

## TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet

### Yhdyskuntatekniset palvelut

Tulosalueeseen kuuluvat maankäyttö- ja kaavoitus, liikenneväylät ja yleiset alueet, jätehuolto ja kuljetus- ja työvälineet sekä pelastuslaitos ja väestönsuojelu. Palo- ja pelastustoimi on siirtynyt 1.1.2004 Pohjois-Savon Pelastuslautakunnan alaisuuteen ja henkilöstö Kuopion kaupungin palvelukseen. Jätehuollon yhteistyö toimii maakunnan rajat ylittävällä tavalla. Jätekuukko Oy järjestää jätteiden keräämisen. Yhteistyöelimenä eri kuntien välillä toimii jätehuollon neuvottelukunta. Kuntien yhteinen jätelautakunta on aloittanut toimintansa 1.1.2011 – isäntäkuntana toimii Kuopion kaupunki.

### TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

#### Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                                                | Vuosittain seurattava mittari            | Tavoitetaso                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Siisti ja hoidettu ympäristö                                                       | Kuntalaispalautteet                      | Tyytyväinen kuntalainen                                |
| Maankäyttö- ja kaavoitus                                                           | Kuntalaistenpalautteet ja osallistuminen | Kaavoitus ajanhermolla                                 |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                                           |                                          |                                                        |
| Investointisuunnitelman mukaisesti infran rakentaminen                             | Toteutuneet hankkeet                     | 100 % hankkeiden toteutus                              |
| Teiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapidon tason pitäminen lähes nykytasolla | Kuntalaispalautteet                      | Mahdollisimman hyvä kunnossapito resurssien puitteissa |
| Yleiskaavoitustyön jatkaminen                                                      | Työn eteneminen                          | - Juojärven osayleiskaavan päivitys valmis v. 2020     |

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

#### Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                                                          | Vuosittain seurattava mittari                                         | Tavoitetaso                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teiden ja yleisten alueiden kunnossapito lähes nykytasolla                                   | Kustannukset/yksikkö, esim. km                                        | Mahdollisimman hyvä taso resurssien puitteissa                                                                          |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                                                     |                                                                       |                                                                                                                         |
| Teiden ja yleisten alueiden rakentaminen ja saneeraaminen investointisuunnitelman mukaisesti | Hankkeiden toteutuminen suhteessa suunnitelmiin                       | Kunnan infrastruktuurin ja maankäytön kehittäminen strategian mukaisesti                                                |
| Teollisuus alueen kaavoitus ja kadun rakentaminen                                            | Hankkeiden eteneminen                                                 | Kankaalantien jatkeen liittymä rakennettu ja valtatie muutokset valmiina. Kankaalantie otettu liikennekäyttöön          |
| Jalkakäytävien liukkaudentorjunta<br>Mahdollisimman hyvä teiden ja katujen talvikunnossapito | Liukastumisonnettomuuksien seuranta vuosittain<br>Kuntalaispalautteet | Liukastumisonnettomuuksia 0 kpl/vuosi<br>Hiekoituksen toteutus siten, että potkuriura on aina käytettävissä (ohjeistus) |

Tehtävänä on kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien laatiminen/päivittäminen niin, että asukkaille turvataan hyvä elinympäristö tarjoamalla laadukkaita ja kohtuuhintaisia rakennuspaikkoja niin taajamassa kuin haja-alueellakin. Keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti – kunnossapito pääosin omalla kalustolla (kuorma-auto + traktori) ja osin ulkoistettuna (mm. viikonloppuauraus).

W G.H

Kunta varaa tarvittavat määrärahat pelastuspalveluiden ostoon sekä vuokraa paloaseman tilat Kuopion kaupungille.

Jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät hiekoitetaan ja ulkoreunaan jätetään hiekoittamaton kaistale potkurin käyttäjille. Esteetön liikkuminen mahdollistetaan jalkakäytävillä ja kevyen liikenteen väylillä mm. pyörätuolilla.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta toteutetaan kunnanvaltuuston linjaamien periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymän toimeenpano-ohjeen mukaisesti. Toimintaan liittyviä riskejä kartoitetaan ja työsuojelutoimenpitein pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Myös kalustohankintojen kautta pyritään lisäämään työturvallisuutta ja vähentämään riskejä.

## Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €   | TP 2018  | TA 2019  | TA 2020  | TS 2021  | TS 2022  |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Toimintatuotot                | 95 465   | 81 500   | 82 000   | 82 000   | 82 000   |
| Toimintakulut                 | -609 316 | -607 327 | -669 534 | -669 534 | -669 534 |
| Toimintakate (netto)          | -513 851 | -525 827 | -587 534 | -587 534 | -587 534 |
| Laskennalliset kustannukset   |          |          |          |          |          |
| Poistot                       | -249 132 | -261 900 | -263 650 | -266 375 | -228 225 |
| Tehtävän kokonaiskustannukset | -762 983 | -787 727 | -851 184 | -853 909 | -815 759 |

=valtuustoon nähden sitovat erät

## Kiinteistötoimi

Tulosalueeseen kuuluvat, asunto-osakeyhtiöt, muut osakeyhtiöt, asunnot ja huoneistot, rakennukset ja rakenteet, kiinteistönhuoltopalvelut sekä maa- ja metsätilat. Tulosalueeseen sisältyy myös muu tekninen toimi eli teknisen toimen jaettavat erät.

## TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

### Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                           | Vuosittain seurattava mittari                    | Tavoitetaso                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen                | Energiakatselmukset/energian kulutuksen seuranta | Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen                     |
| Tuottamattomien ja tarpeettomien kiinteistöjen myynti         | Myyntin toteutuminen                             | Saada myytyä tuottamattomat kiinteistöt                            |
| Kiinteistöjen sisäilmakartoitukset                            | Kartoitusten toteutuminen (kpl)                  | Kaikkien kunnan kiinteistöjen kartoittaminen resurssien puitteissa |
| Puun myynnin toteuttaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti | Myyntin toteutuminen                             | Puun myynti toteutetaan suunnitelman mukaisesti                    |
| Kunnan omistamien maa- ja metsäalueiden myynti                | Myyntin toteutuminen                             | Myyntiä toteutetaan strategian mukaisesti                          |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                      |                                                  |                                                                    |
| Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen                | Energiakatselmukset/energian kulutuksen seuranta | Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen                     |
| Tuottamattomien ja tarpeettomien kiinteistöjen myynti         | Myyntin toteutuminen                             | Saada myytyä tuottamattomat kiinteistöt                            |
| Puun myynnin toteuttaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti | Myyntin toteutuminen                             | Puun myynti toteutetaan suunnitelman mukaisesti                    |
| Kunnan omistamien maa- ja metsäalueiden myynti                | Myyntin toteutuminen                             | Myyntiä toteutetaan strategian mukaisesti                          |

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

### Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                    | Vuosittain seurattava mittari | Tavoitetaso                                                    |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Myyntiin laitettujen kiinteistöjen huoneistojen myynti | Myyntin toteutuminen          | Saada myytyä kaikki myynnissä olevat kiinteistöt ja huoneistot |

*Handwritten signature:* M. S. H.

Pohjois-Savon Isännöinti Oy hoitaa kunnan omistuksessa olevien asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden isännöinti- ja kirjanpito- ja palvelut – ko. yhtiöt kuuluvat kuntakonserniin. Vuoden 2018 alussa on aloittanut toimintansa uusi kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula, johon on sulautettu viisi aiemmin kunnan omistuksessa ollutta asunto-osakeyhtiötä ja yksi kiinteistöosakeyhtiö. Vuoden 2019 alusta kiinteistöosakeyhtiö siirtyi keskushallinnon alaisuuteen.

Kunta huolehtii omistamiensa kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapidosta, ylläpidosta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Kustannukset siirretään todellisten kustannusten mukaan käyttäjille (käyttäjä maksaa kulut). Kunnan omistamassa kiinteistökannassa on saneeraustarvetta johtuen osin ikääntymisestä.

Metsätilojen hoitoa ja hakkuuta koskevat palvelut ostetaan Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savolta – metsiä hoidetaan ja hakataan metsätaloussuunnitelman mukaisesti (Tuusniemen kunnan metsätaloussuunnitelma 2013 – 2022). Tuusniemen kunnan metsäomaisuutta on tuloutettu etupainotteisesti ja hakkuutyö on saavuttanut sen tilan, että tuloutus on pienentynyt ja kuluja muodostuu ennallistamistöistä johtuen.

Toiminnan painopisteenä on saada kunnan omistamat kiinteistöt kuntoon – tuottamattomista kiinteistöistä on tarkoitus luopua. Haasteena on resurssipula ja niukkenevat määrärahat.

Sivistystoimen kanssa yhteistyössä nimetään liikunta-alueiden vastaava hoitaja, jolla on kokonaiskäsitys liikuntapaikkojen hoitamisesta. Peruskorjauksissa/kunnossapidossa huomioidaan esteetön liikkuminen (invaliisikat, ovilevydet, kynnykset ym.). Kunnan kiinteistöjen sisäilmaongelmat ratkaistaan sisäilmaselvityksin/tarvittavin korjauksin.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta toteutetaan kunnanvaltuuston linjaamien periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymän toimeenpano-ohjeen mukaisesti. Toimintaan liittyviä riskejä kartoitetaan ja työsuojelutoimenpitein pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Myös kalustohankintojen kautta pyritään lisäämään työturvallisuutta ja vähentämään riskejä.

## Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €   | TP 2018  | TA 2019  | TA 2020  | TS 2021  | TS 2022  |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Toimintatuotot                | 798 743  | 694 175  | 632 371  | 632 371  | 632 371  |
| Toimintakulut                 | -846 338 | -819 707 | -796 628 | -796 628 | -796 628 |
| Toimintakate (netto)          | -47 596  | -125 532 | -164 257 | -164 257 | -164 257 |
| Laskennalliset kustannukset   |          |          |          |          |          |
| Poistot                       | -62 080  | -60 900  | -48 600  | -41 420  | -41 420  |
| Tehtävän kokonaiskustannukset | -109 676 | -186 432 | -212 857 | -205 677 | -205 607 |

=valtuustoon nähden sitovat erät

## Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta luo neuvonnan, lupakäsittelyn ja valvonnan keinoin edellytykset hyvälle rakentamiselle ja tätä kautta toimivalle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Lupakäsittely toteutetaan asiantuntevasti, jouhevasti ja kuntalaisia palvelevalla otteella unohtamatta ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia. Rakennusvalvonta toteutetaan mahdollisesti ostopalveluna 50 %:n työajalla.

## TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

### Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                                            | Vuosittain seurattava mittari                                    | Tavoitetaso                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennusvalvonnan tulojen osuuden kasvattaminen niin, että ne vastaavat menoja | Rakennusvalvonnan tulot suhteessa menoihin                       | Rakennusvalvonnan menot pyritään suhteuttamaan saataviin lupatuloihin               |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                                       |                                                                  |                                                                                     |
| Vähentää keskeneräisten rakennushankkeiden määrää                              | Keskeneräisten rakennusten määrä, vuoden 2019 lopussa n. 200 kpl | Pyritään vanhentuneiden lupien määrän vähentämiseen n. 1500:aan vuoden 2020 lopussa |

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

*Handwritten signature and initials*

#### Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                                                                         | Vuosittain seurattava mittari | Tavoitetaso                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Rakennusvalvonnan tulopohjan vahvistaminen seuraamalla taksojen kustannuskehitystä ja rakennuslupien määrää | Lupien määrä/lupatulot        | Lupatulot vastaavat rakennusvalvonnan menoja |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                                                                    |                               |                                              |
| Taksojen nosto 20 %:lla                                                                                     | Tulokehityksen seuraaminen    | Rakennusvalvonnan tulot 100 %                |

Kuntaliiton suositusten mukaan rakennusvalvonnan tulojen tulisi vastata menoja 100 %:sti –Taksoja nostetaan 20 %:lla v. 2019 tasosta. Nykyisillä lupamäärillä on kuitenkin vaikea päästä kuntaliiton mukaiseen suositukseen.

#### Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €   | TP 2018 | TA 2019  | TA 2020 | TS 2021 | TS 2022 |
|-------------------------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Toimintatuotot                | 25 235  | 30 600   | 24 550  | 24 550  | 24 550  |
| Toimintakulut                 | -38 719 | -111 972 | -47 575 | -47 575 | -47 575 |
| Toimintakate (netto)          | -13 484 | -81 372  | -23 025 | -23 025 | -23 025 |
| Laskennalliset kustannukset   |         |          |         |         |         |
| Poistot                       | -       | -        | -       | -       | -       |
| Tehtävän kokonaiskustannukset | -13 484 | -81 372  | -23 025 | -23 025 | -23 025 |

=valtuustoon nähden sitovat erät

#### Ympäristöpalvelut

Seurataan ympäristön tilaa ja kehitystä yleisesti ja lupamenettelyn avulla. Puututaan havaittuihin epäkohtiin ja kuntalaisten ilmoituksiin. Toiminnassa huomioidaan ympäristöarvot, kestäväkehitys ja pyrimme lisäämään kiertotaloutta.

#### TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

##### Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                                                                                | Vuosittain seurattava mittari     | Tavoitetaso                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vastataan lisääntyvän ympäristötietoisuuden mukanaan tuomiin haasteisiin kouluttautumalla ja lisäämällä neuvontaa. | Koulutuksen ja neuvonnan määrä    | Olla ajanhermolla muuttuvassa lainsäädännössä<br>Toiminnoissa otetaan huomioon ilmastomuutoksen torjunta                                      |
| Tuottaa laadukkaita palveluja.                                                                                     | Kuntalaispalaute                  | Tyytyväiset kuntalaiset                                                                                                                       |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                                                                           |                                   |                                                                                                                                               |
| Lain edellyttämien jätevesijärjestelmien kuntoon saattaminen                                                       | Järjestelmien uudistamisien määrä | Kiinteistöjen jätevesijärjestelmät ovat kunnossa lain edellyttämässä kunnossa.<br>Jatkoaikaa hakeneet ovat suorittaneet toimenpiteet loppuun. |

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

##### Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                     | Vuosittain seurattava mittari     | Tavoitetaso                                                          |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kuntoon saattaminen | Järjestelmien uudistamisien määrä | Kiinteistöjen jätevesijärjestelmät ovat lain edellyttämässä kunnossa |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                |                                   |                                                                      |
| Lupahakemusten käsittely mahdollisimman nopeasti        | Lupapäätösten käsittelyaika       | Lupapäätös kohtuullisessa ajassa                                     |



Lupapäätökset käsitellään mahdollisimman nopeasti. Tarvittavat lausunnot pyydetään heti lupahakemuksen saavuttua koska lausuntojen antaminen muissa viranomaislaitoksissa kestää yleensä kuukauden. Kuulutusaika on 30 vrk. Tulot riippuvat ympäristö- ja maa-ainelupien määrästä. Lupien määrää on vaikea ennustaa vuosittain. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät toteutetaan mahdollisesti ostopalveluna 50 %:n työajalla yhdessä rakennusvalvonnan kanssa.

## Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €      | TP 2018 | TA 2019  | TA 2020 | TS 2021 | TS 2022 |
|----------------------------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Toimintatuotot                   | 3 620   | 7 200    | 6 200   | 6 200   | 6 200   |
| Toimintakulut                    | -19 883 | -23 088  | -12 653 | -12 653 | -12 653 |
| Toimintakate (netto)             | -16 263 | -15 888  | -6 453  | -6 453  | -6 453  |
| Laskennalliset kustannukset      |         |          |         |         |         |
| Poistot                          | -       | -        |         |         |         |
| Tehtävän kokonaiskustannukset    | -16 263 | - 15 888 | -6 453  | -6 453  | -6 453  |
| =valtuustoon nähden sitovat erät |         |          |         |         |         |

## Yksityistiet

Yksityistieavustuksilla helpotetaan yksityisten talouksien ja tiekuntien kustannuspaineita, joita syrjäseudulla asuminen aiheuttaa. Avustamalla yksityisteitä ehkäistään omalta osaltaan maaseudun autioitumista.

Lautakunnan alaiselle tietojärjestelmätoimikuntaan kuuluneet yksityistielain mukaiset tietojärjestelmätoimikunnan toimivaltaan kuuluneet tehtävät mm. tiekuntien perustamiset ja tieyksiköinnit ovat siirtyneet maanmittauslaitokselle vuoden 2018 alussa.

Kunta osallistuu omistamiensa maiden osalta tieyksikkömaksuihin.

## TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

### Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                                                                                                                                                                                 | Vuosittain seurattava mittari | Tavoitetaso                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tieavustusmäärärahoja pyritään jakamaan talousarvion puitteissa                                                                                                                                                     | Jaettu avustuksen määrä       | Jaetaan koko avustussumma 15.000 euroa              |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>                                                                                                                                                                            |                               |                                                     |
| Tieavustusmäärärahat pyritään sopeuttamaan taloudellisen tilanteen mukaan, jakoperusteet määritellään vuosittain (edellytyksenä tiekunta, avustettava vähimmäispituus 500 – 1000 m) Alle 50 e avustuksia ei makseta | Jaettu avustussumma           | Jaetaan kokonaan talousarvioon varattu avustussumma |

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

### Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                    | Vuosittain seurattava mittari | Tavoitetaso                                          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kannustaa tiekuntia hyvään tienpitoon                  | Yksityisteiden kunto          | Yksityistiet pysyvät mahdollisimman hyvässä kunnossa |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>               |                               |                                                      |
| Valtuuston myöntämien tieavustusmäärärahojen jakaminen | Jaettu avustussumma           | Jaetaan kokonaan talousarvioon varattu avustussumma  |

Tieavustuksilla helpotetaan taajaman ulkopuolella asuvien tienhoitokustannuksia ja näin luodaan tasapuolisuutta verrattuna taajaman kiinteistöihin. Avustusmäärärahoja on vähennetty aiemmista vuosista kunnan niukkeneviin talousresursseihin perustuen. Samalla on muutettu jakoperusteita – avustusta jaetaan vain tiekunnille.

W. S. A.

Vuoden 2020 tieavustuksiin on varattu 15.000 euroa. Talousarviovuodelle on varattu 6.381 euroa kunnan osuuksiin tieyksikkömaksuihin omistamiensa maiden osalta. Muita kuluja kertyy 650 euroa, joissa mm. Suomen tieyhdistyksen jäsenmaksu.

#### Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €     | TP 2018 | TA 2019  | TA 2020 | TS 2021 | TS 2022 |
|---------------------------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| Toimintatuotot                  | 0       | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Toimintakulut                   | -30 645 | -31 606  | -20 981 | -20 981 | -20 981 |
| Toimintakate (netto)            | -30 645 | -31 606  | -20 981 | -20 981 | -20 981 |
| Laskennalliset kustannukset     |         |          |         |         |         |
| Poistot                         | -       | -        |         |         |         |
| Tehtävän kokonaiskustannukset   | -30 645 | - 31 606 | -20 981 | -20 981 | -20 981 |
| =valuustoon nähden sitovat erät |         |          |         |         |         |

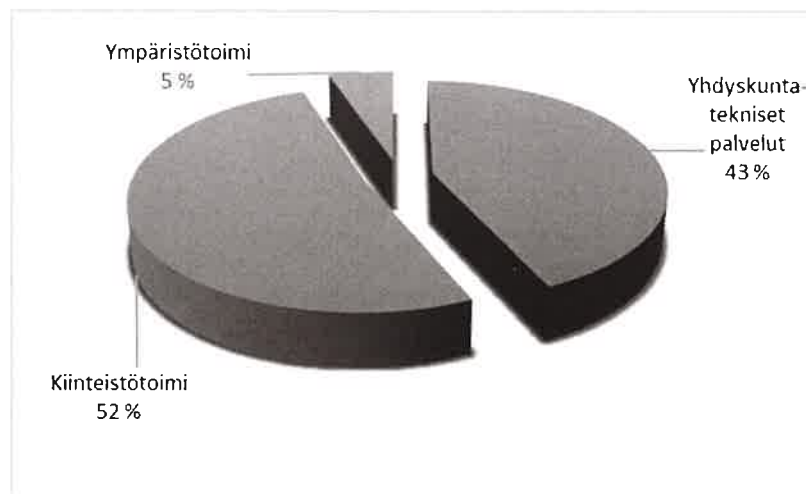
#### TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

#### Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €     | TP 2018    | TA 2019    | TA 2020    | TS 2021    | TS 2022    |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Toimintatuotot                  | 923 063    | 813 475    | 745 121    | 745 121    | 745 121    |
| Toimintakulut                   | -1 544 902 | -1 593 700 | -1 547 371 | -1 547 371 | -1 547 371 |
| Toimintakate (netto)            | -621 839   | -780 225   | -802 250   | -802 250   | -802 250   |
| Laskennalliset kustannukset     |            |            |            |            |            |
| Poistot                         | -311 213   | -322 800   | -312 250   | -307 795   | -269 645   |
| Tehtävän kokonaiskustannukset   | -933 052   | -1 103 025 | -1 114 500 | -1 110 045 | -1 071 895 |
| =valuustoon nähden sitovat erät |            |            |            |            |            |

#### Teknisen toimen toimintakulujen jakaantuminen tehtävittäin:

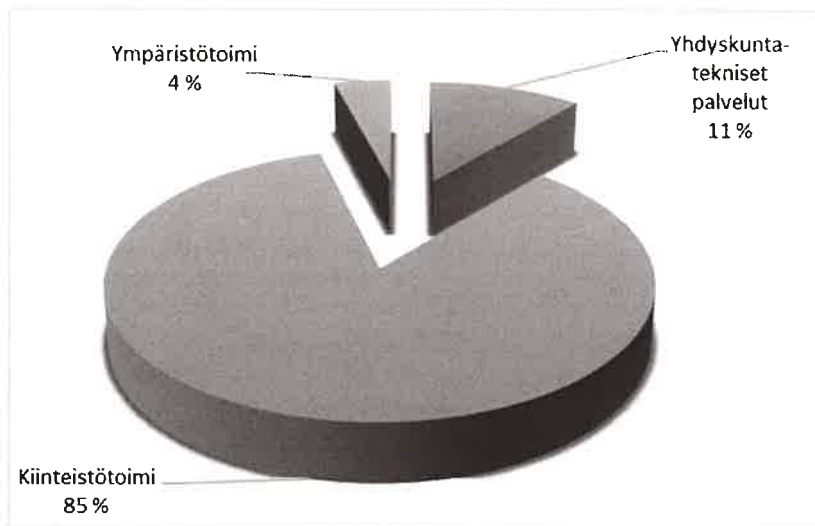
|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Yhdyskuntatekniset palvelut | 669.534                 |
| Kiinteistötoimi             | 796.628                 |
| Ympäristötoimi              | 81.209                  |
|                             | <u><u>1.547.371</u></u> |



*Handwritten signature: J. G. L.*

**Teknisen toimen toimintatuottojen jakaantuminen tehtävittäin:**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Yhdyskuntatekniset palvelut | 82.000                |
| Kiinteistötoimi             | 632.371               |
| Ympäristötoimi              | 30.750                |
|                             | <u><b>745.121</b></u> |



*Sh.*

## VESIHUOLTOLAITOS

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet

Vesihuoltolaitos vastaa riittävän ja hyvälaatuisen talousveden toimittamisesta ja jakelusta kunnanhallituksen vahvistaman vesilaitoksen toiminta-alueen asiakkaiden tarpeisiin. Lisäksi se vastaanottaa ja puhdistaa kunnanhallituksen vahvistaman viemärlaitoksen toiminta-alueen asiakkaiden verkostoon toimittamat jätevedet vähintään ympäristölupapäätöksen mukaiseen puhdistustasoon.

Veden toimittamiseen käytetään Hyvärilän vedenottamo, jonka lisäksi vettä ostetaan Koillis-Savon Vesi Oy:ltä. Vettä myydään Tulikallion Seudun vesiosuuskunnalle (1.1.2020 Tulikallion Seudun vesiosuuskunta fuusioituu Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskuntaan) sekä Heinäveden kunnalle.

Jätevedet käsitellään Pahkasalon jätevedenpuhdistamolla, jonne jätevedet johdetaan Kirkonkylän, Hietarannan, Ritonien ja Pahkasalon alueilta (Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue) sekä Ruokosen (Pohjois-Tuusniemen vok:n toiminta-alue) että Tulikallion ja Tuuslahden (Tulikallion Seudun vok:n alue) alueilta. Puhdistustoimintaa seurataan puhdistamolta ja Juojärvestä otetuilla vesinäytteillä.

Vuonna 2014 (01.09.2014) voimaan tulleen vesihuoltolain mukaisesti Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 01.01.2016 alkaen.

Avaavaan taseeseen on otettu 01.01.2016 lukien mukaan vesihuoltolaitoksen tarpeelliset tilinpäätöstiedot (mm. ali-/ylijäämät) kolmelta edelliseltä vuodelta. Vesihuoltolaitoksen toiminnassa huomioidaan hulevesien osuus.

### TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

#### Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022              | Vuosittain seurattava mittari | Tavoitetaso                            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Viemäriverkoston vuotovesien määrän vähentäminen | Toteutuksen seuranta          | Ympäristöluvan edellyttämälle tasolle. |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>         |                               |                                        |
| Viemäriverkoston vuotovesien määrän vähentäminen | Toteutuksen seuranta          | Ympäristöluvan edellyttämälle tasolle. |
|                                                  |                               |                                        |

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

#### Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

| Suunnittelukauden tavoite 2020-2022                    | Vuosittain seurattava mittari | Tavoitetaso                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Käyttöveden toimitusvarmuus                            | Toimintahäiriöt               | Toimintahäiriöiden minimointi |
| Viemäriverkoston toimivuus                             | Toimintahäiriöt               | Toimintahäiriöiden minimointi |
| <b>Talousarviovuoden 2020 tavoitteet</b>               |                               |                               |
| Jäteveden puhdistamon ympäristöluvan mukainen toiminta | Lupaehtojen seuranta          | Lupaehtojen noudattaminen     |
| Käyttöveden toimitusvarmuus                            | Toimintahäiriöt               | Toimintahäiriöiden minimointi |
| Viemäriverkoston toimivuus                             | Toimintahäiriöt               | Toimintahäiriöiden minimointi |

Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on nollatulot. Taksoja on nostettu edellisen kerran vuosina 2011 – 2015 ko. tuloksen saavuttamiseksi siinä onnistumatta. Vuosina 2017-2019 ei taksoja ole nostettu. Taksoja nostetaan 10 % vuodelle 2020 vesi- ja viemärlaitoksen nousseiden investointikulujen takia

#### Talous

| Tuloarviot ja määrärahat, €   | TP 2018  | TA 2019  | TA 2020        | TS 2021  | TS 2022  |
|-------------------------------|----------|----------|----------------|----------|----------|
| Toimintatuotot                | 336 709  | 307 050  | 336 310        | 336 310  | 336 310  |
| Toimintakulut                 | -191 678 | -201 800 | -198 270       | -198 271 | -198 271 |
| <b>Toimintakate (netto)</b>   | 145 031  | 105 250  | <b>138 039</b> | 138 039  | 138 039  |
| Muut rahoituskulut            | -16 104  | -16 105  | -15 479        | -15 479  | -15 479  |
| Laskennalliset kustannukset   |          |          |                |          |          |
| Poistot                       | -177 595 | -155 000 | -138 200       | -122 380 | -108 800 |
| Tehtävän kokonaiskustannukset | -48 668  | -65 855  | -15 640        | -180     | 13 760   |

 S.H.



# TEKNINEN TOIMI, MAKSUT JA TAKSAT V. 2020

TAKSOJA JA MAKSUJA NOUDATETAAN ULKOISESSA JA SISÄISESSÄ LASKUTUKSESSA

## Venepaikkojen vuokrat

|                   |                                                                                       |                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Levälahti:</b> | - <b>laituripaikat</b> 78,23 e + alv 18,78 e<br>(nykyinen hinta 88,00 e)              | <b>97,00 e/v</b>  |
|                   | - <b>puomipaikat</b> 40,32 e + alv 9,68 e<br>(nykyinen hinta 33,00 e)                 | <b>50,00 e/v</b>  |
| <b>Tuusniemi:</b> | - <b>laituripaikat</b>                                                                |                   |
|                   | - portin takana olevat <b>5,5 m</b> 82,26 e + alv 19,74 e<br>(nykyinen hinta 93,00 e) | <b>102,00 e/v</b> |
|                   | - puomin pituus <b>5,5 m</b> 78,23 e + alv 18,78 e<br>(nykyinen hinta 88,00 e)        | <b>97,00 e/v</b>  |
|                   | - puomin pituus <b>7,5 m</b> 107,26 e + alv 25,74 e<br>(nykyinen hinta 121,00 e)      | <b>133,00 e/v</b> |
|                   | - <b>telarantapaikat</b> 40,32 e + alv 9,68 e<br>(nykyinen hinta 44,00 e)             | <b>50,00 e/v</b>  |
|                   | - <b>muut kunnan rantapaikat</b> 34,68 e + alv 8,32 e<br>(nykyinen hinta 39,00 e)     | <b>43,00 e/v</b>  |

**Soran sisäinen hinta** (alv 0 %)  
(nykyinen hinta 2,40 e) **2,90 e/m<sup>3</sup>**

**Halot** (alv 0 %)  
(pilkevarastoon hankintahinnalla)  
(nykyinen hinta 47,00 e) **57,00 e/m<sup>3</sup>**

**Pilkkeet** (alv 0 %)  
(nykyinen hinta 76,00 e) **91,00 e/m<sup>3</sup>**

## KUORMA-AUTO JA TRAKTORI

|                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| - <b>Kuorma-auto; sis. kuljettajan</b> 97,00 e + alv 23,28 e<br>(nykyinen hinta 99,20 e)                | <b>120,28 e/h</b> |
| - <b>Kuorma-auto; sis. kuljettajan ja apumiehen</b> 134,00 e + alv 32,66 e<br>(nykyinen hinta 137,64 e) | <b>166,66 e/h</b> |
| - <b>Traktori; sis. kuljettajan</b> 68,00 e + alv 16,32 e<br>(nykyinen hinta 69,44 e)                   | <b>84,32 e/h</b>  |

**Autoa tai traktoria ei vuokrata ilman kuljettajaa ja kuljettajineen vain normaalin työajan puitteissa.**

*Handwritten signature: J. S. K.*

## TORIPAikkAMAKSU

Esitetään, että toripaikkamaksuja ei peritä v. 2020

### Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiltä kiinteistönhuoltopalvelusta perittävät maksut:

- Tuusniemen Virastotalo Oy 1.343,25 + alv 322,38 1665,63 e/kk

## KUSTANNUSTEN JAKOPERUSTEITA

### KIINTEISTÖJEN HUOLTOPALVELUT

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| - Yläkoulu            | 51.740 e/vuosi |
| - Alakoulu            | 53.770 e/vuosi |
| - Lukio               | 23.330 e/vuosi |
| - Esikoulu            | 10.145 e/vuosi |
| - Kirjasto            | 8.120 e/vuosi  |
| - Kansalaisopisto     | 8.825 e/vuosi  |
| - palvelukeskus       | 15.170 e/vuosi |
| - Koivukoti           | 15.170 e/vuosi |
| - Keskuskeittiö       | 7.710 e/vuosi  |
| - Liikuntapaikat      | 34.590 e/vuosi |
| - Päiväkot (Neuvokas) | 6.090 e/vuosi  |
| - Paloasema           | 5.095 e/vuosi  |
| - Terveyskeskus       | 15.220 e/vuosi |
| - Sairaala            | 15.220 e/vuosi |
| - Päivätoiminta       | 10.140 e/vuosi |
| - Satamapaviljonki    | 3.120 e/vuosi  |
| - Vanha alakoulu      | 1.100 e/vuosi  |

Kiinteistönhoitajan tuntivelotushinta 39 e/h + alv 9,36 e 48,36 e/h  
Sähköasentajan tuntitaksa sama kuin laitoshmiehen.

## INVESTOINNIT

Kunta on investoinut voimakkaasti koko 2000-luvun. Seitsemän viime vuoden (2014-2019) nettoinvestoinnit ovat olleet keskimäärin 0,95 milj. €/vuosi. Talousarviolainaa investointien rahoittamiseen vuonna 2012 otettiin 1,0 milj. €, vuonna 2013 edelleen 3,0 milj.€, ja vuonna 2014 vielä 1,5 milj. €. Vuosina 2015-2019 ei ole otettu talousarviolainaa.

Investointihankkeilla, joista pääosa on korjausinvestointeja, pyritään turvaamaan nykyinen palvelutaso ja tulevaisuuden haasteet huomioiden myös kehittämään palvelutuotannon rakenteita. Tulevaisuudessa kunnan investoinnit ovat yhä suuremmalta osalta ylläpito- ja korjausinvestointeja, joilla ylläpidetään ja pyritään parantamaan kunnan omistamien kiinteistöjen käyttöarvoa.

Infrastruktuuria on rakennettu ja kehitetty monipuolisesti. Muun muassa katujen, kevyenliikenteen väylien, puistojen, torialueen, rantautumispaikkojen, satama-alueen, pysäköintialueiden, vesi- ja viemäriverkostojen saneerauksien ja täydennysrakentamisien kautta on pyritty parantamaan turvallista liikkumista ja kehittämään kunnan yleistä ilmettä ja viihtyvyyttä.

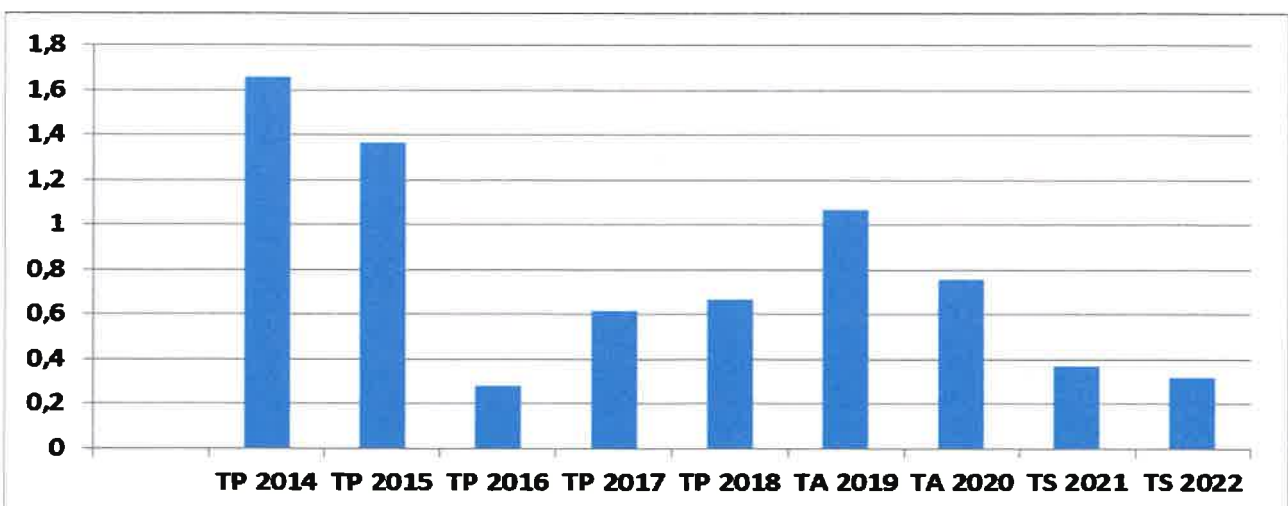
Vuoden 2020 talousarvioesityksen mukaan bruttoinvestoinnit ovat n. 0,87 milj. €. Omaisuuden myyntinä on talousarvioesitykseen merkitty rivitalo-osakkeiden myyntiä 20.000 €. Maa-alueiden myyntituloiksi on arvioitu 10.000 € ja avustus luontomatkailureitistöihin 76.041 €. Nettoinvestoinnit vuonna 2020 ovat näin ollen noin 0,76 milj.€.

Vuoden 2020 merkittävimmät investoinnit ovat: Valtatien muutokset, Kassatien ja Hyväriläntien korjaus. Kiinteistökannan parantaminen korjausinvestoinnein ja Seinävuoren jatkorakentaminen. Sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöjen osalta on kunnan kannalta turvallisempaa välttää suuria investointeja keskeneräisen lainsäädännön takia.

|                   | TP 2018  | TA 2019    | TA 2020  | TS 2021  | TS 2022  |
|-------------------|----------|------------|----------|----------|----------|
| Investointikulut  | -796.060 | -1.393.605 | -867.083 | -400.000 | -350.000 |
| Investointitulot  | 120.879  | 288.084    | 76.041   |          |          |
| Rahoitusosuudet   | 106.119  | -          | -        | -        | -        |
| Omaisuuden myynti | 14.760   | 40.000     | 30.000   | 30.000   | 30.000   |
| Nettoinvestoinnit | -675.181 | -1.065.521 | -761.042 | -370.000 | -320.000 |

### Nettoinvestoinnit TP 2014 – 2018, TA 2019 – 2020 ja TS 2021 – 2022 / milj. €

| TP 2014 | TP 2015 | TP 2016 | TP 2017 | TP 2018 | TA 2019 | TA 2020 | TS 2021 | TS 2022 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1,66    | 1,37    | 0,28    | 0,62    | 0,67    | 1,07    | 0,76    | 0,37    | 0,32    |



Ku S.H.

## INVESTOINNIT TA 2020 JA TS 2021-2022

### MAA- JA VESIALUEET

#### Hanketavoite:

Menot maa-alueiden ostot

Tuottoina tonttien myynti Honkaniemestä, Pahkasalosta, Hietarannasta, Pappilanniemestä ja kaava-alueelta sekä erillisten maa-alueiden myynti.

Tavoitteena kehittää kunnan maankäyttöä strategian mukaisesti.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2020 | TS<br>2021 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Investointimenot                  |            | -36 500         | -20 000    |            |            |
| Investointitulot                  | 10 760     | 10 000          | 10 000     | 10 000     | 10 000     |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuksien myynti               |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

### OSAKKEET JA OSUUDET

#### Hanketavoite:

Kehittämissyhtiöiden ja kuntayhtymien osuusmaksujen kautta pyritään kehittämään seudullista yhteistyötä. Kunta on laatinut listan myytävistä asunnoista, jotka ovat julkisessa myynnissä (nykyisellä vuokralaisella etuosto-oikeus). Asunto-osakkeiden myyntituloja on arveltu kertyvän 20.000 €.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Investointimenot                  | -150 800   | -16 500         |            |            |            |
| Investointitulot                  | 4 000      | 30 000          | 20 000     | 20 000     | 20 000     |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuksien myynti               |            | 30 000          |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

### IRTAIN OMAISUUS

#### KONEET JA KALUSTO

- Asiakirjahallintajärjestelmän lisähankinta 15.000
- Kotipalveluauto 15.000

**Hanketavoite:** Asiahallintajärjestelmän lisähankinta keskushallintoon. Asiakirjahallintajärjestelmä hankittu 2019. Kalustehankinnoilla vaikutetaan työhyvinvointiin ja työn tuottavuuteen. Kalustohankinnat ovat osin uushankintoja.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Investointimenot                  |            | -49 000         | -30 000    |            |            |
| Investointitulot                  |            |                 |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuksien myynti               |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

pv 15.2.

## HAJA-ASUTUSALUEEN INVESTOINTIAVUSTUS

**Hankekuvaus:** Maksettu Tulikallion seudun vesiosuuskunnalle avustusta.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  | -9 474     |                 |            |            |            |
| Investointitulot                  |            |                 |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuuden myynti                |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

## MUU JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

### MUUT HALLINTO- JA LAITOSRAKENNUKSET

- Koulukeskuksen IV-nuohous 45.000
- Hammaslääkäritilat 50.000
- Mäntykodin sisäpihan saneeraus 30.000
- Mäntykodin remontti 30.000
- Palvelukeskus/terveyskeskus/  
sairaala IV-nuohous 50.000
- Omatoimikirjaston rakenne-  
muutokset 30.000

**Hanketavoite:** Kunnan kiinteistökannan parantaminen korjausinvestoinnein.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  | -283 170   | -671 000        | -235 000   | -200 000   | -200 000   |
| Investointitulot                  |            | 40 000          |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuuden myynti                |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

## KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

### LIIKENNEVÄYLIEN SANEERAUS

**Hanketavoite:** Valtatien muutokset 170.000 € ja Kassatien ja Hyväriläntien korjaus 200.000 €.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  | -71 290    | -20 000         | -370 000   | -200 000   | -150 000   |
| Investointitulot                  |            |                 |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuuden myynti                |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

*for S.H.*

## MUUT KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

### LUONTOMATKAILUREITIT

**Hanketavoite:** Kuntaimagon parantaminen saneerausinvestoinneilla. Seinävuoren rotkolaakso. Avustus hankkeeseen 76.041 €.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  | -62 392    | -145 605        | -152 083   |            |            |
| Investointitulot                  |            | 72 803          | 76 041     |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuksien myynti               |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

### SATAMA-ALUEEN KEHITTÄMINEN/SAUNA

**Hanketavoite:** Satama-alueen ympäristön kehittäminen ja saunan rakentaminen.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  |            | -85 000         | -60 000    |            |            |
| Investointitulot                  |            |                 |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuksien myynti               |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

### SEINÄVUOREN ROTKOLAAKSON PYSÄKÖINTIALUE JA TIESTÖ

**Hanketavoite:** Seinävuoren rotkolaakson pysäköintialueen laajennus ja tiestön rakentaminen.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  |            | -50 000         |            |            |            |
| Investointitulot                  |            |                 |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuksien myynti               |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

*Handwritten signatures:*  
J.W. S.H.



## TEOLLISUUSALUEEN INFRA

**Hanketavoite:** Teollisuusalueen tiestö ja katuvalaistus

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
|                                   |            |                 |            |            |            |
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  | -218 934   | -280 000        |            |            |            |
| Investointitulot                  | 106 119    | 175 281         |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuuden myynti                |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

## VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

**Hanketavoite:** Varaussuunnitelman tuomat velvoitteet: vesilaitoksen ja viemärlaitoksen korjausinvestoinnit.

|                                   | TP<br>2018 | TA+TAMU<br>2019 | TA<br>2020 | TS<br>2021 | TS<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|
|                                   |            |                 |            |            |            |
|                                   |            |                 |            |            |            |
|                                   |            |                 |            |            |            |
| Investointimenot                  |            | -40 000         |            |            |            |
| Investointitulot                  |            |                 |            |            |            |
| Rahoitusosuudet                   |            |                 |            |            |            |
| Omaisuuuden myynti                |            |                 |            |            |            |
| = valtuustoon nähden sitovat erät |            |                 |            |            |            |

AW F.h.

## VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN MAKSUT JA TAKSAT V. 2020

TAKSOJA JA MAKSUJA NOUDATETAAN ULKOISESSA JA SISÄISESSÄ LASKUTUKSESSA

### VESIMAKSU

#### Käyttömaksu

- veroton hinta 1,56 e + alv 0,37 e 1,93 e/m<sup>3</sup>  
(nykyinen hinta 1,76 e)

#### Perusmaksu

- I veroton hinta 37,26 e + alv 8,97 e 46,20 e/v  
(omakotitalot, paritalot / k=1,0)  
(nykyinen hinta 42,00 e)
- II veroton hinta 93,15 e + alv 22,36 e 115,51 e/v  
(3 – 6 huoneiston rivitalot / k=2,5)  
(nykyinen hinta 105,00 e)
- III veroton hinta 149,03 e + alv 38,77 e 184,80 e/v  
(7 – 12 huoneiston rivi- ja kerrostalot ym. / k=4,0)  
(nykyinen hinta 168,00 e)
- IV veroton hinta 223,55 e + alv 53,65 e 277,20 e/v  
(13 – 18 huoneiston rivi- ja kerrostalot ym. / k=6,0)  
(nykyinen hinta 252,00 e)
- V veroton hinta 298,07 e + alv 71,54 e 369,61 e/v  
(> 18 huoneiston rivi- ja kerrostalot ym. / k=8,0)  
(nykyinen hinta 336,00 e)

#### Tilapäiskulutus

- veroton hinta 1,56 e + alv 0,37 e 1,93 e/m<sup>3</sup>  
(nykyinen hinta 1,76 e)

#### Rakennusaikainen vedenkulutus

- omakotitalo 66,80 e + alv 16,03 e 82,83 e  
(nykyinen hinta 75,30 e)
- rivi- ja kerrostalo 182,71 e + alv 43,85 e 226,57 e  
(nykyinen hinta 205,98 e)

#### Vesilaitoksen liittymismaksu

- veroton hinta 131,67 e + alv 31,60 163,27 e/yksikkö  
(nykyinen hinta 148,43 e)

#### Pahkasalon liittymismaksu

- veroton hinta 3.630 e + alv 871,20 e 4.501 e  
(nykyinen hinta 4.092,00 e)

W.T.K.

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <b>VESILAITOKSEN SUORITTAMISTA TÖISTÄ PERITTÄVÄT KORVAUKSET</b> |
|-----------------------------------------------------------------|

- |                                                                                                                                         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. veden katkaisu ja -kytkentä 61,85 e + alv 14,84 e<br>(nykyinen hinta 69,73 e)                                                        | <b>76,69 e</b>   |
| 2. mittarin poisottaminen + asennus 61,85 e + alv 14,84 e<br>(koskee tapauksia, joissa liittyyjä vastuussa)<br>(nykyinen hinta 69,73 e) | <b>76,69 e</b>   |
| 3. vesimittarin tarkastus 61,85 e + alv 14,84 e<br>(nykyinen hinta 69,73 e)                                                             | <b>76,69 e</b>   |
| 4. tonttivesijohdon asennus ja liitäntä 279,43 e + alv 67,06 e<br>(nykyinen hinta 315,00 e)                                             | <b>346,49 e</b>  |
| 5. tarvikkeet hankintahinnalla                                                                                                          |                  |
| 6. laitospiehen tuntitaksa 42 e/h + alv 10,08 e<br>(nykyinen hinta 37,20 e/h)                                                           | <b>52,08 e/h</b> |
| 7. vesimittarin luku vesilaitoksen toimesta 40,32 e + alv 9,68 e                                                                        | <b>50,00 e</b>   |

 S.H.

## JÄTEVESIMAKSU

### Käyttömaksu

- veroton hinta 3,28 + alv 0,79 e 4,07 e/m<sup>3</sup>  
(nykyinen hinta 3,70 e)

### Perusmaksu

- I veroton hinta 87,82 e + alv 21,08 e 108,90 e/v  
(omakotitalot, paritalot / k=1,0)  
(nykyinen hinta 99,00 e)
- II veroton hinta 219,11 e + alv 52,59 e 271,70 e/v  
(3 – 6 huoneiston rivitalot / k=2,5)  
(nykyinen hinta 247,00 e)
- III veroton hinta 350,41 e + alv 84,10 e 434,51 e/v  
(7 – 12 huoneiston rivi- ja kerrostalot ym. / k=4,0)  
(nykyinen hinta 395,00 e)
- IV veroton hinta 525,16 e + alv 126,04 e 651,20 e/v  
(13 – 18 huoneiston rivi- ja kerrostalot ym. / k=6,0)  
(nykyinen hinta 592,00 e)
- V veroton hinta 700,81 e + alv 168,19 e 869,00 e/v  
(> 18 huoneiston rivi- ja kerrostalot, koulut ym. / k=8,0)  
(nykyinen hinta 790,00 e)

### Viemärlaitoksen liittymismaksu

- veroton 2,31 + alv 0,55 e 2,86 e/m<sup>2</sup>  
(nykyinen hinta 2,60 e)

### Lietteen käsittelymaksu

- umpikaivoliete 3,64 e + alv 0,87 e 4,51 e/m<sup>3</sup>  
(nykyinen hinta 4,10 e/m<sup>3</sup>)
- sakokaivoliete 12,62 e + alv 3,03 e 15,65 e/m<sup>3</sup>  
(nykyinen hinta 14,22 e/m<sup>3</sup>)

### Pahkasalon liittymismaksu

- veroton hinta 8.470 e + alv 2.032,80 e 10.502,80 e  
(nykyinen hinta 9.548,00 e)

### Jätevedenpuhdistamon kompostimulta

- veroton hinta 14,19 e/m<sup>3</sup> + alv 3,41 e 17,60 e/m<sup>3</sup>  
(nykyinen hinta 16,00 e)

*Handwritten signature: JW 5.12*

## TUUSNIEMEN KUNTA

# RAKENNUSVALVONTATAKSA V. 2020

### Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

# Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomais-tehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

### 2.1

#### Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti **396** euroa (330 €/2019) ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 6 euroa/m<sup>2</sup> (5 €/2019).

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

## 2.2

**Erillisen sauna- tai talousrakennuksen taikka rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen taikka katoksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **240** euroa (200 €/2019) ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **3,60** euroa/m<sup>2</sup> (3 €/2019).

2.2.1 Maksu erillistä katosta/rakennelmaa kohti 240 euroa ja lisäksi 1,45 €/m<sup>2</sup>.

## 2.3

**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti **270** euroa (225 €/2019) ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan **3,60** euroa/m<sup>2</sup> (3 €/2019).

## 2.4

**Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti **270** euroa (225 €/2019) ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **3,60** euroa/m<sup>2</sup> (3 €/2019).

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

**2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennuslupan:**

**Tuulivoimala (suurikokoiset),**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 630** euroa / tuulivoimayksikkö.

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa.

**Laituri (suurikokoinen),**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa.

**Mainospylonit,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa.

**Ravintolateltilta ja vastaava,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

*DW G.H.*



maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 420** euroa (200 - 350 €/2019).

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

#### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Jätekatos,** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**Kevytrakenteinen rakennelma,** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**Ravintolaterassi,** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **240** euroa.

**Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **222 - 360** euroa (185 - 300 €/2019).

**Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä,** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**Laituri,** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos**  
- maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 396** euroa/rakennus tai toimenpide (200 - 330 €/2019).  
- maksu enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta **240** euroa (200 €/2019).

**Mainoslaite, mainostaulu.**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 396** euroa / yksikkö (200 - 330 €/2019).

**Aitaaminen,** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 396** euroa (200 - 330 €/2019).

**Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 396** euroa (200 - 330 €/2019).

**Talousrakennus,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 396** euroa (200 - 330 €/2019).

*Handwritten signature: K. W. S. h.*

### 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus, maksu 180 euroa (150 €/2019).**

## 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

### 4.1

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä, maksu 270 euroa / rakennus (225 €/2019).**

### 4.2

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen, maksu 90 euroa / rakennus (75 €/2019).**

### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus, maksu 180 euroa / purkamisilmoitus (150 €/2019).**

## 5 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide, - Maisematyölupa maksu riippuen valvontatyömäärästä 270 - 450 euroa (225 - 375 €/2019).**

### 5.2

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa, maksu riippuen valvontatyömäärästä 0 euroa (0 €/2019).**

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §), - maksu 108 euroa/naapurikiinteistö.**

*AW f.h.*

Vähäisen hankkeen tai omakotitalon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on puolet tämän kohdan maksusta.  
Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §),  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **300 - 480** euroa/katselmus (250 - 400 €/2019).

## 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),  
maksu **300** euroa/hanke (250 €/2019).  
Lupapäätöksen yhteydessä: maksu **108** euroa/hanke.

## 6.4

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRA 54 §),  
maksu **300** euroa/kokoontumistila (250 €/2019).

## 6.5

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149.4 §),  
maksu **300** euroa/lupa (250 €/2019).

## 6.6

**Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,**  
maksu **90** euroa/hakemus (75 €/2019).

## 6.7

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu **300** euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>  
maksu **396** euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>  
250 - 330 €/2019).  
Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

## 6.8

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**  
maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä **270 - 450** euroa/hakemus (225 - 375€/2019).

## 6.9

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu **216** euroa/toimenpide **ja lisäksi 60 euroa/tunti** (180 €/2019).

## 6.10

**Suunnitelmista poikkeaminen** (MRA 79 §),  
maksu **270** euroa (225 €/2019) ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **0,90** euroa/m<sup>2</sup>, (0,75 €/2019) pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

*Handwritten signature: AS F.H.*

**6.11****Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu riippuen valvontamäärästä **216 - 360** euroa/katselmus tai toimenpide (180 – 300 €/2019).

**7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

**7.1**

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi - Jatkoaika** (MRL 143.2 §) **sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,** maksu riippuen valvontamäärästä **300 - 396** euroa (250 – 330 €/2019).

**8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

**8.1**

**Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus, As.rak. – Kesämökit ym.** maksu **300** euroa (250 €/2019).

**8.2**

**Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus, Kevytrakenteinen - rantasauna** maksu **240** euroa (200 €/2019).

**8.3**

**Muut rakennukset, Teollisuushallit ym.** maksu **420** euroa (350 €/2019).

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan **0** euroa (0 €/2019).

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

**8.4**

**Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus,** erillisenä toimenpiteenä **216** euroa (180 €/2019) tai sijaintikatselmuksen yhteydessä **0** euroa (0 €/2019).

## 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

### 9.1

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu \_\_\_\_ euroa/päätös ja \_\_\_\_ euroa kultakin rasitteesta. - **Ei suoriteta.**

### 9.2

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **720 - 840** euroa/päätös (600 - 700 €/2019).

### 9.3

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu --- euroa/päätös.

### 9.4

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä **300 - 480** euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen (250 - 400 €/2019).

## 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### 10.1

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikeaamaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **240 - 360** euroa /määräys (200 - 300 €/2019).

### 10.2

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä **420 - 510** euroa/määräys (350 - 425 €/2019).

*DM S.L.*

**10.3****Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**maksu riippuen valvontatyömäärästä **360 - 450** euroa/päätös (300 - 375 €/2019).**10.4****Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,**maksu **480** euroa/päätös (400 €/2019).**10.5****Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,**maksu riippuen työmäärästä **420 - 480** euroa/päätös (350 - 400 €/2019).**10.6****Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**maksu riippuen työmäärästä **420 - 480** euroa/päätös (350 - 400 €/2019).**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1****Suunnittelutarveratkaisu,**maksu riippuen valvontatyömäärästä **300 - 396** euroa/päätös (250 - 330 €/2019).**11.2****Kunnan poikkeamispäätös,**maksu riippuen valvontatyömäärästä **420 - 480** euroa/hakemus (350 - 400 €/2019).

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on enintään **420** euroa (350 €/2019).

**11.3****Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**maksu riippuen valvontatyömäärästä **60** euroa/hakemus (50 €/2019).

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.



## 12.1

### Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suorituista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## 12.2

### Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

*DK F.H.*



Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maan käyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### 12.3

#### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### 12.4

#### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Tuusniemen kunnan teknisen lautakunnan xx.xx.2019 hyväksymät § xx ja Tuusniemen kunnanvaltuuston 16.12.2019 hyväksymät § xx.

**Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2020.** Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Tuusniemen kunnanvaltuuston **17.12.2018** hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

*AW S.H.*

MAA-AINESTEN OTTAMISUUNNITELMAN  
TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN  
VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT **2020**

Tuusniemen kunnassa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

**1 § YLEISTÄ**

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | <u>2019</u>           | <u>2020</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>2 § TARKASTUSMAKSU</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                       |             |
| Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut: |                                                                                                                                                                                                                      |                       |             |
| 2.1                                                                                          | Suunnitelmaa kohti                                                                                                                                                                                                   | 200 €                 | 240 €       |
|                                                                                              | + ottamisalueen pinta-alan mukaan<br>sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn<br>maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan                                                                                             | 0,01 €/m <sup>3</sup> | 0,02 €      |
|                                                                                              | Kuitenkin vähintään.....                                                                                                                                                                                             |                       | 420 €       |
| 2.2                                                                                          | Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän                                           |                       |             |
|                                                                                              | muutosta kohti                                                                                                                                                                                                       | 200 €                 | 240 €       |
|                                                                                              | sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan<br>ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan                                                                                                                  | 0,01 €/m <sup>3</sup> | 0,02 €      |
| 2.3                                                                                          | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa                                                                                                              | 200 €                 | 240 €       |
| 2.4                                                                                          | Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 1.000.000 m <sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.                                                          |                       |             |
| 2.5                                                                                          | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 % kuitenkin vähintään 120 € (100 €/2019).                                                                                                     |                       |             |
| 2.6                                                                                          | Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.     |                       |             |
|                                                                                              | Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.            |                       |             |
| 2.7                                                                                          | Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan. |                       |             |
| 2.8                                                                                          | Jos luvansaaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.                                                                                          |                       |             |
| 2.9                                                                                          | Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.                                 |                       |             |

AW S.L.

## 3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

## 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten

|                                   |                            |         |
|-----------------------------------|----------------------------|---------|
| määrän mukaan                     | 0,044 € / k-m <sup>3</sup> | 0,053 € |
| + ottamisalueen pinta-alan mukaan |                            |         |
| Kuitenkin vähintään.....          | 115 €                      | 138 €   |

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 20.000 m<sup>3</sup>, otetaan 20.000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osa vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylittää, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

## 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaa ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

## 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

## 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksu- ja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

## 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

## 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

|                                           |       |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus | 140 € | 168 € |
|-------------------------------------------|-------|-------|

## 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

## 3.8 Saman luvanhaltijan lähekkäin sijaitsevien ottamisalueiden valvonnasta peritään --- %:a ottamismäärien mukaan määrättyvästä ko. ottamisalueiden valvontamaksun summasta.

*M. T. K.*

**4 § KUULEMINEN**

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 30 € / kuultava 36 €
- 4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus, **Ilmoituskulut**

**5 § VAKUUDET**

- 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa
- 5.2 Vakuuden hyväksyminen
- 5.3 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen 40 €/vakuus 48 €

Vakuuden määrä

Lupamääräysten noudattamiseksi on hakijan annettava hyväksyttävä vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa vähintään puoli vuotta yli hyväksytyn ottamistoiminnan voimassaoloajan.

|                 |                                                 |                          |
|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Louhinta</b> | <b>3.500 € / ha + 0,035 € / k-m<sup>3</sup></b> | <b>4.200 € + 0,042 €</b> |
| <b>Kaivutyö</b> | <b>2.000 € / ha + 0,035 € / k-m<sup>3</sup></b> | <b>2.400 € + 0,042 €</b> |

**6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämis päätös (MAL 15 §) 200 € 240 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 200 € 240 €
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) 200 € 240 €
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) 200 € 240 €
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakko L 10 §) 200 € 240 €
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakko L 15 §) 200 € 240 €

**7 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 156 € (130 €/2019).

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

*AN F.H.*

## 8 § MAKSUPERUSTEITA

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irto-kuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

|        |      |
|--------|------|
| sora   | 1,25 |
| hiekkä | 1,25 |
| louhe  | 1,8  |
| savi   | 1,6  |
| multa  | 1,4  |

- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.
- 8.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

|                                           |         |         |         |
|-------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Vaatimaton hanke, maksua alennetaan       | _____ % | _____ % |         |
| Vaativa hanke, maksua korotetaan          | _____ % | _____ % | _____ % |
| Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan | _____ % | _____ % |         |

- 8.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 8.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.
- 8.8 Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään maa-ainestaksa + 50 % ympäristölupataksasta (malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto).

## 9 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Tuusniemen teknisen lautakunnan xx.xx.2019 hyväksymät § xx ja Tuusniemen kunnanvaltuuston hyväksymät 16.12.2019 § xx ja tulevat voimaan 1.1.2020 alkaen.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Tuusniemen kunnanvaltuuston 17.12.2018 hyväksymät maa-ainesten ottamissuunnitelmantarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

 S. K.

## TUUSNIEMEN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA

### 1 § Soveltamisala

- 1.1 Ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), vesilain (587/2011 ja merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti.

### 2 § Maksujen määräytymisperusteet

- 2.1 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.
- 2.2 Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut. Kuulemisesta ja tiedottamisesta aiheutuvat keskimääräiset kustannukset ovat **480 euroa** (400 € v. 2019).
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on **60 euroa tunnilta** (50 €/h v. 2019).

### 3 § Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut

- 3.1 Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

### 4 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut

- 4.1 Edellä 3 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut:
- a) asiantuntijaviranomaisen lausunto erillisen laskun mukaisesti sekä vähintään **78 euroa lausunnolta** (65 € v. 2019).
  - b) konsultti- tai asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti
  - c) ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä **78 euroa tilaisuudelta** (65 € v. 2019).

Nu S.h.

## 5 § Maksun alentaminen

- 5.1 Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 35 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- 5.2 Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- 5.3 Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 90 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- 5.4 Ympäristönsuojelulain voimaannpanosta annetun lain (113/2000) 5 §:n 2 momentissa ja 7 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa peritään kuitenkin 3 §:n mukainen maksu, jos asian käsittelyn vaatima työmäärä vastaa uudelta toiminnalta vaadittavan luvan käsittelyä.
- 5.5 Hakemuksen kohteena olevan laitoksen tai toiminnan käytössä olevan varmennetun ympäristöasioiden hallintajärjestelmän tai muun vastaavan järjestelmän taikka energiasäästösopimuksien, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia lupamääräyksiä, perusteella käsittelymaksu voidaan määrätä 10 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- 5.6 Eläinsuojien käsittelymaksu, mikäli kyseisellä tilalla toteutetaan maatalouden ympäristötukijärjestelmään liittyviä vapaaehtoisia vesiensuojelutoimenpiteitä, voidaan määrätä 35 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- 5.8 Jos hakemus koskee sellaista ympäristölupaa edellyttävää laitosta tai toimintaa tai ympäristönsuojelulain 10 luvun mukaisten ilmoitusten käsittelyä, jota koskevasta kuulutuksesta ilmoittamista sanomalehdessä on asian vähäisen merkityksen tai muutoin pidettävä ilmeisen tarpeettomana, vähennetään 3 §:n mukaisesta maksusta **300 euroa** (250 € v. 2019).

## 6 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen

- 6.1 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomaisen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 4 §:n ja 5 §:n mukaisesti.

## 7 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen

- 7.1 Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään tämän taksan mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole ollut perusteita, voidaan maksu määrätä 70 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- 7.2 Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.



## **8 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu**

- 8.1 Tuomioistuimen muutoksenhaun johdosta uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä on peritty.
- 8.2 Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

## **9 § Vakuuspäätöksen maksu**

- 9.1 Ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 15 prosenttia kyseistä toimintaa koskevasta 3 §:n mukaisesta maksusta.

## **10 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa**

- 10.1 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 prosenttia 3 §:n mukaisesta maksusta.
- 10.2 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 3 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

## **11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen**

- 11.1 Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä tai samanaikaisesti annettavalla erillisellä päätöksellä. Mikäli maksusta tehdään erillinen päätös, tulee päätös ja maksulippu lähettää maksuvelvolliselle samalla kun pääasiaa koskeva päätöskin.

## **12 § Maksun suorittaminen ja periminen**

- 12.1 Maksu on suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.
- 12.2 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoin annetussa laissa (706/2007) säädetään.

AN E.L.



**13 § Taksan soveltaminen**

- 13.1 Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantuloapäivän jälkeen.

**14 § Voimaantulo ja siirtymäsäännökset**

- 14.1 **Tämä taksa tulee voimaan 01.01.2020**

- 13.2 Ympäristölupa-asioiden käsittelystä, jotka ovat tulleet vireille ja joista on kuulutettu tai asiasta on muutoin annettu tieto asianosaiselle ennen ympäristönsuojelulain voimaantuloa, peritään käsittelymaksu aiemmin voimassa olleen ympäristölupataksan mukaisesti.

Nämä maksuperusteet ovat Tuusniemen kunnan teknisen lautakunnan xx.xx.2019 § xx ja Tuusniemen kunnanvaltuuston hyväksymät 16.12.2019 § 44.  
Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Tuusniemen kunnanvaltuuston 17.12.2018 hyväksymät ympäristönsuojeluviranomaisen taksat.

NU T.H.

**MAKSUTAULUKKO v. 2020**
**LAITOS TAI TOIMINTA**

|                                                                                                                                                                           | Käsittely | Maksu     |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------|
|                                                                                                                                                                           |           | Euroa (€) |       |
|                                                                                                                                                                           | aika (h)  | 2019      | 2020  |
| <b><u>Ympäristölupaa edellyttävä laitos tai toiminta (YSA 7 §)</u></b>                                                                                                    |           |           |       |
| <u>Metsäteollisuus</u>                                                                                                                                                    |           |           |       |
| Sahalaitos tai viilutehdas                                                                                                                                                | 80        | 4 200     | 5 040 |
| Puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos                                                                                                                                      | 60        | 4 200     | 5 040 |
| <u>Metalliteollisuus</u>                                                                                                                                                  |           |           |       |
| Metallien tai muovien elektrolyyttistä tai kemiallista pintakäsittelyä suorittava laitos, piirilevyvalmistamo, peittaamo, fosfointilaitos tai alumiinin anodisointilaitos | 60        | 4 200     | 5 040 |
| <u>Energiatuotanto</u>                                                                                                                                                    |           |           |       |
| Öljyä, kivihiiltä, puuta, turvetta, kaasua tai muuta poltettavaa ainetta käyttävä voimalaitos, kattilalaitos tai muu laitos                                               | 60        | 4 500     | 5 400 |
| <u>Kemian teollisuus</u>                                                                                                                                                  |           |           |       |
| Voiteluöljytehdas                                                                                                                                                         | 80        | 4 200     | 5 040 |
| Pinta-aktiivisia aineita tai pesuaineita valmistava tehdas                                                                                                                | 80        | 3 495     | 4 194 |
| <u>Kemikaalien tai polttonesteiden varastointi tai käsittely</u>                                                                                                          |           |           |       |
| Polttonesteiden jakeluasema                                                                                                                                               | 40        | 3 000     | 3 600 |
| Muu vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto                                                                                                                            | 40        | 3 000     | 3 600 |
| Kivihiilivarasto                                                                                                                                                          | 40        | 3 000     | 3 600 |
| <u>Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta</u>                                                                                                                  |           |           |       |
| Laitos, jossa käytetään haihtuvia orgaanisia yhdisteitä                                                                                                                   | 60        | 4 500     | 5 400 |
| <u>Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto</u>                                                                                                      |           |           |       |
| Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta                                                                                                   | 30        | 3 200     | 3 840 |
| Kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, asfalttiasema tai kalkkikiven jauhatus                                                                  | 30        | 3 200     | 3 840 |
| <u>Mineraalituotteiden valmistus</u>                                                                                                                                      |           |           |       |
| Kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas                                                                                                                                 | 40        | 2 800     | 3 360 |
| Kevytsorotehdas tai kevytbetonitehdas                                                                                                                                     | 40        | 2 800     | 3 360 |
| Keramiikka- tai posliinitehdas                                                                                                                                            | 40        | 2 800     | 3 360 |
| Kuitusementtilevytehdas                                                                                                                                                   | 50        | 3 000     | 3 600 |
| <u>Nahan tai tekstiilien laitosten tuotanto tai käsittely</u>                                                                                                             |           |           |       |
| Tekstiilien vesipesula tai kemiallinen pesula                                                                                                                             | 30        | 3 000     | 3 600 |
| <u>Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus</u>                                                                                                                             |           |           |       |
| Teurastamo                                                                                                                                                                | 40        | 3 200     | 3 840 |
| Lihanjalostuslaitos taikka muu lihaa tai lihatuotteita käsittelevä laitos                                                                                                 | 40        | 3 200     | 3 840 |
| Kalastustuotteita käsittelevä laitos                                                                                                                                      | 40        | 3 200     | 3 840 |
| Maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos taikka jäätelötehdas                                                                                                       | 50        | 3 200     | 3 840 |
| Perunan tai juuresten käsittely- tai jalostuslaitos                                                                                                                       | 30        | 3 200     | 3 840 |
| Vihannes-, juurikas-, hedelmä- tai marjavalmistetehdas taikka einestehdas                                                                                                 | 30        | 3 200     | 3 840 |
| Makeistehdas taikka leipomo                                                                                                                                               | 40        | 3 200     | 3 840 |
| Virvoitusjuomatehdas tai virvoitusjuomien pullottamo                                                                                                                      | 40        | 3 200     | 3 840 |
| Panimo, mallastehdas taikka mallas- tai alkoholijuomien pullottamo                                                                                                        | 50        | 3 200     | 3 840 |
| Rehunsekoittamo                                                                                                                                                           | 40        | 3 200     | 3 840 |
| Kahvipaahtimo tai tupakkatehdas                                                                                                                                           | 40        | 3 200     | 3 840 |
| <u>Eläinsuojat ja kalankasvatus</u>                                                                                                                                       |           |           |       |
| Eläinsuoja                                                                                                                                                                | 20        | 1 900     | 2 280 |
| Turkistarha                                                                                                                                                               | 20        | 1 900     | 2 280 |

AW 8.2.

## LAITOS TAI TOIMINTA

## Käsittely

## Maksu

aika (h)

Euroa (€)

2019 2020Liikenne

|                                              |    |       |       |
|----------------------------------------------|----|-------|-------|
| Muu lentopaikka kuin lentoasema              | 50 | 4 100 | 4 920 |
| Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko | 20 | 2 200 | 2 640 |
| Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata        | 50 | 5 000 | 6 000 |

Jäte- ja vesihuolto

|                                                                                                                       |    |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|
| Louhostoiminnassa syntyneen pysyvän jätteen kaatopaikka                                                               | 40 | 3 200 | 3 840 |
| Laitos, jossa poltetaan maa- ja metsätalouden kasviperäistä jätettä ja käsittelemätöntä puujätettä                    | 50 | 4 000 | 4 800 |
| Laitos tai paikka, jossa hyödynnetään tai käsitellään siinä toiminnassa tai sillä paikalla syntyneitä ongelmajätteitä | 40 | 4 100 | 4 920 |
| Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen ongelmajätteen vastaanottopaikka                     | 40 | 4 100 | 4 920 |
| Kompostointilaitos                                                                                                    | 50 | 4 100 | 4 920 |
| Muu jätteiden hyödyntämis- tai käsittelylaitos taikka jätteiden hyödyntämis- tai käsittelypaikka                      | 50 | 4 100 | 4 920 |
| Muu jätteiden ammattimainen tai laitosten hyödyntäminen tai käsittely                                                 | 50 | 4 100 | 4 920 |
| Jätevesien puhdistamo tai jätevesien johtaminen muualle kuin yleiseen viemäriin                                       | 20 | 1 500 | 1 800 |

Muu toiminta

|                                                       |    |       |       |
|-------------------------------------------------------|----|-------|-------|
| Ulkona sijaitseva ampumarata                          | 70 | 5 000 | 6 000 |
| Laitosmainen, pääosin ulkona tapahtuva hiekkapuhallus | 20 | 2 200 | 2 640 |
| Eläintarha tai huvipuisto                             | 50 | 2 200 | 2 640 |
| Krematorio                                            | 40 | 4 100 | 4 920 |

Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdan mukainen toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta

20 1 300 1 560

Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely

|                                                  |    |        |        |
|--------------------------------------------------|----|--------|--------|
| Tilapäistä melua tai tärinää aiheuttava toiminta | 5  | 550    | 660    |
| - Järjestöt ja yleishyödylliset yhteisöt         |    | 65 e/v | 78 e/v |
| Koeluontoinen toiminta                           | 10 | 800    | 960    |
| Poikkeukselliset tilanteet                       | 10 | 620    | 744    |

Vesilain mukaisten asioiden käsittely

|                                                        |    |     |     |
|--------------------------------------------------------|----|-----|-----|
| Talousveden ottamisen rajoittaminen (VL 1:16§)         | 5  | 300 | 360 |
| Tutkimuslupa (VL 1:31§)                                | 5  | 250 | 300 |
| Ojitusasiat (VL 6:12§)                                 | 10 | 800 | 960 |
| Vesijohdon tai viemärin rakentaminen (VL 9:18§; 10:7§) | 5  | 250 | 300 |

Muiden asioiden käsittely

|                                                                                                                 |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen                                                                 | 5   | 250 | 300 |
| Muiden, kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely | 10  | 367 | 440 |
| Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely, euroa / tunti                                               | 200 | 65  | 78  |