

## SOPIMUS MAA-ALUEEN KÄYTÖSTÄ

### 1. Sopijapuolet

Tuusniemen kunta

Tuusniemen Osuuspankki

Keskitie 22

Keskitie 26

71200 Tuusniemi

71200 Tuusniemi

### 2. Sopimuksen kohde ja sisältö

Sopimuksen kohteena on Osuuspankin omistamaan Tuusniemellä sijaitsevaan kiinteistöön: 857-408-8-4 (liikkola) kuuluvan maa-alueen käyttö retkeilyyn ja lupa sille rakennettavista laavusta, tulentekopaikasta, puuliiteristä ja kuivakäymälästä sopimuksen karttaliitteen mukaisesti.

### 3. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus on voimassa 10 (kymmenen) vuotta sen allekirjoituspäivästä lukien, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Määräaikaisen sopimuksen päättyttyä kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päätymään kuuden (6) irtisanomisajalla. Jos kiinteistö myydään, Tuusniemen Osuuspankki sitoutuu siirtämään tähän sopimukseen perustuvat vuokranantajan velvoitteet uuden omistajan vastattavaksi. Mahdollisen rasitteen perustamisesta aiheutuvat kustannukset maksaa Tuusniemen kunta.

### 4. Muut ehdot

Maa-alueesta ei peritä vuokraa, mutta Tuusniemen kunta vastaa paikan kunnossapidosta ja siisteydestä sekä viranomaismääräysten noudattamisesta. Tuusniemen kunnalla on oikeus ulkoistaa tehtävät.

Tuusniemen kunta pystyttää paikalle kustannuksellaan kyltin, jossa on teksti: Tämän virkistyspaikan maa-alueen käyttöoikeuden on luovuttanut Tuusniemen Osuuspankki.

Laavupaikan välittömässä läheisyydessä metsänhakuissa pyritään mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon paikan viihtyisyyteen liittyvät seikat. Laavupaikka sijoitetaan autotien läheisyyteen, missä ylläpito- ja huoltotoimet sujuvat helposti.

## 5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan neuvottelemalla.

## 6. Jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

### Allekirjoitukset

Tuusniemellä 29.10.2020

Tuusniemen Osuuspankki

  
Hannu Smolander

Hallituksen pj

  
Esa Simanainen

toimitusjohtaja

Tuusniemen kunta

Timo Kiviluoma

kunnanjohtaja

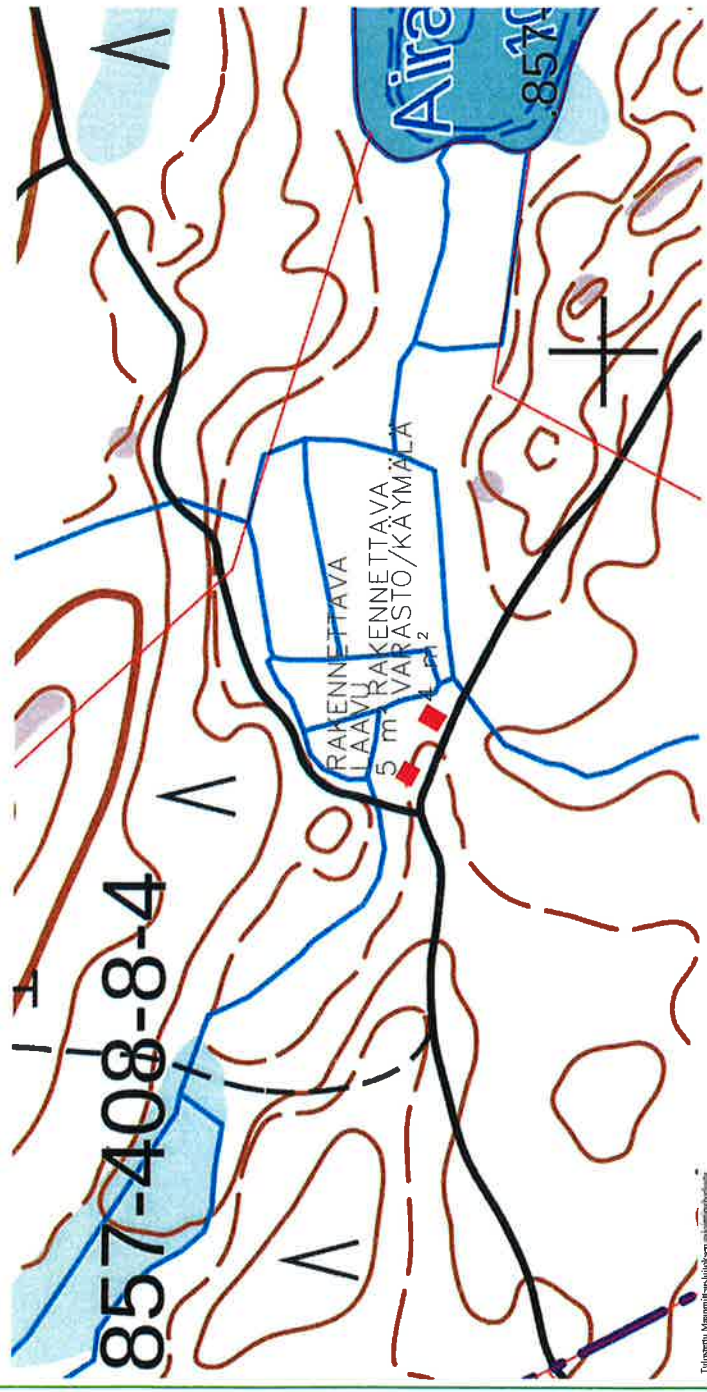
Sirpa Hartojoki

hallintojohtaja

Liite sopimukseen

Tuusniemen kunta / Tuusniemen Op 29.10.2020

Hannu Savolainen

TUNNUS	LUOKA	TOIMITUS	Kartta/tila	1:500	WMS	WMS
857-408-8-4						
LUOSTARIN VAELLUS LUOSTARIN VAELLUS			PÄÄPIIRUSTUS ASEMAPPIIRROS			
TUUSNIEMI JA VARASTO/VA TUUSNIEMI KUNTA KESKITIE 22 71200 TUUSNIEMI			Tuusniemi P. 044-3346509			
RAUNO MIETTINEN RAUNO MIETTINEN			RAUNO MIETTINEN RAUNO MIETTINEN			
RAUNO MIETTINEN RAUNO MIETTINEN			RAUNO MIETTINEN RAUNO MIETTINEN			