

9.5.2019

KOKOUSAIKA	9.5.2019	Klo 16.00 – 18.10
KOKOUSPAIKKA KOKOUSAIKA	Kunnantalo, Lautakuntien kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Rauno Miettinen Tauno Lempinen Johanna Joukanen-Miettinen Ritva Puurunen Toivo Tirkkonen Pirjo Voutilainen Hannu Hyvärinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Timo Kiviluoma Jarkko Toivanen Mika Karvonen	kunnanjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
ASIAT	§ 25 - 32	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Joukanen-Miettinen ja Toivo Tirkkonen	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Rauno Miettinen Tauno Lempinen 27 ja 32 §	Pöytäkirjanpitäjä  Mika Karvonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 10.5.2019 Tuusniemi Allekirjoitukset  Johanna Joukanen- Miettinen  Toivo Tirkkonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm 10.5.2019 Tuusniemi Virka-asema teknisen ltk:n sihteeri	Allekirjoitus  Mika Karvonen

9.5.2019

TEKNISEN TOIMEN STRATEGIAKATSAUS 2015- 2018

Tekn. Itk § 25

Tuusniemen kunnan kuntastrategiassa 2015 – 2018 on ollut teknisen toimen hallinnon osalta strategisina tavoitteina ovat olleet; osaamisen ylläpitäminen, ostopalveluiden kilpailuttaminen tarvittavin väliajoin ja hallinto-organisaation uudistaminen siten, että siihen kuuluu teknisen johtajan lisäksi 1-2 toimistosiihteerä. Rakennustarkastajan tehtävät on ollut tarkoitus sisällyttää teknisen johtajan tehtäviin tai tuottaa ylikunnallisena yhteistyönä.

Strategiakaudella koulutustoiminta on ollut säännöllistä ja ostopalveluiden kilpailuttaminen on tapahtunut tarvittavin väliajoin. Rakennustarkastajan tehtäviä ei olla sisällytetty teknisen johtajan tehtäviin.

Yhdyskuntateknisten palveluiden osalta strategiassa on todettu, että liikenneväylät ja yleiset alueet on kunnossapidon osalta pääosin hoidettu omana työnä. Rakentamis- ja peruskorjaushankkeet kilpailutetaan ja teetetään urakalla.

Strategiakaudella liikenneväylät ja yleiset alueet on hoidettu pääosin omana työnä ja ruuhkahuippujen työkuormaa tasoittamaan on käytetty ostopalveluja. Rakentamis- ja peruskorjaushankkeet on kilpailutettu ja teetetty urakalla. Lisäksi omana työnä on tehty niitä korjaus ja kunnostustöitä joita on voitu toteuttaa henkilöstöresurssien puitteissa.

Kiinteistötoimen osalta tavoitteena on ollut nykyisen käytännön mukainen toiminta, jossa kustannukset siirretään käyttäjille todellisten kulujen mukaisesti. Tuottamattomasta kiinteistökannasta tulee luopua. Metsien hoidon osalta tavoitteena on ollut etupainotteinen metsien myynti.

Strategiakaudella kustannukset ovat kohdennettu käyttäjille todellisten kulujen mukaisesti ja metsien myynti on ollut etupainotteista. Turhista kiinteistöistä luopuminen ei ole toteutunut.

Rakennusvalvonnan osalta strategisena tavoitteena on ollut menojen kattaminen tuloilla 100 %:sti ja rakennuslupataksojen tarkastaminen kustannuksia vastaavaksi. Erityistavoitteena on ollut keskeneräisten rakennushankkeiden huomattava vähentäminen ja sitä kautta kiinteistövero-rotulojen lisääminen.

Strategiakaudella ei olla onnistuttu kattamaan menoja 100 %:sti lupamaksuilla ja keskeneräisiä rakennushankkeita ei onnistuttu huomattavasti vähentämään.

Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden sulautuminen on saatettu loppuun strategiakauden aikana.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)



9.5.2019

Esitys: Lautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee strategiaka-
sauksen 2015-2018 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen. Todetaan, ettei kaikilta osin
strategiatavoitteita saatu toteutetuksi.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus



9.5.2019

TUUSNIEMEN KUNTASTRATEGIA 2019 – 2026

Tekn. Itk 26 §

Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 17.9.2018 § 29 Tuusniemen kuntastrategian 2019 – 2026. Tuusniemen kunnan missio eli tehtävä on luoda elinvoimaa ja hyvinvointia, joilla kunta menestyy kunta-murroksessa. Strategiamme haluaa tarttua tällä strategia kaudella tähän uusilla ja rohkeilla työkaluilla. Rohkeasti ja rakkaudella.

Tulevaisuuden visiona Tuusniemi haluaa olla vahvasti tavoitteellinen suunnannäyttävä ja näyttää esimerkkiä rohkeasta uudistumiskyvystä. Näin Tuusniemi voi menestyä kuntamurroksessa uudistuen. "Hinkua on ja tunkua tulee" kuvastaa sekä asennettamme viedä asioita eteenpäin kuten myös kasvun tavoitetta. Tässä strategiassa rohkeus ja rakkaus ovat yhtä aikaa sekä arvo ja strategiassa että brändiviesti. Ne ovat sekä asennetta että selkeitä konkreettisia tehtäviä asioita.

Teknisen toimen vastuulla oleva siisti ja hoidettu ympäristö, sekä liikuntapaikat motivoivat liikkumaan. Mahdollisiin sisäilma ongelmiin ja rakenteellisiin kunnostustarpeisiin puututaan välittömästi. Kiinteistöjen ja kunnallistekniikan kuntoa seurataan säännöllisesti tarkoituksenmukaisessa laajuudessa tehtävin kuntokartoituksin. Tekniset palvelut tuotamme tällä hetkellä pääosin kunnan omana palvelutuotantona. Tulevaisuudessa nämä palvelut tuotamme kokonaisuutena tarkastellen tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Tämä tarkastelu tehdään strategiakauden aikana. Tuusniemen kuntastrategia 2019- 2026 on esillä kokouksessa ja on julkisessa tietoverkossa [www-osoitteessa: https://www.tuusniemi.fi/strategiat-ja-saannot](https://www.tuusniemi.fi/strategiat-ja-saannot).

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Esitys: Lautakunta keskustelee kuntastrategiasta ja merkitsee kuntastrategian 2019 – 2026 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Lautakunta keskusteli kuntastrategiasta ja merkitsi kuntastrategian 2019 – 2026 rohkeasti tietoonsa saatetuksi.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus



9.5.2019

VUODEN 2019 INVESTOINTIOSAN TOTEUTTAMINEN

Tekn. Itk 27 §

Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tuusniemen kunnan investoinnit vuodelle 2019. Teknisen toimen kone ja kalustohankinnoille on varattu määrärahaa 20 000 €. Määrärahojen tarve kohdentuu vuoden kuluessa.

Hallinto- ja laitosrakennuksissa

Kunnantalon sisätilojen saneeraukset 10 000 € käytetään tarpeellisiin sisätilojen korjauksiin kunnan hallinnoimissa tiloissa. Määrärahojen kohde tarkentuu vuoden kuluessa.

Koulukeskuksen sisätilojen IV-nuohoukseen on varattu 45 000 €. Tarjouspyyntö ja suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Työsuojelukorjauksiin on varattu 10 000 €, jotka kohdennetaan tarpeen mukaan vuoden kuluessa.

Koulukeskuksen kunnostuskorjauksiin on varattu 20 000 €, jotka kohdennetaan tarpeen mukaan vuoden kuluessa.

Museon korjaukseen on varattu 50 000 €. Korjaustyötä on suunniteltu museon katon korjaamiseksi. Vapaa-aika toimelta tulleen esityksen mukaisesti esitetään katon materiaalin vaihtaminen kolmiorimahuopakatteeksi. Museovirastolta haettua avustusta ei tämän hetken tiedon mukaan saada. Lupahakemus esitellään kokouksessa.

Terveyskeskuksen julkisivun korjaamiseen on varattu 35 000 €. Suunnittelutarjouspyyntöjen valmistelu on käynnissä.

Hammaslääkärityötilojen rakentamiseen on varattu 175 000 €. VS. tekninen johtaja on valinnut suunnittelijaksi Kärki Oy: n.

Vuodeosaston kylpyhuoneisiin on varattu 40 000 €.

Koivukodin tuulikaappiin on varattu määrärahoja 30 000 €. Vs. Teknisen johtajan päätöksellä on hankittu pääsisäänkäynnille oviverho. Määrärahoja tuulikaapin rakentamatta jättämisestä jää käyttämättä 26 958,97 €, joita esitetään kohdennettavaksi 16 850 €:a vainajakylmiön rakentamiseen ja vainajien siirtovaunuun. Hanketta ei ollut investointisuunnitelmassa.

Mäntykodin sisäpihan saneeraukseen on varattu määrärahoja 30 000 €.

Palvelukeskuksen/terveyskeskuksen/sairaalan IV-nuohoukseen on varattu määrärahoja 50 000 €. Tarjouspyyntö ja suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Keskuskeittiön lattian korjaukseen on varattu määrärahoja 10 000 €. Keittiön lattian korjaus esitetään tehtäväksi omana työnä kesän 2019 aikana.



9.5.2019

Liikenneväylien saneeraukseen on varattu määrärahoja 175 000 euroa. Määrärahoja käytetään katujen päällystys ja korjaustöihin. mm. Kassatien ja Hyväriläntien korjauksiin. Kassatien suunnitelmat ovat esillä kokouksessa.

Luontomatkailureittien investointimäärärahoja on varattu 145 605 € ja avustusta arvioidaan saatavan 72 803 €: a. Hanke on suunnitteluvaiheessa. Rotkolaakson osalta hanke on edennyt lupavaiheeseen.

Satama-alueen kehittämiseen on varattu 50 000 euroa. Kunnanhallitus on hyväksynyt paviljongin vuokrasopimuksen ja kunta on sitoutunut parantamaan yritystoiminnan mahdollisuuksia satamapaviljongissa. Satama-alueen investointivarausta on kohdennettava satamapaviljongin terrassirakenteen laajentamiseen ja tilan toiminnallisuuden parantamiseen.

Teollisuusalueen tiestön hankkeeseen on varattu 280 000 €. vs. tekninen johtaja on kilpailuttanut suunnittelupalvelut ja valinnut suunnittelijaksi Maveplan Oy: n. Katusuunnitelmat on sovittu valmistuvaksi toukuun loppuun mennessä. Sopimusluonnos on esillä kokouksessa.

Vesi- ja viemärlaitoksen korjausinvestointeihin on varattu investointimäärärahoja 40 000 €. Rahoitusta käytetään verkoston sekä jätevesipumppaamon ylläpitoinvestointeina. Huhtikuusta lähtien on uuden laitostmiehen kanssa selvitetty kunnossapidon kiireellisimpiä kohteita ja on korjattu jätevesilaitoksen sähkötöitä ja verkostopumppuja. Suurimpana kertainvestointina toteutetaan ruuvipumpun uudistaminen kuluvan vuoden aikana.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Esitys:

1. Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi investointiosan toteutusvaiheet.
2. Hyväksyy osaltaan museon katemateriaalin vaihtamisen pärekatteesta kolmiorimahuopakatteeksi.
3. Hyväksyy osaltaan koivukodin tuulikaappiin varattujen määrärahojen uudelleenkohdentamisen.
4. Hyväksyy palvelukeskuksen/terveyskeskuksen/sairaalan tarjouspyynnön ja suunnitelmat.
5. Hyväksyy osaltaan koulukeskuksen investointimäärärahan kohdentamisen ilmanvaihtokanavien puhdistukseen ja säätöön.
6. Hyväksyy osaltaan satama-alueen investointimäärärahojen kohdentamisen satamapaviljongin parannukseen.

Päätös: Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.



9.5.2019

Merkitään pöytäkirjaan, että Rauno Miettinen jäävää itsensä asian käsittelystä ja poistuu asian käsittelyn ajaksi kokouksesta. Syy: Osallisuusjäävi.

Tämän pykälän osalta puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja Tauno Lempinen

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus
Hallintokunnat



9.5.2019

RAKENNUSVALVONNAN OHJEIDEN PÄIVITTÄMINEN

Tekn. ltk § 28

Tuusniemen kunnanhallitus on kokouksessaan 25.2.2019 § 33 päättänyt tehdä kiinteistöveroselvityksen tekemisestä FCG oy:n kautta. Kunta-laisten tasapuolisen kohtelun takia on tarvetta päivittää jo nyt rakennus- ja toimenpidelupaohjeet sekä toimenpideilmoituksen ohjeet, että voidaan varmistua rakennushankkeiden tiedonsiirtyminen uudishankkeissa myös kiinteistöverotukseen saakka.

Toimintatapojen muutos vaatii myös rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuusniemen kunnassa on keskeneräisenä myös ympäristönsuojelumääräyksien laatiminen.

Päivitetyt rakennus- ja toimenpidelupaohjeet sekä toimenpideilmoituksen ohjeet esillä kokouksessa.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Liitteet:

Esitys: Lautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset ohjeet ja velvoittaa rakennustarkastajan aloittamaan rakennusjärjestyksen päivityksen siten, että uusi rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa 1.6.2020.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

Kunnanhallitus
Rakennustarkastaja



9.5.2019

TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. Itk § 29

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 16.2. -7.3.2019 (§:t 9 - 16).

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 17.3.- 15.4.2019 (§:t 17 - 20).

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne yllämainitulta ajalta.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus



9.5.2019

YKSITYISTIEAVUSTUKSET 2019

Tekn. Itk § 30

Yksityistieavustushakemuksia tuli hakuajana 79 kpl, joista hyväksyttyä viä hakemuksia oli 77 kpl.
Ympärivuotisia talouksia avustettavien teiden varrella on yhteensä 279 kpl teiden kokonaispituuden ollessa 159,22 km.

Avustuksiin on kuluvana vuonna varattu 25.000 euroa.

Summasta esitetään varattavaksi 500 euroa Pahkasalon jäätien kunnossapitoon Kaasilansalmen yksityistien tieavustuksen yhteydessä. Ko. jäätie palvelee kunnan jätevedenpuhdistamon ylläpitoa ja tarkkailua sekä palvelee kuntalaisia talvella merkittävässä määrin oikotienä Etelä-Tuusniemelle.

Samanaikaisesti haussa olivat myös tietöimitusavustukset, joita ei hakemusaikana jätetty yhtään kappaletta. Täten määräraha 25.000 euroa voidaan jakaa kokonaisuudessaan yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin.

Avustusta myönnetään vain tiekunnille seuraavasti:

avustettava vähimmäismatka on 500 m ja tien vaikutusalueella on oltava vähintään yksi ympärivuotisesti asuttu talous Tuusniemen kunnan puolella. Kunnossapitoavustusten jakoperusteet lautakunta on hyväksynyt 23.1.2019 7 §. Pienin maksettava avustus on 50 euroa. Yksityistielaskelmat ovat esillä kokouksessa.

Tieavustushakemukset ovat esillä kokouksessa. (Liite 1, Tieavustukset 2019).

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Liitteet:

Esitys: Lautakunta päättää hyväksyä liitteen (liite 1) mukaiset vahvistettujen jakoperusteiden mukaisesti lasketut tieavustukset tiekunnittain.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Pirjo Voutilainen jääväsi itsensä Kaasilansalmentien käsittelyn ajaksi.

Rauno Miettinen jääväsi itsensä Pentinlahdentien, Kuivinniemien ja Vuorisjoentien käsittelyn ajaksi.

Ritva Puurunen jääväsi itsensä Susimäentien ja Pinolansalon tien käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:



9.5.2019

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tekn. ltk § 31

1. Rakentamistoimikunnan perustaminen
2. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös, konsultti
3. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös, sisäilmatyöryhmä
4. Vesitutkimustulokset, Talusvesitutkimus 2.5.2019.
5. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaihe.
6. SOPIMUS ÖLJY- JA KEMIKAALIVAHINKOJEN TORJUNNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOIDOSTA, 1. liite
7. Hyvinvoinnin edistämisen työryhmä 2/2019, muistio
8. Talusvesitutkimus, 17.4.2019
9. Talusvesitutkimus, 17.4.2019

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Rauno Miettinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo.17.30.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:



9.5.2019

MUUT ASIAT

Tekn. Itk § 32

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Lautakunta keskusteli ajankohtaisista asioista.

Vesi- ja viemärlaitoskierros 20.5.2019 klo. 9.00.

(valmistelija: tekninen johtaja Mika Karvonen puh. 044 7209 048)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tämän pykälän osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tauno Lempinen.

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

Muutoksenhakukiellot

13.3.2019

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 25, 26,27,28,31,32.</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät:</p>
	<p>Hvall. 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta Keskitie 22, 71200 Tuusniemi</p> <p>Pykälät: 29, 30.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä selville vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. Liitetään pöytäkirjaan.</p>



<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio PL 1744, 70101 Kuopio</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3 PL 118, 00131 Helsinki</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 14 päivää</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
---	---

<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasia- kirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat toimitettava (jos muulle kuin valitusviranomaiselle): Nimi, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: right;">Pykälät:</p>
	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. Liitetään pöytäkirjaan.</p>



TUUSNIEMEN KUNTA
Tekninen osasto
Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI
E-mail: etunimi.sukunimi@tuusniemi.fi

Tekla 9.5.2019 § 28
Liite 1

TOIMENPIDEILMOITUS

TARVITTAVAT ASIAPAPERIT

- ✓ **Hakemus täytettynä ja allekirjoitettuna**
Jos useampi omistaja, kaikkien allekirjoitus tai suostumus.
Hakemukseen lyhyt selostus käyttötarkoituksesta ja rakennuksesta
- ✓ **Omistusoikeusnäyttö (jäljennös)**
Lainhuuto tai kauppakirja tai vuokrasopimus tai jokin vastaava.
- ✓ **RH-1 Lomake** (rakennushankeilmoitus)
- ✓ **Karttaote**
Rakennuspaikka merkittynä.
- ✓ **Piirustukset**
- ✓ **Asemapiirros**, johon rakennuksen paikka merkitty
Lisäksi vähintään pohjapiirros, jossa ilmoitettu ulkomitat tai mahdollinen esite jos kyseessä tehdasvalmisteinen rakennus tai rakennelma.

Toimenpideilmoitus voidaan tehdä rakennuksesta, jonka kerrosala on korkeintaan 30 m² (rakennusjärjestyksessä 10 – 30 m²) ja joka on tulisijaton ja lämmittämätön.

Rakennusta ei saa tehdä 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa, eikä 25 metriä lähemmäksi rantaa.

HUOM!

Pienet kevytrakenteiset piharakennukset

Omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten pihapiirissä olevia pieniä, **enintään 5 m²:n kevytrakenteisiä piharakennuksia**, esimerkiksi leikkimökkejä, puutarhavajoja, puusuojia, jätesuojia ja muita vastaavia rakennuksia sekä kesämökkien tavanomaisia laitureita ja muita rakennelmia ei tarvitse ilmoittaa kiinteistöverotukseen, jos sellainen puuttuu verotuksesta. Ne jäävät kiinteistöverotuksen ulkopuolelle. Muista rakennuksista kiinteistön omistaja on velvollinen tekemään ilmoituksen verottajalle.

Katso tarkemmin www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet



TUUSNIEMEN KUNTA
Tekninen toimisto
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI
etunimi.sukunimi@tuusniemi.fi

Tekla 9.5.2019 § 28
Liite 2

RAKENNUSLUPAHAKEMUS-OHJEET

TARVITTAVAT ASIAPAPERIT

- ♣ Hakemus täytettynä ja allekirjoitettuna (jos useampi omistaja, kaikkien allekirjoitus) 1 kpl
- ♣ RH-1 kaavake täytettynä ja allekirjoitettuna (kaavakkeita saa tekniseltä osastolta) 1 kpl
Koskee myös toimenpidelupia
- ♣ Piirustukset 2 sarjaa
- asemapiirros
- pohjapiirros
- julkisivupiirros (kaikki julkisivut esitettyinä)
- leikkauspiirros / hormipiirros
- ♣ Karttaote, johon rakennuspaikka merkitty 1 kpl
- karttaotteeseen on merkittävä tie rakennuspaikalle osoitteen antamista varten
- ♣ Omistusoikeusnäyttö (jäljennös) 1 kpl
(lainhuuto tai kauppakirja tai vuokrasopimus tai jokin vastaava)
- ♣ Selvitys jätevesien johtamisesta ja käsittelystä 1 kpl
(kaavakkeita saa tekniseltä osastolta)
- ♣ Energiaselvitys ja Energiatodistus 1 kpl
Asuinrakennukset sekä lomarakennukset joita käytetään ympärivuotisesti tai talviaikaan (kts. [www. Motiva.fi](http://www.Motiva.fi))
- ♣ Naapurien kuuleminen (kaikki rajanaapurit) (kaavakkeita saa tekniseltä osastolta)
HUOM! kuuleminen kannattaa suorittaa itse, mikäli mahdollista, sillä viranomaiskuuleminen maksaa 45€ / kuultava.
Hakemusta ei käsitellä ennen naapurien kuulemista.
- ♣ Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueellisarakentaminen tai laajennus voi aiheuttaa vesi- ja viemärlaitosmaksujen lisäperinnän (kysy tekniseltä osastolta).

RANTARAKENTAMINEN

- rantaviivan pituus oltava väh. 40 metriä
- kesämökin etäisyys rantaviivasta väh. 25 metriä
- rantasaunan etäisyys rantaviivasta väh. 15 metriä
- rantasaunan max. kerrosala 36 m²
- rantasaunaan ei hyväksytä parvea tai parvikerrosta

VALTATIE 9:N VARTEEN RAKENNETTAESSA ON ESITETTÄVÄTIELAITOKSEN LAUSUNTO JA LIITTYMÄLUPA

SÄHKÖLIITTYMÄÄ KANNATTAA TIEDUSTELLA ENNAKKOONPOHJOIS-KARJALAN SÄHKÖ OY:LTÄ / Asiakaspalvelu 0800 98 093

HUOM! JOKAISALLE ERILLISELLE RAKENNUKSELLE ON HAETTAVA OMA LUPANSA