

Leskinen Timo

2.9.2019

Tuusniemen kunta  
Kunnanhallitus

## Vastine Suvas-Kosula rantaosayleiskaavan muutoksesta

**Pohjois-Savon liitolla** ei lausuttavaa.

### **Kuopion kulttuurihistoriallinen museo**

Kaavaselostuksessa mainitaan, että alueella ei ole kulttuurihistoriallisia arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Rakennettua ympäristöä alueella kuitenkin on (kaksi lomarakennusta), mutta kaava muutoksen ei vaikutusarvioinnissa kerrota merkitsevän olemassa olevan rakennuskannan purkamisia. Kaavaselostuksessa olisi hyvä mainita, miksi olemassa olevia rakennuksia ei nähdä kulttuurihistoriallisesti merkittävinä (lyhyt sanallinen kuvaus lomarakennuksista).

Muutosalueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintäkohteita.

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

*Vastine: Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia olemassa olevien rakennusten olemassa oloon. Olevat rakennuspaikat on edelleen merkitty rakennuspaikoiksi, kuten voimassa olevassa kaavassa.*

### **Pohjois-Savon ELY keskus**

Lausunto:

Kaavamuutoksessa on Juurikkaniemessä sijaitsevalla tilalla RN:o 857-403-2-65 Ukon Suetz tarkoitus siirtää lainvoimaisessa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaavan (2004) mukainen RA-paikka ja muuttaa se A- paikaksi.

ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa rakennuspaikan siirrosta, muttase kiinnittää huomiota kaavamerkintään ja määräykseen, koskien lomarakennuspaikan muuttamista asuinrakennuspaikaksi.

Siirrettävä rakennuspaikka on osoitettu kaavamuutoksessa merkinnällä A/2 ja kaavamääräys: "... Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden

tai kahden perheen asuinrakennuksen...Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella." Näin ollen kaavamääräys mahdollistaa kahden rakennuspaikan muodostamisen. Tämä ei kuitenkaan ole mitoituksellisesti mahdollista, mikä käy ilmi tutkimalla lainvoimaisen Suvas-Kosula royk (2004) mitoitustaulukkoa, jossa on todettu, ettei kiinteistöllä Ukon Suetz (2-65) ole enää jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

ELY- keskuksen näkemyksen mukaan siirrettävän rakennuspaikan kaavamerkinnän tulisi olla A/1 ja kaavamääräyksen sen mukainen. Pohjois- Savon ELY- keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

*Vastine: Yleiskaavan muutoksella on siirretty vain rakennuspaikkoja toiseen paikkaa sekä muutettu yksi lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi. Uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu eikä kaavamääräyksiä ole muutettu.*

*Laadittaessa voimassa ole kaava A ja RA-rakennuspaikat vastasivat yhtä rakennusoikeutta, eli ne olivat samanarvoiset. Toisaalta A-alueen kaavamääräys ei salli kahden rakennuspaikan muodostamista. Se sallii kahdenperheen asuinrakennuksen rakentamisen, eli paritalon rakentamisen. Lausunnossa esitetty väite siitä, että tilan Ukon Suetz 2-65 ei olisi rakennusoikeutta 2 erilliseen rakennuspaikkaa ei pidä paikkaansa. Emätilan 2-51 rakennusoikeus on 4 rakennuspaikkaa, joista on kaavassa osoitettu kaksi tilalle 2:65 ja kaksi tilalle 2:66.*

*Rakennuspaikan siirtämiseen ja käyttötarkoituksen muutokseen ei ole estettä. Lausunnon perusteella ei ole tarvetta muuttaa kaavaluonnosta.*

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI