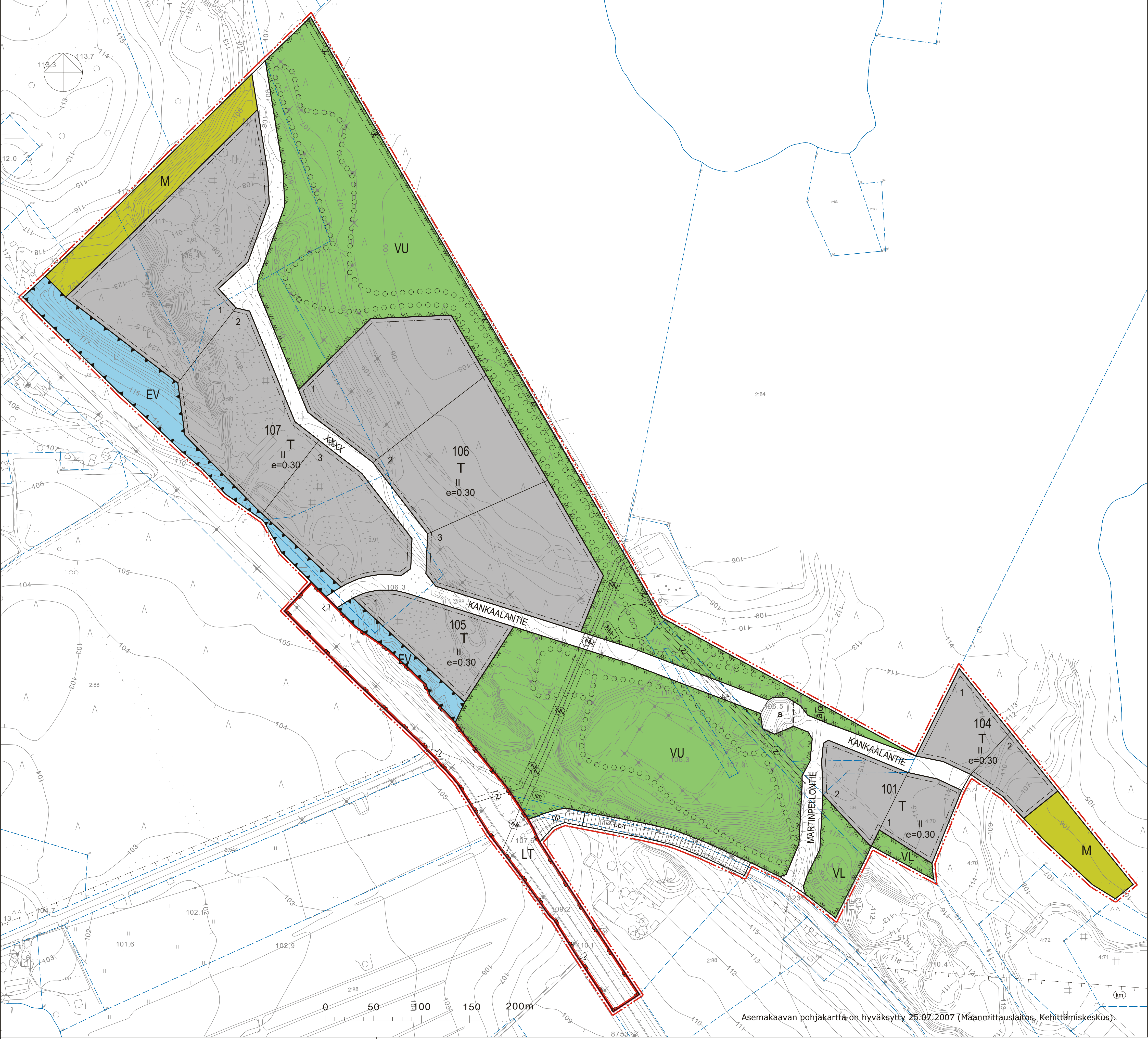




TUUSNIEMEN KUNTA
TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

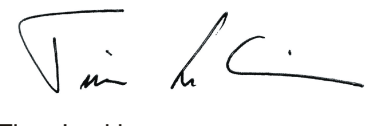
Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 101 ja 104, katu, maantien, maa- ja metsätalous-, lähivirkistys- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

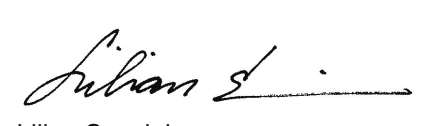
Asemakaava koskee tiloja 857-417-2-8, 857-417-2-61, 857-417-2-81, 857-417-2-88, 857-417-2-90 ja 857-417-2-91.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 101, 104-107, katu, maantien, suojaviher-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
101	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KANKAALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
z	Johtoa varten varattu alueen osa.
a	Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitin yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
km	
saa-1	
MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPARISTO. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympariston vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.	
Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.	

Kuopiossa 28.9.2020


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö


Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____2021 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . .2021

TUUSNIEMEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto ____2021 § ____		
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 673-P38937 901
Päiväys 28.9.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P389\P38937_Teollisuusalueen_laajennuksen_VC-suunnittelu\C2_tyo_kuvat TIEDOSTO Tuusniemi_AK_T-alue_LT-laajennus_luonnos_ve2.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).