

Kunnanhallitus

---

Aika 05.10.2020 klo 17:00 – 18:25

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosal

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 143	Kunnanjohtajan katsaus	4
§ 144	Kunnanvaltuuston 14.9.2020 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 145	Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2020	6
§ 146	Lausunto ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2021 talousarviosta	7
§ 147	Maanvuokrasopimus maatalousyhtymä Keinänen	8
§ 148	Rakennustoimikunnan täydentäminen	9
§ 149	Ilmoitusasiat	10
§ 150	Kiinteistön myynti – vanha Tielaitoksen toimistorakennus osoitteessa Sepäntie 8	12

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Voutilainen Jorma	puheenjohtaja	
	Pitkänen Juha	I varapuheenjohtaja	
	Toivanen Jarkko	II varapuheenjohtaja	
	Kolari Terttu	jäsen	
	Riekkinen Irma	jäsen	
	Räsänen Maija	jäsen	
	Räsänen Maija-Leena	jäsen	
	Tirkkonen-Hersio Asta	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Martikainen Pekka	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Kähkönen Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kiviluoma Timo	kunnanjohtaja	
	Hartojoki Sirpa	pöytäkirjanpitäjä/hallintojohtaja	
	Rissanen Paula	tekninen johtaja klo 17:00 – 17:55	

Kokouksen alussa tekninen johtaja Paula Rissanen selosti teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terttu Kolari ja Maija-Leena Räsänen.

## Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

  
Puheenjohtaja Jorma Voutilainen

  
Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

## Tarkastusaika

Tuusniemi 6.10.2020 klo 14 alkaen

## Allekirjoitukset

  
Terttu Kolari

  
Maija-Leena Räsänen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
[www.tuusniemi.fi](http://www.tuusniemi.fi) 12.10.2020

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistos sihteeri

  
Eeva Mäkinen



**143**  
**Kunnanjohtajan katsaus**

KH 05.10.2020

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Valmistelija Timo Kiviluoma puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

144

**Kunnanvaltuuston 14.9.2020 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

KH 05.10.2020

Kuntalain 96 §:ssä säädetään valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Kunnanvaltuuston kokouksessa 5/ 14.9.2020 käsiteltiin:

- 29 § Tuloslaskelman toteutuminen 1-5/2020
- 30 § Tuusniemen kunnan osavuosikatsaus 1.1. – 30.6.2020
- 31 § Tuusniemen kunnan hallintosäännön päivitys
- 32 § Satama-alueen asemakaavan muutos/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville/ Hyväksyminen
- 33 § Lausunto alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen
- 34 § Muut mahdolliset asiat

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 14.9.2020 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön välittömästi, mikäli kysymys ei ole sellaisista asioista, jossa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi sekä näiden asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**145**  
**Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2020**

KH 05.10.2020

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (58,3 %) verrattuna 4,2 %- yksikköä ja 147.687 euroa pienempinä, toteuman ollessa 54,1 % eli 1.874.147 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 55,3 %.

Toimintakulujen toteuma oli 56,4 % eli 1,9 % -yksikköä ja 421.537 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen 12.396.890 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 57,8 %.

Toimintakatteen toteuma oli 56,9 % eli 1,4 %- yksikköä ja 274.290 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen -10.522.302 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 58,3 % eli -10.723.655 euroa.

Verotulojen toteuma oli 58,5 % eli 0,2 %- yksikköä ja 13.545 euroa normaalitoteumaa korkeampi, ollen 4.986.462 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 54,4 %.

Valtionosuuksien toteuma oli 59,3 % eli 1,0 %- yksikköä ja 99.565 euroa normaalitoteumaa korkeampi, ollen 5.835.098 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 58,4 %.

Vuosikate oli 296.824 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -969,9 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -30.603 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 189,8 % eli -346.476 euroa.

629.104 euron suuruisten poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 332.279 euroa alijäämäinen talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 33,3 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 964.170 euroa talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 77,7 %.

Liite	Kunnan tuloslaskelma tammi-heinäkuulta 2020
Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047
Kj:n päätösehdotus	Tuloslaskelman toteutuminen merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[1] Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2020

TK MBE

146

**Lausunto ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2021 talousarviosta**

KH 05.10.2020

Ympäristöterveyslautakunnan ja ympäristöterveyspalveluiden taloutta hoitaa ja siitä vastaa Siilinjärven kunta. Ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan yhteistoimintasopimuksen 10 §:n mukaisesti Siilinjärven kunnanhallitukselle ympäristöterveyslautakunnan toimintaa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen.

Talousarvio 2021 on eläinlääkintähuollon osalta laadittu tuotteistuksen mukaisesti. Terveysvalvonnan osalta kustannusjako perustuu asukaslukuun sekä valvontakohteiden edellyttämään työpanokseen. Liitteessä on vuoden 2021 alustavat kuntaosuudet kustannuspaikoittain.

Lausuntopyynnön lähetysvaiheessa kustannuspaikkakohtaisia sisäisiä kuluja ei vielä ollut saatavilla. Sisäiset kulut on arvioitu vuoden 2020 talousarvion perusteella ja ne sisältyvät kuntaosuustaulukkoon. Lopullinen numero- ja tekstiosa tunnuslukuineen hyväksytään lautakunnan kokouksessa 29.10.2020.

Tuusniemen kuntaosuus vuodelle 2021 on 70 268 euroa. Vuonna 2020 kuntaosuus oli 74 962 euroa.

Sopimuskuntien lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 8.10.2020.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2021 talousarvion.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[2] Alustavat kuntaosuudet 2021 Liite[3] Lausuntopyyntö ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2021 talousarviosta

147

**Maanvuokrasopimus maatalousyhtymä Keinänen**

KH 05.10.2020

Maatalousyhtymä Keinänen Alli, Keinänen Henna ja Keinänen Reko ovat vuokranneet peltoaluetta Tuusjärvellä sijaitsevasta Lamminpään tilasta RN:o 857-416-1-5. Peltoalueen pinta-ala on 6.19 ha ja vuokra on 420 euroa/vuosi. Vuokrasopimus on päättynyt 31.8.2020. Maatalousyhtymän kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta yhdellä vuodella.

Aiempi vuokrasopimus on tehty Edla Miettisen ja MTY Keinäsen välillä. Vuokrattava peltoalue on siirtynyt Edla Miettisen kuolinpesältä Tuusniemen kunnalle. Sopimusluonnos on lähetetty kokouksen osallistujille viiteaineistona.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen maanvuokrasopimuksen MTY Keinänen Alli, Keinänen Henna ja Keinänen Reko kanssa 1.9.2020 – 31.8.2021 420 euron vuosivuokralla sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**148**  
**Rakennustoimikunnan täydentäminen**

KH 05.10.2020

Kunnanhallitus on aina tarpeen mukaan perustanut toimikaudekseen toimikuntia ja nimennyt niihin jäsenet. Kunnassa on toiminut useampaan otteeseen rakennustoimikunta. Rakennustoimikunnan tehtävät ja painopistealueet on tarkennettu aina kulloisenkin tilanteen vaatimalla tavalla. Viimeisin rakennustoimikunta on valittu vuonna 2005.

Kunnanhallitus on antanut kunnanjohtajalle evästystä rakennustoimikunnan perustamisen valmistelemisesta päätöksentekoon. Rakennustoimikunnan roolina on kuntalain mahdollistamissa puitteissa toimia teknisen toimen viranhaltijan tukena kunnan investointihankkeiden työmaakokouksissa, vastaanottotarkastuksissa yms. tilanteissa. Rakennustoimikunnan valinta ja toiminta ei muuta millään tavalla lainsäädännössä ja kunnan hallintosäädännössä määriteltyjä toimivalta- ja vastuusuhteita.

Kunnanhallitus perusti 8.4.2019 § 56 rakennustoimikunnan toimikaudekseen ja nimesi sen jäseniksi valtuuston puheenjohtajan, kunnanhallituksen puheenjohtajan, Pekka Martikaisen, Päivi Karisen, kunnanjohtajan ja hallintojohtajan. Lisäksi toimikunnan työskentelyyn osallistuvat virkansa puolesta tekninen johtaja ja rakennustarkastaja. Kunnanhallitus nimesi rakennustoimikunnan puheenjohtajaksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajaksi kunnanhallituksen puheenjohtajan. Kunnanhallitus päätti 20.5.2019 § 81 nimetä kuntaan rakennustoimikunnan kuluvan valtuustokauden loppuun saakka.

Teknisellä lautakunnalla on keskeinen rooli investointihankkeiden valmistelussa ja toteutuksessa. Lautakunnan puheenjohtajan on perusteltua kuulua rakennustoimikuntaan, joten teknisen lautakunnan puheenjohtaja Rauno Miettistä esitetään toimikunnan jäseneksi. Hänen estyneenä ollessaan toimikunnan kokoukseen kutsutaan teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Tauno Lempinen.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää teknisen lautakunnan puheenjohtaja Rauno Miettisen rakennustoimikunnan jäseneksi ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Tauno Lempinen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

149  
Ilmoitusasiat

KH 05.10.2020

Lautakuntien pöytäkirjat:

Kokousten pöytäkirjajäljennökset:

1. Maakuntahallitus 21.9.2020

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 14/2020: Päätös siitä, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta tehtävässä kaupassa
2. Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 15/2020: Vanhustyön johtajan viran määräaikainen täyttäminen
3. Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 16/2020: Päätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, Väättäinen

Muut tietoon saatettavat asiat:

1. Metsähallitus: Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa
2. Pohjois-Savon liitto: Väestömuutosten ennakkotiedot tammi-elokuu 2020
3. Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä: Kokouskutsu yhtymävaltuusto 1.10.2020
4. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto: Pöytäkirjanote maakuntakaava 2040 hyväksyminen
5. Istekki Oy: Kokouskutsu osakaskokous 22.10.2020
6. Savo-Pielisen jätelautakunta: Kokouskutsu 1.10.2020
7. Tuusniemen Kristilliset eläkeläiset ry: Ilmoitus yhdistyksen toiminnan päättymisestä
8. Itä-Suomen aluehallintovirasto: Selvityspyyntö ISAVI/5241/2018
9. Itä-Suomen aluehallintovirasto: Uutiskirje 18.9.2020
10. Itä-Suomen aluehallintovirasto: Päätös tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Itä-Suomen aluehallintoviraston toimialueelle
11. Sosiaali- ja terveysministeriö: Alueelliset tartuntatautien torjunnan toimenpiteet ja palvelujärjestelmän varautuminen – kiihtymisvaiheen ennakointi
12. Pohjois-Savon liitto: Kutsu Pohjois-Savon maakuntavaltuuston etätyöseminaari 8.-9.10.2020
13. Kuopion kaupunki: Kutsu Kuopion hyvinvointiseminaari VI 29.10.2020 webinaarina

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

TIC MRR

150

**Kiinteistön myynti – vanha Tielaitoksen toimistorakennus osoitteessa Sepäntie 8**

KH 05.10.2020

Tuusniemen kunnalla on ollut myynnissä vanha Tielaitoksen toimistorakennus julkisen sektorin huutokaupassa Kiertonet.fi- sivustolla. Ilmoitus on julkaistu 2.9.2020 ja huutokauppa on ollut avoinna 30.9.2020 klo 20.15 saakka. Huutokaupan aikana on tehty 60 huutoa. Korkeimmaksi huudoksi jäi 22.000 euroa.

Huutokauppa on koskenut vanhaa Tielaitoksen toimistorakennusta. Rakennuksessa on viimeisimmäksi toiminut Toimintakeskuksen päivätoiminta, jonka toiminta kiinteistössä on loppunut helmikuussa 2020. Rakennuksen kerrosala on 232 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Sepäntie 8.

Rakennus on rakennettu 1960 luvulla ja sitä on saneerattu useampaan kertaan, viimeisin remontti vuonna 2008. Rakennus myydään siinä kunnossa kuin se on ostohetkellä, eikä sillä ole takuuta. Rakennukseen ei ole tehty kuntotutkimusta eikä siitä ole energiatodistusta.

Kauppaan kuuluu rakennuksen lisäksi noin 1100 m<sup>2</sup> tontti sekä sähkö-, vesi- ja viemäriliittymä. Rakennuksessa on sähkölämmitys.

Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista, varainsiirtoverosta, lainhuudatuksesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Tuusniemen kunta on myyjänä pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä huutokaupassa saadun korkeimman tarjouksen 22.000 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistökaupasta kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 149**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 147, § 148, § 150**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai



arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Kunnanhallitus

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi  
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi  
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla [www.tuusniemi.fi](http://www.tuusniemi.fi) 12.10.2020  
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.

TK NKR