

KOKOUSAIKA	26.8.2020	Klo 17.00 –
KOKOUSPAIKKA KOKOUSAIKA	Kunnantalo, Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Rauno Miettinen Tauno Lempinen Johanna Joukanen-Miettinen Ritva Puurunen Toivo Tirkkonen Pirjo Voutilainen Hannu Hyvärinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Jorma Voutilainen Timo Kiviluoma Jarkko Toivanen Paula Rissanen	kh:n puheenjohtaja kunnanjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
ASIAT	§ 43 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Rauno Miettinen	Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Virka-asema teknisen ltk:n sihteeri	Allekirjoitus Paula Rissanen

OSAVUOSIKATSAUS 1 – 6 / 2020

Tekn. ltk § 43

Osavuosisikatsauksen mukaan teknisen toimen toimintatulot ovat toteutuneet 62 %:sti ja toimintamenot vastaavasti 51,9 %:sti. Yhdyskunta-tekniikan palveluiden osalta toimintatuotot ovat toteutuneet 68 %:sti ja kiinteistötoimen osalta 62 %:sti. Kokonaisuutena teknisen toimen toimintamenot ovat toteutuneet 51,9 %:sti eli talousarvion mukaisesti.

Ympäristötoimen osalta toimintatulot ovat toteutuneet 52 %:sti ja vastaavasti menot talousarvioon nähden hieman suurempina 78 %:sti. Syynä menojen suuruuteen on, että kiinteistöveroselvityksen kustannuksista on maksettu jo 2/3. Maastotyöt on tehty, mutta raportointi ja yhteenveto ovat vielä tekemättä.

Vesihuollon osalta on laadittu oma osavuosisikatsauksensa. Vesihuollon toimintamenot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti 52,5 %:sti ja vastaavasti toimintatulot 50,7 %:sti.

Investointeja on toteutettu 271.249 euron edestä. Toteutuneita ovat mm. hammaslääkäritilojen muutostyö on saatettu loppuun, Mäntykodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Lisämäärärahasta koulukeskuksen jakelukeittiön lattian pinnoitustyö, määräalan ostaminen Kankaanpaikka-tilasta sekä entisen Kelan tilojen ja Sarastian osakkeiden ostaminen. Lisämääräraha yhteensä 47.090 euroa.

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta päättää hyväksyä ja toimittaa osavuosisikatsauksen ajalta 1.1. - 30.6.2020 kunnanhallitukselle jatkovalmistelua varten.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus

TEKNISEN LAUTAKUNNAN VASTINE VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN

Tekn. ltk 44 §

Tuusniemen kunnan tarkastuslautakunta on valmistellut tilinpäätöksen yhteydessä vuodelle 2019 arviointikertomuksen. Arviointikertomuksessa on kirjattu hallintokuntien osalta erinäisiä huomioita. Kertomuksessa esitettyihin huomioihin hallintokuntien tulee antaa vastineensa.

Tekninen johtaja on valmistellut seuraavan vastineen teknisen lautakunnan osalta.

Tarkastuskertomuksessa todetaan, että teknisen lautakunnan toimintakate (nettomenot) oli 516.395 euroa, mikä alitti talousarvion 285.134 eurolla. Strategiset tavoitteet ovat toteutuneet pääosin suunnitellusti poikkeuksena rakennusvalvonta.

Yhdyskuntateknisten palveluiden tavoitteet ovat pääosin toteutuneet suunnitellusti, lukuun ottamatta Kassatien ja Hyväriläntien rakennushankkeiden lykkääntymistä.

Kiinteistötoimen tavoitteet ovat toteutuneet suunnitellusti lukuun ottamatta tonttien myyntiä. Tonttikauppa on ollut vähäistä kysynnän puutteen johdosta.

Rakennusvalvonnan strategisena tavoitteena ollut tulojen osuuden kasvattaminen ei ole toteutunut rakennuslupien vähäisen kysynnän vuoksi. Myös suurin osa toiminnan muista mittareista on sidoksissa rakennuslupien määrään, jonka seurauksena tavoitteisiin ei ole päästy. Keskenräisten rakennushankkeiden määrää on onnistuttu pienentämään. Ympäristöpalveluiden ja yksityisteiden toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti.

Tarkastuslautakunta muistuttaa, että teknisen toimen on huolehdittava kunnan kiinteistöjen kunnosta ja, että kunnan tarpeettomista kiinteistöistä tulee luopua. Tekninen toimi huoltaa ja ylläpitää kunnan kiinteistöjä valtuuston myöntämien määrärahojen ja resurssien puitteissa. Vuonna 2019 on tehty ylläpitokorjauksia tarpeellisiin kohteisiin ja kaikissa kiinteistöissä on tehty säännöllisiä kiinteistöhoito ja huoltotoimenpiteitä. Palvelukeskuksella ja sairaalan vuodeosastolla sekä koulukeskuksessa on tehty korjaustoimenpiteitä sisäilmanlaadun parantamiseksi. Kiinteistöjen myynti on hankalaa heikon kysynnän takia.

Teknisen toimenpalvelut pitäisi olla saatavilla kesäaikaan vapaa-ajan asukkaita varten. Aiempien vuosien tapaan on kuitenkin kaikkien virastotalon työntekijöiden lomat keskitetty siten, että virastotalo on kiinni kolme viikkoa heinäkuussa. Tällä tavalla on saatu paremmin palveluiden saavutettavuus toteutettua. Yleisesti on tiedossa, että näillä viikoilla ei ole palveluita saatavilla. Lomien hajauttaminen kesän ajaksi, ei palvele asiakasta, koska tällöin hän ei tiedä milloin mitäkin palvelua on saatavissa. Vastaavanlainen käytäntö on useassa muussakin kunnassa.

Tekn.ltk 44§
jatkuu...

Teknisen toimen tulisi selvittää erinäisten palvelujen kustannukset ja sen perusteella päättää, tuotetaanko ne itse vai onko järkevämpi ostaa ulkopuolelta. Esimerkiksi kiinteistöhuolto.

Katujen kunnossapito ja varsinkin talviaurausten ulkoistaminen tullaan selvittämään eläköitymisten ja kaluston vanhenemisen myötä vuoden 2020 aikana. Nykyisin auraustarjouspyyntöihin ei juurikaan saada tarjouksia.

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta hyväksyy teknisen johtajan esittämän vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja tarvittaessa vielä täydentää vastinetta.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus

TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. Itk § 45

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 7.5.2020 – 10.6. 2020 (§:t 12 - 36)

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 29.6 - 17.8.2020 (§:t 37 - 47).

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tekn. Itk § 46

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:n kertaraportti Tuusniemen kirkonkylän jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun näyttekerta 9. - 10.6.2020
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:n jaksoraportti Tuusniemen kirkonkylän jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoyhteenveto tammi-kesäkuulta 2020
3. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hintakiinnityksen vahvistuksia sähkösalkkuun
4. Vt 9 muutokset, Kankaalantien liittymä sekä Kassatien ja Hyväriläntien peruseräparannusurakan työmaatilanne.

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

MUUT ASIAT

Tekn. Itk § 47

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: