

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

# TUUSNIEMEN KUNTA

## TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 5(osa), 7(osa) ja 103 sekä energiahuollon alue.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 103, energiahuollon ja lähivirkistysalueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



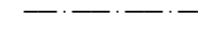
Energiahuollon alue.



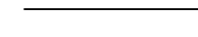
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



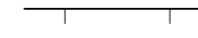
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

103

Korttelin numero.

3

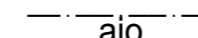
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

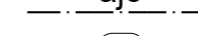
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ajoyhteys.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kuopiossa 21.11.2019

Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen  
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_ .2019 \_\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . .2019

<b>TUUSNIEMEN KUNTA</b> TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 6.7. - 20.7.2018 (luonnos) 21.10. - 20.11.2019 (ehdotus)
	Valtuusto ___ .2019 § ___
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YKS 673-P35521 901</b>
	Tiedosto Q:\Kuo\P355\P35521_Teollisuusalueen_asemakaavan_m\C_suunnittelu\C2_tyo TIEDOSTO Tuusniemi_AK muutokset_T-alue_ve4.dwg
Päiväys 21.11.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S