

KOKOUSAIKA	21.10.2019	Klo 17.00 –
KOKOUSPAIKKA KOKOUSAIKA	Kunnantalo, lautakuntien kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Rauno Miettinen Tauno Lempinen Johanna Joukanen-Miettinen Ritva Puurunen Toivo Tirkkonen Pirjo Voutilainen Hannu Hyvärinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Timo Kiviluoma Jarkko Toivanen Paula Rissanen	kunnanjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja/esittelijä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
ASIAT	§ 57 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Rauno Miettinen	Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	<p>Tarkastusaika Tuusniemi</p> <p>Allekirjoitukset</p> <p>Allekirjoitus1</p>	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	<p>Paikka ja pvm</p> <p>Tuusniemi Valitse päivämäärä.</p> <p>Virka-asema</p> <p>Allekirjoitus</p> <p>teknisen ltk:n sihteeri</p> <p>Paula Rissanen</p>	

TEKNISEN LAUTAKUNNAN VASTINE VUODEN 2018 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN

Tekn. ltk 57 §

Tuusniemen kunnan tarkastuslautakunta on valmistellut tilinpäätöksen yhteydessä vuodelle 2018 arviointikertomuksen. Arviointikertomuksessa on kirjattu hallintokuntien osalta erinäisiä huomioita. Kertomuksessa esitettyihin huomioihin hallintokuntien tulee antaa vastineensa.

Tekninen johtaja on valmistellut seuraavan vastineen teknisen lautakunnan osalta.

Teknistä tointa on kehoitettu tehostamaan rakennustarkastusten loppu-
tarkastusten suorittamista. Keskenäisten rakennusten määrää on py-
rity vähentämään muistuttamalla lupien hakijoita huolehtimaan lopputar-
kastusten tekemisestä. Osittain vuoden 2018 aikana on tehty hallinnolli-
sia poistoja rauettamalla vanhoja lupia, joiden voimassaolo on umpeutu-
nut, eikä jatkoaikaa voimassa ololle ole haettu. Lopputarkastusten lisää-
miseen rakennuksilla ei liioin ole ollut mahdollista resurssipulan takia.

Tekninen toimi huoltaa ja ylläpitää kunnan kiinteistöjä valtuuston myön-
tämien määrärahojen ja resurssien puitteissa. Vuonna 2018 on tehty yl-
läpitokorjauksia tarpeellisiin kohteisiin ja kaikissa kiinteistöissä on tehty
säännöllisiä kiinteistönhoito ja huoltotoimenpiteitä. Palvelukeskuksella,
terveyskeskuksessa sekä koulukeskuksessa on tehty korjaustoimenpi-
teitä sisäilmanlaadun parantamiseksi.

Tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen on hankalaa heikon kysynnän
takia. Yhdelle luovuttavien kiinteistöjen listalla olleelle kiinteistölle (Nuo-
relalle) on tullut uusi toimija, ViaDia. Kiinteistöllä toimii nyt kirpputori sekä
työttömien työtoiminta. Muilla myytävillä kiinteistöillä ei ole ollut kysyntää.

Rakennustarkastajan tehtävien siirtäminen tekniselle johtajalle ei ole
mahdollista jääviyskysymysten näkökulmasta. Pienessä kunnassa yh-
delle henkilölle kasaantuu monia eri tehtäviä ja rooleja organisaation si-
sällä. Sama henkilö ei voi olla samalla luvan hakijana, valvojana ja päät-
tävänä viranhaltijana. Oman ongelmansa tuo myös itse viranhaltijan jou-
tuminen eriarvoiseen asemaan, koska tällöin viranhaltija ei voi myöntää
lupaa itselleen esim. rakennuslupa-asiassa. Vaikka rakennuslupia onkin
tällä hetkellä suhteellisen vähän, kuuluu rakennustarkastajalle myös ym-
päristönsuojelusihteerin tehtävät. Ympäristöluvitettujen laitosten, maa-ai-
neslupien sekä mm. jätelain valvonta ottaa oman aikansa viranhaltijan
työssä.

Katujen kunnossapito ja varsinkin talviaurausten ulkoistaminen tullee sel-
vitettäväksi eläköitymisten ja kaluston vanhenemisen myötä. Nykyisin au-
raustarjouspyyntöihin ei juurikaan saada tarjouksia.

Metsästä saatava puun myyntituotto loppuu ja tästä syystä kunnan tulisi
harkita metsätilojen osittaista myyntiä. Vaihtoehtoisesti metsänhakkuita
tulisi tarkastella uudella tavalla.

Tekn.ltk 57§
jatkuu...

j

Teknisen toimen palvelut pitäisi olla saatavilla myös kesäaikaan vapaa-ajan asukkaita varten. Aiempina vuosina teknisellä toimella oli palvelut myös kesäaikana. Muutamien vuosien aikana ollaan menty siihen, että kaikkien virastotalon työntekijöiden lomat keskitetään siten, että virastotalo on kiinni kolme viikkoa heinäkuussa. Tällä tavalla on saatu paremmin palveluiden saavutettavuus toteutettua. Yleisesti on tiedossa, että näillä viikoilla ei ole palveluita saatavilla. Lomien hajauttaminen kesän ajaksi, ei palvele asiakasta, koska tällöin hän tiedä milloin mitäkin palvelua on saatavissa.

Teknisen puolen tulee huolehtia myös jatkossa riittävästä työvoiman käytöstä piha-alueiden siisteyden ja valaistuksen osalta riittävässä määrin mm. iltatapahtumien osalta. Talousarviossa pitää jatkossakin huomioida riittävät määrärahat henkilöstökuluihin, jotta uusia työntekijöitä voidaan palkata eläköityvien tilalle. Valaistus on pyritty hoitamaan tarvittavalla tavalla myös iltatapahtumien osalta.

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta hyväksyy teknisen johtajan esittämän vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja tarvittaessa vielä täydentää vastinetta.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: Kunnanhallitus

SIEMENSIN TARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN YHTENÄISKOULUN JA LUKION RAKENNUSAUTOMAATION SANEERAUKSESTA

Tekn. Itk § 58

Siemens on tehnyt tarjouksen yhtenäiskoulun ja lukion rakennusautomaation saneerauksesta.

Yhtenäiskoulun ja lukion rakennusautomaatiojärjestelmä on elinkaarensa päässä ja siihen ei enää ole varaosia saatavilla. Järjestelmää tulee saneerata niiltä osin, joille ei ole enää tehtaan tukea eli prosessorit ja i/o moduulit, myös valvomon päivittäminen uusimpaan versioon (sis. uuden pc:n ja etäyhteyden).

Tarjous sisältää avaimet käteen toimituksen,

- VAK suunnittelut ja piirustukset
- Tarvittavat CPUt, I/O moduulit ja viestimuuntimet
- Lisenssien laajennuksen ja päivityksen uusimpaan versioon
- AU:n toimitukseen kuuluvat laiteasennukset ja kytkennät
- Ohjelmoinnit ja grafiikat
- Käyttönotot ja toiminnantarkastukset 1 pv
- Etäyhteyden

Tarjouksen hinta on 42.740 € (alv 0%)

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta päättää hyväksyä Siemensin tekemän tarjouksen. Saneeraus suoritetaan joululoman aikana.

Saneeraukseen tarvittava määräraha siirretään investointiosasta koulukeskuksen IV-nuohoukseen varatusta määrärahasta, koska IV-nuohousta ei tänä vuonna toteuteta.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekn. Itk § 59

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 9.8.- 29.8.2019 (§:t 39 - 43).

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 2.9.- 15.10.2019 (§:t 44 - 53).

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne yllämainitulta ajalta.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tekn. Itk § 60

1. Pohjois-Savon Ely-keskuksen vastaus Tuusniemen kunnan Pahkasalon jätevedenpuhdistamon selvityspyynnöstä saatuun selvitykseen
2. Ruokaviraston ilmoitus jätevedenpuhdistamon maanparannuskompostin säädösten mukaisuudesta
3. Tiedote ympäristöteknisistä tutkimuksista Tuusniemellä vanhalla nahkatehdasalueella
4. Tarjous Valtatien 9 parantaminen Kankaalantien liittymän kohdalla, Tuusniemi rakennussuunnitelman laatiminen
5. Savo-Karjalan Ympäristötutkimuksen testausseoste verkostovedestä
6. Stukin testausseoste radioaktiivisuuden määrittämisestä verkostovedessä

(valmistelija: tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928)

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten:

MUUT ASIAT

Tekn. Itk § 61

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Lautakunta keskusteli ajankohtaisista asioista.

Esitys: Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tiedoksi/toimenpiteitä varten: