

SAAPUNUT

06-03-2017

TUUSNIEMEN KUNTA

Tuusniemen kunnanhallitus

Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Asia: Oikaisuvaatimus Tuusniemen kunnanhallituksen päätökseen 6/2 2017, § 14, koskien vahingonkorvausta Verhokeidas Oy:lle.

Perustelut: Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankkitalon viemärisuunnitelma on piirustusten mukaan päivätty 12/10 1964. Kiinteistö on rakennettu 1965-66. Todennäköisimmin silloin ei ole vaadittu viemärijärjestelmään padotusventtiilejä. Kiinteistössä ei ole tehty kokonaisvaltaista putkiremonttia, jolloin viemäriverkosto olisi saatettu uudistettujen määräysten mukaiseksi. Vuoden 2007 määräykset eivät voi olla perusteena padotusventtiilien puuttumisesta johtuvalle vesivahingolle.

Kysymyksiä herättävät myös kiinteistöille lähetetystä kirjeestä (23.12.2014) seuraavat seikat: Vuoto- ja hulevesien alkuperää on tutkittu kesällä 2006 Suunnitelukeskus Oy:n toimesta koko viemäriverkoston osalta. Savukokeet tehtiin 13-15/6 2006. Tutkittavat kohteet oli valittu siten, että vanhimmat ja mahdollisesti pahimmat vuotoalueet käytiin järjestelmällisesti

läpi ja muilla alueilla tehtiin savukokeita lähinnä pistokokeina. Alueilla tehtiin tarkempia tutkimuksia, mikäli pistokoe osoitti siihen tarvetta. Tehtyjen savukokeiden perusteella Kiinteistö Oy Pankkitalosta pääsee kuivatusvesiä kunnan viemäriverkkoon. Asiat saivat olla ennallaan joulukuulle 23.12.2014 (8 ½ v.), jolloin pyydettiin selvityksiä vuoto- ja hulevesistä kiinteistön osalta. Kovin vakavana asiana ei kiinteistön puutteita ole pidetty.

Toistan vielä, että kiinteistössä ei ole vastaavanlaista vahinkoa; tulvaa, tapahtunut 50 vuoden aikana, vaikka voimakkaita sateita on ollut talon historian aikana varmasti useita. Katson, että kunnan viemärin totaalinen tukkeutuminen, jäteveden nouseminen latioille, on aiheuttanut ko. vesivahingon, joka tuhosi Verhokeidas Oy:n irtainta omaisuutta. Padotusventtiilien puutteeseen vetoaminen, olosuhteet ja kunnan toimenpiteet huomioiden, on kaukaa haettu tekosyy.

Edellä oleviin seikkoihin vedoten esitän Tuusniemen kunnanhallitukselle uutta asiankäsittelyä ja korvausvaatimukseen myönteistä suhtautumista ja -päätöstä.

Tuusniemi 03.03.2017

Verhokeidas Oy / Leila Saarikoski, toim.johtaja. Puh.
0505121288, verhokeidas@koti.luukku.com



Liittymissopimus.

Tuusniemen Vesihuolto OY ja allekirjoittanut Kuopion Säästöpankki
..... Tuusniemen kunnan Tuusniemen kylässä Kirkonkylän raken-
nussuunnitelma- alueella (kaavoitusalueella)Keskus tien varrel-
la N:o ..? sijaitsevanApula-... nimisen kiinteistön RN:0 26
omistaja ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen:

1. Tuusniemen Vesihuolto OY antaa mainitulle kiinteistölle oikeuden
liittyä rakentamaansa ja ylläpitämäänsä vesijohto- ja viemäriver-
koston jäljempänä mainituilla yhtiön määräämillä ehdoilla. Kiinteis-
tön liittymismaksu on liittymisperusteiden mukaan kaksikymmentäkol-
metuhattakahdeksansataa (23.800) markkaa, vastaten kahtasataakolmeakymmen
täkahdeksaa..... yksikköä á ..100.... mk.

Yksikköjä laskettaessa on otettu huomioon kiinteistöllä sopimushet-
kellä olevat seuraavat rakennukset ja huoneustojen pinta-alat:

	pinta-ala	
Pankin toimisto.....	135 m ²36... yksikköä
Myymälät ja baari 4 h....	459 m ²100.... "
Hammaslääk. vast.ottoh..	30 m ²10.... "
Kerhuhuone.....	43 m ²10.... "
11. asuinhuoneistoa.....	552 m ²82.... "

2. Yhtiö kustannuksellaan rakentaa ja huoltaa hyväksymänsä suunnitelman
mukaisesti runko- ja katujohdot sekä niihin liittyvät talojohdot ns,
katusulut tarvittavine laitteineen ynnä hankkii/liittyyjän kustannuksella
suorittaa omalla kustannuksellaan sen
tarin ja tarvittaessa/vaihdon.

Vesimittari on Tuusniemen Vesihuolto OY:n omaisuutta.

Pienikiinteistöjen osalta yhtiö tarvittaessa rakentaa myös maantei-
den sekä tielain mukaisten paikallisteiden alitukset. Yksityistei-
den alitukset talojohdojen osalta kustantaa liittyyjä.

3. Talojohdojen rakentaminen ja kunnossapito sekä niiden liittäminen
vesijohto- ja viemäriverkostoon on liittyyjän kustannettava ja ne
rakentaa joko liittyyjän kustannuksella laskutyönä yhtiö tai yh-

tiön hyväksymä rakentaja Yhtiön ja kunnan rakennustarkastajan valvonnan alaisena, jota varten liittyyjä on velvollinen luovuttamaan korvauksetta maata kiinteistölleen johtavien vesi- ja viemärijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten sekä sallimaan, että yhtiö tarkastaa vesi- ja viemäriverkostoon liitetyt johdot.

Talojohdot jäävät liittyyjän omaisuudeksi.

4. Liittyyjä sitoutuu noudattamaan myös vast' edes annettavia sääntöjä ja määräyksiä vesi- ja viemärijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta, kunnossapidosta ja käyttämisestä.

Sade-, pinta- ja pohjavesiä ei saa johtaa viemäriverkostoon ilman yhtiön kussakin tapauksessa erikseen antamaa lupaa.

5. Liittyyjä suorittaa yhtiölle liittymismaksut sopimuksentekopäivästä lukien seuraavasti:

I	erä Mk	10.000	viimeistään	15./7..	19	65
II	erä Mk	5.000	"	15./8..	19	65
III	erä Mk	5.000	"	15./9..	19	65
IV	erä Mk	3.800	"	30./9..	19	65

.....

 Liittyyjä suorittaa yhtiölle kiinteistön verkostoon liittymissopimuksen määräämästä maksupäivästä lukien maksamattomalle liittymismaksulle yhtiön määräämän vähintään seitsemän (7) prosentin vuotuisen koron ja mahdollisen indeksihyvityksen. Lisäksi suorittaa liittyyjä ennen liittymistään, mikäli yhtiö on rakentanut talojohdot, siitä aiheutuneet kustannukset laskun mukaan, ellei yhtiö halua erityisistä syistä myöntää maksuaikaan nähden poikkeusta.

6. Liittyyjä sitoutuu suorittamaan yhtiölle veden kulutus- sekä viemärijohtojen käyttömaksua yhtiön kulloinkin vahvistamien taksojen mukaisesti. Kulutusmaksu peritään kuukausittain, ellei yhtiö halua soveltaa pitempää laskutuskautta.



7. Liittymis- ja vesimaksujen suorituksen viivästyessä neljätoista (14) päivää yli määräajan suorittaa liittyjä myöhästymiskorkoa kolme (3) prosenttia kohdassa 5 määrätyn koron lisäksi erääntymispäivästä lukien. Maksujen laiminlyönnin jatkuessa on yhtiöllä oikeus lisäksi sulkea vesijohto- ja viemäri kolmen päivän varoitusajan jälkeen.
8. Jos liittyjä luovuttaa omistamansa kiinteistön toiselle, on hän edelleen vastuussa yhtiölle liittymis- ja kulutusmaksujen suorittamisesta siihen asti, kunnes hän on kirjallisesti ilmoittanut siirrostä yhtiölle tai kiinteistön uusi omistaja on vastaavanlaisella sopimuksella sitoutunut kyseessä olevat maksut yhtiölle suorittamaan. Luovutuksen tapahtuessa yhtiö voi, mikäli katsoo syytä siihen olevan, irtisanoa maksamatta olevan liittymismaksuerän kokonaisuudessaan heti maksettavaksi. Kiinteistön omistajan vaihtuessa ei peritä uutta liittymismaksua.
9. Yhtiön tulee pitää vesijohto- ja viemäriverkosto jatkuvasti käytövalmiina. Yhtiö ei kuitenkaan vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että verkoston toiminta keskeytyy tilapäisten häiriöitten, korjausten, uudistuksen tai ylivoimaisten esteiden takia.
10. Jos liittyjä havaitsee johdoissa tai muissa laitteissa vikoja, on hänen siitä heti ilmoitettava yhtiön rakennustoimistolle.
11. Mikäli liittyjä rakentaessaan tai käyttäessään kiinteistöään hoi-
taa huolimattomasti talojohdojaan ja sen takia aiheutuu yleisen vesijohdon ja viemäriin aukaisu- tai muuta erikoistyötä, on liittyjä velvollinen korvaamaan yhtiölle siitä aiheutuneet kustannukset.
12. Jos edellä 1. kohdassa liittymisyksikköjen määrään vaikuuttavat rakennukset muuttuvat siten, että liittyjä rakentaa uusia tai laajentaa oleellisesti entisiä rakennuksia, on liittyjän suoritettava uusi muuttuneita liittymismaksuyksiköitä vastaava voimassaolevan tariffin mukainen lisämaksu ja tehtävä uusi liittymissopimus. Liittymisyksikköjen määrään vaikuttavat nämä tai muut muutok-

set on liittyyjä velvollinen heti ilmoittamaan yhtiölle.

13. Tuusniemen Vesihuolto OY:llä on oikeus liittyyjää kuulematta siirtää liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa kunnalle, jos yhtiön toiminta siirtyy kunnalle, tai toiselle julkis-oikeudellisella yhteisölle!
14. Liittymäyksiköitä myymälöiden osalta laskettaessa on otettu huomioon säästöpankin ilmoitus siitä, ettei suuren liikehuoneiston yhteyteen pohjakerrokseen tule varsinaisia liiketiloja. Mikäli kuitenkin näitä tiloja käytetään liiketiloina, tarkistetaan liittymismaksun suuruus tässä sopimuksessa sovellettujen liittymismaksuperusteiden mukaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle ja on se voimassa allekirjoittamispäivästä alkaen, kuitenkin niin, että talojohdot voidaan kytkeä vesijohtoverkoston vasta silloin kuin vesi- ja viemärilaitos on rekennettu, kuitenkin viimeistään 31.8.1965.

Tuusniemellä ...heinä... kuun ...9... päivänä 1965.

Liittyyjä

KUOPION SÄÄSTÖPANKKI

Tuusniemen Vesihuolto OY.

Valtuutetut

Todistavat:

E. Melajoki.....
 Teuvo Hirvonen.....

Marianne Hepponen
 Viikkopöytäpelaimen