

TOIMISTOTILAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Vuokralainen

Nimi Tuusniemen 4H –yhdistys ry, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Vuokrauksen kohde

Tuusniemen Virastotalo Oy:n ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva toimistohuone, mikä on ollut aikaisemmin Kelalle vuokrattuna, sekä osa puolet saman käytävän päässä varastotilana toimivasta huoneesta. Tämä vuokrasopimus korvaa 3.2.21995 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja 8.9.2004 allekirjoitetun sopimuksen tietoliikenneyhteydestä.

Osoite

Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Pinta-ala

Toimistohuone n.10 m² ja puolet varastotilasta n. 5 m².

Vuokra-aika

Sopimus on voimassa 1.3.2020 alkaen toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Vuokra

Vuokra on vuoden 2019 indeksitarkastuksessa määritelty 99,80 € (sis. alv) kuukaudessa. Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin ja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuonna 2020 ja sen jälkeen vuosittain. Kuluttajahintaindeksin mahdollisesti laskiessa vuokraa ei alenneta. Vuokraan sisältyy lämpö ja sähkö, siivous sekä kokoushuoneiden käyttö yhdistyksen kokouksissa.

Vuokra maksetaan kunkin kalenterikuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajan tilille: FI42 5482 0620 0355 49.

Muut ehdot

Muutoin noudatetaan huoneenvuokralain säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Tuusniemellä 17. päivänä helmikuuta 2020

TUUSNIEMEN KUNNANHALLITUS

TUUSNIEMEN 4H –YHDISTYS RY

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Anne Heiskanen
toiminnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja