

KIINTEISTÖN VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi: [REDACTED] henkilötunnus: [REDACTED]
Osoite: [REDACTED], puh [REDACTED]

2. VUOKRALAINEN

Nimi: **Tuusniemen kunta** Y-tunnus: 0173128-6
Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite: **Keskitie 15, 71200 Tuusniemi** Asuinpinta-ala: 160 m² (kokonaispinta-ala 360 m²)

Omakotitalo

Omakotitalo vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. Kunta vastaa asunnon laittamisesta asumiskuntoon.

Talossa on öljy- ja sähkölämmitys sekä tulisija. Vuokralainen vastaa kiinteistön kustannuksista (vesi, lämpö ja sähkö).

4. VUOKRA-AIKA

() Toistaiseksi voimassa oleva sopimus (X) Määräaikainen sopimus

Alkamispäivä: **1.1.2021** Päätymispäivä: **30.6.2021**

Irtisanomisajan alkamispäivä huoneenvuokralain mukaisesti kalenterikuukauden viimeinen päivä.

5. TAKUUVUOKRAA EI PERITÄ

6. VUOKRA

500,00 e/kk

Pankkiyhteys:

Erilliskorvaukset: Vuokralainen vastaa kiinteistön kustannuksista (vesi, lämpö ja sähkö).

Eräpäivä kuukauden 5. päivä

Viivästyskorko perintähetkenä voimassaolevan korkolain mukaan.

Avaimia luovutettu: 1 kpl

7. VUOKRAN KOROTTAMISEN PERUSTE

() Ympäristöministeriön säännöksiin perustuen

(X) Muu peruste, indeksiin sidottu.

8. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan Lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95). Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja aika: Tuusniemellä 15.12.2020

Vuokranantaja
XXX XXX

Vuokralainen
Tuusniemen kunta

xxxx

xxx

Timo Kiviluoma

Eija Suorsa