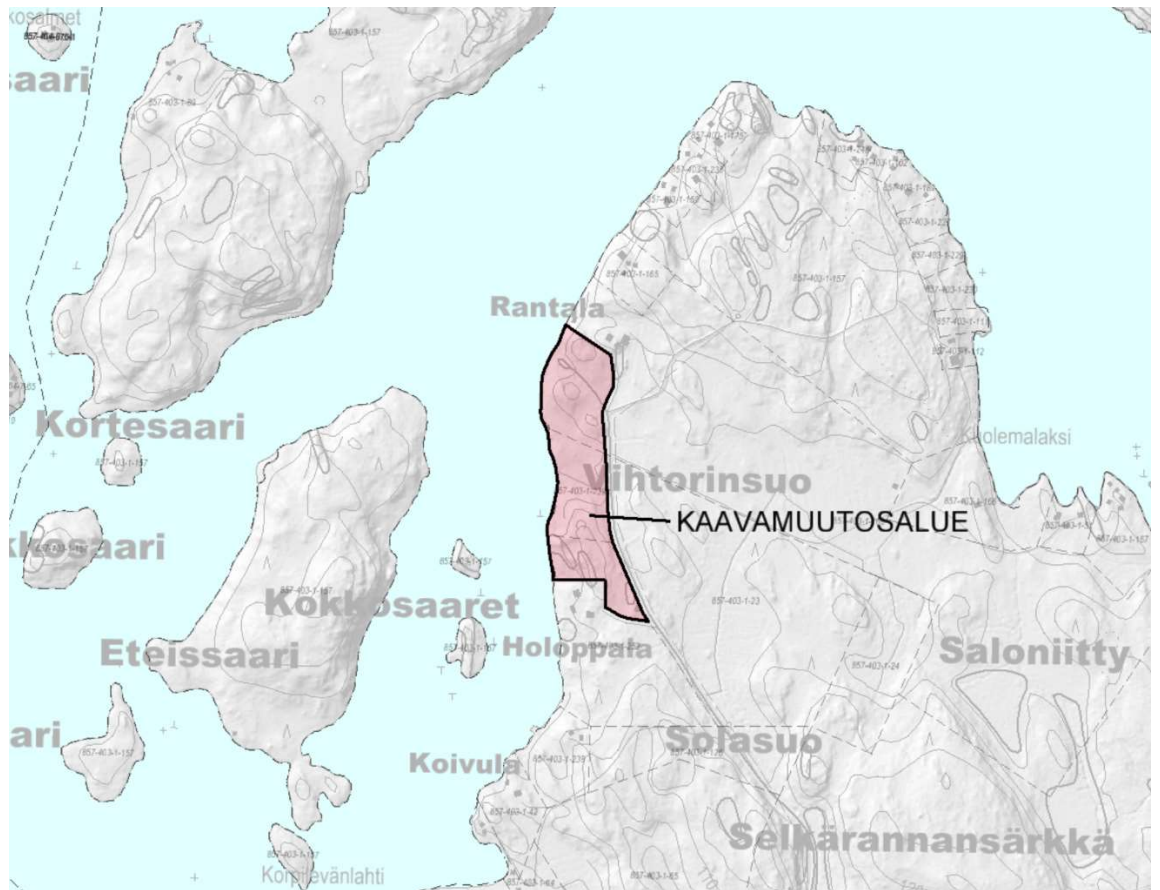


Tuusniemen kunta

JUOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

Kaavamuutos koskee tilaa 857-403-1-239 Vihtaniemessä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.12.2024



Yleiskaavamuutosalue



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Kaavamuuotosalue sijaitsee noin 7 km Tuusniemen kirkonkylän taajamasta etelään Vihtaniemen pohjoisosan länsirannalla.

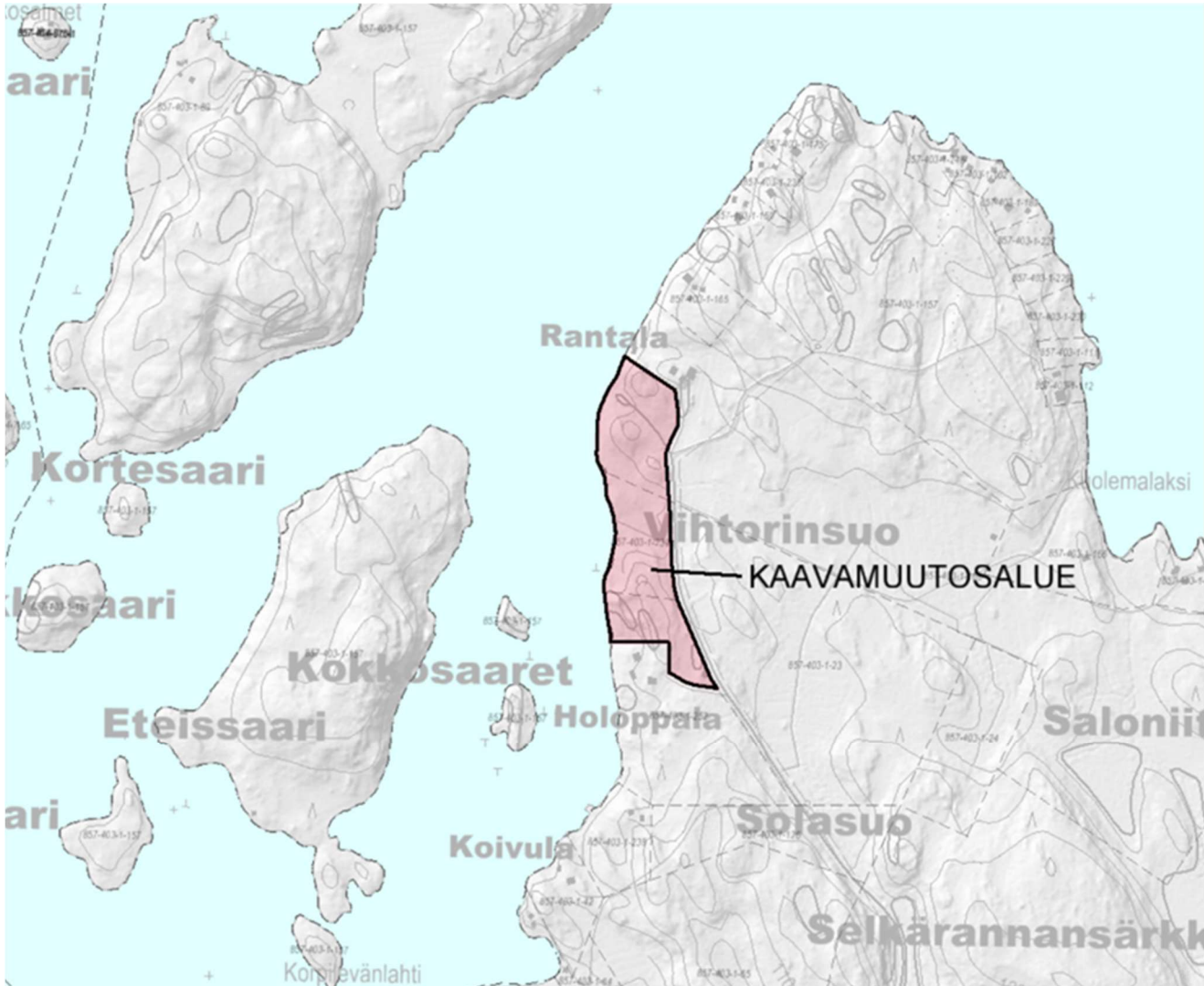


KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen sijainti

2 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavan muutosalueeseen sisältyy tila 857-403-1-239 ja sen viereisiä lähialueita Vihtoriemessä.

Yleiskaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3.6 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen rajaus

3 Yleiskaavamuutoksen tavoitteet

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi - aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita.

4 Suunnittelutilanne

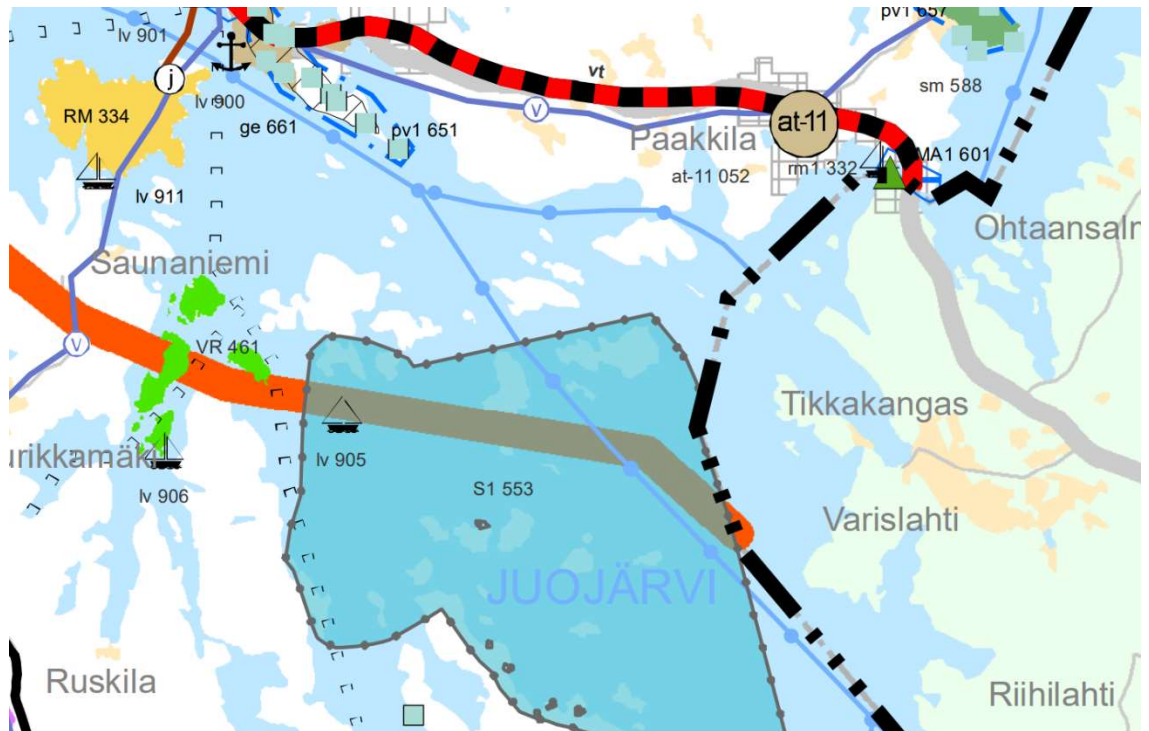
4.1 Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava
- Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava
- Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 vaihe 1

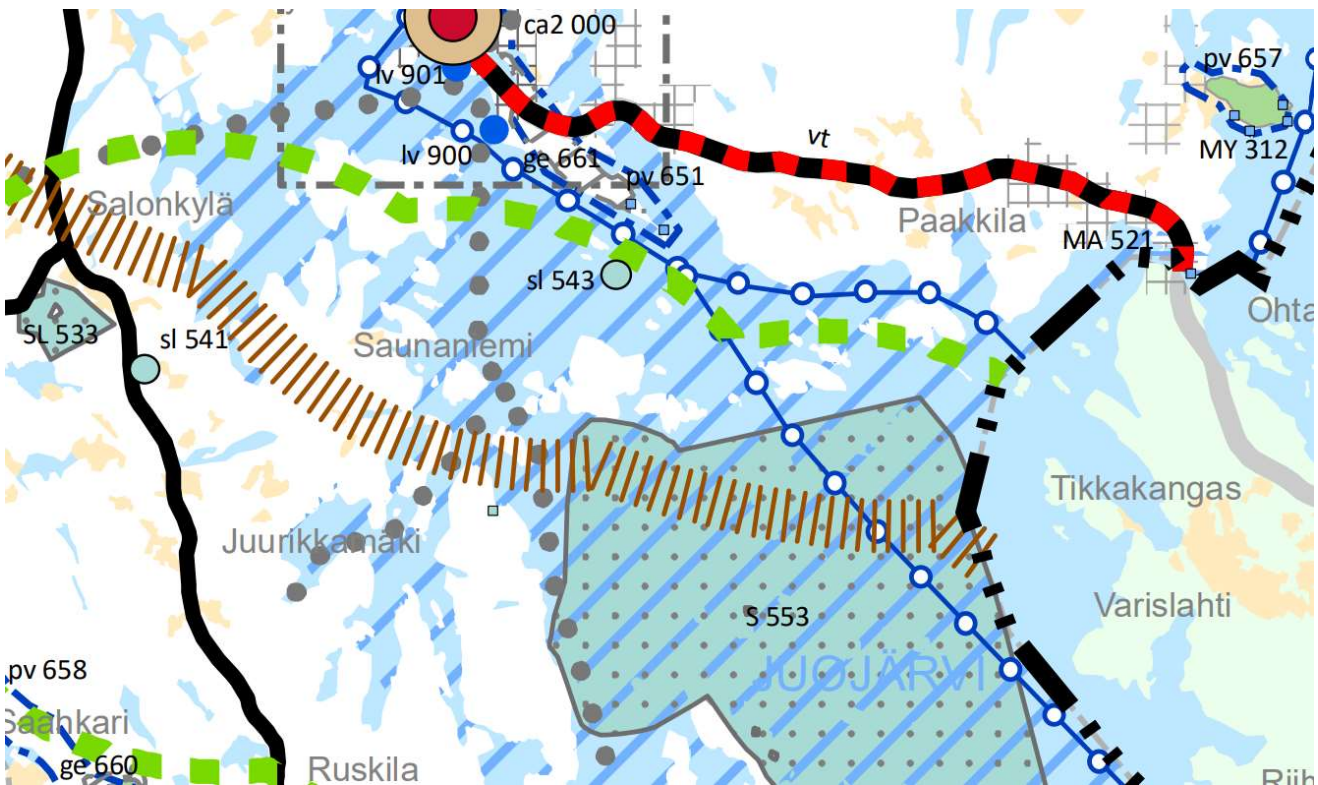
Valmisteilla olevat maakuntakaavat

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe
 - käynnistettiin vuonna 2019
 - on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022
 - kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.1.-23.2.2024 ja uudelleen 2.-31.10.2024
 - Seuraavaksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn maakuntahallitukseen 25.11. ja maakuntavaltuustoon 17.12.2024.
 - Tavoitteena on saada maakuntakaava kuulutettua voimaan helmikuun lopussa 2025
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe (vety, aurinko ja kauppa)
 - osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen on laadittu vastineet, jotka on hyväksytty maakuntahallituksessa 30.4.2024
 - Seuraavaksi kaavatyössä laaditaan tarvittavia selvityksiä. Viranomaisneuvottelu on pidetty 20.8.2024
 - Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä suunnittelalueen tienoilta.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa ei kaavamuutosalueelle kohdistu siihen vaikuttavia erityisiä merkintöjä tai määräyksiä.



KUVA 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2.vaiheen kaavaehdotuksesta syksyiltä 2024 suunnittelualan tienoilta (psmk20240-kaavakartta-30092024.pdf).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2.vaiheen kaavaehdotuksessa ei kaavamuutosalueelle kohdistu siihen vaikuttavia erityisiä merkintöjä tai määräyksiä.

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Tuusniemen valtuuston 24.10.2022 hyväksymä Juojärven rantaosayleiskaava.



KUVA 5: Ote alueella voimassa olevasta Juojärven rantaosayleiskaavasta 2022.

4.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

4.4 Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

4.5 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Aikaisemmissa tehdyissä selvityksissä ei ole todettu mitään erityisarvoja tai kohteita tämän yleiskaavamuutosalueen osalta.

Lisäselvityksille ei ole tarvetta, koska kyseessä on voimassa olevan yleiskaavan virheel-lisen kaavamerkinnän tekninen korjaus. Kaavamuutoksella osoitetaan tilalle oikeutettu loma-asunnon (RA) rakennuspaikka.

7 Arvioitavat vaikutukset

Yleiskaavan teknisluonteisella muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsitteilyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Tuusniemen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan maanomistajille Tuusniemen kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.tuusniemi.fi sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

talvi 2024

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §)
- Tiedoksi P-S ELY-keskukselle

Käsittely: Vireilletulo, OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausuntopyyntö ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Koillis-Savo -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.tuusniemi.fi.

Kaavaehdotus

talvi 2025

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely ja asettaminen nähtäville (MRA 19 § yleiskaava)

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 20 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Koillis-Savo -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.tuusniemi.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

kevät 2025

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 37 § yleiskaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Koillis-Savo -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Yhteystiedot

9.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

9.3 Kaavan hallinnollinen käsittely

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Tekninen johtaja Paula Rissanen
Puh. 040 820 6928
Sähköposti: paula.rissanen@tuusniemi.fi