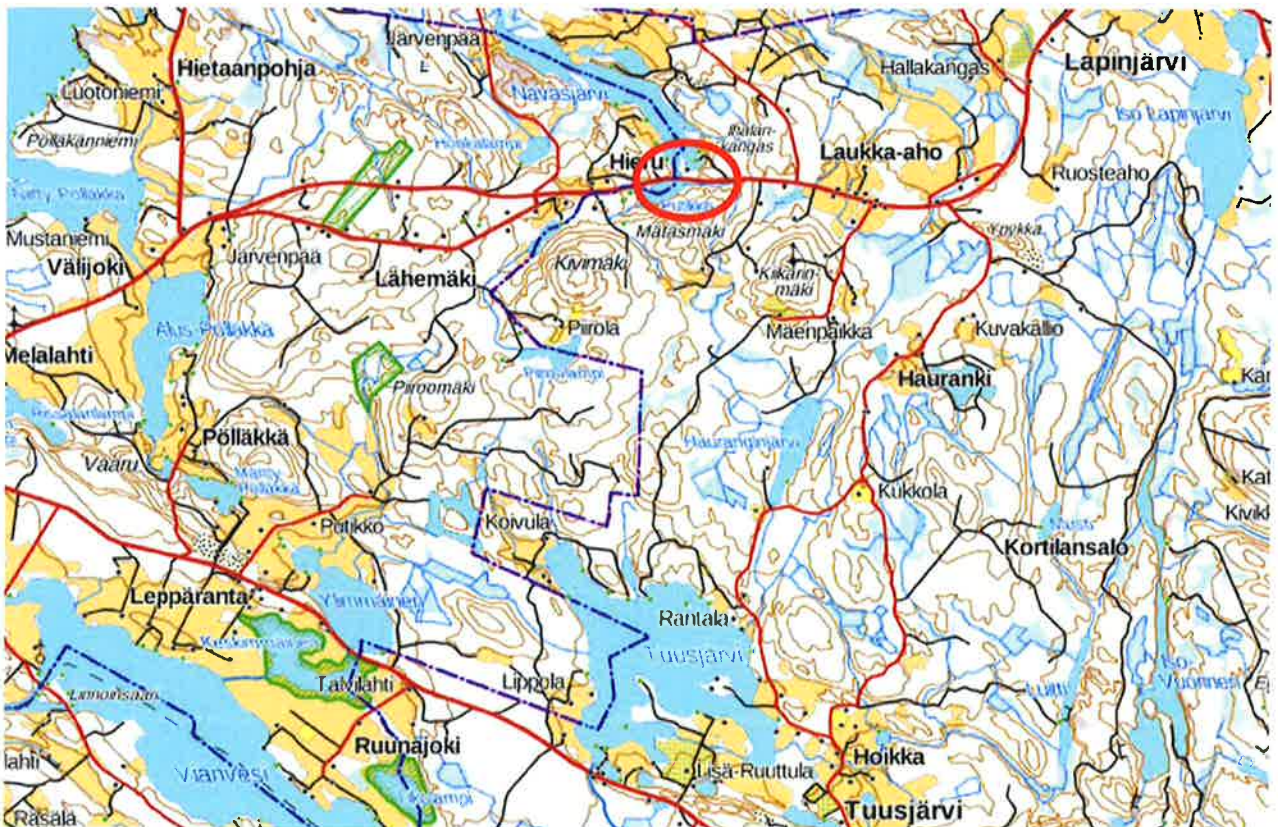


**TUUSNIEMEN KUNTA
TUUSJÄRVI-HIIDENLAHTI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)****22.6.2016****MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdyn tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnanhallitus hyväksyi Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavan 12.6.2002 §12. Kunnanhallitus on hyväksynyt poikkeusluvan Haurangin kylän Yläpiharanta tilalle 1:21 4.9.2006. Yleiskaava on tarkoitus muuttaa poikkeusluvan mukaiseksi em. tilasta lohkotun tilan 1:23 alueella. Suunnittelualue sijoittuu Navasjärven eteläpään Kaavintien varteen. Suunnittelualueiden sijainnit otetaan oheisesta kuvasta (kuva 1).



Kuva 1: Suunnittelualueiden sijainnit (Ote taustakartasta paikkatietoikkunasta).

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan tavoitteena siirtää yleiskaavan rakennuspaikka poikkeusluvan perusteella rakennetun asuinrakennuksen kohdalla ja muuttaa lomarakennusten alueen RA-merkinä asuinrakentamisen A-merkinnäksi.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?*Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

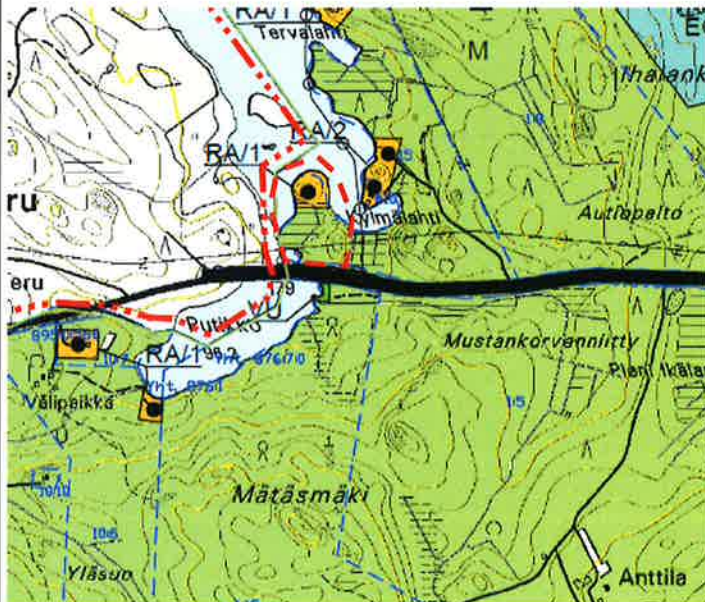
- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimiva yhteysverkko ja energiahuolto
- Luonnon- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö vahvisti sen 7.12.2011. Maakuntakaavassa alueelle ei kohdistu aluevarauksia. Ohjeellinen moottorikelkkareitti sijoittuu Kaavintien varteen.

Yleiskaavat

Suunnittelualueen ympärillä on voimassa Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 12.6.2002 §12. Suunnittelualueelle on merkitty yksi rakennuspaikka. Suunnittelualue ilmenee oheisesta kuvasta, johon se on merkitty punaisella rajauksella.



Kuva 2: Ote Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavasta.

Selvitykset

Suunnittelua varten ei ole tarkoitus tehdä uusia selvityksiä.

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet
- elinolot ja viihtyisyys
- virkistysreitit

Ympäristö

Ihmiset

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri- ja ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Sosiaalilautakunta

Muut yhteisöt

- Kyläyhdistys

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2016 1.Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloit- ja viran- omaisneuvottelu Kaavoituksen aloit- tamisesta tiedottami- nen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa	

Kesä-syky 2016 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Loppuvuosi 2016 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Vuodenvaihe 2016/2017 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Teuvo Nissinen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 TUUSNIEMI

Teuvo Nissinen, Tekninen johtaja, 0400 376 486

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Microkatu 1 K-rappu 3 krs,
PL 1199 70211 KUOPIO

Timo Leskinen DI, 040-508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Tuusniemen kunta

TUUSJÄRVI-HIIDENLAHTI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus

P26335

24.6.2016



SISÄLLYSLUETTELO

1	TIIVISTELMÄ	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Osayleiskaavan muutos	1
2	PERUSTIEDOT	2
2.1	Suunnittelutilanne	2
2.2	Alueen yleiskuvaus	3
2.3	Luonto- ja luonnonympäristö	3
2.4	Maanomistus.....	4
2.5	Mitoitus.....	4
2.6	Yhdyskuntarakenne	4
2.7	Rakennettu ympäristö	4
3	YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	5
3.1	Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve	5
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	5
3.2.1	Osalliset	5
3.2.2	Vireilletulo	5
3.2.3	Viranomaisyhteistyö.....	5
3.3	Tavoitteet.....	5
4	YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET.....	5
4.1	Aluevarausten pääperustelut.....	5
4.1.1	Asuntoalue.....	5
4.1.2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue	6
4.1.3	Yleismääräykset	6
5	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
5.1	Yleistä.....	7
5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	7
5.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	7
5.4	Vaikutukset maisemaan	7
5.5	Taloudelliset vaikutukset	7
5.6	Sosiaaliset vaikutukset	7
6	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	7
7	TOTEUTTAMINEN	7
8	SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN.....	11

Liitteet:

- Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset
- Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus on hyväksynyt poikkeuslupapäätöksen 4.9.2006 rakennuspaikan siirtämisestä ja käyttötarkoituksen muutoksesta. Samassa yhteydessä on päätetty yleiskaavan muutoksesta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 27.4.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2016.

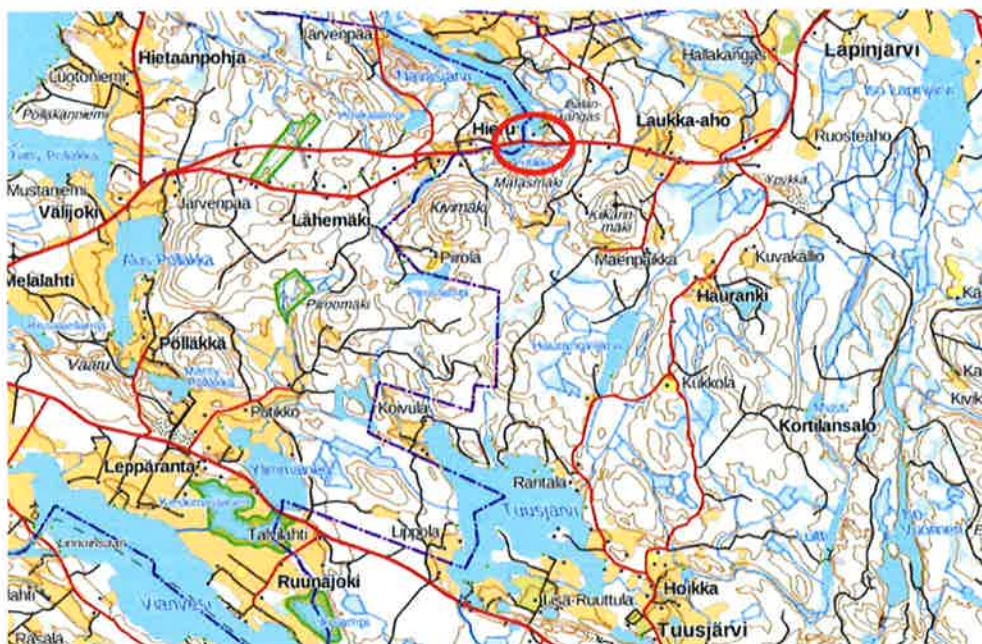
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk – pp.kk.201x.

1.2 Osayleiskaavan muutos

Tämä on rantaosayleiskaavan muutoksen selostus, joka koskee 24.6.2016 päivättyä rantaosayleiskaavakarttaa.

Kaavamuutos koskee Tuusniemen kunnan Haurangan kylän tilaa 857-402-1-23 Navasjärven rannalla. Alue sijoittuu Kaavintien varteen.

Kaavamuutosalueiden sijainnit ilmenevät oheisesta kuvasta (kuva 1), muutosalueet on osoitettu punaisella ympyrällä.



Kuva 1. Suunnittelukohteiden sijainnit maastokartalla.

2 PERUSTIEDOT

2.1 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joista tätä kaavaa koskettavat seuraavat asiakokonaisuudet:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimiva yhteysverkko ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (VAT Vuoksi)

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (kuva 2). Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt **Pohjois-Savon maakuntakaava 2030:n** 8.11.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 7.12.2011. Maakuntakaavassa alueelle ei kohdistu aluevarauksia. Ohjeellinen moottorikelkkareitti sijoittuu Kaavintien varteen.

Yleiskaavat

Suunnittelualueen ympärillä on voimassa Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyi 12.6.2002 §12. Suunnittelualueelle on merkitty yksi rakennuspaikka. Suunnittelualue ilmenee oheisesta kuvasta, johon ne on merkitty punaisella rajauksella. Kaavassa suunnittelualueille on osoitettu loma-asuntojen alue (RA/1) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

RA-1 Asuntoalue.

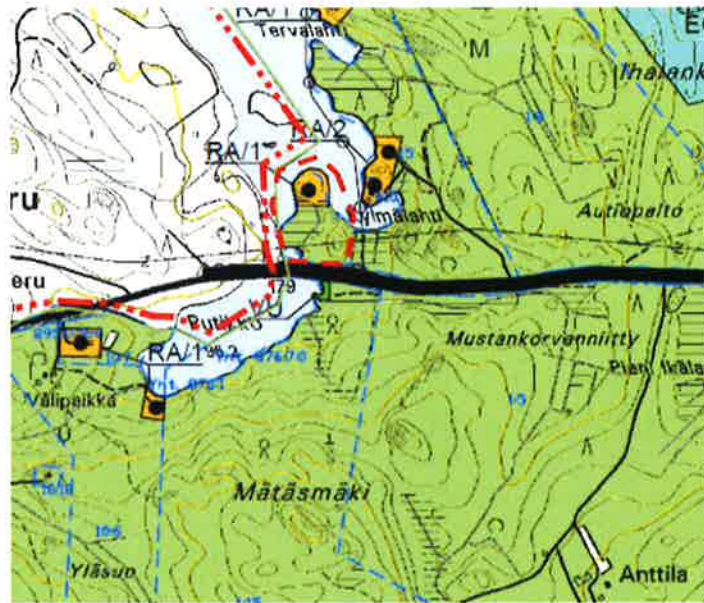
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustalouden ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.



Kuva 2. Ote Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavasta

Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevia asema- tai ranta-asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 2001 §. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002

Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty vektorimuotoisilla kiinteistörajatiedoilla täydennetty maastokarttaa. Osayleiskaavan kartta on mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueelle on asuinrakennus sekä talousrakennus.

Voimassa olevassa kaavassa muutosalueella on osoitettu yksi lomarakennuspaikka. Muu osa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueen lähistöllä on muuta loma-asutusta. Alue rajoittuu etelässä Kaavintiehen ja lännessä Kuopion kaupungin rajaan.

2.3 Luonto- ja luonnonympäristö

Luontoarvot on kartoitettu voimassa olevan rantaosayleiskaavatyön yhteydessä. Alueeseen ei em. selvityksen perusteella kohdistu luontoarvoja.

Alla olevasta ilmakuvasta ilmenee alueen nykyinen tilanne.



Kuva 4. Ortokuva Suunnittelualueesta

2.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueet ovat yksityisessä omistuksessa.

2.5 Mitoitus

Voimassa olevan kaavan mitoitusta ei ole muutettu. Rakennuspaikkaa on vain siirretty toiseen paikkaan.

2.6 Yhdyskuntarakenne

Kaavalla todetaan olemassa oleva tilanne, joten muutosta yhdyskuntarakenteeseen ei tule.

2.7 Rakennettu ympäristö

Tilalla on noin 140 k-m2 asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta.

3 YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa oleva kaava, poikkeuslupapäätöksen sekä olevan tilanteen mukaiseksi siten kun kunnanhallitus 4.9.2006 on poikkeamispäätöksen yhteydessä päättänyt.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat sekä yritykset
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo sekä Pohjois-Savon liitto
- Muut yhteisöt

3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville.

3.2.3 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

3.3 Tavoitteet

Muuttaa kaava olevan tilanteen mukaiseksi.

4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET

4.1 Aluevarausten pääperustelut

4.1.1 Asuntoalue

Oleva asuinrakennuspaikka on osoitettu asuinalueeksi.

A/1

Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

4.1.2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

M**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustalouden ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

4.1.3 Yleismääräykset

1. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.
3. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.

4. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.
5. Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
6. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

7. Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Yleistä

Kaavamuutoksella ei vaikutusta ympäristöön, sillä oleva tilanne ei mitenkään muutu.

5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Olemassa oleva rakennuspaikka säilyy.

5.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suoria vaikutukset luontoon ei muodostu. Välilliset vaikutukset säilyvän ennallaan, koska oleva tilanne ei muutu.

Vaikutukset pohjavesiin

Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

5.4 Vaikutukset maisemaan

Muutoksella ei ole vaikutuksia maisemaan.

5.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia.

5.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavalla ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta.

6 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesi-huollosta ja metsänkäsitteystä sekä yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista seikoista. Yleismääräyksistä on poistettu saaria sellaiset määräykset, jotka ei kohdistu kaava-alueeseen.

7 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

8 SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN

Kaavamuutos on lähtenyt vireille kunnanhallituksen poikkeamispäätöksen perusteella.

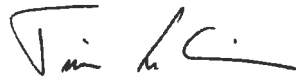
Timo Leskinen
24.6.2016

Tuusniemen kunta
Tuusjärvi-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan muutos

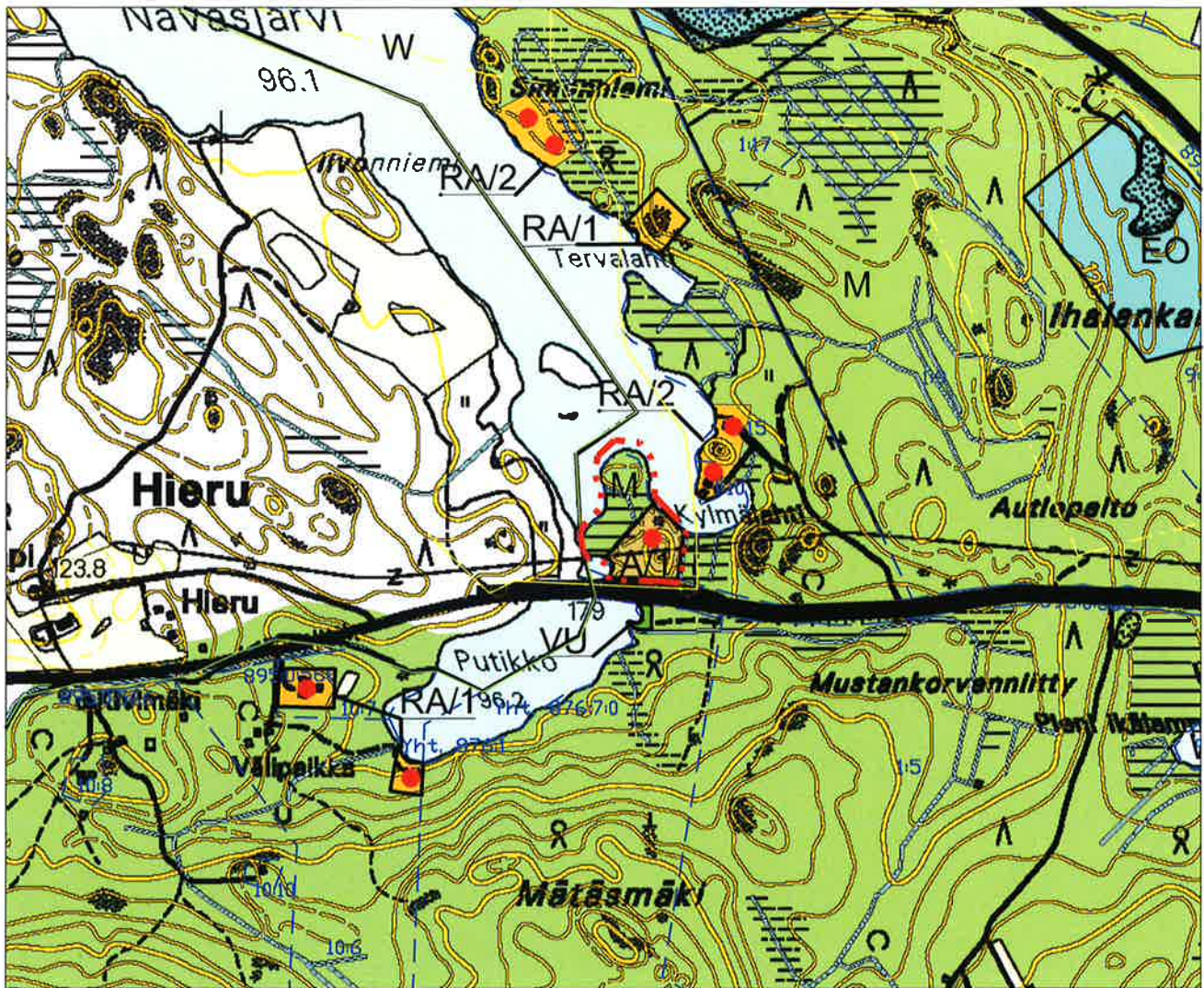
Täydennetään prosessin edetessä.

Kuopiossa 24.6.2016

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
Aluepäällikkö, DI



TUUSNIEMEN KUNTA HIIDENLAHTI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä Valtuusto	
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P27815 901 Tiedosto Q:\Kuo\P251\P25168_Korpijärven_rask\C-suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO KORPIJÄRVI_rask.dwg	
Päiväys 22.6.2016 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. T.Leskinen/bb Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	

TUUSNIEMEN KUNTA

HIIDENLAHDEN-TUUSJÄRVEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A/1

Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustalouden ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.
3. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.
4. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.
5. Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
6. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden

mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

7. Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopiossa 24.6.2016

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan pp.kk.2017 xx §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan muutoksen oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tuusniemellä pp.kk.2017

Hallintojohtaja