


TUUSNIEMEN KUNTA
Tekninen lautakunta

KOKOUSAIKA	Torstai 10.11.2016 kello 17.00 – 19.05	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalo, lautakuntien kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Taisto Kröger Tauno Lempinen Johanna Joukanen-Miettinen Minna Koistinen Antti Kuronen Markku Suni Marja Sutinen	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Jari Tuononen Pirjo Smolander Jarkko Toivanen Teuvo Nissinen Paula Matilainen	vs. kunnanjohtaja kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja esittelijä/sihtööri valmistelija
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 61 - 66	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Teknisellä osastolla marraskuun 17. päivään mennessä. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Koistinen ja Antti Kuronen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Taisto Kröger	Pöytäkirjanpitäjä  Teuvo Nissinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tuusniemi <u>14 / 11</u> 2016  Minna Koistinen	 Antti Kuronen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Tuusniemi <u>14 / 11</u> 2016  Teuvo Nissinen, teknisen ltk:n sihteeri	

TUUSNIEMEN VESITORNIN SANEERAUKSEN LUONNOSSUUNNITELMIEN HYVÄKSYMINEN

Tekn. Itk 61 §

Tuusniemen vesitornin saneeraussuunnittelun kokonaissuunnittelu on annettu Ramboll Finland Oy:n tehtäväksi. Suunnittelutyö on käsittänyt arkkitehti-, rakenne-, LVI-, koneisto- ja sähkösuunnittelun.

Ramboll Finland Oy on vastannut suunnittelun projektinjohdosta, LVI-, koneisto- ja sähkösuunnittelusta sekä käyttänyt alikonsultteina: arkkitehti- ja pääsuunnittelijana Arkkitehtitoimisto Karttusta ja rakennussuunnittelijana Insinööritoimisto K-Insinöörit Oy:tä.

Suunnittelutyö on käynnistynyt keväällä 2016 ja valmistunut loka-kuussa 2016.

Hankkeen lähtötiedot:

Vesitorni on rakennettu vuonna 1968. Se on perustettu suoraan kallion varaan, lämpöeristämätön varsi pilastereineen on liukuvalle ja säiliöosa ja sen yläpohja ovat perinteistä paikallavalua. Alaspäin kapenevaa kartiomaista säiliöosaa ympäröi n. 700 mm leveä lämpöeristetty tarkastustila, jossa ulkoseinärakenne on puurakenteinen. Julkisivulevynä on käytetty 7 mm Minerit-levyä. Vesikattorakenne on puuta ja pinnoitteena kattohuopa. Lämpöeristeenä on käytetty mineraalivillaa, jonka paksuus ulkoseinissä ja yläpohjassa on 125 mm.

Kohteesta on tehty kuntoarvio 08.01.2015 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tehty 31.05.2016 (Sisäilmatalo Kärki) – näytteiden perusteella rakenteet sisältävät asbestia (krysotiili, antofylliitti).

Saneeraustyö käsittää seuraavat toimenpiteet:

- **Julkisivut:**
Nykyiset betonipinnat korjataan ja pinnoitetaan käsittäen pohjatyöt (hiekkapuhallus), laastipaikkauksen, ylitasoituksen ja maalauksen (Sikacard 550 W –elastic maali).
Säiliöosan julkisivut tehdään kuitusementtilevystä, joka sahataan muotoonsa, esim. Cembrit Cover, väri vaaleanharmaa (730). Urakoitsijan on mahdollista esittää rakenteen elementoimista.

AK MK

Tekn. Itk 61 §
jatkuu

- **Vesikatto:**
Nykyinen vesikatto puretaan betoniholviin asti. Uusi yläpohja ja vesikate rakennetaan rakennesuunnitelmien mukaan. Kattohuovan väri on tumman harmaa.
Kattoluukut tehdään lämpöeristettyinä. Vesikaton reunalle tehdään kaide. Turvakiskolla varustettu kattosilta tehdään kattoluukkujen väliin.
- **Varusteet:**
Huoltotilaan asennetaan katolle johtavat tikkaat – varustetaan turvakiskolla.
Katolta säiliön pohjalle johtava tikas uusitaan haponkestävällä tikkaalla ja varustetaan turvakiskolla.
Kellarin luukun yhteyteen porrastilan puolelle kiinnitetään tukikaide tikkaan käyttöä helpottamaan.
- **Ovet ja luukut:**
Nykyinen ulko-ovi vaihdetaan umpinaiseen alumiiniprofiilioveen. Kellarin lattialuukku säilytetään, samoin ylätasanteen ovi. Luukku huoltotilaan uusitaan (lämpöeristetty teräsluukku).
- **Aluetyöt:**
Pihamaiden poisto ja piha-alueelle uusi murskekerros. Ulkooven porraskäytävä jätetään ennalleen. Venttiilikaivon korjaus tehdään LVI-suunnitelman mukaan. Alue aidataan sinkityllä verkkoaidalla (korkeus 2000 mm) varustettuna sarana-portilla.
- **Huonetilat:**
Kellarin seinät ja katto maalataan, lattia entiselleen. Porrashuoneen sisäpinnat jätetään käsittelemättä. Huoltotilan (säiliön ja ulkokuoren väli) katto maalataan, seinät jätetään käsittelemättä, teräspalkit maalataan, lattia jätetään betonipinnalle. Säiliön sisäpinta jätetään entiselleen.
- **Sähkötyöt:**
Syöttökaapeli ja sähkökeskus uusitaan, sisä- ja ulkovalaistus uusitaan, kaikki kaapeloinnit uusitaan, rakennetaan ukkosuojaus ja kaikki vanhat kaapeloinnit puretaan.
Vesitornin julkisivu on nykyisin valaistu kahdella valonheittimellä, jotka sijaitsevat tontilla edempänä vesitornista – ko. valonheittimet puretaan.

AK MK

Tekn. Itk 61 §
jatkuu

Tornin valaistustarkasteluun on haettu usealta valaisinvalmistelijalta valonheittäimiä, jotka toimisivat vesitornin julkisivuvalaistuksessa. Kolmen valaisintoimittajan tuotteille on tehty lähempi tarkastelu ja laadittu Dialux-valaistuslaskenta. Vaihtoehtotarkastelujen pohjalta on päädytty ratkaisuun, jossa tornin varsiosaan 8 m:n korkeudelle sijoitetaan Sylveo-led-valaisimia 6 kpl 1,5 m etäisyydelle jalasta ja 14 kpl Eco-line 900 led-valaisimia tornin räystäälle.

- Valurautaputket:
Suunnitteluvaiheessa kävi ilmi, että valurautaputket ovat varsin hyväkuntoisia ja päätettiin selvittää mittauksin mikä niiden todellinen kunto on. Yhteenvetona mittauksista konsultti toteaa, että putkista ei löytynyt ohuempia paikkoja tai hälyttäviä ainepaksuuksia (< 4 mm). Konsultin arvio on, että putket kestävät ainakin seuraavat 25 vuotta, mutta 50 vuoden ikää ei voi taata ilman seurantaa ja korjauksia. Näin päädyttiin ratkaisuun, että putkistoja ei tässä vaiheessa uusita.

Hankkeen kustannusarvio on 423.808 e (alv 0 %).

Liitteenä on Tuusniemen vesitornin saneeraussuunnitelmapiirustuksia (liite 1).

Esitys: Lautakunta päättää hyväksyä Tuusniemen vesitornin saneerauksen luonnossuunnitelmat ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

AK MK

VUODEN 2017 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2018 – 2019 TALOUSSUUNNITELMA

Tekn. Itk 62 §

Kuntalain 65.1 § mukaan valtuuston on hyväksyttävä kunnalle seuraavan vuoden talousarvio ja taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviolle ja –suunnitelmalle on kunnassa kolme (3) päätehtävää:

1. Talousarvioon ja –suunnitelmaan asetetaan palvelutoimintaa ja investointihankkeita koskevat tavoitteet.
2. Talousarvioon ja –suunnitelmaan budjetoidaan tuottoja ja kuluja koskevat arviot eri tehtäville ja hankkeille. Talousarviovuoden osalta arviot ovat sitovia määrärahoja ja tuloarvioita.
3. Talousarviossa ja –suunnitelmassa osoitetaan miten varsinainen toiminta ja investoinnit rahoitetaan.

Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta. Kunnanvaltuuston ja kunnan muiden toimielinten on talousarviossa ja –suunnitelmassa sekä niihin perustuvissa käyttösuunnitelmissa ja erillisbudjeteissa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet.

Tavoitteet tulee asettaa siten, että ne kattavat tehtäväalueen perustehtävät ja ovat toteutettavissa niihin osoitetuilla voimavaroilla. Asetetut tavoitteet tulee olla mitattavissa määrällisesti ja/tai laadullisesti.

Mittareita ovat tuotantotekijä-, kapasiteetti-, suorite- tai tuotekohtaiset yksikkökustannukset ja tuottavuutta ja kannattavuutta kuvaavat tunnusluvut.

Teknisen lautakunnan raami on ollut 1.850.000 euroa. Vesihuoltolaitoksen raami on ollut 200.000 euroa. Talousarviot on saatu mahdumaan raamiin.

Talousarvioehdotus on teknisen toimen osalta 1.850.000 euroa ilman poistoja ja talousarvioehdotus on vesihuoltolaitoksen (kirjanpöytä) osalta 200.000 euroa ilman poistoja. Teknisen toimen nettomenot ovat 581.250 euroa. Vesihuoltolaitoksen toimintakate (netto) on 107.600 euroa.

Merkittävimpiä investointeja ovat: Vesitornin saneeraus, Kankaalan alueen tiestön jatkorakentaminen ja ”Teboilin parkkipaikan” rakentaminen.

AK MK

Tekn. Itk 62 §
jatkuu

Esitys: Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2017 ja talousarviosuunnitelman vuosille 2018 – 2019 (liite 2), investointisuunnitelman (liite 3) ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja – valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

AK MK

MARKKU HIRVOSEN POIKKEMINEN RAKENNUSJÄRJETYKSESTÄ VENEVAJAN RAKENTAMISEN SUHTEEN

Tekn. Itk 63 §

Markku Hirvonen hakee toimenpidelupaa venevajan rakentamiseen. Venevajan koko ja harjakorkeus poikkeavat rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Markku Hirvosella on aikomuksena rakentaa venevaja omistamalleen kiinteistölle Tuusniemen Paakkilaan tilalle Piela 2:53. Venevajan pinta-ala tulisi olemaan 26 m² kun rakennusjärjestyksen mukaan se saisi olla 20 m². Harjakorkeus tulisi olemaan rannan puolella (vesirajassa) 3,4 m ja mantereen puolella 2,8 m. Rantakallio nousee suhteellisen jyrkästi. Rakennusjärjestyksessä harjakorkeuden maksimi on 2,5 m. Suunnitelman mukainen rakennuksen leveys poikkeaa sallitusta 0,5 metriä.

Hirvonen perustelee isomman venevajan rakentamista seuraavasti:

- Tontin ainut matala kohta nousee reippaasti vedenpinnasta
- käytössä on vene, 2,1 x 6,0 m moottoreineen. Läpikuljettava HT-vene, jossa kuomu ja ylös aukeava etuikkuna. Täten tilantarve on myös ylöspäin.
- Tästä johtuen rakennuksen korkeus tulisi olla rakennusjärjestyksestä poikkeava
- Rakennus tehdään niin matalaksi kuin kallionkolot mahdollistavat
- Ympäristömuutoksia vältetään

Ympäristökatselmustoimikunta on suorittanut katselmuksen kiinteistöllä 14.10.2016 ja todennut, että venevajan rakentamiselle ei ole estettä. Rakentamisessa pitää huolehtia siitä, että harjakorkeus minimoidaan ja venevajan värityksen tulee olla maisemaan soveltuva.

Naapureita on kuultu hakemuksen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Esitys: Lautakunta hyväksyy liitteenä (liite 4) olevan toimenpide-lupapäätösehdotuksen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

AK KK

JUKKA RÄSÄSEN HAKEMUS KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSESTA – VANHA
LOMA-ASUNTO MUUTETAAN RANTASAUNAKSI

Tekn. Itk 64 §

Jukka Räsänen hakee käyttötarkoituksen muutosta muuttaakseen vanhan loma-asunnon rantasaunaksi.

Hakemus koskee Kuikkalahti 1:165 tilalla sijaitsevaa loma-asuntoa. Loma-asunto on rakennettu alun perin 1970 luvun lopulla ja oli tuolin pinta-alaltaan noin 45 m². Vuonna 2011 on haettu lupa laajennukselle, jossa 10 m²:n terassi muutetaan lämpimäksi tilaksi. Laajennuksen jälkeen loma-asunnon pinta-ala on 55 m². Rakennuksessa on sauna ja tupa (iso yhtenäinen tila), jossa on vähäinen varustus. Rakennuksessa on kantovesi.

Räsänen perustelee loma-asunnon muutosta sillä, että nykyinen rakennus on jäänyt auttamatta pieneksi kun lapset ja lapsenlapset vierailevat kesäisin. Rakennusta ei voi laajentaa kun se on liian lähellä rantaa ja rakennuksessa ei ole sähköjä ja vain kantovesi. Tarkoituksena olisi rakentaa uusi loma-asunto noin 30 metrin päähän rannasta, jos luvat saadaan kuntoon.

Ympäristökatselmuustoimikunta on suorittanut katselmuksen kiinteistöllä 14.10.2016 ja todennut, että käyttötarkoituksen muutokselle ei ole estettä. Loma-asunto on varustetasoltaan enemmänkin rantasauna. Rakennuksessa on sauna ja yksi yhtenäinen tila, jossa on ruokailupaikka ja nukkumapaikat. Varustetaso ei vastaa nykyistä loma-asunnon varustetasoa.

Esitys: Lautakunta hyväksyy liitteenä (liite 5) olevan rakennuslupapäätösehdotuksen käyttötarkoituksen muutoksesta.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

AK MK

TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. ltk 65 §

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 06.10.2016 (§§:t 44 - 48/2016).

Kokouksessa esitellään teknisen johtajan päätökset ajalta 04.10. – 21.10.2016 (§§:t 49 – 53/2016).

- § 49 Koillis-Sawo Show 2017 lupahakemus koskien koira näyttelyn järjestämistä Tuusniemen satama-alueella
- § 50 Sirpa Koistisen määräaikainen työsopimus
- § 51 Virastotalon kameravalvonnan päivitys
- § 52 Paloaseman ulkovaraston "loosien" vaihto pelastuslaitoksen ja teknisen toimen kesken
- § 53 Paloaseman poistoilmanvaihdon rakentaminen pesuhalliin

Esitys: Lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi ja hyväksyä teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset yllä mainitulta ajalta.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen. Merkittiin, että Taisto Kröger ilmoitti olevansa esteellinen § 49/2016 osalta. Puheenjohtajana toimi tällöin Tauno Lempinen.

AK MK

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tekn. Itk 66 §

1. Maanmittauslaitos toivoo jatkossa kaavojen ja tielautakunnan yksityistietoimitusten osalta sähköistä asiointia – 11.10.2016 Maanmittauslaitos/Tarja Raatikainen
2. Savon Kuljetus Oy hakee uusia maa-ainesalueita – 24.10.2016 Savon Kuljetus
3. Maisematyöluja 32/2016 myönnetty maisemahakkuuseen Patahmotien ja Kangastien väliselle puistokaistaleelle (vaaru). Hakattava alue on 3,6 ha ja puusto hakataan ns. "puistoasentoon"
4. Vesilaitoksen säännöllisen valvonnan tarkastus 06.10.2016 – terveystarkastajan tarkastuskertomus 02.11.2016

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saate-
tuiksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen. Lisäksi merkittiin tie-
toon saatetuksi:

5. Pohjois-Savon Ely:n jätevedenpuhdistamon määrä-
aikaistarkastus (laaja) 7.11.2016 – tarkastuskertomus
10.11.2016.

AK MK

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

Muutoksenhakukiellot

10.11.2016

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 62, 66</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät:</p>
	<p>HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<p>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta Keskitie 22, 71200 Tuusniemi</p> <p>Pykälät: 61, 65</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä selville vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. Liitetään pöytäkirjaan.</p>

AR MK

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio PL 1744, 70101 Kuopio</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 63, 64 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3 PL 118, 00131 Helsinki</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 14 päivää</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
---	--

<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasia- kirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat toimitettava (jos muulle kuin valitusviranomaiselle): Nimi, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: right;">Pykälät:</p>
<p style="text-align: center;">Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. Liitetään pöytäkirjaan.</p>	

MK

AK