



INVESTOI JUOJÄRVELLE





Miksi Juojärvelle?

Itä-Suomen salattu helmi

Etsitkö upeaa järvenrantatonttia hotellille, mökkikylälle, ravintolalle, tanssilavalle, kalastusmatkailun tukikohdaksi?

Tuusniemen upea puistosatama soveltuu tähän kaikkeen!

01

Itä-Suomen matkailun keskiössä

Keskeinen sijainti lähellä Tahkoa, Kolia, Valamon luostaria, Kuopiota, Joensuuta ja Heinäveden reittiä.

03

Suomen puhtainta järviluontoa

Erinomainen potentiaali kalastus- ja luontomatkailuun. Paljon mielenkiintoisia ja hyvin hoidettuja retkeilyreittejä.

02

Savon Tiibet

Paljon tilaa, hiljaisuutta, luonnonrauhaa ja turvallisuutta. Täällä ei hötkyillä vaan nautitaan!

04

Kaavoitettu matkailuun

Luonto- ja venematkustamisen kasvattaminen on Tuusniemen kunnan ykkösstrategia.

Tuusniemen puistosatama

- Yksi Suomen kauneimmista vierasvenesatamista
- Koko sataman alue hiekkarantaa
- Erinomaiset liikenneyhteydet, paljon parkkitilaa
- Kaavoitettu matkailukäyttöön - kaava mahdollistaa esim. hotellin, mökkikylän, ravintolan tai liikenneaseman rakentamisen
- Puistosatama on suosittu tapahtumien, konserttien, näyttelyiden, kisojen yms. järjestämispaikka
- Järven rannalla on myynnissä legendaarinen viihdekeskus HojoHojo on myynnissä sukupolven vaihdoksen vuoksi.



Monien mahdollisuuksien viihdekeskus

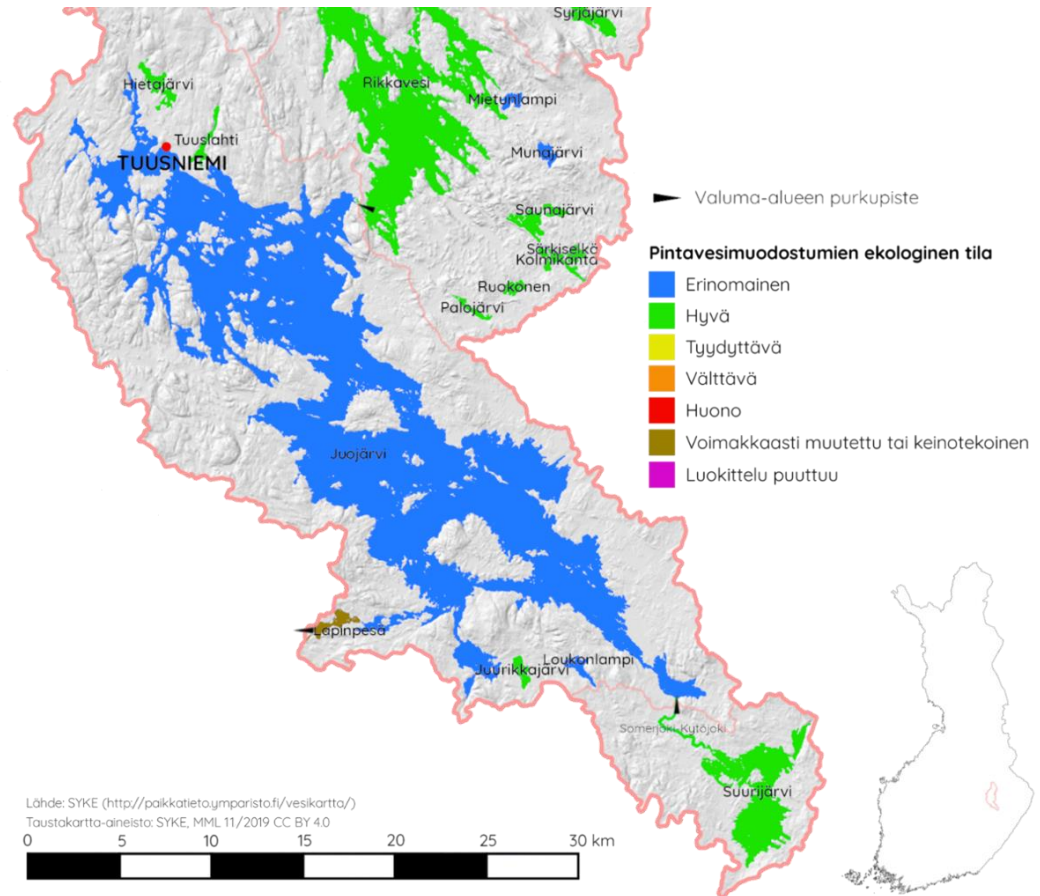
- Legendaarinen HojoHojo etsii toiminnalleen jatkajaa
- Päärakennuksesta löytyvät pubi, ravintolan keittiö, lavan puoleinen ravintola, tanssilava, takahuone, wc-tilat sekä varastotiloja.
- Peräti 1320 anniskelupaikkaa
- Rantatontin koko 3,1 hehtaaria
- Alue kaavoitettu matkailukäyttöön
- Logistisesti hyvällä sijainnilla valtatie 9 varrella (Kuopio 55 km, Joensuu 80km, Kuopion lentokenttä 48 km)
- Erillinen hotellirakennus, jossa kymmenen huoneistoa
- Hintapyyntö 310.000 eur
- Sisältää oikeudet myös HojoHojon brändin käyttöön



Suomen puhtain järvi

Pohjois-Savon maakuntajärvi,
karu ja kirkasvetinen **Juojärvi** on
nimensä mukaisesti yksi Suomen
kirkkaimmista ja puhtaimmista
järvistä.

Monet paikallisista ja
kesämökkiläisistä käyttävät järven
vettä edelleen juomavetenä.





Kalastajan paratiisi

Ihanteellinen kalastusmatkailuun

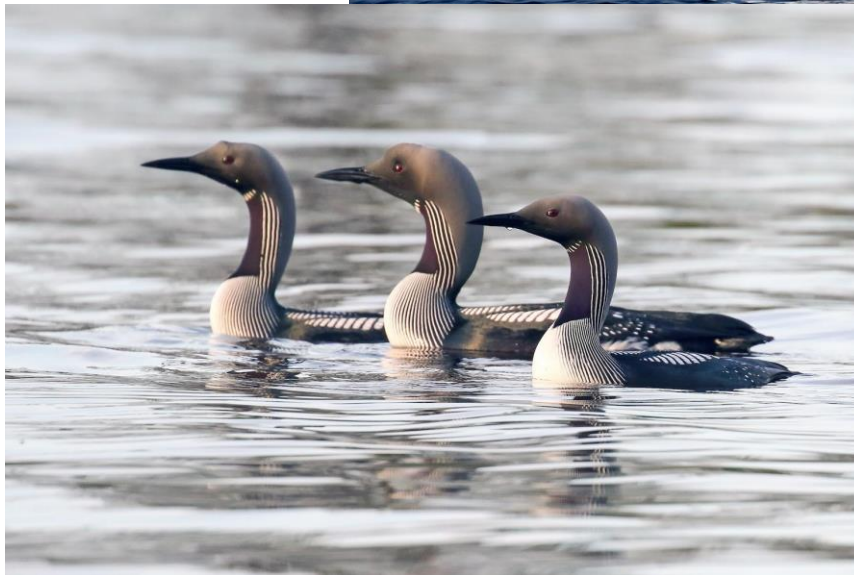
Juojärvestä löytyy muikkua, siikaa, ahventa, taimenta, järvilohia, harjusta, haukea, ahventa, kuhaa, lahnaa, särkeä ja madetta.

Puhtaan ja kirkkaan veden ansiosta kalat ovat maultaan erinomaisia.

Juojärvellä kasvanutta muikkua sanotaan “aateliseksi” eli “uatelismuikuksi”.

[Go Now](#)

Karun kaunista luontoa



- Juojärvi on Suomen 20. suurin järvi
- Pituus 45 km, leveys 15 km
- Syvin kohta 44-51 m
- 833 saarta, joista osa kuuluu Natura-alueeseen
- Puhdasvetinen, näkösyvyys paikoin jopa 5 m
- Suomen korkeimmalla oleva järvi, josta yhteys mereen (101 m/mep)
- Suuria selkävesiä, kimmeltäviä hiekkarantoja, siirtolohkareita, silokallioita, jyrkäniteitä, luonnontilaisia saaria...
- Kansainvälisesti arvokas lintualue.

Muinaisjärvi



- Juojärvi erottui omaksi järvialtaakseen noin 9 000–8 000 vuotta sitten
- Järven pinta ja muoto on pysynyt samana kivikaudelta lähtien
- Luutsalon saaresta on löydetty kivikautinen kalliomaalaus, jossa esiintyy hirvieläimiä ja tikku-ukkomainen ihmishahmo.
- Noin 4 500 vuotta sitten, Juojärven alueen ihmiset käyttivät ehkä ensimmäisinä ihmisinä asbestia vahvistamaan astioita ja ruokailuvälineitä.
- Juojärvi on 1500-luvun kartoissa merkitty nimellä ”Jojervi”.
- V. 1595 solmitussa Täyssinän rauhassa Venäjän ja Ruotsin raja vedettiin Juojärven kautta, mistä muistona vanhoja rajakiviä.

Luontokohteet ja retkeilyreitit



Itä-Suomen nähtävyydet lähellä





Suomen puhtain järvi

Suitable for all categories business and
personal presentation farmers

Suitable for all categories
business and personal
presentation farmers ensure
that we will bring the best of
the market to your kimquae
ab illo

