

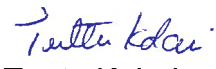




KOKOUSAIKA	Maanantai 2.5.2016 klo 17.00 – 19.20	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Pirjo Smolander, puheenjohtaja Jarkko Toivanen, varapuheenjohtaja Terttu Kolari, jäsen Jorma Voutilainen, jäsen Leena Pirinen, jäsen Kari Puustinen, jäsen Sauli Keinänen, jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Valtuuston puheenjohtaja Asta Tirkkonen-Hersio, I varapuheenjohtaja Hannu Smolander, II varapuheenjohtaja Kari Pitkänen, esittelijänä kunnanjohtaja Toni Auvinen ja pöytäkirjantähtäjänä hallintojohtaja Jari Tuononen. Ennen varsinaista kokousta Tuusniemen Teollisuus Oy:n toimitusjohtaja Tuija Valta kello 17.00 – 17.30, tekninen johtaja Teuvo Nissinen ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n aluepäällikkö Timo Leskinen kello 17.00 – 17.45.	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§ 41 – 45	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terttu Kolari ja Leena Pirinen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Pirjo Smolander	Pöytäkirjantähtäjä  Jari Tuononen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Tuusniemi 4. – 6.5.2016 Allekirjoitukset  Terttu Kolari	 Leena Pirinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Tuusniemi 9.5.2016 Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	Allekirjoitus  Sisko Savolainen

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Kh § 41

Kunnanjohtaja esittelee kunnanhallitukselle ajankohtaisia asioita.

Esitys: Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

MYyntIIN ESITETTÄVÄT ASUINHUONEISTOT

Kh § 42

Kunnanhallitus päätti 8.10.2012 § 111 myyntiin laitettavat asunnot ja myyntihinnat seuraavasti:

As Oy Tuusharju A 6	3h+k 68 m2	hintaa 25.000 e
As Oy Tuusharju A 8	3h+k 68 m2	hintaa 20.000 e
As Oy Tuusniemen Rivitalo A 7	2h+k 53 m2	hintaa 27.500 e
As Oy Veljestalo B 16	3h+k 84 m2	hintaa 52.000 e
Kiinteistö Oy Pankinkulma A 5	2h+k 43 m2	hintaa 38.000 e
As Oy Hietaranta A 1	2h+k+s 60 m2	hintaa 75.000 e
As Oy Hietaranta A 2	2h+k+s 60 m2	hintaa 75.000 e
As Oy Hietaranta A 3	2h+k+s 60 m2	hintaa 75.000 e
As Oy Savonpuisto A 2	2h+k+s 58 m2	hintaa 55.000 e
As Oy Turula-Keskitie B 4	3h+k 79 m2	hintaa 47.000 e

Asunnot ovat olleet julkisessa myynnissä ja asunnoissa vuokralla olevilla on ollut mahdollisuus ensin ostaa asunto itselleen. Kunta on pyrkinyt järjestämään asunnon sellaiselle vuokralaiselle, joka joutuu muuttamaan asunnon myynnin vuoksi.

Myytäviä asuntoja ja niiden hintoja on 25.4.2016 tarkistettu seuraavasti:

As Oy Veljestalo B 16	3h+k 84 m2	hintaa 52.000 e
Kiinteistö Oy Pankinkulma A 5	2h+k 43 m2	hintaa 38.000 e
As Oy Hietaranta A 1	2h+k+s 60 m2	hintaa 75.000 e
As Oy Hietaranta A 2	2h+k+s 60 m2	hintaa 75.000 e
As Oy Savonpuisto A 2	2h+k+s 58 m2	hintaa 55.000 e

Kunnanhallitus ottaa asunnoista vastaan myös hintapyynnöstä poikkeavia ostotarjouksia.

Esitys: Kunnanhallitus saattaa asuinhuoneistojen myyntitilanteen tiedokseen ja päättää hyväksyä myynnissä olevat asunnot ja niiden hinnat esittelytekstin mukaisesti. Uusimmat vuonna 2012 rakennetut As Oy Peltotien vuokra-asunnot (3 kpl) poistetaan aktiivisesta myynnistä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

TK JP

ILMOITUSASIAT

Kh § 43

1. Sosiaalilautakunnan kokouspöytäkirja 11.4.2016
2. Sivistyslautakunnan kokouspöytäkirja 25.4.2016

Esitys: Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUS – LUONNOKSEN
NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Kh § 44

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueille on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset sekä muut yksityiskohdat käyvät ilmi liitteistä. Kaavan tarkoitus on ajantasaistaa asemakaavaa sekä mahdollistaa muutamien hankkeiden toteuttamisen asemakaava-alueella.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 7, 20, 22, 24, 27 (torialue), 43, 71 sekä puisto-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueita. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 7, 20, 22, 24, 43, 71, XX sekä puisto-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä yleiset pysäköinti- ja katualueet.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Luonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään avoin yleisötilaisuus.

Esitys: Kunnanhallitus päättää asettaa kirkonkylän asemakaavan muutokset ja laajennus -luonnoksen nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

SUVAS-KOSULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN TÄYDENNYS – KAAVALUONNOKSEN
NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Kh § 45

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Suvas-Kosulan ranta-osayleiskaavan 1.6.2004 § 11. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.6.2006/425/3 kaavan tilojen 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 osalta. Suunnittelualue sijoittuu Kojanlahden Huutoniemeen Juojärven rannalle. Suunnittelualueiden sijainnit sekä muut yksityiskohdat käyvät ilmi liitteistä.

Yleiskaavan tavoitteena on selvittää 857-401-6-51 ja 857-401-6-55 tilojen rantarakennusoikeus samoilla periaatteilla kuin ympärillä voimassa olevassa Suvas-Kosula yleiskaavassa.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Luonnoksen nähtävillä-oloaikana järjestetään avoin yleisötilaisuus.

Esitys: Kunnanhallitus päättää asettaa Suvas-Kosulan ranta-osayleiskaavan täydennys -kaavaluonnoksen nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tuusniemen kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Muutoksenhakukiellot

2.5.2016

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 41, 43, 44, 45</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: 42</p>
	<p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<p>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Tuusniemen kunnanhallitus Keskitie 22, 71200 Tuusniemi</p> <p>Pykälät: 42</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä selville vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. Liitetään pöytäkirjaan.</p>

TK LP

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Itä-Suomen hallinto-oikeus Puistokatu 29, 70100 Kuopio PL 1744, 70101 Kuopio</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3 PL 118, 00131 Helsinki</p> <p>Pykälät: Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasia- kirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat toimitettava (jos muulle kuin valitusviranomaiselle): Nimi, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: right;">Pykälät:</p>
<p style="text-align: center;">Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen. Liitetään pöytäkirjaan.</p>	