

Tekninen lautakunta

Aika 11.11.2020 klo 17:00 -

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
48	VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2022 – 2023 TALOUSSUUNNITELMA	4
49	Teknisen toimen taksojen vahvistaminen	5
50	Tuusniemen vesihuoltolaitoksen taksojen vahvistaminen	6
51	Tuusniemen kunnan rakennusvalvontataksan vahvistaminen	8
52	Tuusniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan vahvistaminen	9
53	Maa-ainestaksan vahvistaminen	10
54	Kiinteistöveroselvityksen jatkaminen/tarjouksen hyväksyminen	11
55	Kaavateiden aeraus ja muu talvikunnossapito	13
56	Määrärahan siirto sosiaalitoimelle asuinkiinteistön hankintaan tukiasunnoksi	15
57	Investointiosan määrärahan käytön muutos	16
58	Lisämääräraha vuoden 2020 investointiosaan	18
59	Poikkeamislupahakemus Arttu Leminen	20
60	Poikkeamislupahakemus Sarnola Jukka ja Helena	22
61	Poikkeamislupahakemus Shorina Galina	24
62	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	26
63	Tiedoksi saatettavat asiat	27
64	Muut asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Miettinen Rauno	puheenjohtaja
	Lempinen Tauno	varapuheenjohtaja
	Joukanen-Miettinen Johanna	jäsen
	Puurunen Ritva	jäsen
	Tirkkonen Toivo	jäsen
	Voutilainen Pirjo	jäsen
	Hyvärinen Hannu	jäsen
	Voutilainen Jorma	kh:n puheenjohtaja
	Kiviluoma Timo	kunnanjohtaja
	Toivanen Jarkko	kh:n edustaja
	Rissanen Paula	tekninen johtaja/esittelijä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat xxx ja xxxx.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja xxxx Pöytäkirjanpitäjä xxxx

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi xx.xx.xxxx klo xx alkaen

Allekirjoitukset

xxxxx

xxxx

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 13.11.2020

Virka-asema

Allekirjoitus

XXXX

XXXXX

48

VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2022 – 2023 TALOUSSUUNNITELMA

Tekn.ltk 11.11.2020
47/02.02.00/2020

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on hyväksyttävä kunnalle seuraavan vuoden talousarvio ja taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2020 §:ssä 131 hyväksynyt talousarvioraamit. Talousarvioehdotus teknisen toimen osalta on 1.560.000 euroa ilman poistoja ja talousarvioehdotus on vesihuoltolaitoksen (kirjanpidollinen taseyksikkö) osalta 200.000 euroa. Talousarviot on saatu mahtumaan raamiin. Investoinnit vuodelle 2021 ovat yhteensä 508.000 euroa.

Merkittävimpiä investointeja ovat: Viemärlaitoksen osalta Meijerin pumppaamon saneeraus 150.000 euroa, vesilaitoksen osalta vesijohtoverkoston saneeraus (venttiileiden uusinta) 40.000 euroa, satama-alueen kehittäminen 95.000 euroa sekä Turulan koulukeskuksen piha-alueen toiminnallinen kehittäminen 100.000 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2021 ja talousarviosuunnitelman vuosille 2022 – 2023, investointisuunnitelman ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja –valtuuston hyväksyttäviksi.

Päätös

49

Teknisen toimen taksojen vahvistaminen

Tekn.ltk 11.11.2020
48/02.02.00/2020

Tuusniemen kunnassa toteutetaan talouden tasapainottamista kaikissa hallintokunnissa ja kaikissa toiminnoissa. Kaikessa toimissa tulee toimia säästävaisesti ja kustannuksia karsien. Vastaavasti tuloja tulisi lisätä.

Talouden tasapainottamistoimiin sisältyen kunnan maksuja ja taksoja on korotettu kauttaaltaan 10 - 20 % vuoden 2020 talousarviossa. Venepaikkojen vuokria on korotettu noin 10 % ja kaikkia muita maksuja n. 20 %.

Edelliset korotukset vuoteen 2019 nähden ovat olleet euromääräisesti suhteellisen suuria, eikä uusille vastaavan suuruusille korotuksille ole ilmennyt tarvetta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaiset maksut ja taksat.
Päätös	

50

Tuusniemen vesihuoltolaitoksen taksojen vahvistaminen

Tekn.ltk 11.11.2020
49/02.02.00/2020

Vesihuoltolaki on tullut voimaan 1.9.2014. Sen mukaan vesihuoltolaitoksen osalta kunnan on perustettava joko oma kunnallinen liikelaitos tai erillinen kirjanpidollinen taseyksikkö. Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 1.1.2016 alkaen.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uusi- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksujen suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä.

Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäroinnistä.

Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma on ollut vaihteleva vuosittain.

Vuoden 2016 tuloslaskelma oli alijäämäinen ja vuoden 2017 tuloslaskelma ylijäämäinen. Vuonna 2018 jälleen 48.667,51 alijäämäinen ja samoin vuoden 2019 tuloslaskelma oli 55.436,33 euroa alijäämäinen.

Vesilaitoksen tulosta on korjattu korottamalla taksoja sekä vesimaksujen että perusmaksujen osalta – vuonna 2010 taksoja on korotettu 5 % ja vuosina 2011 – 2013 10 % vuosittain. V. 2013 nostettiin perusmaksuja n. 37 % ja samalla hyväksyttiin perusmaksujen osalta uusi maksuperuste – käyttömaksuja ei korotettu. Korotuksista huolimatta taloutta ei saatu tasapainotettua, alijäämät olivat kuitenkin pienentymässä.

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle jäännöspääoman koron pienentämisestä 3,5 %:sta 1,556 %:iin on parantanut vesihuoltolaitoksen tulosta vuonna 2014 (34.348 e). Jäännöspääoman korko oli vielä vuoden 2016 osalta 1,060 % eli 16.684,53 e. Kunnanvaltuusto on päättänyt

jäännöspääoman koroksi 1 % vuosille 2017- 2020 ja edelleen vuodelle 2021 jäännöspääoman koroksi 1 %.

Uudessa taksaesityksessä on lähdetty siitä, että perusmaksuja, käyttömaksuja ja liittymismaksuja korotetaan 2 %. Vuoden 2020 aikana vesihuoltolaitoksen laitteistoja on jouduttu uusimaan runsaasti. Vuoden 2021 aikana laitteistoja ja verkstorakenteita uusitaan lisää 190.000 eurolla.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vesi- ja viemärlaitostaksoiksi vuodelle 2021 ja esittää ko. maksu- ja taksaesityksen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös

51

Tuusniemen kunnan rakennusvalvontataksan vahvistaminen

Tekn.ltk 11.11.2020
50/02.02.00/2020

Rakennusvalvontataksojen tulisi kattaa rakennusvalvonnasta aiheutuneet kustannukset.

Kuntaliitto suosittelee, että Suomen kaikki kunnat siirtyisivät yhtenäiseen taksamalliin. Taksamallissa on huomioitu osittain rakennusluvan käsittelystä aiheutunut työmäärä, joten taksa voi olla joustava.

Taksakorotuksien tarkoituksena on ollut, että päästäisiin kustannukset kattavaan taksarakenteeseen, mutta siihen ei Tuusniemen kunnassa päästä, koska lupamäärät ovat varsin vähäiset. Taksoja vuodelle 2019 ei korotettu, mutta talouden tasapainottamistoimenpiteenä myös rakennusvalvonnan taksoja korotettiin 20 % vuodelle 2020. Vuodelle 2021 ei ole tarvetta tehdä taksaan korotuksia.

Esityslistan liitteenä on esitys rakennusvalvontataksaksi 1.1.2021 alkaen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvontataksaesityksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös

52

Tuusniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan vahvistaminen

Tekn.ltk 11.11.2020
53/02.02.00/2020

Ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), vesilain (587/2011) ja merenkulunympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisten lupien, ilmoitusten, rekisteröintien ja muusta asian käsittelystä sekä ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisistasuunnitelmallisista tarkastuksista ja muusta valvonnasta on perittävä kunnan vahvistaman taksan mukainen maksu.

Esityslistan liitteenä on esitys ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi 1.1.2021 alkaen. Vuoden 2015 korotukset on tehty Kuopion taksarakennetta noudattaen. Taksoja ei korotettu vuodelle 2018 eikä 2019. Talouden tasapainottamistoimenpiteenä myös ympäristönsuojeluviranomaisen taksoja korotettiin 20 % vuodelle 2020. Vuodelle 2021 ei ole nyt tarvetta korottaa taksoja

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaesityksen sekä esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston vahvistettavaksi.

Päätös

53

Maa-ainestaksan vahvistaminen

Tekn.ltk 11.11.2020
54/02.02.00/2020

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta on luvan hakija velvollinen suorittamaan kunnalle vahvistetun taksan mukaisen maksun.

Liitteenä olevaan maa-ainestaksaesitykseen on tehty tarkistus: "Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään: maa-ainestaksa + 50 % ympäristölupataksasta (malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto)". Taksoja ei korotettu vuodelle 2019, mutta nyt talouden tasapainottamistoimenpiteenä myös maa-ainestaksoja korotettiin 20 % vuodelle 2020. Vuodelle 2021 ei ole tarvetta korottaa taksoja.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen maa-ainestaksaksi 1.1.2021 alkaen sekä esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston vahvistettavaksi.

Päätös

54

Kiinteistöveroselvityksen jatkaminen/tarjouksen hyväksyminen

Tekn.ltk 11.11.2020
38/02.08.00.01/2020

Tuusniemen kunnassa on aloitettu kiinteistöverotuksen selvitystyö vuonna 2019. Selvitystyön teki tuolloin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Vuoden 2019 aikana käytiin läpi kirkonkylän aluetta. Alue käsitti 334 kiinteistöä. Maastotöissä tarkastettiin 989 rakennusta ja rakennusosaa.

Tuusniemen rakennustyyppien mukaisten verotuskeskiarvojen perusteella kunnan potentiaalinen kiinteistöverotulon vuotuinen nousu selvitettyjen rakennusten osalta oli noin 34.000 euroa.

Kunnanvaltuusto on päättänyt jatkaa kiinteistöverotuksen selvitystyötä kesän 2020 aikana. Selvitystyötä varten kilpailutettiin selvitystyön tekijä. Tarjoukset pyydettiin kahdelta yritykseltä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy sekä Perlacon Oy. Tarjouskilpailun vuonna 2020 voitti FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Kevään 2020 maastoselvityksen tavoitteena oli suorittaa varsinaisten kiinteistötietojen tarkastuksia kiinteistöillä. Selvitystyö kohdistettiin Paakkilan-Kiukoonniemen ja Tuusjärven-Hiidenlahden alueille. Alueilla on erityisesti vapaa-ajan asuntoja sekä vakituiseen asumiseen liittyvää rakennuskantaa.

Vuoden 2020 maastoselvityksessä tarkistettiin 343 kiinteistöä ja 1254 rakennusta. Maastossa tarkistettujen rakennusten ja rakennelmien mitattu kokonaisala oli yhteensä 93 701 m². Samoilta kiinteistöiltä verottajan rekisterissä oleva kokonaisala on 48 934 m².

Verrattuna verottajan rekisteritietoihin, kokonaisala kasvoi tarkastus-alueella kaikkiaan 44 767 m² eli n. 91 %. Tuusniemen kunnan rakennus-tyyppikohtaisten verotuskeskiarvon perusteella kunnan potentiaalinen kiinteistöverotulon nousu (2020 selvityksen jälkeen) selvitettyjen rakennusten osalta on n. 37 500 euroa vuodessa.

Kiinteistöveroselvitystä on päätetty jatkaa jälleen vuoden 2021 keväällä/kesällä uudella alueella. Selvitystyötä varten pyydettiin tarjous vain FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä, koska vuoden 2020 keväällä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy ja Perlacon Oy yhdistyivät yrityskaupan myötä.

Tarjous ovat nähtävillä kokouksessa.



Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tekemän tarjouksen edellyttäen, että valtuusto myöntää määrärahan vuoden 2021 talousarvioon.

Päätös

55

Kaavateiden auraus ja muu talvikunnossapito

Tekn.ltk 11.11.2020
39/02.08.00.01/2020

Tuusniemen kunnan kaavateiden ja piha-alueiden auraus on hoidettu tähän saakka pääsääntöisesti kunnan omana työnä ja osin ulkopuolisen urakoitsijan toimesta viikonloppuisin.

Tuusniemen kunnan kaavateiden ja piha-alueiden auraus on kilpailutettu vuonna 2019 talvikaudelle 2019 – 2020 sekä erikseen neuvoteltavalle optiovuodelle 2020 -2021. Edellä mainitulle kaudelle kilpailutus hoidettiin teknisen toimen toimesta ja kilpailutus on koskenut vain virka-ajan ulkopuolista aurausta, lähinnä viikonloppuaurausta.

Kunnassa on keskusteltu kaavateiden ja piha-alueiden talvikunnossapidon ulkoistamisesta jo useamman vuoden ajan. Nyt teknisen toimen henkilöstön eläköitymisten myötä on tullut ajankohtaiseksi kilpailuttaa auraukset myös virka-aikana.

Tuusniemen kunta on yksi omistajista vuonna 2011 perustetussa julkisomisteisessa hankintayhtiössä, Sansiassa. Sansian asiakkaita ovat sen omistajat, ja yhtiön tavoitteena on palvella omistajiaan ja tehdä hankkiminen mahdollisimman helpoksi, läpinäkyväksi ja turvalliseksi. Sansian toiminta rahoitetaan sopimusmyynneistä perittävällä palvelumaksulla eli Sansian palvelujen käyttö on sen omistajille maksutonta. Sansia tarjoaa mm. hankinta- ja sopimushallinnan palvelut, mukaan lukien hankintalainmukaisen kilpailutuksen.

Kilpailutus oli jaettu kahteen osaan; 1. Tiet ja kevyenliikenteen väylät, 2. Piha- ja parkkialueet sis. tori. Tarjouspyyntö on julkaistu 23.9.2020 ja tarjoukset tuli lähettää määräaikaan 23.10.2020 klo 9.00 mennessä. Molempiin osiin valitaan yksi kokonaishinnaltaan edullisin toimittaja. Kaavateiden ja piha-alueiden auraus ja muu talvikunnossapito hankinta koskee työn suorittamisen yksikköhintaa (e/h). Kilpailutus koski myös materiaalihankintaa hiekoitushiekan ja murskeen osalta. Kilpailutuksen yhteydessä on tehty vertailu talvikunnossapidon kustannuksista kunnan omana työnä + osin ulkopuolisen urakoitsijan työnä sekä vain ulkopuolisen urakoitsijan tekemänä työnä.

Kilpailutuksessa on neljän (4) vuoden sopimuskausi + yksi (1) optiovuosi. Mahdollinen sopimuskausi alkaa 1.1.2021.

Teknisen lautakunnan toimintavaltuuksiin kuuluu hallintosäännön 14 § mukaisesti päättää talousarviomäärärahojen puitteissa hankkeiden ja hankintojen toteutuksesta joiden kokonaisarvio on enintään 500 000 euroa, jollei tehtävää ole annettu viranhaltijalle. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo neljältä vuodelta + optiovuosi on yli 214 000 euroa (hankinta ylittää kilpailutuksessa EU-kynnysarvon).



Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää valtuuttaa Sansian tekemään hankintapäätöksen kunnan kanssa laadittujen kriteerien mukaisesti sekä vastaanottamaan kilpailutuksen sopimushallinnan.
Päätös	

56

Määrärahan siirto sosiaalitoimelle asuinkiinteistön hankintaan tukiasunnoksi

Tekn.ltk 11.11.2020

46/02.08.00.01/2020

Vuoden 2020 talousarvion investointiosaan on varattu määräraha 30.000 euroa Mäntykodin sisäpihan saneeraukseen. Sisäpihan saneerausta ei ole vielä ennätetty tehdä ja nyt tälle määrärahalle on akuutimpi tarve toisessa sosiaalitoimen kohteessa.

Tuusniemellä on todettu olevan tarvetta sosiaalihuoltolain 11 §:n mukaiseen asumisen tuen järjestämiseen tilanteissa, joissa henkilöltä puuttuu asunto tai hän on vaarassa menettää sen. Sosiaalihuollon tukea tarvitaan, jos henkilö ei kykene itse tai asumisen järjestämiseen ensisijassa velvollisten asuntoviranomaisten tuella järjestämään itselleen kohtuullisia asuinoloja tai korjaamaan asuinoloissaan olevia puutteita.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä määrärahan siirron ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että vuoden 2020 investointiosaan varattu ko. määräraha 30.000 euroa siirretään sosiaalitoimelle asuinkiinteistön hankintaan tukiasunnoksi.

Päätös

57

Investointiosan määrärahan käytön muutos

Tekn.ltk 11.11.2020
55/02.02.02/2020

Talousarvion investointiosaan varattuja määrärahoja tulisi kohdentaa uudelleen, koska osasta vuodelle 2020 suunnitelluista investoinneista on jäänyt käyttämättä määrärahaa ja osassa investoinneista määräraha ei ole riittänyt varatun määrärahan osalta.

Teknisen lautakunnan tulee tehdä muutosesitys kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle määrärahojen siirrosta. Määrärahojen siirto koskee seuraavia hankkeita:

Määrärahan alitus:

- Koulukeskuksen IV-nuohous, käyttämättä (määräraha 45.000 e)	11.519,29 euroa
- Koulukeskuksen jakelukeittiön lattia, käyttämättä (määräraha 15.000 e)	962,40 euroa
- Mäntykodin remontti, käyttämättä (määräraha 30.000 e)	14.975,54 euroa
- Pake/sairaala/terv.keskus IV-nuohous, käyttämättä (määräraha 50.000 e)	50.000,00 euroa
YHTEENSÄ	77.457,23 euroa

Määrärahan ylitys:

- Hammaslääkäritilojen saneeraus ylitys	92.938,60 euroa
- Vuodeosaston kylpyhuoneiden korjaus ylitys	27.178,80 euroa
- Terv.keskuksen julkisivu + kameravalvonta ylitys	8.245,01 euroa
YHTEENSÄ	128.362,41 euroa

Edellä mainittujen ylitysten kattamiseksi käyttämättä jäänyt määräraha siirretään siten, että vuodeosaston kylpyhuoneiden korjaukseen 27.178,80 euroa, terveyskeskuksen julkisivuremonttiin+kameravalvontaan 8.245,01 euroa ja loppu 42.033,42 euroa hammaslääkäritilojen saneeraukseen. Hammaslääkäritilojen lopun ylityksen kattamiseksi haetaan lisämääräraha erikseen valtuustolta eli 51.000 euroa (50.905,18 e).

Vuodeosaston kylpyhuoneiden korjauksen määrärahan ylitys johtuu siitä, että vuoden 2019 puolella remontiin varattua määrärahaa jäi käyttämättä 33.942,26 euroa. Tätä määrärahaa ei voitu siirtää enää vuodelle 2020. Remontti viivästyi pitkien lattian kuivatusaikojen takia. Vuodeosaston oli myös sovitettava keskenään remonttiaikataulua riittävien potilaspaikkojen turvaamiseksi.

Hammaslääkäritilojen määrärahan ylitys johtui urakan myöhäisestä aloituksesta ja näin ollen vuonna 2019 jäi määrärahaa käyttämättä 67.281,50 euroa. Lisäksi hammaslääkäritiloihin jouduttiin tekemään uusia

laitehankintoja, joita ei oltu osattu ennakoida urakan suunnitteluvaiheessa. Laitehankintoja oli noin 26.000 euroa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä yllä mainitut investointiosan muutokset määrärahojen siirroista ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja –valtuuston hyväksyttäviksi.
Päätös	

58

Lisämääräraha vuoden 2020 investointiosaan

Tekn.ltk 11.11.2020
57/02.02.2020

Tekninen toimi hakee lisämäärärahaa, jolla saadaan katettua hammaslääkäritilojen saneeraukseen vuoden 2020 investointiosassa varatun määrärahan ylitys sekä vesilaitoksen investoinnit ja sosiaalitoimen osalta entisen Kelan tilan vesivahingon korjauksen yhteydessä tehtäviin muutostöihin.

Hammaslääkäritilojen saneeraus

Hammaslääkäritilojen saneeraukseen varattu määräraha 50.000 euroa ylittyi 92.938,60 eurolla. Määrärahasiirtojen jälkeen katettava osa on vielä 51.000 euroa. Selvitys määrärahan ylityksestä on esitetty määrärahasiirtojen yhteydessä.

Vesilaitoksen investoinnit

Vesilaitoksen osalta määrärahan tarve johtuu siitä, että investointiosaan ei oltu varattu vesijohtoverkoston korjauksiin määrärahaa vuodelle 2020. Vuoden 2020 aikana on tehty Kassatien ja Hyväriläntien peruskorjausta ja samassa yhteydessä urakkaan kuuluvana vesijohtoverkostosaneerauksia. Näihin töihin liittyen on jouduttu testaamaan sulkuventtiileitä. Testauksen seurauksena on tullut ilmi rikkoonuneita venttiileitä sekä on tullut putkistoon vuotoja urakka-alueen ulkopuolella. Osa vuodoista on ollut piilevinä jo pidempään, mutta ne tulivat ilmi tässä testausvaiheessa.

Vesilaitoksen verkostoon on jouduttu uusimaan useita linjaventtiileitä, muutama talosulkuventtiili sekä korjaamaan putkivuotoja. Näihin on mennyt rahaa yhteensä noin 60.000 euroa sisältäen tarvikkeet, kaivutyöt sekä maa-ainekset ja asfaltointit.

Entinen Kelan tila

Tuusniemen kunnantalolla enstissä Kelan tiloissa sattui vesivahinko loppukesällä 2020. Vesivahingon korjaukset menevät vakuutusyhtiön korvattavaksi. Vesivahingon yhteydessä joudutaan uusimaan keittiökalusteiden alakaapistot. Yläkaapistojen uusiminen jää kuitenkin kunnan kustannettavaksi. Vesivahinkokorjasuten yhteydessä joudutaan uusimaan WC-tilojen lattia, josta materiaalit korvaa vakuutus. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista levittää oviaukkoja wc-tiloihin pyörätuolia käyttäviä asiakkaita varten. Samalla wc-tilojen lattioihin rakennetaan lattiakaivot vastaavan vahingon varalta sekä tilojen siivouksen helpottamiseksi. Remontin yhteydessä varaudutaan uusimaan myös aulatilän muovimatto, jotta aulan ja kätävän matotuksesta saadaan yhtenäinen. Aulatilän matto ei mene vakuutuksen piiriin. Määrärahan tarve tälle investoinnille on 20.000 euroa.

Tekninen toimi hakee lisämäärärahaa seuraavasti:

- Hammaslääkäritilojen saneerauksen määrärahan ylitykseen 51.000 e
- Vesilaitoksen venttiileiden ja verkostokorjaus investointiin 60.000 e
- Entisen Kelan tilan korjaus ja muutostyön investointiin 20.000 e

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä lisämäärärahan hakemisen edellä esitetyn mukaisesti ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja –valtuuston vahvistettavaksi.

Päätös

59

Poikkeamislupahakemus Arttu Leminen

Tekn.ltk 11.11.2020
40/10.03.00.01/2020

Hakija
Arttu Leminen

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan
MRL 171 §:n nojalla

MRL 171 § : Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen asuinrakennuksella.

Tila ja pinta-ala
Määräala tilasta Alatalo 18:69 (857-412-18-69), pinta-ala 5550 m².
Kiinteistö kauppa ja lohkominen aiesopimuksen 23.10.2020 mukaisesti.

Rakennushanke ja sen kuvaus
Arttu Leminen hakee poikkeamislupaa rakentaa loma-asunto (<100 m²), rantasauna (<36m²) sekä talousrakennus (<64 m²), joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Kiinteistö sijaitsee Juojärvi- Pajuharju-Pahkasalo rantaosayleiskaavan alueella tilalla Alatalo 18:69

Hakija on tehnyt 23.10.2020 kiinteistön omistajan Aatto Miettinen kanssa aiesopimuksen 5550 m² määräalan ostamiseksi tilasta Alatalo 18:69 ehdolla, että hakijalle myönnetään rakentamisoikeus poikkeuslupahakemuksen mukaisesti.

Tuuslahden lahdenpohjan alue on kaavoitettu Juojärvi- Pajuharju-Pahkasalo rantaosayleiskaavassa RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Aluetta ei kuitenkaan ole käytetty tai kehitetty kaavan hyväksymisen jälkeen suunniteltuun matkailupalvelukäyttöön. Kiinteistön Alatalo omistajalle on aiemmin ennen nykyisen kaavan voimaantuloa myönnetty rakennusluvut poikkeuslupahakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle vapaa-ajan rakennukselle ja saunarakennukselle. Nämä rakennukset eivät kuitenkaan ole koskaan valmistuneet.

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Suunniteltu hanke on matkailupalvelujen sijaan tarkoitettu yksityiseen käyttöön loma-asunnoksi. Alueella oleva kaavoitus matkailupalvelujen alueeksi ei enää ole ajanmukainen tai toimi aluetta kehittävänä tekijänä.

Hanke ei käytännössä poikkea kaavoituksesta muuten kuin käyttötarkoituksen osalta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurikuulemiset kiinteistöille Alatalo 18:69 ja Hakala 10:51. Naapurit suostuvat muutokseen.

Rakennustarkastajan lausunto

Tuuslahden lahdenpohja on kaavoitettu RM-alueeksi Tuusniemen kunnan toimesta. Aluetta ei kuitenkaan ole rakennettu tai kehitetty matkailupalvelukäyttöön. Yksityinen loma-rakentaminen ei käytännössä poikkea kaavan mukaisesta rakentamisesta. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikuta merkittävästi alueen muuhun rakentamiseen. Rakennusluvat alueelle voidaan myöntää voimassa olevan yleiskaavan perusteella

Valmistelija

rakennustarkastaja Arto Vartiainen, puh. 044 720 9018

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Arttu Lemiselle haetun poikkeamisluvan Tuusniemen kunnassa olevalle määräälle Alatalo 18:69. Määräalan 5550 m² kaupasta on tehty aiesopimus Alatalo-kiinteistön omistajan ja Hakijan kanssa ehdolla, että kunta myöntää poikkeamisluvan rakentamiselle. Hakija voi rakentaa loma-asunnon (<100 m²), rantasaunan (<36 m²) sekä talousrakennuksen (<64 m²), joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m².

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana rakennuslupa on haettava. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupa päätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudesta päätökselle lainvoimaisuusleiman.

Perustelut:

MRL 171§:n säännösten mukaisesti poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistö rakennuksineen soveltuu vakituiseen asuinkäyttöön. Kaavamerkinnän RA mukainen rakentaminen ei tosiasiallisesti eroa alueella voimassa olevan kaavamerkinnän RM mukaisesta rakentamisesta.

Päätös

60

Poikkeuslupahakemus Sarnola Jukka ja Helena

Tekn.ltk 11.11.2020
42/10.03.00.01/2020

Hakija
Sarnola Helena ja Jukka

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan
MRL 171 §:n nojalla

MRL 171 §: Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen asuinrakennuksella.

Tila ja pinta-ala
Koivurinne 1:186 (857-407-1-186), pinta-ala 3800 m².

Rakennushanke ja sen kuvaus
Poikkeamislupaa haetaan Tuusniemen Kiukoonniemessä sijaitsevalle vapaa-ajan rakennuspaikalle. Alueella on voimassa oleva Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaava, jonka mukaisesti kokonaisrakennusoikeus on 200 m².

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa kiinteistöllä olevan kerrosaltaan 70 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on lisäksi 15 m² sauna ja 12 m² varastorakennus. Kiinteistöllä on 2009 rakennettu vaatimukset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä. Puhdas vesi tulee vesiosuuskunnan verkostosta.

Kiinteistön jätehuolto on hoidettu asianmukaisesti.

Kiinteistölle on kunnossa oleva aurattu autotie läpi vuoden.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurikuulemiset kiinteistöille Justelt 1:187 ja Ainola 1:185. Naapurit suostuvat muutokseen.

Rakennustarkastajan lausunto

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Tuusniemen Kiukoonniemessä, jossa on voimassa Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaava. Hakijan kiinteistö on merkitty kaavaan RA-rakennuspaikaksi.

Kiinteistön päärakennus on valmistunut 1993 ja sitä on laajennettu 2009, jolloin on rakennettu myös määräykset täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä. Viimeisin laajennus valmistuu loppuvuoden 2020

aikana. Päärakennus on varustukseltaan ja laadultaan vakituiseen asumiseen sopiva. Rakennusta on jo vuosia käytetty ympärivuotisesti. Kiinteistön pinta-ala 3800 m² ei täytä Tuusniemen rakennusjärjestyksen mukaista vakituisen asuinpaikan pinta-ala vaatimusta 5000 m². Tämä ei kuitenkaan ole haitaksi ympäröiville kiinteistöille vaan vakituinen asutus lisää alueen ympäristön valvontaa ja turvallisuuden tunnetta. Tämä poikkeaminen ei myöskään vaikuta merkittävästi alueen muuhun rakentamiseen. Kiinteistön kaikki tekniikka mukaan lukien jätevesien käsittely on saatu tontin koosta huolimatta hoidettua omalla kiinteistöllä.

Valmistelija rakennustarkastaja Arto Vartiainen, puh. 044 720 9018

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää Jukka ja Helena Sarnolalle haetun poikkeamislupan Tuusniemen kunnan Kiukoonniemessä olevalle tilalle Koivurinne 1:186. Hakija voi muuttaa kerrosalaltaan 70 m² vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen vakituisesti asuinrakennukseksi erikseen haettavalla rakennusluvalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana rakennuslupa on haettava. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupa päätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudesta päätökselle lainvoimaisuusleiman.

Perustelut:

MRL 171§:n säännöksistä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistö rakennuksineen soveltuu vakituiseen asuinkäyttöön. Vakituisesti asutut kiinteistöt pitävät aluetta asutun ja elinvoimaisen näköisenä sekä osaltaan lisäävät alueen valvontaa ja turvallisuutta.

Päätös

61

Poikkeamislupahakemus Shorina Galina

Tekn.ltk 11.11.2020
43/10.03.00.01/2020

Hakija
Shorina Galina

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan
MRL 171 §:n nojalla

MRL 171 § : Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen asuinrakennuksella.

Tila ja pinta-ala
Kivirinne 8:24 (857-412-8-24), pinta-ala 5025 m².

Rakennushanke ja sen kuvaus

Poikkeamislupaa haetaan Tuusniemen Konttimäessä sijaitsevalle vapaa-ajan rakennuspaikalle. Hakemuksen mukainen kiinteistö Kivirinne 8:24 (5025 m²) on lohkottu 22.10.2020 tilasta Laukkolampi 8:19. Alueella on voimassa oleva Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaava, jonka mukaisesti kokonaisrakennusoikeus on 200 m².

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa muuttaa kiinteistöllä olevan kerrosaltaan noin 90 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on lisäksi n.25 m² aitta/ varastorakennus. Kiinteistön jätevesien käsittely ja jätehuolto on hoidettu vaatimusten mukaisesti. Kiinteistölle on kunnossa oleva aurattu autotie läpi vuoden.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurikuulemiset kiinteistöille Laukkolampi 8:19 ja Lehtorinne 8:16. Naapurit suostuvat muutokseen.

Rakennustarkastajan lausunto

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Tuusniemen Konttimäessä, jossa on voimassa Kaavinjärvi-Rikkavesi rantaosayleiskaava. Hakijan kiinteistö on merkitty kaavaan RA-rakennuspaikaksi.

Kiinteistön päärakennus on valmistunut 1995 ja sitä on laajennettu 2009, jolloin on rakennettu myös määräykset täyttävä jätevesien

käsittelyjärjestelmä. Päärakennus on varustukseltaan ja laadultaan vakituisen asumiseen sopiva.

Kiinteistön pinta-ala 5025 m², joka soveltuu Tuusniemen rakennusjärjestyksen mukaisesti vakituisen asuinpaikan pinta-alaksi. Rakennuspaikka voidaan katsoa kaavanmukaisesti rantarakennuspaikaksi. Lohkokiinteistö Kivirinne 8:24 käyttää nyt kaavan mukaisen RA-rakennuspaikan. Kiinteistöllä Laukkolampi 8:19 on vuonna 2012 RA-alueelle rakennettu rantasauna. Laukkolampi-kiinteistön RA-rakennuspaikalle ei jatkossa saa rakentaa erillistä vapaa-ajan tai vakituisen asuinkäyttöön tarkoitettua rakennusta, jolloin muodostuisi uusi kaavan vastainen rakennuspaikka.

Valmistelija

rakennustarkastaja Arto Vartiainen, puh. 044 720 9018

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Galina Shorinalle haetun poikkeamisluvan Tuusniemen kunnan Konttimäen kylässä olevalle tilalle Kivirinne 8:24. Hakija voi muuttaa kerrosalaltaan 90 m² vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseksi asuinrakennukseksi erikseen haettavalla rakennusluvalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana rakennuslupa on haettava. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupa päätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudesta päätökselle lainvoimaisuusleiman.

Perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistö rakennuksineen soveltuu vakituisen asuinkäyttöön. Vakituisesti asutut kiinteistöt pitävät aluetta asutun ja elinvoimaisen näköisenä sekä osaltaan lisäävät alueen valvontaa ja turvallisuutta

Päätös

62

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 11.11.2020

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 29.6. – 26.8.2020 (§:t 37 – 48)

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 27.8. – 4.11.2020 (§:t 49 - 58)

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Esitys

Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne yllämainitulta ajalta

Päätös

63

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 11.11.2020

1. Vt9 muutokset, Kankaalantien liittymän sekä Kassatien ja Hyväriläntien perusparannusurakan työmaakokouksen pöytäkirjat:

- Työmaakokous 2/2020 torstaina 17.9.2020
- Työmaakokous 3/2020 keskiviikkona 28.10.2020

2. Tuusniemen kunnan jätevedenpuhdistamon purkuvesistötarkkailu 18.8.2020 /Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

3. Koillis-Savon Rhy/ Tuusjärven ampumaradan omistajan nimen vaihto
- Ilmoitus Tuusniemen tekniselle lautakunnalle 1.10.2020

4. Kompostitarkastukset 2020 suoritettu Keskustan/ Tuusjärven alueilla 29:llä kiinteistöllä.

5. Kallaveden-Unnukan säännöstelyn kuukausiraportti

6. Täyttöluvat kunnanhallitukselta teknisen toimen henkilöstön palkkaamiseen

7. Teknisen toimen taloustilanne 9/2020

8. FCG:n kiinteistöveroselvityksen tulokset kesältä 2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

64

Muut asiat

Tekn.ltk 11.11.2020

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös