

3.7 TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet.

3.7.1 Yhdyskuntatekniset palvelut ja teknisen toimen hallinto

Yhdyskuntatekniset palvelut sisältää maankäytön ja kaavoituksen, liikenneväylät ja yleiset alueet, jätehuollon, kuljetus- ja työvälineet ja haja-asutusalueen vesihuollon. Teknisen toimen hallinto sisältää pelastuslaitoksen ja väestönsuojelun.

Toimintamenot ovat toteutuneet 30.6.2017 mennessä 47 %.

Asema- ja yleiskaavoituksesta hyväksyttiin Kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus. Samoin on vireillä 2 osayleiskaavamuutosta. Liikenneväyliä ja yleisten alueiden osalta kulujen toteutuma on ollut 49,4 % ja kuljetusvälineiden osalta tuotot olivat 75,2 %.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 68 % - syynä toimintatuottojen hyvään toteutumiseen kuljetusvälineiden toimintatuotot (kaavateiden ym. kunnossapito; mm. lumisen talvi) ja yhdyskuntatekniset palvelut.

Määräraha näyttää riittävän.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 1-6 kk 2016	Talousarvio 2017	Muutokset 2017	TA muutos- ten jälkeen	Toteutuma 1-6 kk	Käyttö %
Toimintatulot	59.831	91.200	-	91.200	62.254	68
Toimintamenot	-308.332	-630.393	-	-630.393	-293.632	47
Toimintakate (netto)	-248.501	-539.193	-	-539.193	-231.378	43
Laskennalliset kustannukset						
Poistot	-168.192	-314.800	-	-314.800	-157.398	50
Tehtävän kokonaiskustannukset	-416.693	-853.993	-	-853.993	-388.776	46

3.7.2 Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimi sisältää kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, muut osakeyhtiöt, asunnot ja huoneistot, rakennukset ja rakenteet, kiinteistönhuoltopalvelut ja maa- ja metsäalueet sekä teknisen toimen jaettavat erät.

Toimintamenot ovat toteutuneet 49,0 %:sti.

Asunto-osakeyhtiöiden, virastotalon, rakennusten ja rakenteiden osalta menot 0 – 57,5 %. Kiinteistönhuoltopalveluiden osalta 48,0 % ja maa- ja metsätilojen osalta 33,0 %.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 41 %:sti.

Maa- ja metsätilojen tuotot toteutuneet 15 %:sti. Puukaupat on tehty Harvestian kanssa, mutta tuloja ei ole siltä osin ole vielä kertynyt. Tonttien myyntiä ei alkuvuonna ole ollut lainkaan – tällä hetkellä kysynnässä pientä piristystä. Kiinteistönhuoltopalveluiden tuotot ovat toteutuneet 48,9 %:sti.

Toimintamenojen osalta määräraha näyttää riittävän.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 1-6 kk 2016	Talousarvio 2017	Muutokset 2017	TA muutos- ten jälkeen	Toteutuma 1-6 kk	Käyttö %
Toimintatulot	476.233	1.132.050	-	1.132.050	458.904	41
Toimintamenot	-555.940	-1.117.689	-	-1.117.689	-544.770	49
Toimintakate (netto)	-79.707	14.361	-	14.361	-85.866	-598
Laskennalliset kustannukset						
Poistot	-32.760	-45.410	-	-45.410	-22.704	50
Tehtävän kokonaiskustannukset	-112.467	-31.049	-	-31.049	-108.570	350

=valtuustoon nähden sitovat erät

3.7.3 Ympäristötoimi

Ympäristötoimi sisältää rakennusvalvonnan, ympäristöpalvelut ja yksityistiet.

Toimintamenot ovat toteutuneet 64 %:sti. Toimintatulot ovat toteutuneet 29 %:sti.
Lupatulot alhaisella tasolla, mutta pientä kasvua on edelliseen vuoteen verrattuna.

Toimintamenojen osalta määrärahat ovat hiukan laskennallisesti ylittyneet.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 1-6 kk 2016	Talousarvio 2017	Muutokset 2017	TA muutos- ten jälkeen	Toteutuma 1-6 kk	Käyttö %
Toimintatulot	26.214	45.500	-	45.500	13.314	29
Toimintamenot	-66.881	-101.918	-	-101.918	-64.775	64
Toimintakate (netto)	-40.667	-56.418	-	-56.418	-51.461	91
Laskennalliset kustannukset						
Poistot	-	-	-	-	-	-
Tehtävän kokonaiskustannukset	-40.667	-56.418	-	-56.418	-51.461	91
=valtuustoon nähden sitovat erät						

3.7.4 Tekninen toimi yhteensä

Toimintatulot toteutuneet 42 %:sti ja toimintamenot 49 %:sti.

Toimintatulot hieman pienemmät kuin edellisen vuoden vastaavalla jaksolla. Toimintamenot ovat hie-
man alhaisemmat kuin edellisvuoden vastaavalla jaksolla.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 1-6 kk 2016	Talousarvio 2017	Muutokset 2017	TA muutos- ten jälkeen	Toteutuma 1-6 kk	Käyttö %
Toimintatulot	562.278	1.268.750	-	1.268.750	534.471	42
Toimintamenot	-931.153	-1.850.000	-	-1.850.000	-903.176	49
Toimintakate (netto)	-368.875	-581.250	-	-581.250	-368.705	63
Laskennalliset kustannukset						
Poistot	-200.952	-360.210	-	-360.210	-180.102	50
Tehtävän kokonaiskustannukset	-569.827	-941.460	-	-941.460	-548.807	58
=valtuustoon nähden sitovat erät						

3.8 VESIHUOLTO

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet.

Vesihuolto sisältää vesi- ja viemärilaitoksen.

Vesihuollon toimintakulut ovat toteutuneet 41 %:sti – kulut hieman pienemmät kuin edellisvuoden vastaavalla jaksolla.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 51 %:sti. Toimintatuotot ovat hiukan suuremmat verrattuna edellisvuoden vastaavaan aikajaksoon.

Määräraha näyttää riittävän.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 1-6 kk 2016	Talousarvio 2017	Muutokset 2017	TA muutos- ten jälkeen	Toteutuma 1-6 kk	Käyttö %
Toimintatulot	153.582	307.600	-	307.600	157.054	51
Toimintakulut	-90.280	-200.000	-	-200.000	-82.541	41
Toimintakate (netto)	63.301	107.600	-	107.600	74.513	69
Laskennalliset kustannukset						
Poistot	-49.998	-	-	-	-48.498	
Tehtävän kokonaiskustannukset	13.303	107.600	-	107.600	26.015	24
=valtuustoon nähden sitovat erät						

J.M. H/H

4 INVESTOINNIT AJALTA 1.1.–30.6.2017

Investoinnit	Tilinpäätös 1-6 kk 2016	Talousarvio 2017	Muutokset 2017	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 1-6 kk 2017	Poikkeama
Investoinnit, kunta						
Investointitulot	6.619	40.000	-	40.000	914	39.086
Investointimenot	-274.677	-703.000	-	-703.000	-63.859	-639.141
Investoinnit, vesihuolto						
Investointitulot	-	-	-	-	-	-
Investointimenot	-24.234	-438.000	-	-438.000	-120.750	-317.250
INVESTOINNIT yhteensä						
Investointitulot	6.619	40.000	-	40.000	914	39.086
Investointimenot	-298.911	-1.141.000	-	-1.141.000	-184.609	-956.391
Nettoinvestoinnit	-292.293	-1.101.000	-	-1.101.000	-183.695	-917.305

Vesitornin saneeraus

- Alkanut kesäkuussa 2017 ja työ etenee suunnitellusti. Lisätyönä tehdään myös vesitornin sisäpuolisia halkeamien korjauksia ja muita työn aikana pakollisia korjaustoimia. Lisätöiden osuus on n. 65 000 € ja talousarviossa olleiden määrärahojen arvioidaan olevan riittävät myös lisätöiden suorittamiseksi.

Kangassaaren laavu

- Suoritettu loppuun määrärahojen puitteissa

Satama-alueen kehittäminen

- Investointivaroilla on tehty pieniä ylläpitoinvestointeja

Kotipalvelun autot

- Investointi suoritettu loppuun määrärahojen puitteissa

Investoinnit ovat loppuvuosipainotteisia.

J.M. HK



TUUSNIEMEN KUNTA
Tekninen toimi

KAAVOITUSKATSAUS **2017**



YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevasta kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa vireillä olevista maankäytön suunnitelmista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostavat kansalaisten tiedonsaannin merkitystä ja osallistumista päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus pyrkii omalta osaltaan edistämään näitä tavoitteita.

Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, paikallisissa lehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.

Kaavahankkeista tiedotetaan myös kunnan kotisivuilla. Kunta lähettää myös kirjeet kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista ja tavoitteista sekä määritellään arvioitavat vaikutukset ja miten kaavaprosessista tiedotetaan.

Kaavaprosessin aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä. Lisäksi kaikista merkittävimmistä kaavoista pidetään tiedotustilaisuus alueen asukkaille.

Kaavaehdotuksen käsittelee kunnanhallitus, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen. Tavoitteena kuitenkin on, että mahdolliset ristiriidat ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001 ja tarkistukset tulivat voimaan 1.3.2009. Valtioneuvosto on vuonna 2017 uudistamassa päätöstä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ovat ohjausväline, jolla valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhteysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

POHJAKARTAT

1. Taajaman kaavoituksen pohjakartan uusimistyö käynnistettiin vuonna 2005. Vanha pohjakartta oli vuodelta 1987 ja siten monin osin vanhentunut.

Vuonna 2005 suoritettiin kartoitettavalta alueelta pyykkien mittaus sekä tasokiintopisteiden mittaaminen ja rakentaminen. Ko. työn suoritti TasaMitta Oy.

Numeerisen pohjakartan laatimistyö aloitettiin vuonna 2006.

Pohjakartta valmistui vuonna 2007. Laadintatyön teki Kiinteistö ja Mittaus Oy. Kartoitetun alueen pinta-ala on n. 600 ha.

Maanmittauslaitos on hyväksynyt kartoituksen alueelle laadittavan asemakaavan pohjaksi (25.07.2007; MML 12/621/2006).

2. Pahkasalon Röhmänniemen alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Laadintatyön teki Suuntakartta Oy. Pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 20.04.2009.

3. Pahkasalon ent. Vanhainkodin pohjakartta. Laadintatyön teki Suuntakartta Oy Joensuusta.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaavoituksella on keskeinen rooli valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Tuusniemen kunta kuuluu Pohjois-Savon Liittoon, joka vastaa maakuntakaavan suunnittelusta. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja vahvistaa ympäristöministeriö.

POHJOIS-SAVON MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä Päijänne-Saimaa kanavavarausta koskien uudelleen lausunnoilla 10.5.-15.6.2017.

Maakuntahallitus hyväksyi 26.6.2017 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja palautteeseen annetut vastineet. Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen on tulossa nähtäville marraskuussa 2017.

Tällä hetkellä on voimassa oleva Pohjois-Savon maakuntakaava 2030. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaavan 7.12.2011. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2030.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry:n tekemän valituksen Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 vahvistamispäätöksestä (27.03.2013). KHO:n päätöksen jälkeen maakuntakaava on lainvoimainen.

POHJOIS-SAVON TUULIVOIMAMAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava koskee koko maakuntaa. Kaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävät potentiaaliset tuulipuistojen alueet sekä muutoksena Kuopion seudun maakuntakaavaan ja Pohjois-Savon maakuntakaavaan päivitetty Kuopion lentoaseman melualue sekä melualueella sijaitseviin maankäyttövarauksiin kohdistuvat muutokset. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon maakuntakaavan 15.1.2014. Kaavassa osoitettiin 18 potentiaalista tuulivoima-aluetta.

Tuusniemen kunnan alueella ei ole potentiaalisia tuulivoima-alueita.

Tuulivoimamaakuntakaavassa osoitetuille alueille on mahdollista rakentaa 600 – 700 MW eli 220 – 240 kpl 3 MW:n tuulivoimaloita. Kyseisellä tuulivoimaloiden määrällä päästään energiantuotantoon, joka vastaa n. 4 % Pohjois-Savon primäärienergian tarpeesta valtakunnallisen tavoitteen ollessa 2 %.

POHJOIS-SAVON KAUPAN MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan valmistelu on aloitettu alkukesästä 2012. Kaupan maakuntakaavan laatiminen tuli ajankohtaiseksi 15.04.2011. Voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (319/2011) sekä toimialan nopean kehityksen vuoksi.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittyminen ja kilpailunäkökulman huomiointi Pohjois-Savossa.

Maakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.11. – 19.12.2014. Maakuntakaavaehdotuksesta on saatu 40 lausuntoa ja 14 muistutusta.

Maakuntakaavan laadinta jatkuu kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsitteilyllä. Maakuntahallitus käsittelee lausunnot ja muistutukset lausuntoi-

neen, jonka jälkeen kaavaan tehdään tarvittavat täsmennykset. Maakunta-valtuusto on hyväksynyt kaupan maakuntakaavan 15.6.2015. Maakuntahal-litus on saattanut hyväksymispäätöksen ympäristöministeriön vahvistetta-vaksi.

TUUSNIEMEN KUNNAN ALUEEN KAAVATILANNE

YLEISKAAVOITUS

Tuusniemen kunnanvaltuusto on v. 1997 hyväksynyt yleiskaavoitusohjelman vuosille 1997 – 2004. Sen mukaisesti kaavoitetaan kaikki kunnan ranta-alueet. Kaavoitus on tapahtunut neljässä vaiheessa. Ohjelman mukaiset kaavat on laadittu. Ohjelman ulkopuolelle jäivät Kirkonkylän ja Paakkilan osayleiskaavat.

Kaavinjärvi – Rikkaveden rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Kaavoitus Esko Leppänen Joensuusta.

Tuusniemen kunnanvaltuusto on vahvistanut rantaosayleiskaavan 09.11.2000.

Kaavasta on tehty kolme valitusta, joiden osalta Kuopion hallinto-oikeus on 25.04.2003 palauttanut asian uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kunnanhallitus on päättänyt, ettei se kumotun päätöksen osalta jatka kaa-voitustyötä. Päätöksestä valitettiin.

Tämä päätös on kumottu Kuopion hallinto-oikeudessa. Näiden hallinto-oikeuden päätösten johdosta kunnan kaavatoimikunta päätti muuttaa kaa-vaa siten, että hallinto-oikeuden päätökset huomioidaan ja samassa yhtey-dessä suoritetaan kaavan uudelleentarkastelu. Kaava on korvattu kunnan-valtuuston 27.02.2008 vahvistamalla osayleiskaavalla, jonka muuttaminen ja uudelleentarkastelu käynnistettiin keväällä 2006. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 01.–30.11.2007. Kaavan laatijana oli Pöyry Environment Oy / Kuo-pio.

Kaavasta tehtiin kaksi valitusta. Kaava pantiin täytäntöön muilta osin paitsi valituksen kohteena olevilta osin (Kh 21.04.2008).

Kaavasta tehdyt valitukset Kuopion hallinto-oikeus on hylännyt (25.03.2009) ja kaava on saanut kokonaisuudessaan lainvoiman.

Tuusjärven – Hiidenlahden rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Suunnittelukeskus Oy Kuopiosta.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 12.06.2002 ja se on saa-nut lainvoiman.

Tuusniemen kunnanvaltuusto on antanut ponssin Tuusjärven kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoitustyön valmistelu aloitetaan vuoden 2017 aikana selvitystyöllä.

Rakennuskielto, joka vaatii yleiskaavan muuttamista:

Jani ja Saija Ovaskaiselle myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä Yläpihanranta (857-402-1-21) –nimisestä tilasta muodostetun määräalan viereinen RA-1 –alue on asetettu rakennuskieltoon siihen saakka, kun alueen yleiskaava on muutettu vastaamaan poikkeamisluvan mukaista tilannetta (MRL § 38.1). (Päätös: Kh § 106 / 04.09.2006).

Kunnanhallitus on päättänyt pidentää määräaikaa viidellä vuodella. Samalla rakennusalueen vieressä oleva RA-1 –alueen rakennuskielto jatkuu viidellä vuodella (MRL 38 §) - kunnanhallituksen päätös 11.07.2011 § 86. Rakennuskieltoa ei voida enää jatkaa, vaan tältä osin kaava on muutettava nykytilannetta vastaavaksi.

Juojärvi – Pajuharju – Pahkasalo rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Maa ja Vesi Oy Kuopiosta.

Kaava-aluetta on v. 2002 alussa laajennettu koskemaan Pahkasalon saaren aluetta. Työhön sisältyi myös Pahkasalo – Saunaniemen matkailualueen vaikutusten tarkastelu.

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2002.

Kaavasta jätettiin kuusi valitusta. Kuopion hallinto-oikeus on päätöksellään 13.02.2004 hylännyt valitukset ja kaava on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman.

Pahkasalon saaren osalta kaava on kumottu.

Pahkasalon saaren osalta kaavaa on muutettu Kirkonkylän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kv. 11.10.2006 § 29).

Pahkasaloon on laadittu vain saarta käsittävä osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.11.2009 (kv. 55 §). Kaavan laatijana on ollut Pöyry Finland Oy.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.5.2017 § 65 aloittaa Juojärven rantaosayleiskaavan päivityksen. Kaavoittajaksi on valittu Maankäyttösuunnittelu Kaavaharju.

Kosula – Suvas rantaosayleiskaava

Kaavan laatijana oli Suunnittelukeskus Oy Kuopiosta.

Kaava on ollut luonnoksena nähtävänä ajalla 07. – 31.05.2003.

Luonnosvaiheen muistutusten käsittelyn ja viranomaisneuvottelujen jälkeen kaava oli ehdotuksena nähtävillä 22.12.2003 – 27.02.2004.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kosula – Suvas osayleiskaavan kokouksessaan 01.06.2004.

Kaavasta tehdyt valitukset on Kuopion hallinto-oikeus yhtä valitusta lukuun ottamatta hylännyt. Yksi valittajista on valittanut edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen - korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 31.08.2007. Kaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen, pois lukien Aaltoniemi- (857-401-6-51) ja Metsäranta- (857-401-6-55) tilat, joiden osalta kaava kumoutui muotovirheen vuoksi. Ko. tilojen osalta on kaavamuuotos vireillä – kaavamuutoksen tarkoituksen osoittaa molemmille tiloille rakennuspaikat.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaava on ensimmäisen kerran laadittu v. 1984.

Uusimistyöhön otettiin mukaan myös Ritoniemen osayleiskaava, joka oli laadittu 1996. Kaavaan tuli myös osia Juojärvi – Pajuharju – Pahkasalo yleiskaavasta (Hietaranta, Pahkasalo, osa Tuuslahtea). Kaavan suunnittelijana oli Suunnittelukeskus Oy.

Kaavan luonnos käsiteltiin syyskuussa 2005.

Ehdotuksena kaava oli nähtävänä 06.06. – 07.07.2006.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän osayleiskaavan 11.10.2006 / § 29.

Kaavasta ei tehty yhtään valitusta. Kaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Pahkasalon osayleiskaava, Tuusmäen osayleiskaava

Pahkasalon ja Tuusmäen alueiden yleiskaavoitus käynnistettiin yhtenä hankkeena, mutta kaavamuuoksia on viety eteenpäin eri hankkeina niiden erilaisuudesta johtuen.

Pahkasalon osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.11.2009 ja se on kokonaisuudessaan lainvoimainen.

Tuusmäen alueella on yrittäjän toimesta teetetty meluselvitys, jonka pohjalta osayleiskaavoitus on käynnistetty.

Tuusmäen osayleiskaava on ollut nähtävillä ehdotuksena 14.09. – 15.10.2010 - kaavan valmistelutyö ei ole edennyt nähtävillä olon jälkeen.

Tuusmäen moottoriurheilukeskushanke on rauennut. Molempien kaavojen laatijana on ollut Pöyry Finland Oy.

Juojärven rantaosayleiskaava

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 08.06.1993. Kaavan laatijana oli Suunnittelukeskus Oy.

Ko. rantaosayleiskaava on päivityksen tarpeessa, koska se on perusteiltaan vanhentunut ja poikkeaa määräyksiltään muista rantaosayleiskaavoista.

Päivitys on tarkoitus käynnistää kun Paakkilan seudun osayleiskaavahanke saadaan lainvoimaiseksi.

Paakkilan alueen osayleiskaava

Kaavoitustyö on käynnistetty - konsulttina FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Kaava oli ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävillä 16.12.2013 – 20.01.2014.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.04.2014 § 8 - kaavasta tehtiin kaksi valitusta.

Kunnanhallitus päätti 23.06.2014, että kaava asetetaan ehdotuksena uudelleen nähtäville, koska kävi ilmi, että 1. käsittelyn valmistelun yhteydessä oli puutteellisuuksia, mikä olisi aiheuttanut kunnanvaltuuston päätöksen kumoamisen valitustilanteessa.

Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 22.08. – 22.09.2014 väliseksi ajaksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 27.10.2014 § 51. Kaavasta tehtiin yksi valitus, joka on edelleen hallinto-oikeuden käsiteltävänä. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 16/0065/3, jossa hallinto-oikeus toteaa Teuvo Smolanderin peruuttaneen valituksensa kunnanvaltuuston Paakkilan osayleiskaavaa koskevasta päätöksestä (kv 27.10.2014 § 51) - kaava on nyt lainvoimainen.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuslain nojalla voimaantullut rakennuskaava on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asemakaavana, jossa ei ole sitovaa tonttija-koa. Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten.

Tuusniemen kunnassa on voimassa olevat asemakaavat:

- Kirkonkylän asemakaava, vahvistettu 22.07.1964, johon on tehty lukuisia muutoksia ja laajennuksia - viimeisin vahvistus 31.05.2017.- Saanut lainvoiman
- Honkaniemen asemakaava (kv. 8.6.2009).
- Röhmänniemen asemakaava (kv. 16.6.2010) - saanut lainvoiman 26.7.2010.
- Pappilanniemen asemakaava (kv. 25.02.2013) - saanut lainvoiman 04.04.2013.
- Kirkonkylän asemakaavan muutos / Kulajoen alue (kv. 14.04.2014 § 9) - ei valituksia, on lainvoimainen.
- Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos (kv. 09.06.2014 § 17) - ei valituksia, on lainvoimainen.
- Pahkasalon asemakaava (kv. 14.04.2014 § 10) - ei valituksia, on lainvoimainen.

Kirkonkylän alueen ajantasa-asemakaava

Vuoden 2014 aikana on laadittu Kirkonkylän alueelle ajantasa-asemakaava, jossa nykyiset voimassa olevat kaavat on yhdistetty vektoriaineistoksi Autocad –muotoon siinä muodossa kuin kukin kaava on vahvistettu. Laatijana FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Työssä ei ole tehty juridisia muutoksia kaavaan.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta ranta-alueelleen. Maanomistajan toimesta laaditun ranta-asemakaavan tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Rakennuslain mukaan voimaan tullut rantakaava on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ranta-asemakaavana.

Rantaosayleiskaavoituksen edetessä on kiinnostus ranta-asemakaavojen laadintaan on vähentynyt.

Voimassa olevat ranta-asemakaavat:

▪ Huuhkon saari	06.11.1980
▪ Kaavinjärvi	15.11.1996
▪ Metsälevä	28.10.1987
▪ Ohtaansalmi	07.09.1994 ja 10.07.1997
▪ Paakkila	08.09.1987
▪ Pentinniemi – Sationiemi	04.01.1990
▪ Oravinlahti – Tölpäkkö – Pappila (Kaavinjärveen rajoittuvat alueet)	18.11.1994
▪ Selkäniemi	30.06.1987
▪ Talvilahti	03.02.1983
▪ Tuliniemi	23.03.1993
▪ Ohtaansalmi – Siltakievari	13.12.2000
▪ Vihtalahti	11.09.2000

MUITA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMIA

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista Maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten ohella, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Liikenneturvallisuuksuunnitelma

Tuusniemen kunnan liikenneturvallisuuksuunnitelma on valmistunut vuonna 2011. Tuusniemelle, Outokumpuun ja Liperiin laadittiin liikenneturvallisuuksuunnitelmat samanaikaisesti. Liikenneturvallisuuksuunnitelman tilaajana ovat olleet Pohjois-Savon Ely-keskus ja Tuusniemen kunta. Konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy. Liikenneturvallisuuksuuryhmä kokoontuu 2 kertaa vuodessa.

Tuusniemen ydinkeskustan kehittämisen yleissuunnitelma

Kehittämishankkeella luodaan edellytyksiä, joilla voidaan muodostaa kirkonkylän ydinkeskustaan toimiva ajanmukainen kaupan ja palveluiden keskus sekä samalla viihtyisä kohtaamispaikka. Yleissuunnittelulla haetaan ratkaisut toimintojen pohjaksi.

Yleissuunnitelmaan pohjautuen on rakennettu uusi tori ympäristöineen, saneerattu Keskittietä välillä Jokitie – Poikkitie, saneerattu Kirkkopolku ja Koi-vukuja. Jokitie on saneerattu (plv. 20 – 880) ja Jokitie – Keskittien risteysalueelle on rakennettu kiertoliittymä. Valtuustoraitti, joka on rakennettu välille Kirkkopolku – Jokitie, on purettu v. 2013 K-kaupan laajennuksen alta. Valtuustoraitin asemakaavallinen varaus puretaan vireillä olevan korttelin 24 päivityksen yhteydessä.

Loikka 2030 - Kuopion toiminnallisen kaupunkiseudun rakennemalli

Kuopion toiminnallisen seudun kunnat - Kuopio, Siilinjärvi, Maaninka, Suonenjoki, Leppävirta, Nilsia ja Tuusniemi - ovat laatineet yhteisen strategisen alueiden käytön mallin. Mallilla luodaan kehittämisen raamit tulevalle maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Konsulttina on toiminut AIRIX Ympäristö Oy.

Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksyi rakennemalli Loikka 2030 loppuraportin ja yhteistyösopimuksen 17.12.2012 (kv. 47 §).

Tuusniemen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2012

Vesihuollon kehittämissuunnitelma kattaa koko kunnan alueen. Kehittämissuunnitelmassa esitetään kunnan aluetta koskevat vesihuoltopalvelujen kehittämistavoitteet, päämäärät, organisatoriset linjaukset, kehittämissuunnitelman liittäminen muuhun suunnitteluun ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseen.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 16.02. – 16.03.2012 välisenä aikana.

Valtuusto hyväksyi vesihuollon kehittämissuunnitelman 07.06.2012 (kv. 18 §).

Tuusniemen maankäytön kehityskuva

Pöyry Oy on laatinut konsulttityönä Tuusniemen maankäytön strategian. Maankäytön kehityskuva sisältää selvityksiä kunnan ympäristöstä, kylistä, rannoista, luontokohteista ja matkailusta ym. Kehittämismahdollisuuksina tuodaan esiin erilaisia kohteita ja niiden mahdollisuuksia sekä yhteisesti hyväksytyjä painopistealueita. Kunnanhallitus on hyväksynyt maankäytön kehityskuva –selvityksen 05.05.2012 ja se on viety tiedoksi valtuustolle ja laitettu esiin Internetiin.

Tonttireservi

Kunnan tonttitarjonta (kunnallistekniset valmiudet):

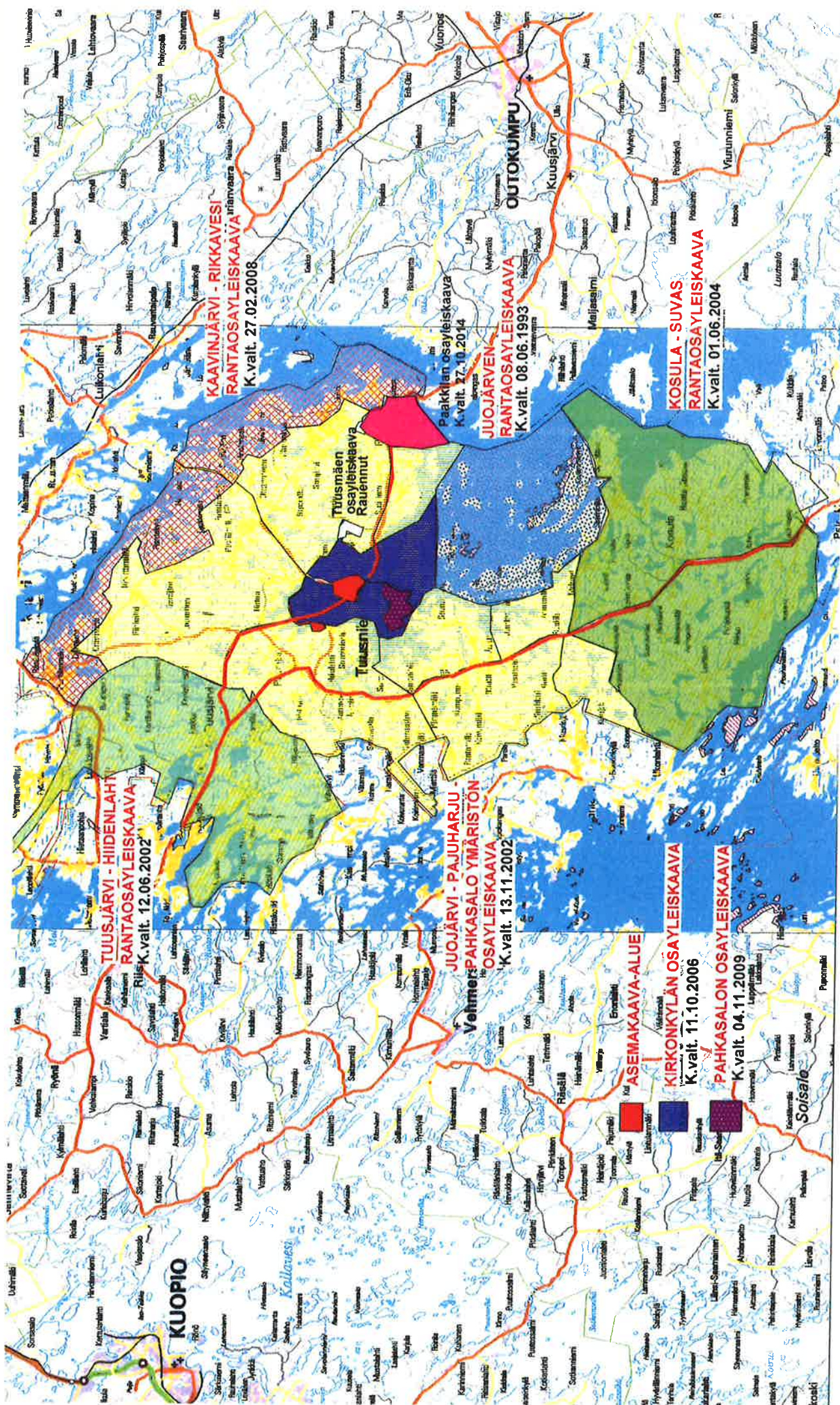
	<u>Asemakaava-alue</u>	<u>Hietaranta</u>	<u>Pahkasalo</u>	<u>Pappilanniemi</u>
AO	24 (Harjuntaus) + 5 (Honkaniemi)	7	4	10 (2 varausta)
RA	-----	---	10	
RM	-----	---	1	
AR	3 (Harjuntaus) + 1 (Honkaniemi)		---	---
AKR	2 (Harjuntaus)			
AL	3 (Jussinpelto)			
T	5 (Kankaala)			

Koko kunnan alueella yleiskaavoitettuja rakentamattomia tontteja (pääosin RA -tontteja) yhteensä n. 1045. Tontit pääosin yksityisten omistuksessa, eivätkä ole siten myynnissä.

Tekninen toimi 25.07.2017

Mika Karvonen
Tekninen johtaja

Liitteet: - osayleiskaavojen yhteenvetokartta
- tonttiesite (2 kpl)



KAVINJÄRVI - RIKKAVESI
RANTOOSAYLEISKAAVA
K. valt. 27.02.2008

JUOJÄRVEN
RANTOOSAYLEISKAAVA
K. valt. 08.06.1993

JUOJÄRVI - PAJUJARJU
PAIKKALAN OSAYLEISKAAVA
K. valt. 27.10.2014

KOSULA - SUVAS
RANTOOSAYLEISKAAVA
K. valt. 01.06.2004

TUUSJÄRVI - HIIDENLAHTI
RANTOOSAYLEISKAAVA
K. valt. 12.06.2002

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
K. valt. 11.10.2006

PAIKSALON OSAYLEISKAAVA
K. valt. 04.11.2009

ASEMAKAAVA-ALUE
K. valt. 11.10.2006



Tuusniemen tontit



Mika Karvonen 044 7209 048

Tuija Valta 044 7209 040

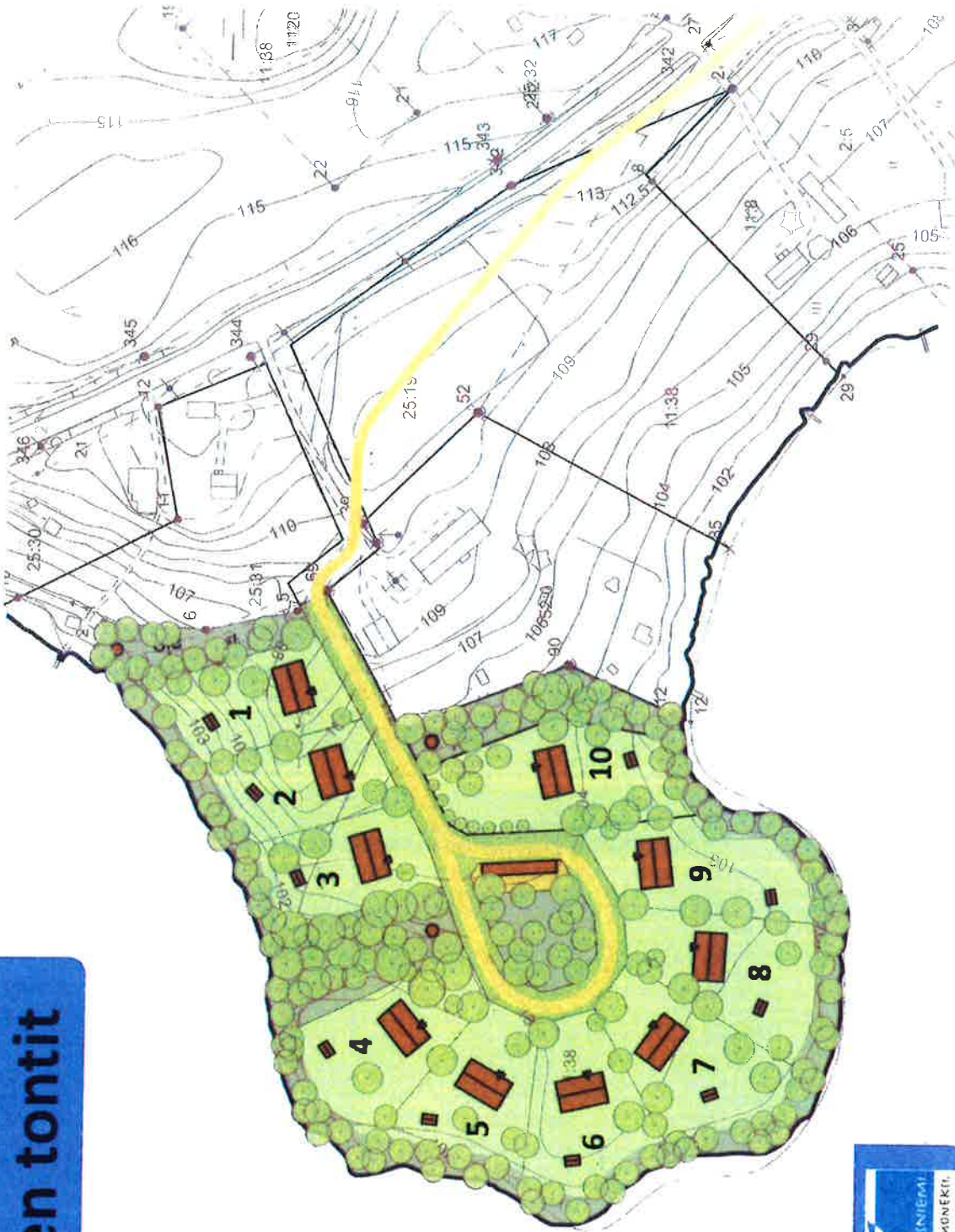
www.tuusniemi.fi

Pappilanniemen tontit

Omakotitalotontit

N:o 1	35.000 € (2896 m ²)
N:o 2	35.000 € (2835 m ²)
N:o 3	35.000 € (2805 m ²)
N:o 4	45.000 € (3665 m ²)
N:o 5	45.000 € (3250 m ²)
N:o 6	45.000 € (3470 m ²)
N:o 7	45.000 € (3885 m ²)
N:o 8	45.000 € (3820 m ²)
N:o 9	45.000 € (3550 m ²)
N:o 10	45.000 € (3875 m ²)

Rakennusoikeus tontin pinta-
alasta 15% (e=0,15)
Alueella asemakaava



Kysy lisää

Mika Karvonen 044 7209 048
Tuija Valta 044 7209 040

