

Saate

25.4.2016

ITÄ-SUOMEN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN PURKUSOPIMUS

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymä järjesti 10.11.2015 osakaskokouksen, jossa konsensus oli, että kuntayhtymä on tarkoituksenmukaista osana sote-uudistusta purkaa. Kuntayhtymä on yhdessä kuntien viranhaltijoiden kanssa työstänyt sopimusta, jossa osakaskunnat sopivat kuntayhtymän purkamisesta.

Kuntayhtymässä on tällä hetkellä 56 osakaskuntaa, mutta vuoden 2016 lopussa kunnista 19 irtaantuu. Kunnat vaativat peruspääoman edes osittaista palautusta. Purkusopimuksessa on esitys asian ratkaisemiseksi. **Päätös purkusopimuksen hyväksymisestä tulee saada kaikkien osakaskuntien valtuustoissa hyväksytyksi viivytyksettä viimeistään vuoden 2016 loppuun mennessä.** Näin esimerkiksi kaikkia kansallisen sote-uudistuksen tietoja ei ole voitu jäädä odottamaan ja purkutyön käytännön yksityiskohtia jää kuntayhtymän ja loppuselvityksen laatijan ratkaistavaksi.

Kuntien edustajista asiakirjan hyväksymistä esittävät **kunnanjohtaja Seppo Ruhanen Hirvensalmelta ja hallintojohtaja Tuomo Penttinen Mäntyharjulta.**

Kuntayhtymä ei ole virallisesti käsitellyt asiakirjaa, sillä sopimus on osakaskuntien välinen asiakirja. Palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi kuntayhtymän allekirjoittanut viranhaltija on kuitenkin osallistunut asian valmisteluun. Samalla asiakirjan hyväksymistä kunnissa esittävät **kuntayhtymän yhtymävaltuuston puheenjohtaja Asko Kokkola Lappeenrannasta ja yhtymähallituksen puheenjohtaja Juha Kontinen Mikkelistä.**

Purkusopimus voidaan hyväksyä vain osakaskuntien yksimielisellä päätöksellä. Purkusopimuksessa tavoitellaan ns. laihaa kompromissia. Peruspääomaosuus on yksittäisen kunnan taloudelle merkityksettömän pieni. Erimielisyyksien ilmetessä vielä odotettavissa olevat peruspääoman palautukset kuluvat riitelyyn, jos edes riittävät. Jos joku kunta vastustaa purkusopimuksen hyväksymistä, tämä tarkoittaa kyseisen kunnan korostunutta vastuuta seuraavan vaiheen kompromissin saamisesta. Toivottavasti järki kuitenkin voittaa.

Asiakirjassa nimeltä mainitut ja erityisesti allekirjoittanut ovat valmiita antamaan asiassa lisätietoja. Purkuprosessista huolimatta kuntayhtymän **päihdepalveluiden palvelutuotanto Tuustaipaleen kuntoutumiskeskuksessa jatkuu ja siirtyy sote-uudistuksessa uuden organisaation vastuulle.** Kuntien edustajat ovat tervetulleita tutustumaan Tuustaipaleelle.

Tuustaipaleella 25.4.2016



Janne Tapola

päihdehuollon johtaja

p. 040 828 7706, janne.tapola@tuustaipale.fi



Sopimus Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamisesta

1. Yleistä

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot sopivat tällä sopimuksella Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän (jäljempänä kuntayhtymä) purkamisen käynnistämisestä.

Kuntayhtymän purkautumisen aikataulusta ja loppuselvityksestä vastaa yhtymähallitus. Purkautuminen tapahtuu, kun tässä sopimuksessa olevat edellytykset täyttyvät.

Kuntayhtymän loppuselvityksessä noudatetaan lisäksi, mitä tässä sopimuksessa sovitaan. Loppuselvitys tulee tehdä vuoden kuluessa siitä, kun purkusopimuksen ehdot ovat täyttyneet.

Kuntayhtymän jäsenkunnat 1.1.2016 ovat:

Enonkoski Hankasalmi Hartola Heinola Heinävesi Hirvensalmi Iisalmi Imatra Joensuu Joroinen Joutsa Juankoski Juva Kaavi Kangasniemi Keitele Kitee Kiuruvesi Kontiolahti Kotka Kouvola Kuopio Lappeenranta Leppävirta Lieksa Liperi Mikkeli Mäntyharju Nurmes Outokumpu Parikkala Pertunmaa Pieksämäki Pielavesi Polvijärvi Puumala Rantasalmi Rautalamppi Rautavaara Ruokolahti Rääkkylä Savitaipale Savonlinna Siilinjärvi Sonkajärvi Sulkava Suonenjoki Sysmä Taipalsaari Tervo Tuusniemi Valtimo Varkaus Vesanto Vieremä Virolahti.

Peruspääomaosuudet löytyvät liitteestä 2.

Kuntayhtymän palvelutoiminta on tarkoitus siirtää 1.1.2019 maakuntahallintoon/itsehallintoalueelle osana kansallista sote-järjestämisuudistusta. Samalla siirtynee kuntayhtymän henkilöstö pääosin tai kokonaisuudessaan.

Purkusopimuksen valmisteluun on koottu epävirallinen työryhmä, johon kuuluu kuntien viranhaltijoita, kuntayhtymän yhtymävaltuuston puheenjohtaja, yhtymähallituksen puheenjohtaja ja päihdehuollon johtaja. Lisäksi purkutyössä on ollut asiantuntijana tilintarkastusyhteisön edustaja. Työryhmän kokoonpanosta on sovittu kuntayhtymän tilannetta ja

tulevaisuutta pohtineessa osakaskokouksessa 10.11.2015 ja sitä on täydennetty myöhemmin.

Omaisuuksien jako jäsenkuntien kesken toteutetaan niin, että lopullinen jako lasketaan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen ja toteutumisen perusteella.

2. Omaisuuksien arvot ja jakaminen

Kuntayhtymän omaisuus, kiinteistöt, maa- ja metsäomaisuus, kalusto sekä koneet ja laitteet, myydään ennen kuntayhtymän purkamista.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvitykseen ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Mahdolliset jäljellä olevat kuntayhtymän varat voidaan jakaa tämän sopimuksen mukaisesti kunnille sen jälkeen, kun loppuselvityksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Tässä sopimuksessa erikseen sovitaan 1.1.2016 jälkeen irtaantuvien kuntien asema loppuselvityksessä.

3. Verotukselliset näkökulmat

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovutukset eivät lähtökohtaisesti ole arvonlisäverollisia. Kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymällä ei ole omistajille siirtyvää omaisuutta, koska omaisuus myydään ennen purkautumista.

Huomioitavaa on, että mikäli kiinteistön kauppa tehdään ostajalle, jolle ei siirry arvonlisäveron tarkistusvelvollisuus, palautetaan vastattava summa veroviranomaiselle ja kunnat maksavat ao. vastuun omistusoosuuden suhteessa.



4. Muita huomioitavia näkökulmia

4.1 Sote-järjestämisuudistus

Kuntayhtymän purun ehtona on, että kansallinen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuun siirto kunnilta ja kuntayhtymiltä itsehallintoalueelle/maakuntahallintoon toteutuu ja että ainakin sosiaali- ja terveyspalveluita toteuttava henkilöstö vastaavasti siirtyy uudelle työnantajalle.

4.2 Kuntayhtymän toimintojen lakkaaminen

Kuntayhtymän palvelutuotanto päättyy ja kuntayhtymä purkaantuu kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveyspalveluiden siirtyessä itsehallintoalueille/maakuntahallintoon.

Yhtymähallitus ja johtava viranhaltija vastaavat siitä, että kuntayhtymän nimissä olevat sopimussuhteet päätetään niin pian kuin palvelutuotannon lakkaamisen ja esimerkiksi kiinteistöjen ylläpidon näkökulmasta on mahdollista.

4.3 Henkilöstön asema

Tavoitteena on, että henkilöstö siirtyy sote-järjestämisuudistuksen yhteydessä uudelle työnantajalle liikkeenluovutuksen periaattein ja hyvän henkilöstöpolitiikan mukaisesti.

4.4 Lomapalkkavelka

Mikäli kuntayhtymän henkilöstöä siirtyy toiselle yhteisölle, maksetaan henkilöstöä koskeva lomapalkkavelka sille yhteisölle, jonka palvelukseen henkilöstö siirtyy.

4.5 Eläkevastuun siirto

Sopijaosapuolet toteavat, että eläkeperusteiden maksuveloitteet määräytyvät Kevan ohjeiden mukaisesti. Vuonna 2016 irtaantuvat kunnat ottavat vastattavakseen kuntayhtymän eläke- ja varhaiseläkemenoperusteisia

SKK J.V

kustannuksia vuosien 2011-2015 palvelujen käytön jakautumisen suhteessa. Mahdollisesti myöhemmin ennen purkua irtaantuviin kuntiin sovelletaan Kevan ohjeita vastaavasti.

4.6 Arkiston ja henkilöstörekisterin siirto

Arkiston ja henkilöstörekisterien siirrossa tukeudutaan ensisijaisesti kansalliseen sote-järjestämisuudistuksen ratkaisuun.

4.7 Ennen loppuselvitystä irtaantuvien osakaskuntien asema

Seuraavat kunnat irtaantuvat kuntayhtymästä 31.12.2016:

Imatra, Joensuu, Joroinen, Kontiolahti, Lappeenranta, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Parikkala, Polvijärvi, Rantasalmi, Ruokolahti, Rääkkylä, Savitaipale, Savonlinna, Taipalsaari, Valtimo, ja Virolahti.

Osakaskunnista on poistumassa myös Juankoski, joka liittyy 1.1.2017 Kuopioon.

Näin 1.1.2017 kuntayhtymän osakaskunnat ovat:

Enonkoski Hankasalmi Hartola Heinola Heinävesi Hirvensalmi Iisalmi Joutsa Juva Kaavi Kangasniemi Keitele Kitee Kiuruvesi Kotka Kouvola Kuopio Leppävirta Mikkeli Mäntyharju Pertunmaa Pieksämäki Pielavesi Puumala Rautalampi Rautavaara Siilinjärvi Sonkajärvi Sulkava Suonenjoki Sysmä Tervo Tuusniemi Varkaus Vesanto Vieremä.

Irttaantuvien kuntien osuus kuntayhtymän peruspääomasta on n. 37,147702 %. Peruspääoman määrä on yhteensä 1 821 073,95 euroa.

Koska kuntayhtymällä ei ole likvidejä varoja peruspääomapalautuksen tekemiseen ennen kuntayhtymän omaisuuden realisointia, eroaville kunnille maksetaan peruspääoman palautus, kun kuntayhtymä purkautuu. Samanaikaisesti, kun purkautumisessa kuntayhtymän varat jaetaan tuolloin jäljellä olevien kuntayhtymän jäsenkuntien kesken, eroavat kunnat saavat peruspääoman palautuksena saman rahamäärän, jonka ne saivat, jos ne vielä olisivat olleet kuntayhtymän jäseniä jaettaessa kuntayhtymän varoja jäsenkunnille purkautumisen yhteydessä. Mikäli kuntayhtymän purkautuessa kuntayhtymän varat eivät riitä sen velkojen kattamiseen (loppuselvitys on alijäämäinen), eronneet kunnat vastaavat kuntayhtymän velkojen kattamisesta samalla tavoin, kuin ne vastaisivat kuntayhtymän veloista, jos ne olisivat vielä kuntayhtymän jäseniä sen purkautuessa.



Jäljellejäävät kuntayhtymän jäsenkunnat sitoutuvat siihen, että kuntayhtymä jatkaa toimintaansa ilman olennaisia muutoksia toimintatavoissa. Kuntayhtymä informoi vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä eronneita kuntia kuntayhtymän taloudellisesta tilanteesta.

4.8 Muut määräykset

Kuntayhtymän purkautumisen jälkeen tehtyjen loppuselvitysten osalta tilintarkastuksen suorittaa kuntayhtymän tilintarkastaja. Muille jäsenkunnille ja irtaantuville kunnille varataan mahdollisuus tarkastaa loppuselvityksen tilitys.

Loppuselvitykset tehdään Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymässä (tai loppuselvityshetkellä sen veloitteet hoitavassa organisaatiossa) ja vastuulla noudattaen sen säännöksiä ja toimintaohjeita. Loppuselvitystä laativat henkilöt ovat saman organisaation palveluksessa. Henkilöistä vähintään yhden tulee olla tilivelvollinen virkasuhteessa oleva henkilö, jolle annetaan oikeus kuntayhtymän puolesta käyttää loppuselvityksen käytännön järjestelyissä puhevaltaa kuntayhtymän asioissa sekä pankkitilin tilinkäyttöoikeudet.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymässä (tai loppuselvityshetkellä sen veloitteet hoitavassa organisaatiossa) valmistellaan myös kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös.

Loppuselvitys sisältää lisäksi kaikki kuntayhtymän tietojenantovelvollisuuksiin ja lopettamiseen liittyvät tehtävät sekä kuntayhtymän arkiston hoitoon liittyvät purkautumishetkellä tekemättä jääneet järjestelyt. Arkiston hoito ja asiakirjojen mahdolliset siirrot jatkosäilytykseen hoidetaan ennen kuntayhtymän purkautumista.

Jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan saattamaan loppuun kuntayhtymän tarkastuslautakunnalle kuntalain mukaan kuuluvat tehtävät soveltuvin osin sekä saattamaan arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn. Jäsenkuntien valtuustot käsittelevät arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen sekä päättävät vastuuvapauden myöntämisestä.



Yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta toimivat loppuselvityksen ajan osana Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymää (tai loppuselvityshetkellä sen velvoitteet hoitavaa organisaatiota).

Loppuselvityksen kaikista kustannuksista pidetään Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymässä (tai loppuselvityshetkellä sen velvoitteet hoitavan organisaation) kirjanpidossa erillistä seurantaa ja nämä kulut jaetaan loppuksi jäsenkunnille ja irtaantuville kunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan aluehallintovirastolle, veroviranomaiselle, Kuntien eläkevakuutukselle, Suomen kuntaliitolle vakuutusyhtiöille sekä muille tarpeellisille viranomais- ja sidosryhmätahoille.



Allekirjoitukset

SKe

10

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen – purkusopimusta täydentävä liite 1

Purkusopimuksen kohta 2 – omaisuuden jakaminen

Koska kuntayhtymän koko omaisuus myydään ennen sen purkamista ja varojen ja velkojen jakamista kuntien kesken, on tässä vaiheessa tehty tilinpäätösennusteen 31.12.2015 mukainen arvio kuntayhtymän nettovarallisuudesta.

Purkautumishetken nettovarallisuuden todelliseen määrään vaikuttaa olennaisesti kiinteistöistä sekä maa- ja metsäomaisuudesta saatava hinta ja myyntihetki sekä lyhytaikaisten saamisten alaskirjaukset. Poikkeamaa arvion ja toteutuman välillä aiheuttavat myös purkamiskustannukset, kuten arkistonhoito ja sopimusten purku, poistot sekä palveluiden tulorahoituksen vajeen kattaminen.

Kiinteistöjen ylläpito aiheuttaa huomattavaa kustannusta. Kuntayhtymän palvelutuotannon lakattua kiinteistökustannukset saattavat muodostua huomattaviksi ennen niiden myyntiä. On mahdollista, että kiinteistöjen asema ratkaistaan kansallisesti osana sote-järjestämisuudistusta.

NETTOVARALLISUUSLASKELMA-ARVIO**Vastaavaa (euroa)**

PYSYVÄT VASTAAVAT	
Maa- ja vesialueet	964 135,87
Rakennukset	884 672,88
Kiinteät rakenteet ja laitteet	95 300,06
PYSYVÄT VASTAAVAT	1 944 108,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Vaihto-omaisuus	23 952,90
Lyhytaikaiset saamiset	519 355,20
Rahat ja pankkisaamiset	2 143,55
VAIHTUVAT VASTAAVAT	545 451,65
VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 489 560,46

Vastattavaa (nettovarallisuuslaskelmaan vaikuttavat erät, euroa)

VIERAS PÄÄOMA	
Vieras pääoma (pitkäaikainen)	
Lainat rahoitus- ja vakuutusl.	268 104
Pitkäaikainen yhteensä	268 104
Vieras pääoma (lyhytaikainen)	
Lainat rahoitus- ja vakuutusl.	73 300,83
Saadut ennakot	376,70
Ostovelat	86 467,48
Muut velat	23 703,06
Siirtovelat	190 503,05
Lyhytaikainen yhteensä	374 351,12
 VIERAS PÄÄOMA	 642 455,12
 Nettovarallisuus	
Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat	2 489 560,46
Vieras pääoma	642 455,12
NETTOVARALLISUUS YHTEENSÄ	1 847 105,34

Kiinteistöjen sekä maa- ja vesialueiden arvoksi on laskelmassa merkitty kirjanpitoarvo. Oletus on, että erityisesti kiinteistöjen osalta on realistista olettaa, että niiden luovutushinta tulee jäämään tasearvosta. Toisaalta maa- ja vesialueiden osalta on realistista olettaa, että luovutushinta on vähintään tasearvon verran.

Lyhytaikaisista saamisista 440 039,53 euroa on myyntisaamisia, joiden osalta on ennakoitavissa huomattavia alaskirjauksia lähinnä asiakaskunnan maksukyvyttömyydestä johtuen. Siirtoveloista 186 800 euroa on lomapalkkajaksotusta.

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkaminen – purkusopimusta täydentävä liite 2

Peruspääomaosuudet

Jäsenkunta	osuus (%)	osuus (€)
Enonkoski	0,212666	3872,86
Hankasalmi	0,579662	10556,21
Hartola	0,451574	8223,61
Heinola	2,345640	42716,37
Heinävesi	0,507607	9244,02
Hirvensalmi	0,270910	4933,53
Iisalmi	2,790821	50823,55
Imatra	4,858711	88481,84
Joensuu	8,204701	149415,56
Joroinen	0,747071	13604,89
Joutsa	0,607101	11055,89
Juankoski	0,627036	11418,94
Juva	0,800882	14584,84
Kaavi	0,403769	7353,03
Kangasniemi	0,688562	12539,39
Keitele	0,315703	5749,25
Kitee	1,491642	27164,23
Kiuruvesi	1,089057	19832,79
Kontiolahti	1,080743	19681,37
Kotka	7,625312	138864,33
Kouvola	6,226240	113385,87
Kuopio	12,411506	226025,59
Lappeenranta	7,540670	137322,92
Leppävirta	1,218265	22185,78
Lieksa	1,843870	33578,66
Liperi	1,198125	21819,02
Mikkeli	6,792192	123692,40
Mäntyharju	0,916671	16693,48
Nurmes	1,045283	19035,62
Outokumpu	0,975852	17771,20
Parikkala	0,620518	11300,23
Pertunmaa	0,236942	4314,95
Pieksämäki	3,009439	54804,80
Pielavesi	0,642654	11703,37
Polvijärvi	0,567449	10333,81
Puumala	0,324822	5915,33
Rantasalmi	0,491120	8943,78

SKK

W

Rautalampi	0,418365	7618,85
Rautavaara	0,283639	5165,34
Ruokolahti	0,817189	14881,80
Rääkkylä	0,341695	6222,59
Savitaipale	0,504437	9186,28
Savonlinna	4,940164	89965,18
Siilinjärvi	2,491383	45370,50
Sonkajärvi	0,576847	10504,95
Sulkava	0,372783	6788,74
Suonenjoki	0,915594	16673,85
Sysmä	0,576950	10506,81
Taipalsaari	0,578023	10526,37
Tervo	0,210213	3828,19
Tuusniemi	0,343554	6256,46
Valtimo	0,350881	6389,88
Varkaus	3,312512	60324,06
Vesanto	0,306350	5578,93
Vieremä	0,456162	8307,16
Virolahti	0,441200	8034,69

Yhteensä

1821073,95

PK

16

Kauppakirjaluonnos

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Tuusniemen kunta Keskitie 22 71200 Tuusniemi jäljempänä myyjäksi kutsutaan	0173128-6
Ostaja	Asunto Oy Keskipiha Hyväriläntie 3 71200 Tuusniemi jäljempänä ostajaksi kutsutaan	0173137-4

Kaupan kohde

Kiinteistö Määräalat kiinteistöistä Lottala 857-417-6-40 ja Jussila 857-417-38-11. Määräalat yhdessä muodostavat osan asemakaavan tontista nro 5 korttelissa nro 32.

Määräalat on puneella merkitty liitteenä olevaan karttakopioon.

Kohteen osoite Hyväriläntie 3, 71200 Tuusniemi

Pinta-ala Määräalojen pinta-ala on yhteensä noin 2180 m².

Osuudet yhteisiin alueisiin

Määräala saa pinta-alansa suhteessa osuuden kaikkiin kantakiinteistön yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

Kauppahinta Kolmetuhatta kaksisataaseitsemänkymmentä (3.270,00) euroa.

Kaupan ehdot

Kauppahinnan maksu Kauppahinta kolmetuhatta kaksisataaseitsemänkymmentä (3.270,00) euroa maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Omistusoikeus Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen heti, kun koko kauppasumma mahdollisine korkoineen on maksettu.

Hallintaoikeus Ostaja on hallinnut luovutuksen kohteena olevia määräaloja vuokrasopimuksen perusteella. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy lopullisesti ostajalle kaupantekopäivästä. Samalla raukeaa edellä mainittua kaupan kohdetta koskeva maanvuokrasopimus.

Rasitukset Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu velkakiinnityksiä kuten xx.xx.2016 päivätystä rasisitustodistuksesta ilmenee.

Rasitteet Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä xx.xx.2016 päiväystä kiinteistörekisterinotteesta ilmenee.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeisestä ajalta niistä vastaa ostaja.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan laatimisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä sille. Ostaja huolehtii ostamansa määräalan vakuuttamisesta.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

Lohkominen

Kiinteistönmuodostamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus xx.xx.2016
3. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta xx.xx.2016

SKK HV

Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistönkauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Muut ehdot

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteelle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen eikä tule esittämään myyjälle vaatimuksia sen johdosta, että alueen lopullinen, lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tuusniemellä .xx päivänä xxxxkuuta 2016

Tuusniemen kunta

Jari Tuononen
vs. kunnanjohtaja

Nina Kivi
vs. hallintojohtaja

Edellä olevaan kauppaan suostumme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Asunto Oy Keskipiha

Arto Väätäinen
isännöitsijä

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Tuusniemen kunnan puolesta luovuttajina Jari Tuononen ja Nina Kivi sekä Asunto Oy Keskipihan puolesta Arto Väätäinen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaan läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2:1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tuusniemellä xx. päivänä xxxxkuuta 2016

Esa Simanainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
402708/97

Tuusniemen kunta
Kunnanhallitus

Tuusniemen kylät ry:n hallitus on päättänyt 31.8.2016 pitämässään kokouksessa esittää seuraavaa:

Esitys **Kiinteistövero tulee poistaa yhdistysten omistamilta kiinteistöiltä**

Perustelu

Kunnan myönteinen suhtautuminen yhteisötoimintaan on ollut tärkeä signaali toimijoille. Se kertoo vapaaehtoistyön arvostuksesta. Tuusniemen kunnan toiminta on nähty hyväksi koko maakunnassa. Muutama vuosi sitten Tuusniemen kunta valittiin Pohjois-Savon kylämyönteisimmäksi kunnaksi. V. 2015 ja 2016 toimien seurauksena kyseinen status on ikävä kyllä rapautunut.

Kunnan omistamien kiinteistöjen käyttökorvauksien käyttöönotto ja erityisesti kunnan avustuskäytännön radikaali muutos ovat aiheuttaneet yhdistyksille rahoitushaasteita, jotka vaikuttavat negatiivisesti yhdistysten toimintaedellytyksiin. Kunnan yhdistyksille myöntämien avustusten määrä puolittui v. 2015 budjetissa ja sama linja jatkui v. 2016 talousarviossa.

V. 2015 toimintansa aloittanut Tuusniemen kehittämissäätiö myöntää kohdennettuja avustuksia yrityksille ja yhteisöille. V. 2015 myönnetty avustussumma vastasi suurin piirtein kunnan budjettileikkausta. V. 2016 osalta näyttää siltä, että alle puolet kunnan budjettileikkauksesta korvautuu kehittämissäätiön mahdollisilla avustuksilla.

Kiinteistövero on merkittävä kuluerä yhdistyksille, joilla on omistuksessaan kiinteistö. Se lisää yhdistyksen tarvetta keskittää voimavaroja entistä enemmän omatoimiseen varainhankintaan.

Kun muistetaan, että kunnan väkiluvun laskiessa myös yhdistysaktiivien määrä laskee, joutuvat entistä harvemmat entistä tiukemmalle. Kiinteistöjen ylläpidon taso laskee ja mahdollisuudet järjestää kuntalaisille mielekästä toimintaa heikkenee.

Kuntalaisten tasa-arvoisuuden kannalta katsottuna kiinteistövero luo eriarvoisuutta. Kiinteistöt sijaitsevat taajaman ulkopuolella kuten niiden käyttäjätkin. Kylätalot ovat asukkaiden yhteiskäyttötiloja ja ainoita lajissaan. Kohtuullisen matkan päässä ei ole kelvollisia ja sopivia korvaavia kokoontumistiloja.

Monet kunnat Suomessa ovat päättäneet olla perimättä kiinteistöveroä yhdistysten omistamista kiinteistöistä. Tuusniemen Kylät ry:n mielestä Tuusniemen kunnan tulisi liittyä tähän joukkoon.



Matti Rahunen
Tuusniemen kylät ry, pj



Hannu Hyvärinen
Tuusniemen kylät ry, sihteeri/rahastonhoitaja

SKE T.V

Pohjois-Savon Kylät ry haluaa nostaa esille yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron perimisen

Pohjois-Savon Kylät ry on saanut kyliltä viestiä koskien yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero, etenkin Pohjois-Savossa kuntaliitosalueilta, joissa kiinteistövero on tullut osin yllätyksenäkin kuntaliitoksen myötä. Suuressa osassa Pohjois-Savon kunnissa on yleishyödyllisten kiinteistövero päätetty 0,00%. Näille kunnille ja valtuustoille siitä suuri kiitos, tämä on hieno tuki toimijoille, jotka monesti toimivat täysin vapaaehtoisvoimin. Pohjois-Savossa näitä kuntia ovat **Iisalmi, Juankoski, Kaavi, Kiuruvesi, Leppävirta, Pielavesi, Rautalampi, Rautavaara, Sonkajärvi, Tervo, Varkaus, Vesanto ja Vieremä**. Kahdessa kunnassa Pohjois-Savossa on valtuusto päättänyt periä kiinteistövero yleishyödylliseltä yhteisöltä, joita ovat **Siilinjärvi 1,25%** ja **Suonenjoki 0,30 %**. Lopussa neljässä kunnassa asiaa ei ole päätetty ollenkaan, jolloin yleishyödylliseltä yhteisöltä peritään yleinen kiinteistövero, suluissa prosentti kunnan nimen perässä. Näitä kuntia ovat **Keitele 0,90%, Kuopio 1,30%, Lapinlahti 0,90% ja Tuusniemi 1,15%**. Toivomme näiltä kunnilta ja kunnanvaltuustoilta, että asia otetaan esille vuoden 2017 budjetin käsittelyn osalta.

Pohjois-Savossa toimii monien eri toimijoiden yleishyödyllisiä tiloja, kuten kylätaloja, nuorisoseurantaloja, maa- ja kotitalousnaisten ja metsästysseurojen ylläpitämiä kiinteistöjä. Toivoisimme, että muutkin kunnat päättäisivät tulla toimijoita vastaan ja hyödyntää lain suomaa mahdollisuutta joko alentaa tai poistaa yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti.

Suomen kunnista vuonna 2016 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti oli säädetty 0,0:aan 203 kunnassa, 40 kunnassa on päätetty periä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöiltä veroa, joissa vaihtelu on 0,10 %- 1,55% välillä. 55 kuntaa ei ole tehnyt ollenkaan päätöstä, jolloin peritään yleinen kiinteistöveroprosentti, jotka ovat 0,4%-1,55 % välillä. (Lähde [https://www.vero.fi/fi-FI/Yritys_ ja_yhteisoasiakkaat/Osakeyhtio_ ja_osuuskunta/Kiinteistovero/Kiinteistoveroprosentit\(9216\)](https://www.vero.fi/fi-FI/Yritys_ ja_yhteisoasiakkaat/Osakeyhtio_ ja_osuuskunta/Kiinteistovero/Kiinteistoveroprosentit(9216)))

Kiinteistöveron periminen yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöiltä ja maapohjalta

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654).

Lain 13 a §:n mukaan: Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Jos kunnanvaltuusto ei ole määrännyt yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi, määrätään vero yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan.

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen tulee olla pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys ratkeaa tuloverolain 22 § perusteella. Tuloverolain 22 §:n 1 momentin mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos: se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä; sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin; se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena

www.pohjois-savonkylat.fi
Facebook Pohjois-Savon Kylät ry
Twitter: PSKylat

Pohjois-Savon Kylät ry
Kyläasiamies Merja Kaija 045 -1791070
merja.kaija@pohjois-savonkylat.fi



SKK *JK*

taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä. Verottaja tekee päätöksen siitä, voidaanko kiinteistöön soveltaa yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia.

Yhdistyksille kiinteistövero on suuri menoerä

Kunnille yhdistysten toiminta tuo paljon lisäarvoa ja asukkaille toimintaa, tapahtumia ja lähipalveluita. Yhdistykset toimivat hyvin pitkälle vapaaehtoisvoimin ja nämä vapaaehtoistoimijat joutuvat tekemään paljon varainhankintaa toiminnan pyörittämiseksi ja monelle yhdistykselle kiinteistöveroon käytetty raha on suoraan pois toiminnasta. Usein maaseudulla kylätalot tms. ovat ainoita kokoontumistiloja ja näiden ylläpito on talkoohengen varassa. Toivommekin, että kunnat ja kunnanvaltuustot tekisivät päätöksen olla perimättä yleishyödyllisiltä yhteisöjen kiinteistöiltä kiinteistöveroa tai ainakin laskea kiinteistövero huomattavasti alhaisemmalle tasolle.

Pohjois-Savon Kylät ry:n ja kylien puolesta;

Minna Makkonen
puheenjohtaja

Auvo Hirvonen
varapuheenjohtaja

Merja Kaija
kyläasiamies

SM *KV*

VEROHALLINTO

KIINTEISTÖVEROPROSENTIT

7.4.2016

[https://www.vero.fi/fi-FI/Yrittys_ia_yhteisoasiakkaat/Osakeyhtio_ia_osuuskunta/Kiinteistovero/Kiinteistoveroprosentit\(9216\)](https://www.vero.fi/fi-FI/Yrittys_ia_yhteisoasiakkaat/Osakeyhtio_ia_osuuskunta/Kiinteistovero/Kiinteistoveroprosentit(9216))

=> veroprosentti nousut

=> veroprosentti laskenut

Kno	Nimi	Yleinen kiinteistövero%		Vakituisen asunnon kiinteistövero%		Muun asuinrakennuksen kiinteistövero%		Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero%		Rakentamattoman tontin kiinteistövero%		Voimalaitos-rakennuksen kiinteistövero%	
		2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
140	Ilisalmi	1,10	1,10	0,55	0,55	0,80	0,80	0,00	0,00	3,00	3,00	2,85	2,85
174	Juankoski	1,20	1,20	0,65	0,65	1,25	1,25	0,00	0,00			1,15	1,15
204	Kaavi	1,45	1,25	0,70	0,70	1,45	1,30	0,00	0,00				
239	Keitele	0,90	0,90	0,40	0,40	1,00	1,00						
263	Kiuruvesi	0,80	0,80	0,55	0,55	1,00	1,00	0,00	0,00	3,00	3,00		
297	Kuopio	1,30	1,30	0,52	0,52	1,10	1,10			3,00	3,00	2,50	2,50
402	Lapinlahti	0,90	0,90	0,60	0,60	1,00	1,00			1,00	1,00	2,80	2,80
420	Leppävirta	1,00	1,00	0,45	0,45	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2,85	2,85
595	Pielavesi	0,85	0,85	0,60	0,60	1,10	1,10	0,00	0,00	2,50	2,50		
686	Rautalampi	1,00	1,00	0,70	0,70	1,30	1,30	0,00	0,00				
687	Rautavaara	0,80	0,80	0,50	0,50	1,05	1,05	0,00	0,00	2,00	2,00		
749	Siiinjärvi	1,25	1,25	0,65	0,65	1,00	1,00	1,25	1,25	3,00	3,00	1,25	1,25
762	Sonkajärvi	0,80	0,80	0,40	0,40	0,85	0,85	0,00	0,00			2,85	2,85
778	Suonenjoki	1,05	1,00	0,70	0,65	1,25	1,10	0,30	0,30				
844	Tervo	0,85	0,85	0,48	0,48	1,00	1,00	0,00	0,00	1,50	1,50		
857	Tuusniemi	1,15	1,15	0,65	0,65	1,25	1,25						
915	Varkaus	1,35	1,35	0,40	0,40	1,00	1,00	0,00	0,00			2,85	2,85
921	Vesanto	1,00	1,00	0,50	0,50	1,00	1,00	0,00	0,00				
925	Vieremä	0,90	0,90	0,45	0,45	1,00	1,00	0,00	0,00				