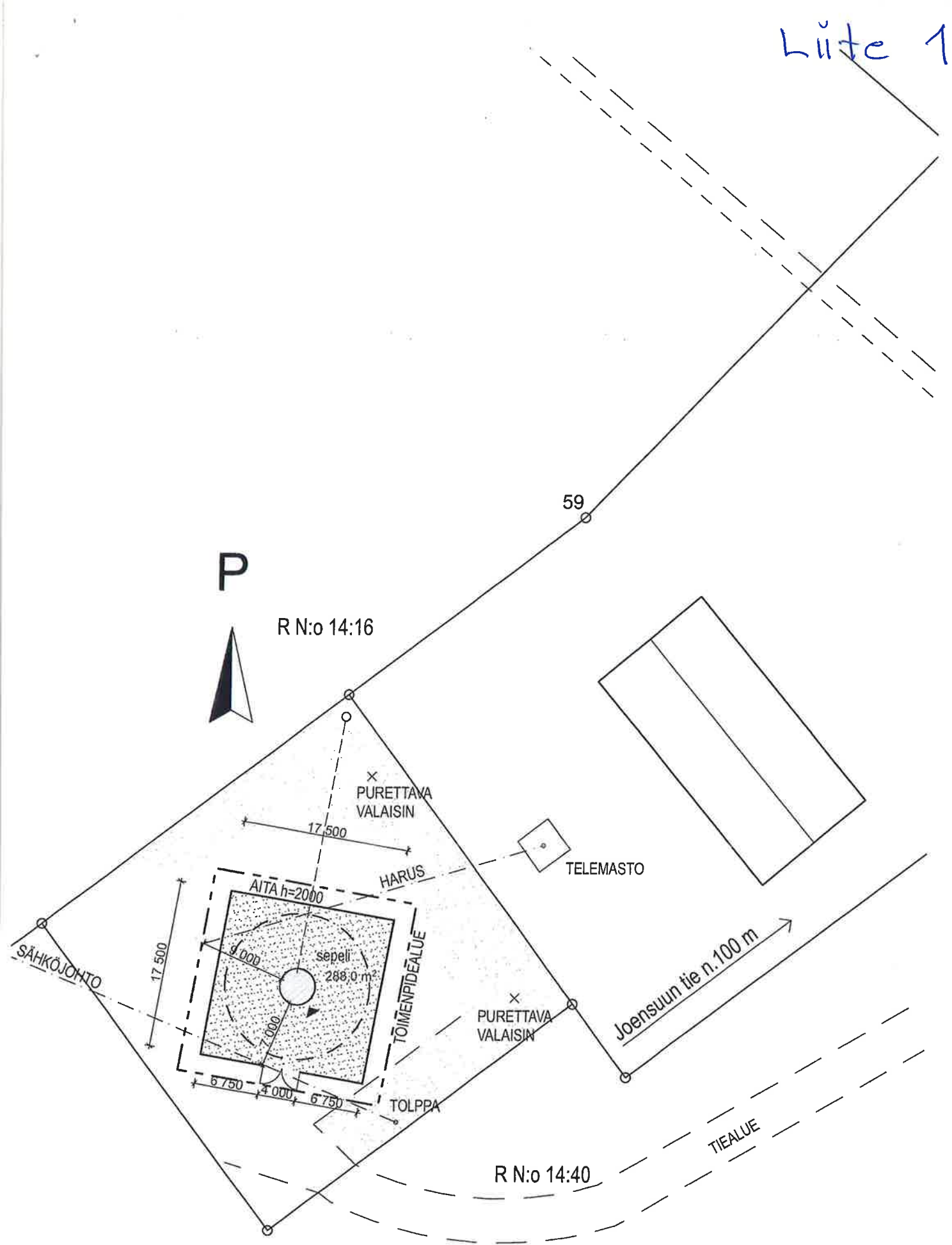
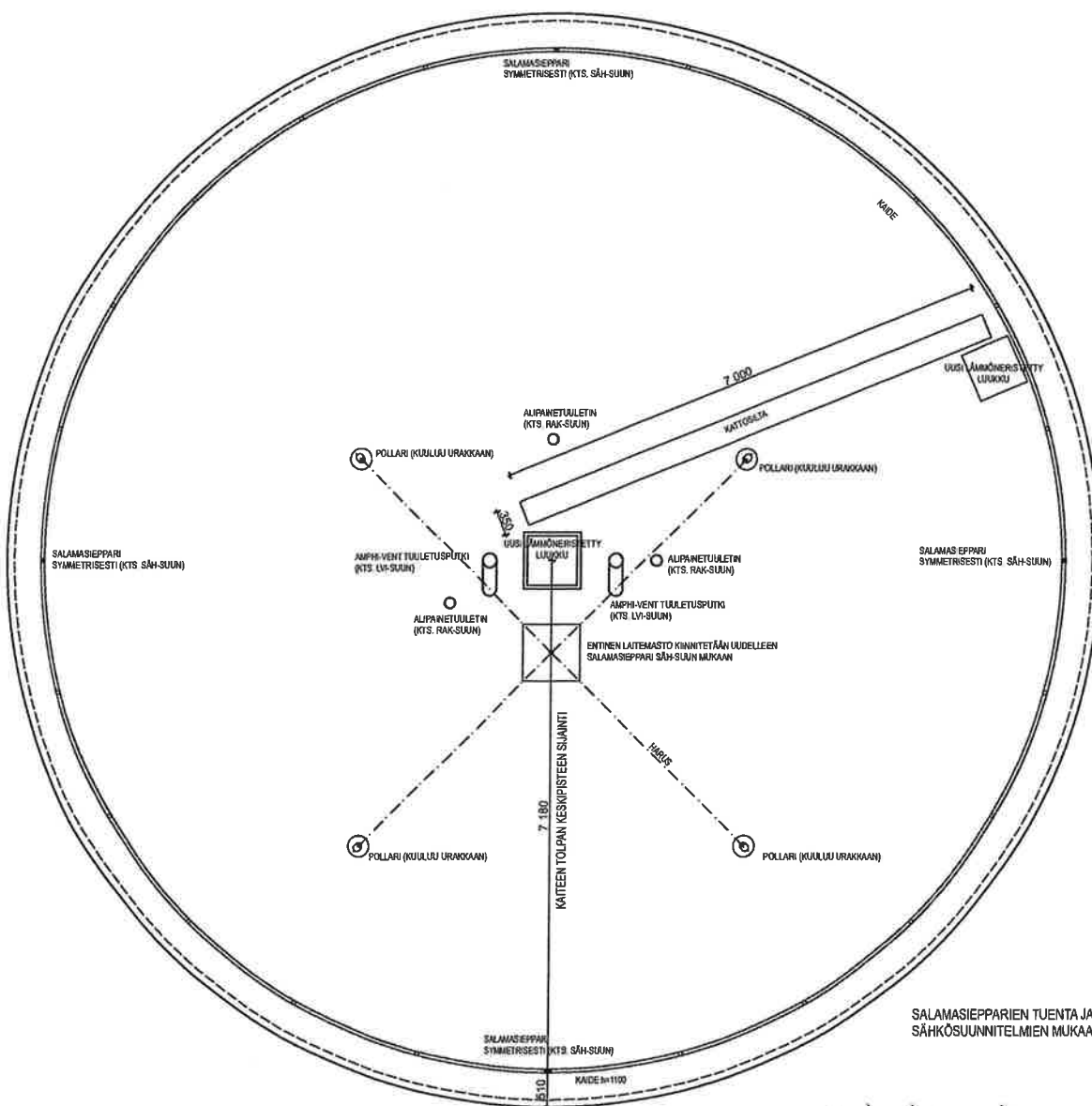




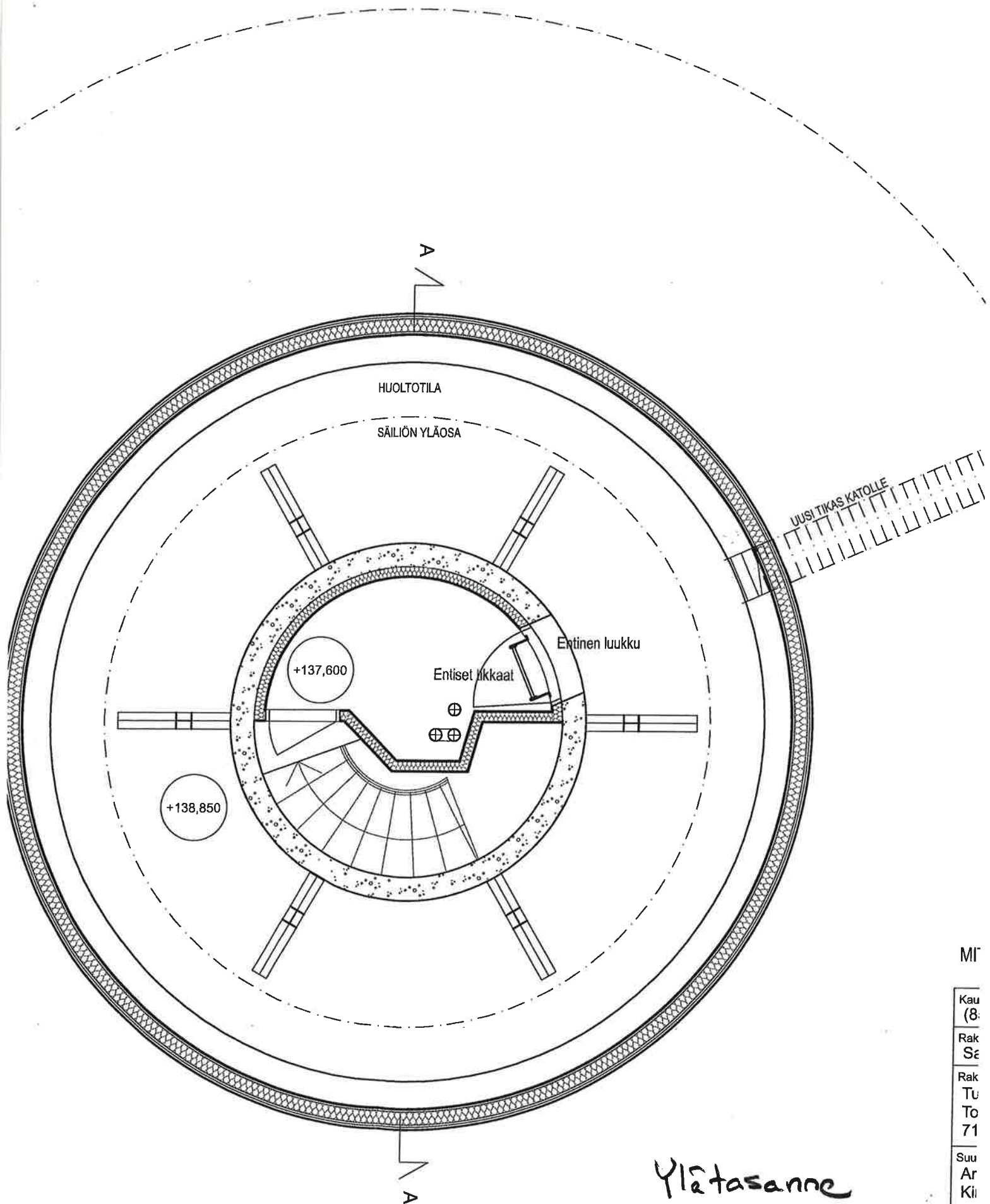
Asemapäätös

AK MC



Vesikatto

AK MM



Ylätasanne

MI

Kau
(8)

Rak
Sä

Rak
Tu
To
71

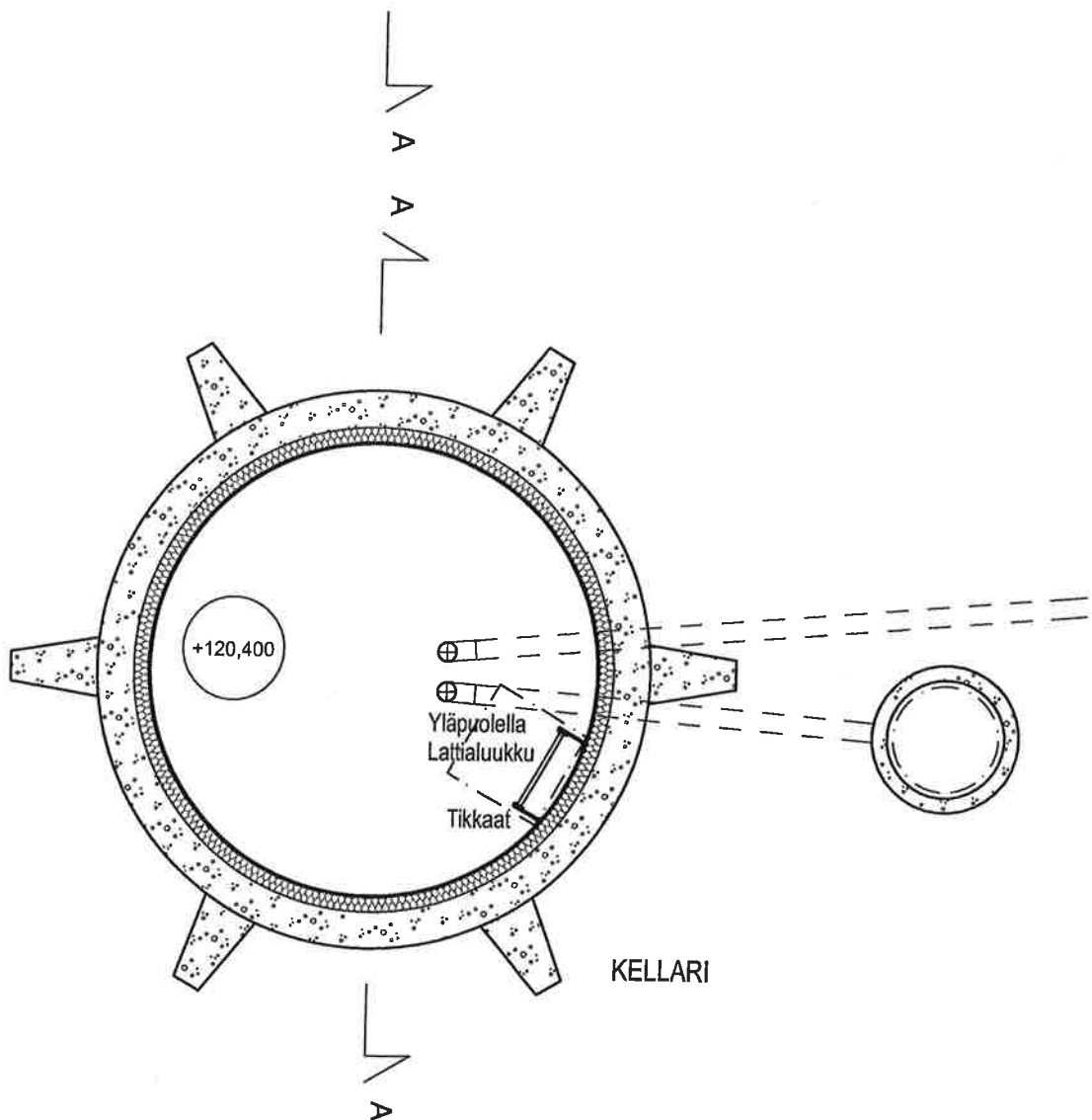
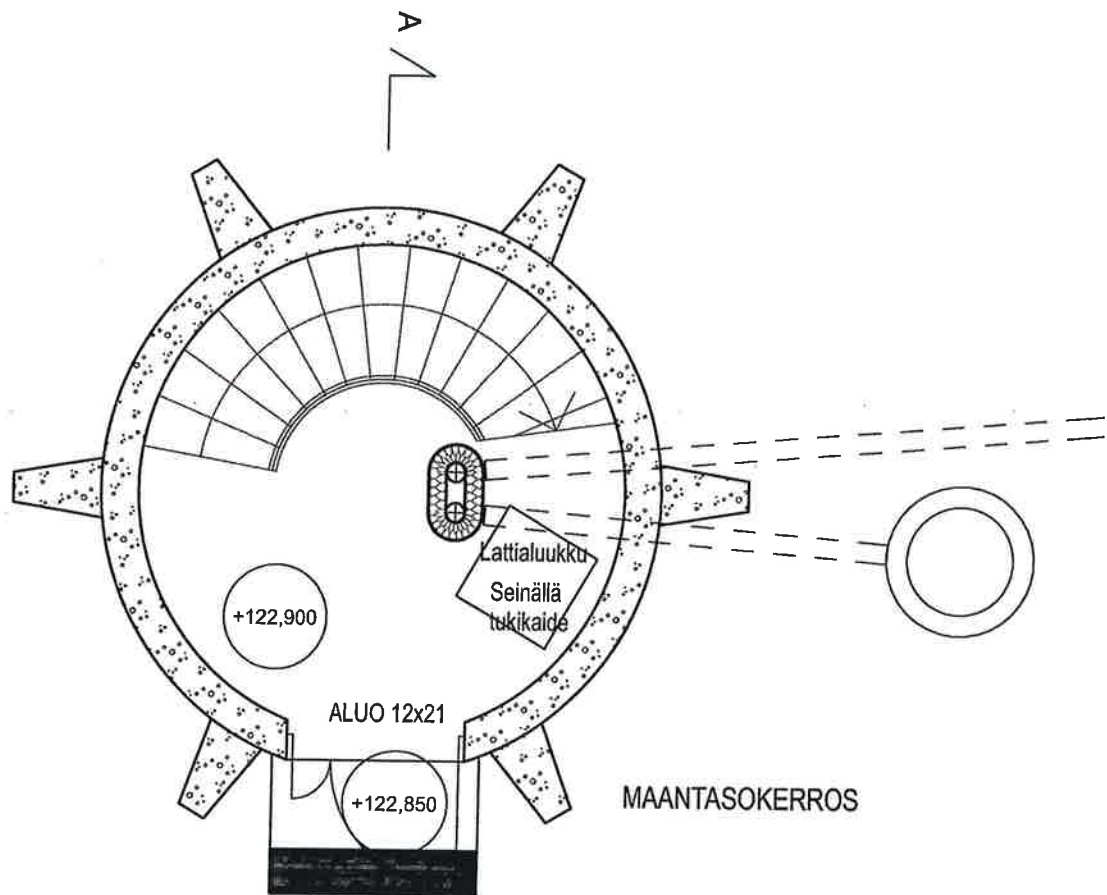
Suu
Ar
Kii
80

Suu

Vasi

Osr

AK MK

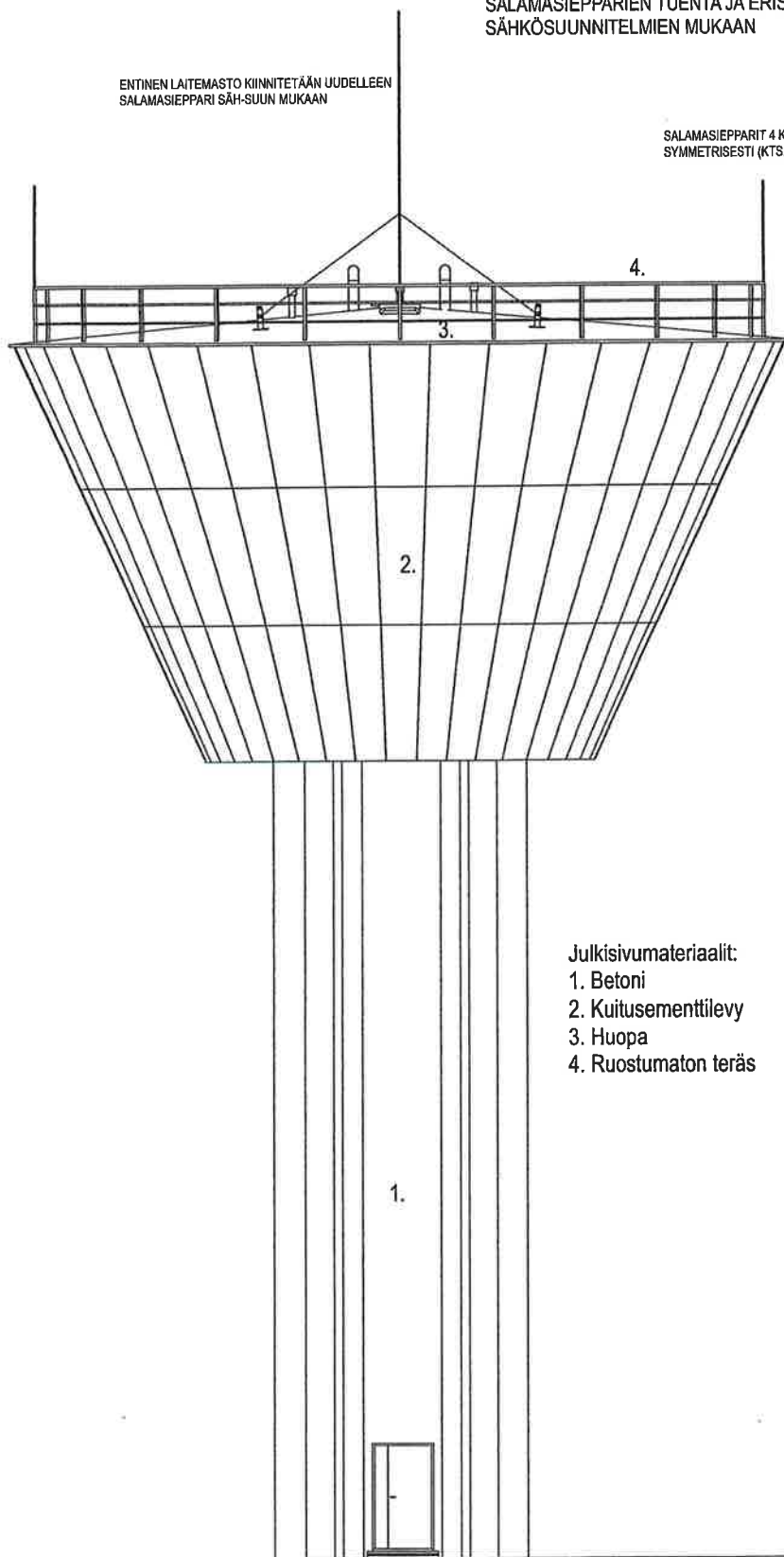


AK

SALAMASIEPPARIEN TUENTA JA ERISTYS
SÄHKÖSUUNNITELMIEN MUKAAN

ENTINEN LAITEMASTO KIINNITETÄÄN JUDELLEEN
SALAMASIEPPARI SÄH-SUUN MUKAAN

SALAMASIEPPARIT 4 KPL
SYMMETRISESTI (KTS. SÄHKÖSUUNNITEL)



Julkisivumateriaalit:
1. Betoni
2. Kuitusementtilevy
3. Huopa
4. Ruostumaton teräs

Julkisivu

AK MC

Tuusniemen YVS

Ramboll Finland Oy
Ylistönmäentie 26
40500 Jyväskylä

DIALux

09.09.2016

Tekijä Satu Marttila
Puhelin 0400819831
Faksi
Sähköpostiosoite satu.marttila@ramboll.fi

**VE 4a Sylveo 6kpl 8m - 1.5 m etäisyydellä jalasta + Ecoline 900 14 kpl /
Kolmiulotteinen kuvanmuodostus**



AK MK



Ramboll Finland Oy

Ylistönmäentie 26
40500 Jyväskylä

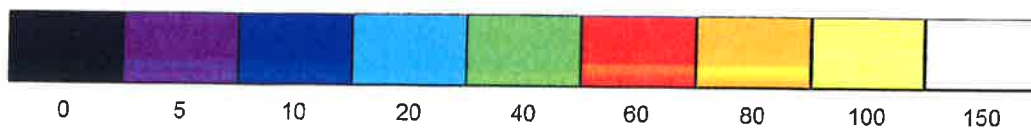
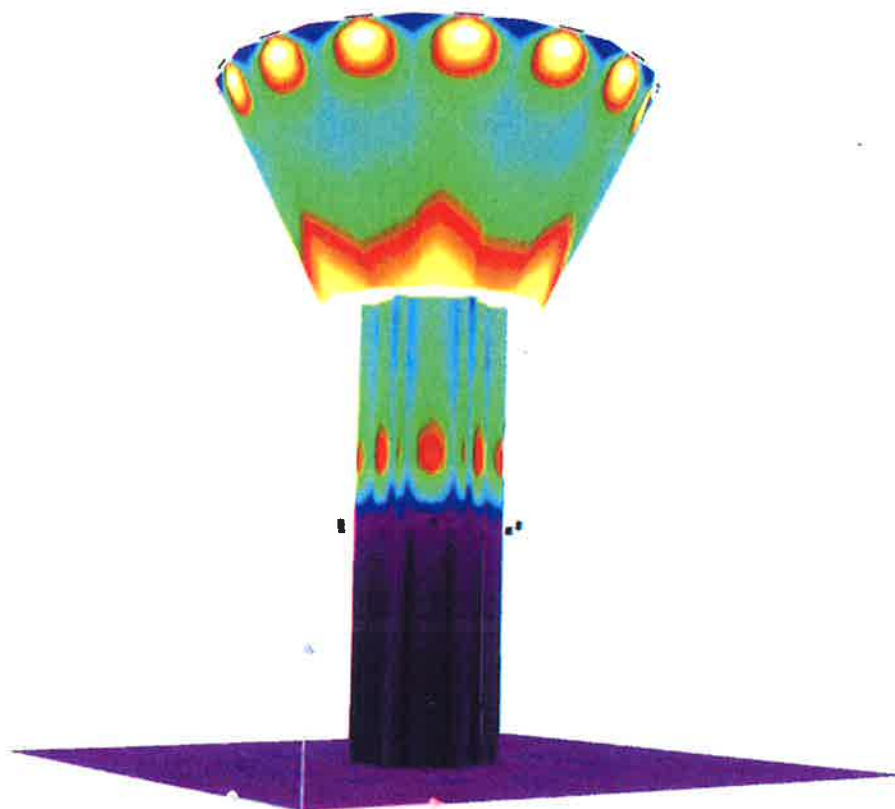
Tekijä Satu Marttila

Puhelin 0400819831

Faksi

Sähköpostiosoite satu.marttila@ramboll.fi

**VE 4a Sylveo 6kpl 8m - 1.5 m etäisyydellä jalasta + Ecoline 900 14 kpl / Vääräväri-
kuvanmuodostus**



AK puu

KUSTANNUSARVIO TUUSNIEMEN VESITORNIN SANEERAUS

TYÖ	YKSIKKÖ	MÄÄRÄ	€/YKS	YHTEENSÄ
ALUETYÖT				
Pintamaan poisto	erä	1	1 000	1 000
Piha-alueen murskekerros	erä	1	1 500	1 500
Uusi aita ja portti	m2	150	60	9 000
Venttiilikaivon korjaus	kpl	1	2 000	2 000
SUMMA				13 500
PURKUTYÖT				
Vanhan julkisivurakenteen purkaminen	m2	320	60	19 200
Vesikattorakenteiden purkaminen	m2	180	40	7 200
Purkutavaran kuljetus ja kaatopaikkamaksut	erä	1	4 000	4 000
SUMMA				30 400
RAKENNUSTYÖT				
Uudet julkisivurakenteet	m2	320	185	59 200
Julkisivun seinärungon kiinnikeraudat	kpl	40	100	4 000
Uudet vesikattorakenteet	m2	180	100	18 000
Vesikaton kaiderakenteet ja kattosilta	erä	1	7 000	7 000
Kattopollarit hälytyslaitteistoa varten	erä	1	1 000	1 000
Uudet vesikaton luukut	kpl	2	2 000	4 000
Välitilan tikapuut	kpl	1	1 500	1 500
Betonijalan puhdistus ja pinnoitus ulkopuolelta	m2	330	50	16 500
Betonijalan vaurioiden korjaus	erä	1	6 000	6 000
Uusi ulko-ovi	kpl	1	2 000	2 000
Laittilojen maalaus	erä	1	1 000	1 000
Välitilan teräspalkkien maalaus	erä	1	500	500
SUMMA				120 700
TELINETYÖT				
Julkisivutelineiden asennus ja purku	erä	1	50 000	50 000
Telinevuokra	vrk	120	300	36 000
Henkilö- ja tavarahissi asennus ja purku	erä	1	12 000	12 000
Henkilö- ja tavarahissi vuokra	vrk	120	64	7 680
Autonosturi, kuorman purut ja lastaukset	erä	1	3 000	3 000
SUMMA				108 680
SÄHKÖTYÖT				
Vanhan sähköistyksen purku	erä	1	5 000	5 000
Uuden rakentaminen	erä	1	45 000	45 000
SUMMA				50 000
IV - TYÖT	erä	1	5 000	5 000
LVIS-APUTYÖT	erä	1	6 000	6 000
TYÖMAAPALVELUT (nostot, tukikohta, sähkö)	erä	1	15 000	15 000
RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET				
Lupamaksut	erä	1	1 000	1 000
Rakennuttaminen ja valvonta	erä	1	30 000	30 000
Suunnittelun työmaapalvelut	erä	1	5 000	5 000
SUMMA				36 000
SUMMA				385 280
KUSTANNUSVARAUS 10 %				38 528
YHTEENSÄ ALV 0 %				423 808

AK UK

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet

Yhdyskuntatekniset palvelut

Tulosalueeseen kuuluvat maankäyttö- ja kaavoitus, liikenneväylät ja yleiset alueet, jätehuolto ja kuljetus- ja työvälineet sekä pelastuslaitos ja väestönsuojelu. Palo- ja pelastustoimi on siirtynyt 1.1.2004 Pohjois-Savon Pelastuslautakunnan alaisuuteen ja henkilöstö Kuopion kaupungin palvelukseen. Jätehuollon yhteistyö toimii maakunnan rajat ylittävällä tavalla. Jätteiden keräämisen hoitaa Jätekuukko Oy. Yhteistyöelimenä eri kuntien välillä toimii jätehuollon neuvottelukunta. Kuntien yhteinen jätelautakunta on aloittanut toimintansa 1.1.2011 – isäntäkuntana toimii Kuopion kaupunki.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Infran välttämätön saneeraaminen	Asiakastyytyväisyys	Asiakaspalautteen seuranta
Pyritään säilyttämään katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidon nykytasoa	Asiakastyytyväisyys	Asiakaspalautteen seuranta
Asemakaavojen päivitykset	Työn eteneminen	Jatkuva prosessi
Osayleiskaavojen päivitys	Työn eteneminen	Ajantasaistaminen
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Investointisuunnitelman mukaisesti infran rakentaminen	Asiakastyytyväisyys	Investointisuunnitelmien mukaisen investointien toteutus
Teiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapidon tason pitäminen lähes nykytasolla	Asiakastyytyväisyys	Mahdollisimman hyvä asiakastyytyväisyys niukkenevien taloudellisten resurssien puitteissa
Asemakaavamuutokset	Työn eteneminen	Kirkonkylän asemakaavamuutokset valmistuu v. 2017
Yleiskaavoitustyön jatkaminen	Työn eteneminen	- Juojärven osayleiskaavan päivityksen toteutus v. 2017 - Kosula-Suvas rantaosayleiskaavan osittainen päivitys valmistuu v. 2017
Asiakastyytyväisyyskysely koskien yhdyskuntateknisiä palveluita	Tulosten vertailu aiempiin kyselyihin → toteutus v. 2017	

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Teiden ja yleisten alueiden kunnossapito lähes nykytasolla	Kustannukset/yksikkö, esim. km	Mahdollisimman hyvä asiakastyytyväisyys alenevilla resursseilla
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Teiden ja yleisten alueiden rakentaminen ja saneeraaminen investointisuunnitelman mukaisesti	Investointimäärärahojen toteutuminen, asiakastyytyväisyys	Kunnan infrastruktuurin ja maankäytön kehittäminen strategian mukaisesti
Juojärven osayleiskaavan päivittäminen Kosula-Suvas rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen Jalkakäytävien liukkaudentorjunta	Työn eteneminen	Lainvoimainen v. 2017 Lainvoimainen v. 2017
Potkuriuran jättämien jalkakäytävän ulkoreunaan	Liukastumisonnettomuuksien seuranta vuosittain Asiakastyytyväisyys	Liukastumisonnettomuuksia 0 kpl/vuosi Hiekoituksen toteutus siten, että potkuriura on aina käytettävissä (ohjeistus)

Tehtävänä on kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien laatiminen/päivittäminen niin, että asukkaille turvataan hyvä elinympäristö tarjoamalla laadukkaita ja kohtuuhintaisia rakennuspaikkoja niin taajamassa kuin haja-alueellakin. Keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti – kunnossapito pääosin omalla kalustolla (kuorma-auto + traktori) ja osin ulkoistettuna (mm. viikonloppuauraus). Kunta varaa tarvittavat määrärahat pelastuspalveluiden ostoon sekä vuokraa paloaseman tilat Kuopion kaupungille.

Jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät hiekoitetaan ja ulkoreunaan jätetään hiekoittamaton kaistale potkurin käyttäjille. Esteetön liikkuminen mahdollistetaan jalkakäytävillä ja kevyen liikenteen väylillä mm. pyörätuolilla.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta toteutetaan kunnanvaltuuston linjaamien periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymän toimenpano-ohjeen mukaisesti. Toimintaan liittyviä riskejä kartoitetaan ja työsuojelutoimenpitein pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Myös kalustohankintojen kautta pyritään lisäämään työturvallisuutta ja vähentämään riskejä.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	85.230	84.200	91.200	92.500	94.000
Toimintakulut	-494.244	-599.500	-630.393	-647.300	-658.000
Toimintakate (netto)	-409.014	-515.300	-539.193	-554.800	-564.000
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-374.202	-336.400	-314.800	-278.500	-235.000
Tehtävän kokonaiskustannukset	-783.216	-851.700	-853.993	-833.300	-799.000
=valtuustoon nähden sitovat erät					

Kiinteistötoimi

Tulosalueeseen kuuluvat kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, muut osakeyhtiöt, asunnot ja huoneistot, rakennukset ja rakenteet, kiinteistönhuoltopalvelut sekä maa- ja metsätilat.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2018	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Sähköisten huoltokirjojen käyttöönoton laajentaminen	Huoltokirjojen käyttöönotto	Rakennusten käyttö ja huoltotoiminta saadaan keskitettyyn rekisteriin
Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen	Energiakatselmukset/energian kulutuksen seuranta	Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen
Tuottamattomien ja tarpeettomien kiinteistöjen myynti	Myynnin toteutuminen	Saada myytyä tuottamattomat kiinteistöt
Kiinteistöjen sisäilmakartoitukset	Kartoitusten toteutuminen (kpl)	Kaikkien kunnan kiinteistöjen kartoittaminen
Asiakastytyväisyys kiinteistötoimen osalta	Tulosten vertaaminen aikaisempiin kyselyihin	Toteutus v. 2017
Puun myynnin lisääminen	Myynnin toteutuminen	Vuosittain määriteltävä myynnin tavoitetaso
Kunnan omistamien maa- ja metsäalueiden myynti	Myynnin toteutuminen	Omaisuuksien realisointi versus lainanotto
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen	Energiakatselmukset/energian kulutuksen seuranta	Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen
Tuottamattomien ja tarpeettomien kiinteistöjen myynti	Myynnin toteutuminen	Saada myytyä tuottamattomat kiinteistöt
Puun myynti	Myynnin toteutuminen	Vuosittain määriteltävä myynnin tavoitetaso
Kunnan omistamien maa- ja metsäalueiden myynti	Myynnin toteutuminen	Omaisuuksien realisointi versus lainanotto

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

AK MC

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Myyntiin laitettujen asuntojen myynnin seuranta	Myynnin toteutuminen	Saada myytyä kaikki myynnissä olevat huoneistot

Pohjois-Savon Isännöinti Oy hoitaa kunnan omistuksessa olevien asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden isännöinti- ja kirjanpito- ja talonmiespalvelut – ko. yhtiöt kuuluvat kuntakonserniin. Kunta myy kunnossapito- ja talonmiespalvelut ko. yhtiöille.

Kunta huolehtii omistamiensa kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapidosta, ylläpidosta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Kustannukset siirretään todellisten kustannusten mukaan käyttäjille. Kunnan omistamassa kiinteistökannassa on saneeraustarvetta johtuen osin ikääntymisestä (mm. toimintakeskus/työtoiminta).

Metsätilojen hoitoa ja hakkuuta koskevat palvelut ostetaan Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savolta – metsiä hoidetaan ja hakataan metsätaloussuunnitelman mukaisesti (Tuusniemen kunnan metsätaloussuunnitelma 2013 – 2022).

Toiminnan painopisteenä on saada kunnan omistamat kiinteistöt kuntoon – tuottamattomista kiinteistöistä on tarkoitus luopua. Haasteena on resurssipula ja niukkenevat määrärahat.

Sivistystoimen kanssa yhteistyössä nimetään liikunta-alueiden vastaava hoitaja, jolla on kokonaiskäsiys liikuntapaikkojen hoitamisesta. Peruskorjauksissa/kunnossapidossa huomioidaan esteetön liikkuminen (invaliisidat, ovileveydet, kynnykset ym.). Kunnan kiinteistöjen sisäilmaongelmat ratkaistaan sisäilmaselvityksin/tarvittavien korjauksin.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta toteutetaan kunnanvaltuuston linjaamien periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymän toimeenpano-ohjeen mukaisesti. Toimintaan liittyviä riskejä kartoitetaan ja työsuojelutoimenpitein pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Myös kalustohankintojen kautta pyritään lisäämään työturvallisuutta ja vähentämään riskejä.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	1.203.603	1.126.410	1.132.050	1.140.000	1.165.000
Toimintakulut	-1.090.385	-1.307.500	-1.117.689	-1.128.000	-1.145.000
Toimintakate (netto)	113.218	-181.090	14.361	12.000	20.000
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-59.376	-65.510	-45.410	-43.990	-39.710
Tehtävän kokonaiskustannukset	53.842	-246.600	-31.049	-31.990	-19.710

=valtuustoon nähden sitovat erät

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta luo neuvonnan, lupakäsittelyn ja valvonnan keinoin edellytykset hyvälle rakentamiselle ja tätä kautta toimivalle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Korjausneuvonnan avulla välitetään ja seurataan Valtion asuntorahaston hallinnoimia valtion myöntämiä korjausavustuksia.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Rakennusvalvonnan tulojen osuuden kasvattaminen niin, että ne vastaavat menoja	Rakennusvalvonnan tulot suhteessa menoihin	Rakennusvalvonnan tulot suhteessa menoihin edellyttää rakennuslupamäärien kasvua
ARA:n myöntämät korjausmäärärahat	Vuosittaiset korjausavustukset	Valvoa korjausmäärärahojen käyttöä

AK

AK

Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Vähentää keskeneräisten rakennushankkeiden määrää	Keskeneräisiä rakennushankkeita syyskuu 2016 272 kpl, joista vanhentuneita 87 kpl	Pyritään vanhentuneiden lupien määrän vähentämiseen suunnittelukauden kuluessa alle puoleen

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2018	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Asiakastytyväisyys rakennusvalvonnan palveluihin	Tulosten vertaaminen aiempiin kyselyihin	Toteutus v. 2017
Rakennusvalvonnan tulopohjan vahvistaminen seuraamalla taksojen kustannuskehitystä ja rakennuslupien määrää	Lupien määrä/lupatulot	Omavaraisuus rakennusvalvonnan osalta
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Taksojen pitäminen nykytasolla	Tulokehityksen seuraaminen	Rakennusvalvonnan tulot 80 %

Kuntaliiton suositusten mukaan rakennusvalvonnan tulojen tulisi vastata menoja 100 %:sti – taksat pidetään ennallaan v. 2017. Nykyisillä lupamäärillä ei päästä kuntaliiton mukaiseen suositukseen.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	38.704	50.000	35.500	37.000	38.000
Toimintakulut	-79.642	-77.000	-52.177	-54.000	-55.000
Toimintakate (netto)	-40.938	-27.000	-16.677	-17.000	-17.000
Laskennalliset kustannukset	-	-	-	-	-
Poistot	-	-	-	-	-
Tehtävän kokonaiskustannukset	-40.938	-27.000	-16.677	-17.000	-17.000

=valtuustoon nähden sitovat erät

Ympäristöpalvelut

Seurataan ympäristön tilaa ja kehitystä yleisesti ja lupamenettelyn avulla. Puututaan havaittuihin epäkohtiin ja kuntalaisten ilmoituksiin.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Vastataan lisääntyvän ympäristötietoisuuden mukanaan tuomiin haasteisiin kouluttautumalla ja lisäämällä neuvontaa.	Koulutuksen ja neuvonnan määrän lisääminen	Olla perillä laissa ja ympäristön olosuhteissa tapahtuvista muutoksista ja välittää tieto kuntalaisille
Tuottaa laadukkaita palveluja.	Asiakaspalaute	Puututaan asiakastytyväisyyskyselyssä ilmitulleisiin epäkohtiin ja toteutetaan uusi asiakastytyväisyyskysely
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Lain edellyttämien jätevesijärjestelmien kuntoon saattaminen	Lupahakemusmäärien seuranta	Kiinteistöjen jätevesien käsittely on lain edellyttämällä tasolla
Asiakastytyväisyys ympäristöpalveluihin	Tulosten vertaaminen aikaisempiin kyselyihin	Toteutus v. 2017

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

AK NK

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kuntoon saattaminen	Lupahakemusmäärien seuranta	Kiinteistöjen jätevesien käsittely on lain edellyttämällä tasolla
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Nopeuttaa lupahakemusten käsittelyä	Lupapäätösten käsittelyaika	Lupapäätös yhdessä kuukaudessa

Asiakaspalaute ohjaa toimintaa oikeaan suuntaan.

Lupakäsittelyn nopeutetulla aikataululla vältetään tilanteet, joissa lupahakemuksen mukaiset toimenpiteet on ehditty aloittaa ennen hakemuksen käsittelyä.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	3.380	10.000	10.000	10.500	11.000
Toimintakulut	-21.772	-22.800	-19.611	-20.200	-21.000
Toimintakate (netto)	-18.392	-12.800	-9.611	-9.700	-10.000
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-	-	-	-	-
Tehtävän kokonaiskustannukset	-18.392	-12.800	-9.611	-9.700	-10.000

=valtuustoon nähden sitovat erät

Yksityistiet

Yksityistieavustuksilla helpotetaan yksityisten talouksien ja tiekuntien kustannuspaineita, joita syrjäseudulla asuminen aiheuttaa. Avustamalla yksityisteitä ehkäistään omalta osaltaan maaseudun autoitumista.

Lautakunnan alainen tietoisuusjaosto tekee lain mukaan sen toimivaltaan kuuluvia tiekuntien perustamisia ja tieyksiköintejä. Lisäksi kunta osallistuu omistamiensa maiden osalta tieyksikkömaksuihin.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2018	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Tieavustusmäärärahojen säilyttäminen nykytasolla	Kunnan jakamat tieavustukset: v. 2014 50.000 € v. 2015 25.368 € v. 2016 24.892 €	Kunnan jakamat tieavustukset: v. 2017 25.000 €
Tiekuntien perustaminen	Perustettavien tiekuntien määrä	Tiekuntien perustaminen tiekunnattomille teille
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Tieavustusmäärärahat pyritään sopeuttamaan taloudellisen tilanteen mukaan, jakoperusteet määritellään vuosittain (edellytyksenä tiekunta, avustettava vähimmäispituus 500 – 1000 m)	Määrärahojen jaon toteutuminen	Jakaa koko avustussumma
Asiakastytyväisyyskysely yksityistiepalveluiden osalta	Tulosten vertaaminen aikaisempiin kyselyihin	Toteutus v. 2017

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

KK

AK

2016

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Neuvonnalla ohjata tiekuntien perustamiseen	Suoritetut tietoitukset: v. 2011 2 kpl v. 2012 0 kpl v. 2013 3 kpl v. 2014 0 kpl v. 2015 1 kpl v. 2016 0 kpl	Vuosittain perustetaan tiekuntia tienhoidon helpottamiseksi
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Valtuuston myöntämien tieavustusmäärärahojen jakaminen	Jaettu avustusmäärä	Jakaa koko avustussumma

Tieavustuksilla helpotetaan taajaman ulkopuolella asuvien tienhoitokustannuksia ja näin luodaan tasapuolisuutta verrattuna taajaman kiinteistöihin. Avustusmäärärahoja on vähennetty aiemmista vuosista kunnan niukkeneviin talousresursseihin perustuen. Samalla on muutettu jakoperusteita – avustusta jaetaan vain tiekunnille.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	330	-	-	-	-
Toimintakulut	-38.007	-36.200	-30.130	-30.500	-31.000
Toimintakate (netto)	-37.677	-36.200	-30.130	-30.500	-31.000
Laskennalliset kustannukset	-	-	-	-	-
Poistot	-	-	-	-	-
Tehtävän kokonaiskustannukset	-37.677	-36.200	-30.130	-30.500	-31.000
=valtuustoon nähden sitovat erät					

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

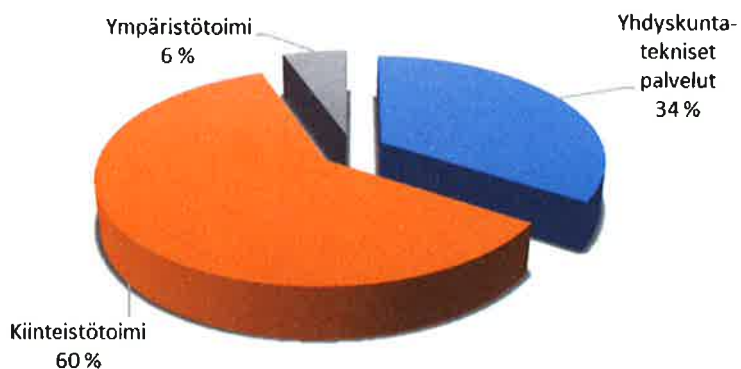
Teknisen lautakunnan alaisuuteen on uuden 1.1.2013 voimaan tulleen organisaatiokaavion mukaisesti liitetty ympäristötoimen tehtäväalueet.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	1.331.247	1.270.610	1.268.750	1.280.000	1.308.000
Toimintakulut	-1.724.050	-2.043.000	-1.850.000	-1.880.000	-1.910.000
Toimintakate (netto)	-392.803	-772.390	-581.250	-600.000	-602.000
Laskennalliset kustannukset	-	-	-	-	-
Poistot	-433.578	-401.910	-360.210	-322.490	-274.710
Tehtävän kokonaiskustannukset	-826.381	-1.174.300	-941.460	-922.490	-876.710
=valtuustoon nähden sitovat erät					

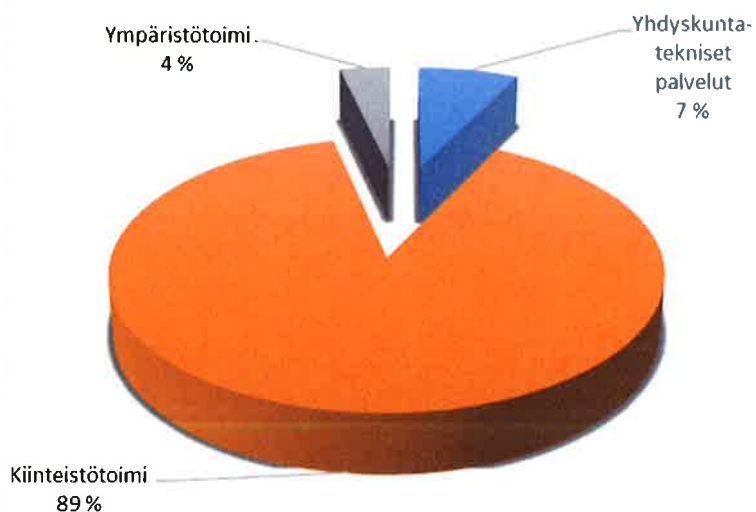
Teknisen toimen toimintakulujen jakaantuminen tehtävittäin:

Yhdyskuntatekniset palvelut	630.393
Kiinteistötoimi	1.117.689
Ympäristötoimi	101.918
	<u>1.850.000</u>



Teknisen toimen toimintatuottojen jakaantuminen tehtävittäin:

Yhdyskuntatekniset palvelut	91.200
Kiinteistötoimi	1.132.050
Ympäristötoimi	45.500
	<u>1.268.750</u>



MC

AK

VESIHUOLTOLAITOS

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet

Vesihuoltolaitos vastaa riittävän ja hyvälaatuisen talousveden toimittamisesta ja jakelusta kunnanhallituksen vahvistaman vesilaitoksen toiminta-alueen asiakkaiden tarpeisiin. Lisäksi se vastaanottaa ja puhdistaa kunnanhallituksen vahvistaman viemärlaitoksen toiminta-alueen asiakkaiden verkostoon toimittamat jätevedet vähintään ympäristölupapäätöksen mukaiseen puhdistustasoon.

Veden toimittamiseen käytetään Hyvärilän vedenottamoa, jonka lisäksi vettä ostetaan Koillis-Savon Vesi Oy:ltä. Vettä myydään Tulikallion Seudun vesiosuuskunnalle sekä Heinäveden kunnalle.

Jätevedet käsitellään Pahkasalon jätevedenpuhdistamolla, jonne jätevedet johdetaan Kirkonkylän, Hietarannan, Ritoniemen ja Pahkasalon alueilta (Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue) sekä Ruokosen (Pohjois-Tuusniemen vok:n toiminta-alue) että Tulikallion (Tulikallion Seudun vok:n alue) alueilta. Puhdistustoimintaa seurataan puhdistamolta ja Juojärvestä otetuilla vesinäytteillä.

01.09.2014 voimaan tulleen vesihuoltolain mukaisesti Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 01.01.2016 alkaen.

Avaavaan taseeseen otetaan 01.01.2016 lukien mukaan vesihuoltolaitoksen tarpeelliset tilinpäätöstiedot (mm. ali-/yli jäämät) kolmelta edelliseltä vuodelta (2013 – 2015). Jatkossa vesihuoltolaitoksen toiminnasta tulee huomioida hulevesien osuus.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Haja-asutusalueen viemäriverkoston/ vesijohtoverkoston rakentaminen	Vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutuksen seuranta	Laukka-ahon ja Tuusjärven alueiden viemäriverkoston täydennysrakentamisen toteutuminen, Etelä-Tuusniemen vesijohtoverkoston toteuttaminen. Avustaminen on lopetettu vuoden 2016 alusta.
Viemäriverkoston vuotovesien määrän vähentäminen	Toteutuksen seuranta	Ympäristöluvan edellyttämälle tasolle.
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Viemäriverkoston vuotovesien määrän vähentäminen	Toteutuksen seuranta	Ympäristöluvan edellyttämälle tasolle.
Haja-asutusalueen viemäriverkoston/ vesijohtoverkoston rakentaminen	Vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutuksen seuranta	Laukka-ahon ja Tuusjärven alueiden viemäriverkoston täydennysrakentamisen toteutuminen, Etelä-Tuusniemen vesijohtoverkoston toteuttaminen. Avustaminen lopetettu vuoden 2016 alusta.

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2017-2019	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Käyttöveden toimitusvarmuus	Toimintahäiriöt	Toimintahäiriöiden minimointi
Viemäriverkoston toimivuus	Toimintahäiriöt	Toimintahäiriöiden minimointi
Talousarviovuoden 2017 tavoitteet		
Jäteveden puhdistamon ympäristölupa	Lupaehtojen seuranta	Lupaehtojen noudattaminen
Käyttöveden toimitusvarmuus	Toimintahäiriöt	Toimintahäiriöiden minimointi
Viemäriverkoston toimivuus	Toimintahäiriöt	Toimintahäiriöiden minimointi

AK MK

Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on nollatulos. Taksoja on nostettu vuosina 2011 – 2013 10 % vuosittain ko. tuloksen saavuttamiseksi, mutta siinä ei ole onnistuttu. Vuodella 2014 on nostettu ainoastaan perusmaksuja (37 %) – tavoitteena veden käytön lisäys. Vuoden 2015 taksoja on nostettu 5 %. Vuodelle 2016 ei taksoja ole nostettu. Vuoden 2017 taksoja ei nosteta. Valtuustoa sitoo nettomäärärahataso.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2015	TA 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Toimintatuotot	351.968	342.400	307.600	310.000	320.000
Toimintakulut	-206.546	-250.000	-200.000	-210.000	-220.000
Toimintakate (netto)	145.422	92.400	107.600	100.000	100.000
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-97.669	-100.000	-97.000	-107.000	-102.000
Tehtävän kokonaiskustannukset	47.753	-7.600	10.600	-7.000	-2.000

MX

INVESTINTISUUNNITELMA TALOUSSUUNNITTELUVUOSILLE 2017-2019

Sitovuustaso: yli 150.000 euron hankkeet ovat sitovia hankekohtaisesti ja alle 150.000 euron hankkeet taseryhmäkohtaisesti. Kustannusarvio on myös sitova.

Hanke	INVESTOIN- TIRAAMI 2017	TS 2018	TS 2019	Hankekuvaus
Maa- ja vesialueet	10 000	10 000	10 000	Tuloja maa- ja vesialueiden myynti
Osuusmaksut ja osakkeet	30 000	30 000	30 000	Tuloja osakkeiden myynti
Kunnantalon sisätilojen saneeraus	10 000	10 000	10 000	Kunnantalon sisätilojen saneeraus
Yritystilojen saneeraus	10 000	10 000	10 000	Mutterimutkan yritystilat saneeraus
Työsuojelukorjaukset	10 000	10 000	10 000	Työsuojelukorjaukset
Koulukeskuksen kunnostus	20 000	10 000	10 000	Koulukeskus kunnostuskorjaukset
Toimintakeskus	27 000			Toimintakeskuksen alapohjan kosteusvauriokorjaus
Mäntykoti/palvelukeskus	5 000			Mäntykodin/sairaalan sisäpihan saneeraus
Hammashoitola	13 000		250 000	Hammashoitotilojen suunnittelu
Kankaalan tiestön jatkorakentaminen	337 000	200 000	200 000	Kankaalan tien jatko
Kankaalan alueen jatkosuunnittelu	20 000	10 000		Kankaalan jatkosuunnittelu
Osakkeet ja osuudet	10 000	10 000	10 000	Asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöiden rahoitusvastikkeet ja pienet osakehankinnat
Toimialojen kone- ja kalustohankinnat	20 000	20 000	10 000	Eri toimialojen kone ja kalustohankinnat. Tekninen toimi 10.000 €, Keskuskeittiö 10.000 € (pesukone) .
Kotipalveluautot	25 000	15 000	15 000	Kotipalveluauto
Moottorikelkkareitti	20 000	21 000		Moottorikelkkareitti Soittu - Juojärvi - Heinäveden raja (reitittöimittus ja maanomistajakorvaukset)
Tebon parkkipaikka	96 000			Tebonin parkkipaikan rakentaminen
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	80 000	30 000	30 000	Rantautumispaikat/Seinävuoren- ja Kannassaaren laavut 10.000 €, satama-alueen kehittäminen 70.000 €
Vesihuollon täydennysrakentaminen ja saneeraus	423 000	20 000	20 000	Vesitornin saneeraus ja korjausinvestoinnit
Viemärlaitoksen korjausinvestoinnit	15 000	20 000	20 000	Viemäriverkoston täydennys/korjausinvestoinnit
YHTEENSÄ	1 141 000	386 000	595 000	

AK NK

Liite 3

INVESTOINNIT TA 2017 JA TS 2018-2019

MAA- JA VESIALUEET

Hanketavoite:

Tuottoina tonttien myynti Honkaniemestä, Pahkasalosta, Hietarannasta, Pappilanniemestä ja kaava-alueelta, sekä erillisten maa-alueiden myynti.

Tavoitteena kehittää kunnan maankäyttöä strategian mukaisesti.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot					
Investointitulot	26 197	10 000	10 000	10 000	10 000
Rahoitusosuudet					
Omaisuuksien myynti			10 000	10 000	10 000

= valtuustoon nähden sitovat erät

OSAKKEET JA OSUUKSET

Hanketavoite: Kehittää kunnan asumispalveluja rahoitusvastikkeiden maksamisen kautta.

Kehittämissyhtiöiden ja kuntayhtymien osuusmaksujen kautta pyritään kehittämään seudullista yhteistyötä. Kunta on laatinut listan myytävistä asunnoista, jotka ovat julkisessa myynnissä.

(nykyisellä vuokralaisella etuosto-oikeus). Asunto-osakkeiden myyntituloja on arveltu kertyvän 30 000 €.

Rahoitusvastikkeet

(As.Oy Turula-Keskite ja Harjutie)

Seudullisten yhteisöjen osuudet

Varaus pieniin osakeostoihin

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-7 333	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Investointitulot	22 946	30 000	30 000	30 000	30 000
Rahoitusosuudet					
Omaisuuksien myynti		30 000	30 000	30 000	30 000

= valtuustoon nähden sitovat erät

IRTAINT OMAISUUS

KONEET JA KALUSTO

- Keskuskeittiö (tiskikone)	10 000
- Kotipalveluautot 2 kpl	25 000
- Teknisen toimen kalustohankinnat (ruohonleikkurit ym.)	10 000

Hanketavoite: Eri toimialojen kone- ja kalustohankinnat, sekä laitehankinnat.

Kalustehankinnoilla vaikutetaan työhyvintointiin ja työn tuottavuuteen.

Kalustohankinnat ovat uushankintoja.

AK MC

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-166 672	-90 000	-45 000	-40 000	-40 000
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

KOULUKESKUKSEN IRTAIMISTO

Hankekuvaus: Koulukeskuksen saneerausosan kalustohankinnat.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-128 078	0	0		
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

MUU JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

HAJA-ASUTUSALUEEN VESIHUOLLON INVESTOINTIAVUSTUKSET

Hankekuvaus: Haja-asutusalueen vesihuollon avustaminen. Avustaminen on lopetettu vuoden 2016 alusta lukien.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-49 127	-23 000	0		
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

LAAJAKAISTAHANKE

Hanketavoite: Laajakaistahankkeen avustus. Hankkeella on kehitetty haja-asutusalueen asumispalveluja. Tavoitteena on ollut varmistaa nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet kaikille kunnan asukkaille asuinpaikasta riippumatta. Hanke on uusinvestointia. Rakentaminen on aloitettu Etelä-Tuusniemeltä ja toteutettu Tuusniemen kirkonkylälle asti. Hanke on keskeytynyt.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot					
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

AK

ELINKEINOELÄMÄN KEHITTÄMISHANKEVARAUS

Hankekuvaus: Varaus elinkeinoelämän kehittämishankkeisiin esim. teollisuushalli.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot		-600 000			
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					

= valtuustoon nähden sitovat erät

PALVELUKESKUS

Hanketavoite: Mäntykodin/sairaalan sisäpihan saneeraus.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-23 708		-5 000		
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					

= valtuustoon nähden sitovat erät

ENT. TERVEYSTALON SANEERAUS JA LAAJENNUS LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI

Hankekuvaus: Ent. terveystalon saneeraus ja laajennus lasten päivähoitotiloiksi.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-293 599				
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					

= valtuustoon nähden sitovat erät

KIRKONKYLÄN KOULUKESKUKSEN SANEERAUS

Hanketavoite: Opetuksen keskittäminen kirkonkylässä yhteen rakennukseen.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-599 707				
Investointitulot	110 330				
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					

= valtuustoon nähden sitovat erät

AK MC

MUUT HALLINTO- JA LAITOSRAKENNUKSET

Kunnantalon sisätilojen saneeraus	10 000
Yritystilojen saneeraus	10 000
Työsuojelukorjaukset	10 000
Toimintakeskus (työtoiminta) - sisäilmaongelma	27 000
Koulukeskuksen kunnostus- korjaukset	20 000
Hammashoitolan suunnittelu	13 000

Hanketavoite: Kunnan kiinteistökannan parantaminen, korjausinvestoinnein.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-23 749	-85 000	-90 000		
Investointitulot	2 113				
Rahoitusosuudet					
Omaisuuksien myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

PALOASEMAN SANEERAUS

Hankekuvaus: Paloaseman tilojen saneeraus tarpeellisilta osiltaan. Kyseessä on korvausinvestointi.

Hankkeelle on myönnetty Palosuojelurahaston avustusta 250.000

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-271 425	-350 000			
Investointitulot		250 000			
Rahoitusosuudet		250 000			
Omaisuuksien myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

KANKAALAN ALUEEN TIESTÖN JATKORAKENTAMINEN

Hanketavoite: Tiestön jatkorakentaminen Kankaalan teollisuusalueelle yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi. Kankaalantien jatke 337.000 e, Kankaalan alueen jatkosuunnittelu 20.000 e.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot			-357 000	-210 000	-200 000
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuksien myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

AK

LIIKENNEVÄYLIEN SANEERAUS

Hanketavoite: Kaavateiden ja paikoitusalueiden kunnostuskorjaukset

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot		-50 000			
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

MUUT KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

Rantautumispaikkojen saneeraus (K) 10 000

Seinävuoren ja Kannassaaren laavut

"Teboilin parkkipaikka" 96 000

Moottorikelkkareitti (Soittu -Juojärvi
- Heinäveden raja)

20 000

Satama-alueen kehittäminen (U+K)

70 000

Hanketavoite: Kuntaimagon parantaminen saneerausinvestoinneilla.

Kyseessä on korvausinvestointeja.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-47 132	-30 000	-196 000	-51 000	-30 000
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

VESI- JA VIEMÄRIHUOLLON TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Hanketavoite: Varautumissuunnitelman tuomat velvoitteet: vesilaitoksen ja viemärlaitoksen korjausinvestoinnit.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot	-49 342	-50 000	-15 000	-40 000	-40 000
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuuden myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

AK MK

VESITORNIN SANEERAUS

Hanketavoite: Vesitornin saneeraus sen puuosien huonokuntoisuuden ja sähköistyksen osalta.

Saneerauksen jälkeen vesitornin käyttöikä on 25-50 vuotta. Kyseessä on korjausinvestointi.

	TP 2015	TA+TAMU 2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019
Kustannusarvio					
Investointimenot			-423 000		
Investointitulot					
Rahoitusosuudet					
Omaisuuksien myynti					
= valtuustoon nähden sitovat erät					

AK MUC



Lupanumero 2016-0040

Päätöspäivä

10.11.2016 § 63

Sivu 1

Hakija	Rakennuspaikka	
Hirvonen Markku Horsmanahontie 5 D 83780 HORSMANAHO	Kiinteistötunnus Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o	857-407-0002-0053 Kiukoonniemi Piela 2:53
	Rakentamistoimenpide	Venevajan rakentaminen
	Tontin pinta-ala Työt oltava valmiit	5050,00 m ² 18.12.2019 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite P-koordinaatti I-koordinaatti Kaavallinen valmius Käyttötarkoitus Paloluokka Rakennettava kerrosala Kokonaisala Tilavuus	103608412U Paakkilanrannantie 187 71240 PAAKKILA 6962975 28532740 Ranta-asemakaava Talousrakennukset P3 26,00 m ² 26,00 m ² 65,00 m ³
Lausunnot	- Ympäristökatselmustoimikunta 14.10.2016 Puoltaa	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.	
Vähäiset poikkeukset	Venevajan koko eroaa kooltaan ja harjakorkeudeltaan rakennusjärjestyksen määräyksistä. Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen rakennusjärjestyksestä.	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakentamisessa on minimoitava rakennuksen harjakorkeus. Rakennuksen väriytyksen tulee olla maisemaan soveltuva. Katselmuksien on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomaisen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa. Tuusniemi 2.11.2016 <i>Paula Matilainen</i> Paula Matilainen rakennustarkastaja	



PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuusniemi 10.11.2016

Taisto Kröger
puheenjohtaja

Teuvo Nissinen
sihteeri

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 18.11.2016



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen VALITUSAIKA
30 päivää

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Minna Canthin katu 64, KUOPIO
PL 1744, 70101.KUOPIO

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetyksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Lupnumero 2016-0044

Päätöspäivä 10.11.2016 § 64

Sivu 1

Hakija	Rakennuspaikka	
Räsänen Jukka Viinirannantie 44 83400 VIINIJÄRVI	Kiinteistötunnus	857-407-0001-0165
	Kaupunginosa/kylä	Kiukoonniemi
	Tilan nimi	Kuikkalahti
	RN:o	1:165
	Rakentamistoimenpide	Loma-asunnon muuttaminen rantasaunaksi
Rakennukset	Tontin pinta-ala	5450,00 m ²
	Sallittu kerrosala	200,00 m ²
	Käytetty kerrosala	65,00 m ²
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	120,00 m ²
	Työt aloitettava	18.12.2019 mennessä
	Työt oltava valmiit	18.12.2021 mennessä
	Rakennustunnus	
	Osoite	Salmensalontie 82 71240 PAAKKILA
	P-koordinaatti	6964600
	I-koordinaatti	28536050
Lausunnot	Kaavallinen valmius	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Saunarakennukset
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	55,00 m ²
	Kokonaisala	55,00 m ²
	Tilavuus	121,00 m ³
	- Ympäristökatselmustoimikunta 14.10.2016 Puoltaa	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta	1 kpl
	- Ote peruskartasta.	
	- Pääpiirustukset	2 kpl
	- Rakennushankeilmoitus RH1	2 kpl
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Käynti rakennuspaikalla	
Vähäiset poikkeukset	Loma-asunto muutetaan rantasaunaksi. Rakennuksen koko ylittää kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisen rantasaunan pinta-alan 19 m²:llä. Rakennuksen varustetaso ei vastaa nykyistä loma-asunnon varustetasoa. Suurin osa rakennuksen alasta on yhtenäistä tilaa, jossa on suuri ruokapöytä ja pari sänkyä. Keittiövarustus on olematon. Ko. rakennuspaikka on Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaavassa merkitty merkinnällä RA 1, loma-asuntotontti, jolle saa rakentaa yhden loma-asunnon, rantasaunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Nykyisen loma-asunnon laajentaminen tai uuden rantasaunan rakentaminen tontille on hankalampaa kuin uuden loma-asunnon rakentaminen kauemmaksi rantaviivasta. Nykyinen loma-asunto on noin 17 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Käyttötarkoituksen muutos ei ole ristiriidassa MRL:n 125 §:n kanssa.	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	

Ptk:n tark.

AK MK



Nykyisen rakennuksen varustetaso tulee olla sellainen, ettei sitä voida pitää loma-asuntona.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tuusniemi 2.11.2016

Paula Matilainen
rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuusniemi 10.11.2016

Taisto Kröger
puheenjohtaja

Teuvo Nissinen
sihteeri

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 18.11.2016



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen VALITUSAIKA
30 päivää

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Minna Canthin katu 64, KUOPIO
PL 1744, 70101 KUOPIO

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

