

# KIINTEISTÖN VUOKRASOPIMUS

## 1. VUOKRANANTAJA

Nimi: [REDACTED] henkilötunnus: [REDACTED]  
Osoite: [REDACTED], puh [REDACTED]

## 2. VUOKRALAINEN

Nimi: **Tuusniemen kunta** Y-tunnus: 0173128-6  
Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI

## 3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite: **Keskitie 15, 71200 Tuusniemi** Asuinpinta-ala: 160 m<sup>2</sup> (kokonaispinta-ala 360 m<sup>2</sup>)

Omakotitalo

Omakotitalo vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. Kunta vastaa asunnon laittamisesta asumiskuntoon.

Talossa on öljy- ja sähkölämmitys sekä tulisija. Vuokralainen vastaa kiinteistön kustannuksista (vesi, lämpö ja sähkö).

## 4. VUOKRA-AIKA

( ) Toistaiseksi voimassa oleva sopimus ( X ) Määräaikainen sopimus

Alkamispäivä: **17.11.2020** Päätymispäivä: **31.12.2020**

Irtisanomisajan alkamispäivä huoneenvuokralain mukaisesti kalenterikuukauden viimeinen päivä.

## 5. TAKUUVUOKRAA EI PERITÄ

## 6. VUOKRA 17.11. - 31.12.2020

400,00 e

Pankkiyhteys:

Erilliskorvaukset: Vuokralainen vastaa kiinteistön kustannuksista (vesi, lämpö ja sähkö).

Eräpäivä 31.12.2020.

Viivästyskorko perintähetkenä voimassaolevan korkolain mukaan.

Avaimia luovutettu: 1 kpl

## 7. VUOKRAN KOROTTAMISEN PERUSTE

( ) Ympäristöministeriön säännöksiin perustuen

( X ) Muu peruste, indeksiin sidottu.

## 8. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan Lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95). Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja aika: Tuusniemellä 17.11.2020

Vuokranantaja  
XXX XXX

Vuokralainen  
Tuusniemen kunta

xxxx

xxx

Timo Kiviluoma

Eija Suorsa