

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Tuusniemen kunta,

Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI, y-tunnus 0173128-6

Vuokralainen

Oy Teboil Ab, Huoltamoliiketoiminta, y-tunnus 0114795-2

Äyritie 20 (PL 57),

01510 VANTAA

Verkkolaskuosoite:

003701147952, operaattori Basware, tunnus BAWCFI22

Vuokrauksen kohde

Yhteensä noin 600 m² suuruinen määräala Tuusniemen kunnassa tiloista Peltola 857-417-14-324 ja Peltopuisto 857-417-14-202 oheisen karttaliitteen mukaisesti, huoltamon lisäalueeksi. Alue on tällä hetkellä asfalttipäällysteisenä pysäköintialueena

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 15 vuotta siitä alkaen, kun tankkausaseman rakennuslupa saavuttaa lainvoiman.

Vuokra

Vuokran määrä on 4.500 euroa vuosi (Alv 0 %). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin joulukuun 2020 pistelukuun. Kunta laskuttaa vuokran vuosittain aina kuluvalla vuodelta toukokuussa. Elinkustannusindeksin mahdollisesti laskiessa vuokran määrää ei alenneta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Muut ehdot

1. Vuokralainen vastaa toimintansa vaatimista luvista ja hankkeensa toteutuskustannuksista.

Vuokraajalla on oikeus rakentaa kustannuksellaan alueelle raskaan kaluston tankkausasema.

Vuokratulle alueelle on liikkumisoikeus moottoriajoneuvoilla sekä vuokraajan omalta tontilta, että vuokrattuun määräalaa rajautuvalta kunnan katualueelta.

2. Vuokralainen vastaa siitä, että laitteet ja jakelutoiminta ovat kulloinkin voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisia. Tähän sopimukseen sovelletaan jakelutoimintaa koskevia Suomen ympäristölain säädöksiä (mm. asetus 444/2010).
3. Kaikki vuokralaisen asentamat laitteistot ja rakenteet ovat vuokralaisen omaisuutta eikä vuokranantajalla ole oikeutta niiden lunastukseen vuokrasuhteen päättyessä
4. Vuokralainen vastaa vuokraamansa alueen kaikesta kunnossapidosta ja turvallisuudesta. Ympäröivän alueen osalta asia sovitaan erikseen.
5. Vuokralaisella on etuoikeus alueen uudelleen vuokraukseen, samoin etuoikeus lisäalueen vuokraamiseen samoilta kiinteistöiltä.
6. Sopimuksen päättyessä vuokralainen poistaa kustannuksellaan omaisuutensa alueelta, tutkii maaperän puhtauden ja tarvittaessa puhdistaa maaperän. Lisäksi vuokralainen palauttaa alueen samassa kunnossa kuin se on vuokrasopimuksen alkaessa (tässä tapauksessa asfalttipintaisena parkkialueena), ellei erikseen muuta asiasta sovita.

Muuten tähän sopimukseen sovelletaan Maanvuokralakia.

Allekirjoitukset

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tuusniemellä ____.____.2020

Tuusniemen kunnanhallitus

Timo Kiviluoma
Kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
Hallintojohtaja

Vantaalla ____.____.2020

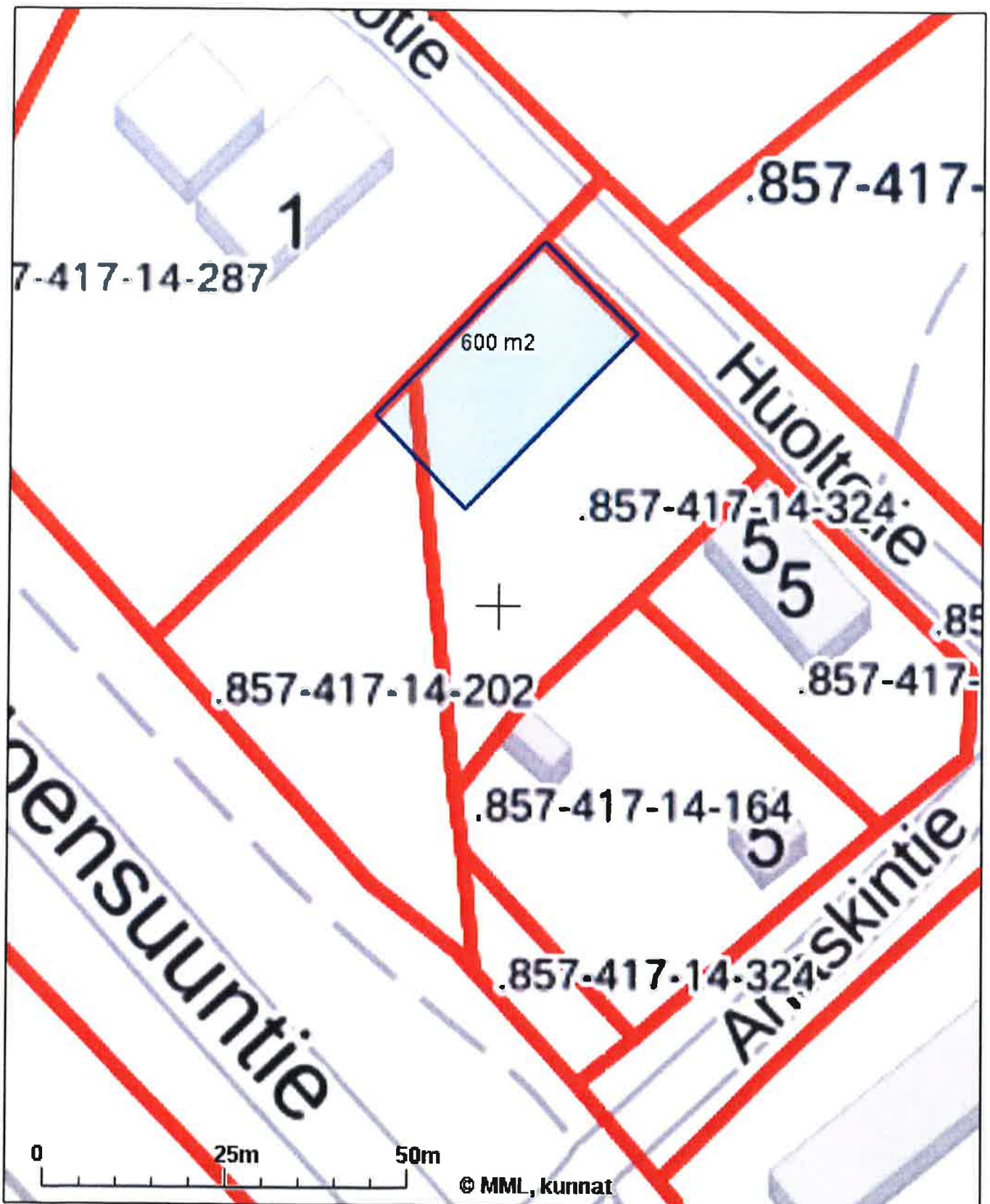
Oy Teboil Ab

Alexey Moskalenko
Toimitusjohtaja

Mikko Rauhala
Huoltamoliiketoiminnan johtaja

Liite: Kartta

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6965140, E: 576016.75

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa. Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 27.04.2020.