

VUOKRASOPIMUS

Käyttöoikeus

Sopimusno: 46347

VUOKRANANTAJA

Metsähallitus, Suomen valtion edustajana

Osoite: Urheilukatu 3A, 81700 Lieksa

Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteys henkilö sopimuksen tekohetkellä: Ari Kokkonen

Puh: 0206 39 5718

E-mail: ari.kokkonen@metsa.fi

VUOKRALAINEN

Tuusniemen kunta

Osoite: PL 22, 71201 TUUSNIEMI

Yritys ja yhteisötunnus: 0173128-6

Yhteys henkilö sopimuksen tekohetkellä: Valta Tuija

Puh: 044 720 9040

E-mail: etunimi.sukunimi@tuusniemi.fi

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa **15.06.2020**

Vuokra-aika päättyy **31.12.2029**

VUOKRAKOHDE

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta	Kylä	Nimi	RN:o
857 TUUSNIEMI	414 SUSINIEMI	Räsälä	5-20
Seinävuoren rotkolaakso			

KÄYTTÖTARKOITUS

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: **Huoltoura**

VUOKRAN MÄÄRÄ

Kertakorvaus on 100 euroa.

VUOKRAN MAKSAMINEN

Kertakorvaus laskutetaan tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja se eräännyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorke eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi vuokralainen on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

Käyttöoikeuden sisältö

Metsähallitus luovuttaa tällä sopimuksella käyttöoikeuden saajalle, jota toisaalla tässä sopimuksessa kutsutaan vuokralaiseksi, oikeuden perustaa valtion omistamalle maalle liitekarttaan merkityn retkitukikohtiin johtavan huoltouran, jota saadaan käyttää moottorikelkalla ja mönkijällä tapahtuvaan liikkumiseen retkikohteiden huoltoa varten. Autolla ajo ei ole sallittua. Sopimuksen tarkoittamalla alueella huoltoreitin leveys on n. 2 metriä ja pituus n.190 m.

Reitin rakentaminen ja kunnossapito

Huoltouran rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa käyttöoikeuden saaja. Metsähallitus ei osallistu reitin rakentamiseen eikä sen kunnossapitoon.

Reittisuunnitelmalle on saatava Metsähallituksen hyväksyntä. Käyttöoikeuden saaja vastaa siitä, että reitin rakentamisessa ja kunnossapidossa otetaan huomioon maisemalliset ja ympäristönsuojelulliset näkökohdat. Reitti on rakennettava ja mahdolliset raivausjätteet tasattava tai maisemoitava Metsähallituksen hyväksymällä tavalla niitä periaatteita noudattaen, joita Metsähallitus on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatu järjestelmässään. Metsähallitus voi antaa näistä tarkempia ohjeita. Metsähallituksen pyynnöstä on järjestettävä katselmus ennen reitin rakentamisen aloittamista.

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta ilman Metsähallituksen suostumusta ryhtyä muihin kuin tässä sopimuksessa määriteltyihin toimenpiteisiin reitin kunnossapidämiseksi, rakentamiseksi tai parantamiseksi. Reittialueen ulkopuolisista opasteista ja tauluista sekä mahdollisista laajemmista liitännäisalueista sovitaan erikseen.

Reitillä oleva puusto

Reitillä oleva puusto kuuluu Metsähallitukselle. Puuston poistamisesta ja poiskuljetuksesta on sovittava tarkemmin Metsähallituksen paikallisen edustajan kanssa. Käyttöoikeuden saaja maksaa ylimääräiset kustannukset tai huolehtii omalla kustannuksellaan puuston poistamisesta ja poiskuljetuksesta. Puusta laskutetaan vähittäismyyntihinnaston mukaisesti.

Reitin merkitseminen

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen merkitsemään reitin ja tarvittavat varoitusmerkit riittävän selvästi maastoon ja teiden ylityspaikoille. Merkinnässä ei saa käyttää muoviva. Metsähallitus antaa tarvittaessa tästä tarkempia ohjeita.

Vahingonkorvaus

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä Metsähallitukselle tai kolmannelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

Vastuu reitin turvallisuudesta

Käyttöoikeuden saaja vastaa reitin ja laavun käytön ja turvallisuudesta. Metsähallitus ei vastaa reittiä käytettäessä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Metsänhoito- ja hakkuutoimenpiteet

Käyttöoikeuden saaja ei tule esittämään rajoituksia reitin varrella harjoitettavalle metsätaloudelle tai muulle maankäytölle.

Metsähallituksella on oikeus liikkua reittialueella metsäkoneilla töiden sitä vaatiessa. Toimenpiteestä, joka aiheuttaa haittaa tai vaaraa reitin käytölle tai vaatii reitin tilapäistä siirtämistä, Metsähallitus ilmoittaa käyttöoikeuden saajalle vähintään 5 vrk ennen toimenpiteen aloittamista. Tällöin sovitaan myös varoituskilpien asettamisesta ja muista vastaavista toimenpiteistä. Mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneiden vaurioiden korjaamisesta vastaa Metsähallitus.

Katselmuks

Metsähallituksella on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia. Käyttöoikeuden saajalla, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos

katselmus aiheuttaa muistutuksia, Metsähallitus ilmoittaa käyttöoikeuden saajalle ajan, jonka kuluessa puutteen on korjattava.

Käyttöoikeuden siirto

Käyttöoikeuden saaja ei saa siirtää käyttöoikeutta toiselle ilman Metsähallituksen kirjallista suostumusta.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Metsähallitukselle osoitteenmuutokset.

Metsähallituksella on oikeus antaa käyttöoikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti käyttöoikeuden saajan viimeksi Metsähallitukselle ilmoittamaan osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Siinä tapauksessa, että reittiä ei ole perustettu reittitoimituksessa, vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä. Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti maanvuokralaisissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan poistettava tekemänsä merkinnät ja rakenteet vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Mikäli tässä tarkoitettua velvollisuutta ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus siistiä alue vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrakauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimuspuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen ja sopimuksen mukainen kertakorvaus on suoritettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

METSÄHALLITUS vuokranantajana

TUUSNIEMEN KUNTA vuokralainen

Ari Kokkonen