

Kauppakirja**LUONNOS**

Myyjä Tuusniemen kunta 0173128-6
 Keskitie 22
 71200 Tuusniemi
 jäljempänä myyjäksi kutsutaan

Ostaja Hilikka Hanntu HETU

jäljempänä ostajaksi kutsutaan

Kaupan kohde

Määräala Mustola-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 857-417-14-334. Määräalalla ei ole rakennuksia. Määräala rajoittuu osin rantaan.

Määräalan rajat on merkitty maastoon ja määräalan rajat on ohjeellisesti piirretty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalan pinta-ala on noin 0,36 hehtaaria.

Määräala sijaitsee Kumpuniementien varrella.

Kaavoitustilanne Alueella on osayleiskaava

Alueelle rakentamista ohjaa rakennuslainsäädäntö sekä alueelle hyväksytty osayleiskaava ja rakennusjärjestys.

Kauppahinta Kaksituhattaviisisataa (2.500) euroa.

Kaupan ehdot

Kauppahinnan maksu Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään viikon kulluttua siitä, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman, ilman koroa. Viivästyskorke on korkolain mukainen.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kunnanvaltuuston tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun koko kauppasumma mahdollisine korkeineen on maksettu.

Asiakirjat

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus xx.x.xxxx

2. Rasitustodistus xx.x.xxxx
3. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja sen alueen.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupan päättämistä tietoonsa tulleet muutokset, joiden myyjä tiesi, tai olisi pitänyt tietää vaikuttavan ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Oikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden emätilan osuudesta yhteisiin oikeuksiin ja erityisiin etuuksiin.

Rasitukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu velkakiinnityksiä kuten xx.x.xxxx päiväystä rasitustodistuksesta ilmenee.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita, kuin mitkä ilmenevät xx.x.xxxx päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja muista kiinteistön muodostamiskustannuksista.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy kauppakirjan allekirjoitushetkellä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan kohdetta kohtaa tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja huolehtii kaupan kohteen vakuuttamisesta.

Kaupanhahvistuspalkkio

Kaupanhahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tuusniemellä xx. päivänä xx-kuuta xxxx

Allekirjoitukset

Myyjänä

Tuusniemen kunta

Jari Tuononen
vs. kunnanjohtaja

Nina Kivi
vs. hallintojohtaja

Edellä olevaan kauppaan suostun ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Ostajana Hilikka Hanttu

Kauppakirja

LUONNOS

Myyjä Tuusniemen kunta 0173128-6
 Keskitie 22
 71200 Tuusniemi
 jäljempänä myyjäksi kutsutaan

Ostaja Heimo Räsänen HETU
 jäljempänä ostajaksi kutsutaan

Kaupan kohde

Määräala Mustola-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 857-417-14-334. Määräalalla ei ole rakennuksia. Määräala rajoittuu osin rantaan.

Määräalan rajat on merkitty maastoon ja määräalan rajat on ohjeellisesti piirretty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalan pinta-ala on noin 3,9 hehtaaria.

Määräala sijaitsee Kumpuniementien varrella.

Kaavoitustilanne Alueella on osayleiskaava

Alueelle rakentamista ohjaa rakennuslainsäädäntö sekä alueelle hyväksyty osayleiskaava ja rakennusjärjestys.

Kauppahinta Yhdeksäntoistatuhatta (19.000) euroa.

Kaupan ehdot

Kauppahinnan maksu Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään viikon kulluttua siitä, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman, ilman koroa. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kunnanvaltuuston tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun koko kauppasumma mahdollisine korkeineen on maksettu.

Asiakirjat Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus xx.x.xxxx

2. Rasitustodistus xx.x.xxxx
3. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja sen alueen.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupan päättämistä tietoonsa tulleet muutokset, joiden myyjä tiesi, tai olisi pitänyt tietää vaikuttavan ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Oikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden emätilan osuudesta yhteisiin oikeuksiin ja erityisiin etuuksiin.

Rasitukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu velkakiinnityksiä kuten xx.x.xxxx päiväystä rasitustodistuksesta ilmenee.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita, kuin mitkä ilmenevät xx.x.xxxx päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja muista kiinteistön muodostamiskustannuksista.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy kauppakirjan allekirjoitushetkellä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan kohdetta kohtaa tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja huolehtii kaupan kohteen vakuuttamisesta.

Kaupanhahvistuspalkkio

Kaupanhahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tuusniemellä xx. päivänä xx-kuuta xxxx

Allekirjoitukset

Myyjänä

Tuusniemen kunta

Jari Tuononen
vs. kunnanjohtaja

Nina Kivi
vs. hallintojohtaja

Edellä olevaan kauppaan suostun ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Ostajana Heimo Räsänen

Kauppakirja**LUONNOS**

Myyjä Tuusniemen kunta 0173128-6
Keskitie 22
71200 Tuusniemi
jäljempänä myyjäksi kutsutaan

Ostaja Heikki Soininen HETU

jäljempänä ostajaksi kutsutaan

Kaupan kohde

Määräala Mustola-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 857-417-14-334. Määräalalla ei ole rakennuksia. Määräala rajoittuu osin rantaan.

Määräalan rajat on merkitty maastoon ja määräalan rajat on ohjeellisesti piirretty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalan pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria.

Määräala sijaitsee Kumpuniementien varrella.

Kaavoitustilanne Alueella on osayleiskaava

Alueelle rakentamista ohjaa rakennuslainsäädäntö sekä alueelle hyväksytty osayleiskaava ja rakennusjärjestys.

Kauppahinta Kaksituhattaviisisataa (2.500) euroa.

Kaupan ehdot

Kauppahinnan maksu Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään viikon kulluttua siitä, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman, ilman koroa. Viivästyskorkeo on korkolain mukainen.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kunnanvaltuuston tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun koko kauppasumma mahdollisine korkeoineen on maksettu.

Asiakirjat

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus xx.x.xxxx

TK

2. Rasitustodistus xx.x.xxxx
3. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja sen alueen.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupan päättämistä tietoonsa tulleet muutokset, joiden myyjä tiesi, tai olisi pitänyt tietää vaikuttavan ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Oikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala saa pinta-alaansa vastaavan osuuden emätilan osuudesta yhteisiin oikeuksiin ja erityisiin etuuksiin.

Rasitukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu velkakiinnityksiä kuten xx.x.xxxx päiväystä rasitustodistuksesta ilmenee.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita, kuin mitkä ilmenevät xx.x.xxxx päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja muista kiinteistön muodostamiskustannuksista.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy kauppakirjan allekirjoitushetkellä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan kohdetta kohtaa tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja huolehtii kaupan kohteen vakuuttamisesta.

Kaupanhavvistuspalkkio

Kaupanhavvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tuusniemellä xx. päivänä xx-kuuta xxxx

Allekirjoitukset

Myyjänä

Tuusniemen kunta

Jari Tuononen
vs. kunnanjohtaja

Nina Kivi
vs. hallintojohtaja

Edellä olevaan kauppaan suostun ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Ostajana Heikki Soininen

JUHO PITKÄNEN

tarjous

17.06.2016

SAAPUNUT

17-06-2016

TUUSNIEMEN KUNTA

Tuusniemen kunta

Tarjoan kunnalla myynnissä olevasta 4,4 hehtaarin metsäpalstasta 30 000 euroa.


Juho Pitkänen

OSTOTARJOUS

Me allekirjoittaneet tarjoamme kunnan omistamasta maasta rek nro 857-417-14-334 seuraavasti:

Kartaan merkitty määräala nro 1
Tarjoaja Heikki Soininen, hinta 2 500 €

Kartaan merkitty määräala nro 2
Tarjoaja Heimo Räsänen, hinta 19 000 €


Kartaan merkitty määräala nro 3
Tarjoaja Hilikka Hanttu, hinta 2 500 €

- määräalat on merkitty maastoon

Tuusniemellä 7.8.2016


Heikki Soininen


Heimo Räsänen

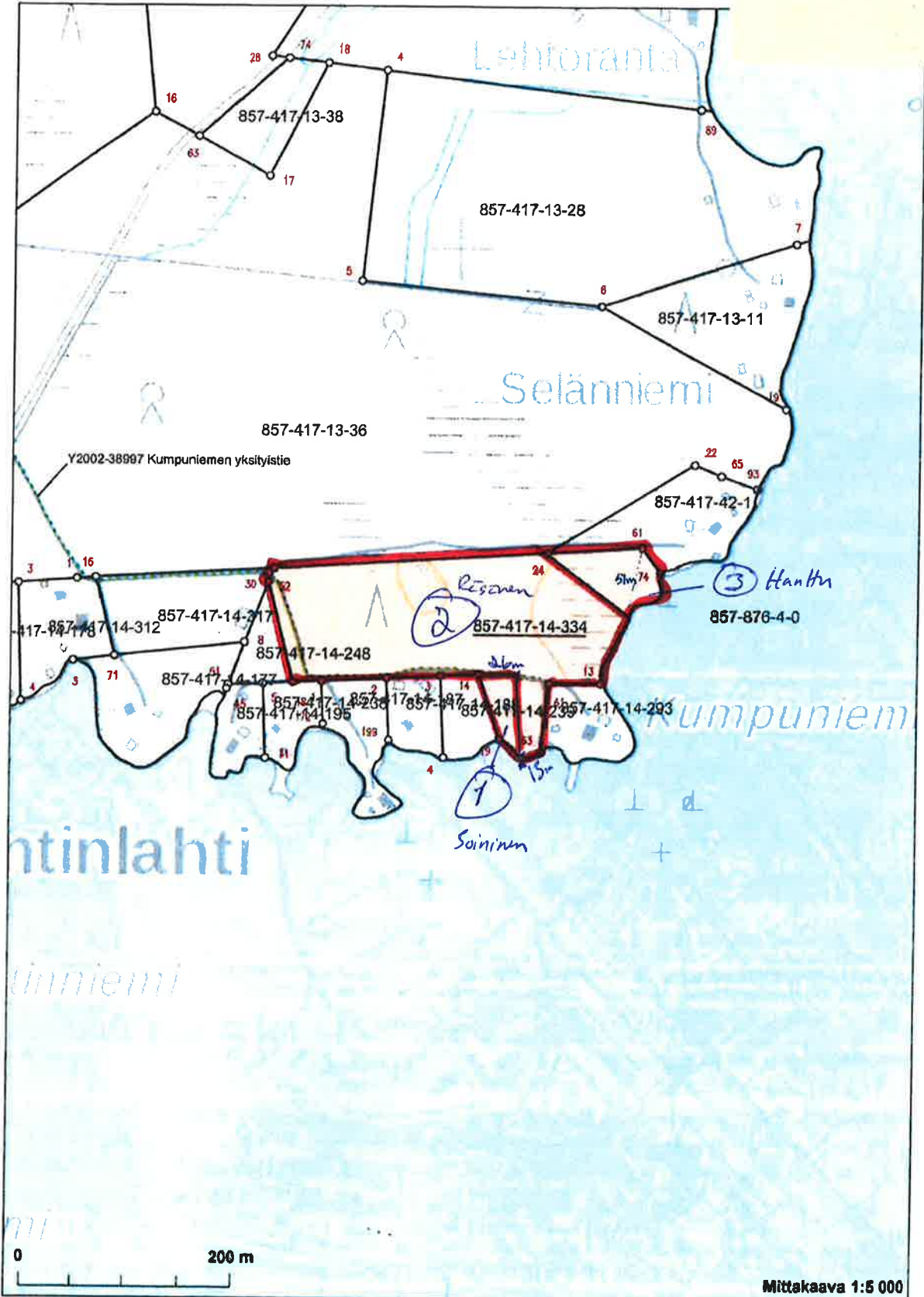
Hilikka Hanttu


Liite 1

Liite ostotarjoukseen 7.8.2016
Räsänen, Hantho, Soininen.



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 7.6.2016
Rekisteriyksikkö 857-417-14-334 MUSTOLA



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Mittakaava 1:5 000

TK

	Budjetti	Bu-muutos	Budjetti+muutos	Toteuma	Poikkeama	Käyttö %
TULOSLASKELMA						
TOIMINTATUOTOT						
* Myyntituotot	2.944.410	0	2.944.410	2.265.511	678.899	76,94
* Maksutuotot	854.500	0	854.500	737.958	116.542	86,36
* Tuet ja avustukset	327.000	0	327.000	279.898	47.102	85,60
* Muut toimintatuotot	798.110	0	798.110	567.551	230.559	71,11
** TOIMINTATUOTOT	4.924.020	0	4.924.020	3.850.919	1.073.101	78,21
** Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	1.909	-1.909	0,00
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut						
* Palkat ja palkkiot	-5.749.500	0	-5.749.500	-4.467.262	-1.282.238	77,70
Henkilösivukulut						
* Eläkekulut	-1.692.310	0	-1.692.310	-1.324.872	-367.439	78,29
* Muut henkilösivukulut	-425.430	0	-425.430	-254.882	-170.548	59,91
* Palvelujen ostot	-13.554.560	16.500	-13.538.060	-11.212.874	-2.325.186	82,82
* Aineet, tarvikkeet, tavarat	-1.034.000	0	-1.034.000	-781.414	-252.586	75,57
* Avustukset	-932.500	-81.500	-1.014.000	-692.931	-321.069	68,34
* Muut toimintakulut	-657.600	0	-657.600	-508.148	-149.452	77,27
** TOIMINTAKULUT	-24.045.900	-65.000	-24.110.900	-19.242.384	-4.868.516	79,81
TOIMINTAKATE	-19.121.880	-65.000	-19.186.880	-15.389.555	-3.797.325	80,21
* Verotulot	8.400.000	0	8.400.000	7.421.591	978.409	88,35
* Valtionosuudet	10.200.000	0	10.200.000	8.406.916	1.793.084	82,42
Rahoitustuotot ja -kulut						
* Korkotuotot	16.000	0	16.000	4.219	11.781	26,37
* Muut rahoitustuotot	233.000	0	233.000	190.730	42.270	81,86
* Korkokulut	-100.000	0	-100.000	-55.835	-44.165	55,84
* Muut rahoituskulut	-51.000	0	-51.000	-16.572	-34.428	32,49
VUOSIKATE	-423.880	-65.000	-488.880	561.494	-1.050.374	-114,85
Poistot ja arvonalentumiset						
* Suunn.mukaiset poistot	-1.226.760	0	-1.226.760	-1.022.301	-204.459	83,33
Satunnaiset erät						
* Satunnaiset tuotot	0	0	0	24.727	-24.727	0,00
TILIKAUDEN TULOS	-1.650.640	-65.000	-1.715.640	-436.079	-1.279.561	25,42
* Poistoeron lis.(-)tai väh.(+)	100.000	0	100.000	0	100.000	0,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-1.550.640	-65.000	-1.615.640	-436.079	-1.179.561	26,99

*) Tulosta puuttuu n. 600 000 TK-selvityksen tulot.

MÄÄRÄRAHASIIRTOESITYS (Khall ja kvait.)

KESKUSHALLINTO

MISTÄ, tilinro, kp / nimitykset	€ MIHIN, tilinro, kp / nimitykset	Perustelut
3330 1801 Paikkatyöll./tuet ja avustukset	1 200 3330 1600 Keskuskeittiö, tuet ja avustukset	
3330 1801 Paikkatyöll./tuet ja avustukset	5 000 3330 4302 Lasten päivähoito, tuet ja avustukset	
3330 1801 Paikkatyöll./tuet ja avustukset	2 000 3330 2055 Työtoiminta, tuet ja avustukset	
3330 1801 Paikkatyöll./tuet ja avustukset	15 000 3330 2043 Päivätoiminta, tuet ja avustukset	
3330 1801 Paikkatyöll./tuet ja avustukset	20 000 3330 5300 Liikenneväylät, tuet ja avustukset	
4002 1801 Paikkatyöllistämisen, palkat	1 700 4002 1600 Keskuskeittiö, palkat	
4002 1801 Paikkatyöllistämisen, palkat	9 000 4002 4302 Päivähoito, palkat	
4002 1801 Paikkatyöllistämisen, palkat	2 500 4002 2055 Työtoiminta, palkat	
4002 1801 Paikkatyöllistämisen, palkat	31 800 4002 2043 Päivätoiminta, palkat	
4002 1801 Paikkatyöllistämisen, palkat	23 000 4002 5300 Liikenneväylät, palkat	
4100 1801 Paikkatyöllistämisen, eläkekulut	320 4100 1600 Keskuskeittiö, eläkekulut	
4100 1801 Paikkatyöllistämisen, eläkekulut	1 700 4100 4302 Päivähoito, eläkekulut	
4100 1801 Paikkatyöllistämisen, eläkekulut	470 4100 2055 Työtoiminta, eläkekulut	
4100 1801 Paikkatyöllistämisen, eläkekulut	5 980 4100 2043 Päivätoiminta, eläkekulut	
4100 1801 Paikkatyöllistämisen, eläkekulut	4 330 4100 5300 Liikenneväylät, eläkekulut	
4100 1801 Paikkatyöllistämisen, muut sivukulut	100 4151 1600 Keskuskeittiö, muut sivukulut	
4151 1801 Paikkatyöllistämisen, muut sivukulut	530 4151 4302 Päivähoito, muut sivukulut	
4151 1801 Paikkatyöllistämisen, muut sivukulut	150 4151 2055 Työtoiminta, muut sivukulut	
4151 1801 Paikkatyöllistämisen, muut sivukulut	1 870 4151 2043 Päivätoiminta, muut sivukulut	
4151 1801 Paikkatyöllistämisen, muut sivukulut	1 350 4151 5300 Liikenneväylät, muut sivukulut	

Paikkatyöllistämisarvoihin palkattujen henkilöiden palkkukulujen kattamiseen varatun määrärahan siirto hallintokunnille käytön mukaisesti.

Nina Kivi

Nina Kivi
vs. hallintojohtaja

Tuusniemi 01.12.2016

AK
7K