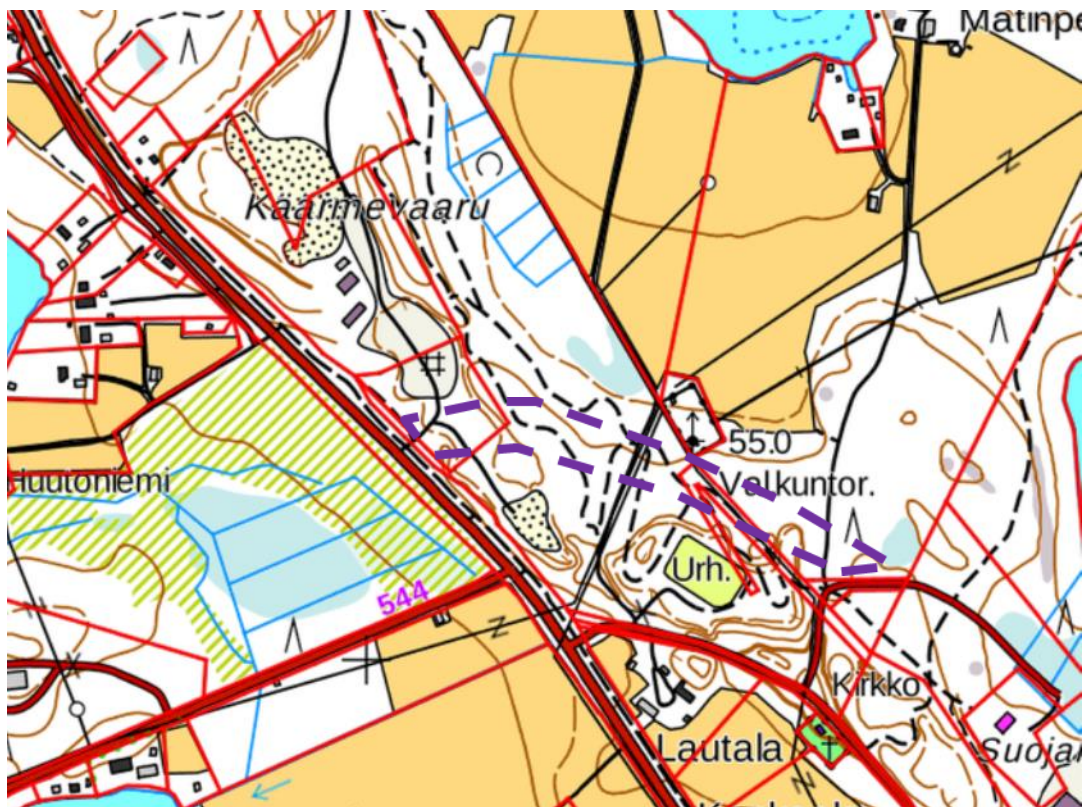


TUUSNIEMI

Kirkonkylän asemakaavan laajennus

Kaavaselostus



HYVÄKSYTTY: KVAL pp.kk.2017 § xx

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Kaavan tarkoitus	1
2	TIIVISTELMÄ	1
3	LÄHTÖKOHDAT	1
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	1
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	1
3.1.2	Maanomistus	1
3.1.3	Luonnonympäristö	2
3.1.4	Rakennettu ympäristö	2
3.1.5	Tekninen huolto	2
3.1.6	Ympäristöhäiriöt	2
3.2	Suunnittelutilanne	2
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	5
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	5
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	5
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	5
4.3.1	Osalliset	5
4.3.2	Vireilletulo	6
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	6
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	6
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	6
5.1	Kaavan rakenne	6
5.1.1	Mitoitus	6
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	6
5.3	Aluevaraukset	6
5.3.1	Muut alueet	6
5.3.2	Ympäristöhäiriöt	6
5.4	Kaavan vaikutukset	7
5.4.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin	7
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	7
5.4.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	7
5.4.4	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset	7
5.4.5	Taloudelliset vaikutukset	7
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	7
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	7

Savolainen Lilian

8.9.2017

6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	7
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	7
6.3	Toteutuksen seuranta.....	8

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tilastolomake (Liitetään myöhemmin)

Luonnosvaiheen lausunnot ja vastine (Liitetään myöhemmin)

Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastine (Liitetään myöhemmin)

Kaavakartta ja merkinnät

Kirkonkylän asemakaavan laajennus

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Tämä on asemakaavan selostus, joka koskee 8.9.2017 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee Asemakaava koskee tiloja 857-417-2-8(osa), 857-417-2-84(osa), 857-417-2-88(osa) ja 857-417-2-91.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostu katualuetta.

Suunnittelualueet on rajattu kansikuvaan violetilla viivalla.

KÄSITTELYVAIHEET:

Nähtävillä	pp.kk.-pp.kk.2017	luonnos
	pp.kk.-pp.kk.201x	ehdotus

Khall

Kvalt

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijoittuu Tuusniemen kirkonkylän pohjoispuolelle. Suunnittelualueiden sijainnit ja rajaukset ilmenevät kansikuvasta.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa uuden katuyhteyden toteuttamisen Kankaalan-tien ja valtatie 9 välille, jotta liikennöinti talviliukkaallakin onnistuu teollisuusalueelle.

2 TIIVISTELMÄ

Kaavalla on osoitettu Kankaalantieltä uusi katualue valtatie 9:lle. Katualueen pitiuus on noin 600 m.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on noin 1,0 hehtaarin suuruinen.

3.1.2 Maanomistus

Tuusniemen kunta omistaa muut alueen tilat lukuun ottamatta tilaa 2-84.

3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on harjualueetta ja vanhaa soramontun pohjaa. Alueen puusto on mäntyä ja maapohja kuivahkoa kangasta.



Kuva 3: Vanhaa soramontun pohjaa suunnittelualueen länsiosassa.

Alueen luonnonarvot on selvitetty Tuusniemen kirkonkylän yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Alue on kokonaisuudessaan rakentamatonta aluetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä kulkee ulkoilureitti ja talvella hiihtolatu. Tämän lisäksi alueella on myös frisbeegolfrata.

3.1.5 Tekninen huolto

Suunnittelualue liittyy itäosaltaan Kankaalantiehen ja länsipäässä valtatie 9:ään.

3.1.6 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue on osittain Valtatien 9 melualueella.

Suunnittelualueen läheisyydessä on vanha ampumarata-alue, joka on kirkonkylän yleiskaavassa osoitettu pilaantuneeksi maa-alueeksi.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

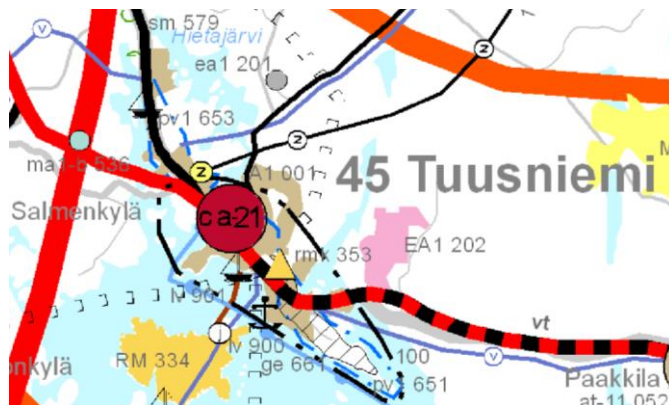
- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö- ja luonnonvarat

- Toimivat yhteysverkotot ja energiahuolto

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa. Tässä kaavassa korostuu tavoite "eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu".

Maakuntakaava

Alueilla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, jota maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.11.2010 ja Ympäristöministeriö on vahvistanut 7.12.2011.



Kuva 24: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

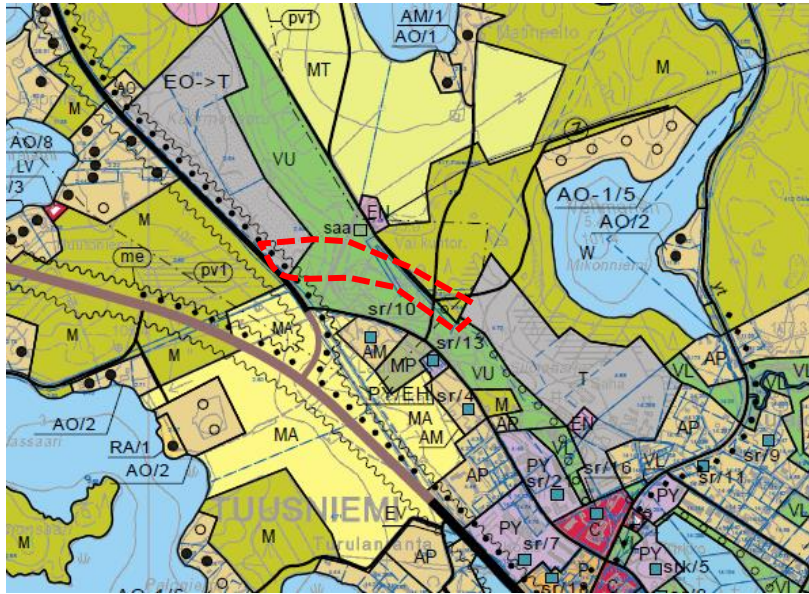
A1 001 Taajamatoimintojen alue (ruskea väri)

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asuminen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet.

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikatoimintojen sekä näihin liittyvien palvelujen ja toimintojen alueena.

Yleiskaavat

Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jota on Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.10.2006 §29 (kuva 26).



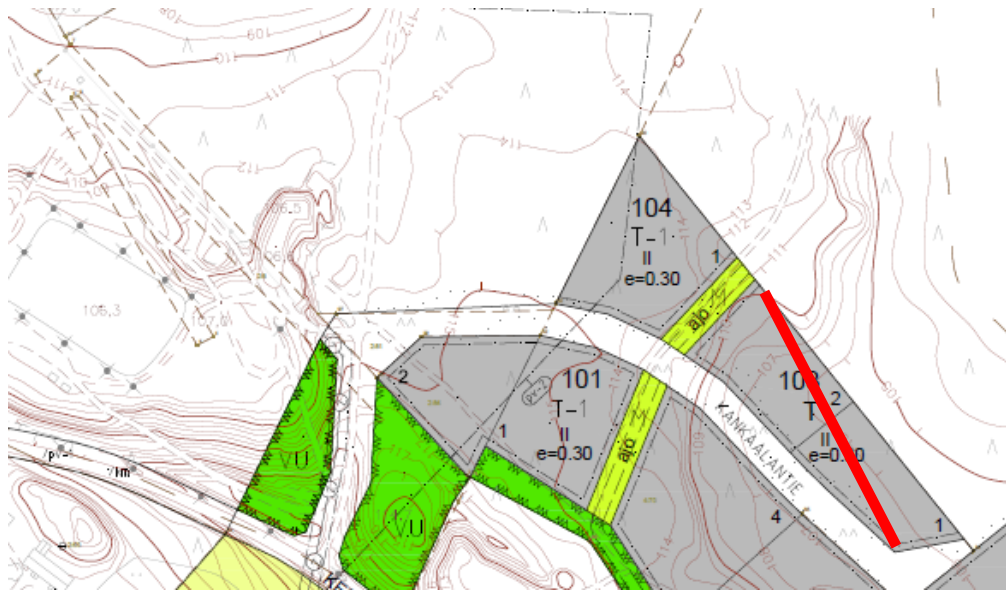
Kuva 26: Ote yleiskaavasta.

Suunnittelualueet ovat yleiskaavassa osoitettu:

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, Teollisuus- ja varastoaluetta, maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alue liittyy itäpäästään Kankaalantien kaatalueeseen. Suunnittelualue rajoittuu asemakaava-alueeseen eteläosaltaan (Kortteli 103 on muutettu asemakaavanmuutoksella M-alueeksi.).



Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty Tuusniemen numeerista pohjakarttaa. Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus). Asemakaava on tulostettu mittakaavassa 1:2000.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Kunnan tavoitteena kadun rakentaminen Kankaalantien ja valtatie 9 välille. Uusi yhteys tarvitaan, jotta teollisuusalueen liikenne saadaan sujumaan myös talviaikaan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti ryhtyä laatimaan asemakaavan pp.kk.2017 § xx

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset ja yrittäjät - maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri- sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet - Pohjois-Savon liitto

Kunnan hallintokunnat - Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Sosiaalilautakunta
- Tuusniemen yrittäjät

4.3.2 Vireilletulo

Kts. edellä kohta 4.2.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston olivat nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2017.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,0 ha. Katualuetta on osoitettu noin 600 m.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavalla ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Muut alueet

Katualueet

Kaavalla on osoitettu katualuetta noin 600 m. Alueen pinta-ala on noin 1,0 ha.

5.3.2 Ympäristöhäiriöt

Valtatie 5 aiheuttama liikenne aiheuttaa ympäristömelua. Katualueen osalla ei melualueella ole merkitystä.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Asemakaavalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttämistä parantamalla olevan teollisuusalueen yhteyksiä.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Kaava ei vaaranna kulttuuri- tai luonnonarvojen olemassa oloa.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutos ei edellytä olevien rakennusten välitöntä purkamista tai olevan tieverkon muutoksia. Kaavassa on osoitetaan uusi katuyhteys Kankaan teollisuusalueelle.

Asemakaava on Kirkonkylän yleiskaavan tavoitteiden ja periaatteiden mukainen.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueelta ei ole tavattu uhanalaisia tai harvinaisia kasveja tai eläimiä. Rakentaminen ei syrjäytä luonnontilaisen kaltaisia alueita. Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta luonnon oloihin, eikä kaava heikennä luonnon monimuotoisuutta.

5.4.4 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla on vaikutusta välillisesti alueen ihmisten toimeentuloon, koska uudella yhteydellä pyritään parantamaan yritysten kilpailukykyä ja toimintaedellytyksiä. Asuinympäristölaatu ei heikkene, koska olevaa tilannetta ei oleellisesti kaavalla muuteta.

Kadun rakentamisen johdosta alueella oleva kuntoreitti on linjattava uudestaan ja frisbeegolfrataan on tehtävä muutoksia.

5.4.5 Taloudelliset vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset muodostuvat uuden kadun rakentamisesta.

5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaavat asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Tievalueiden toteutumista tulevat ohjaamaa katu- ja tiesuunnitelmat.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen totutusta ohjataan normaalin rakennuslupakäytännön avulla.

Kuopiossa 8. päivänä syyskuuta 2017.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI