

TUUSNIEMEN KUNTA

Teollisuusalueen asemakaavan muutos laajennus

Kaavaselostus

28.9.2020

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
2	TIIVISTELMÄ.....	2
3	LÄHTÖKOHDAT.....	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2	Luonnonympäristö.....	2
3.1.3	Rakennettu ympäristö	5
3.1.4	Tekninen huolto.....	6
3.1.5	Ympäristöhäiriöt	6
3.1.6	Maanomistus	6
3.2	Suunnittelutilanne	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	8
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	8
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.2.1	Osalliset	9
4.2.2	Vireilletulo	9
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	9
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	9
4.3	Asemakaavan tavoitteet.....	9
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	9
5.1	Kaavan rakenne	9
5.2	Mitoitus	9
5.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10

Liitteet

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

28.9.2020

Teollisuusalueen asemakaavan muutos laajennus

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 28.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 101 ja 104 (osa), lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, katu-, maantie sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava koskee tiloja 857-417-2-8, 857-417—2-61, 857-417—2-90, 857-417—2-91 ja 857-417-2-95.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 101, 104 – 107, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, katu-, maantie sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä pp.kk. - pp.kk.2020 välisen ajan.

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk– pp.kk.202x.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen kirkonkylän pohjoisosassa. Alueen likimääräinen sijainti ja raja-
jaus ilmenevät kuvista 1 ja 2.



Kuva 1 ja 2. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja raja-
jaus.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Tehtävänä on laatia oheiseen kuvaan katkoviivalla rajatulle alueelle asemakaava ja asemakaavan laajennus. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle teollisuusaluetta, muuttaa Keskitien pohjois-
pää kevyenliikenteen väyläksi sekä turvata virkistysmahdollisuudet yleiskaavan mukaisesti.

28.9.2020

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille Tuusniemen kunnan aloitteesta.

Kaavalla on laajennettu kankaan teollisuusaluetta pohjoiseen sekä osoitettu latu-/ulkoilureitti. Kaavamuutoksella on Keskيتين pohjoispää muutettu kevyenliikenteen väyläksi. Kaavalla on myös osoitettu Kankaantien liittymä valtatielle.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

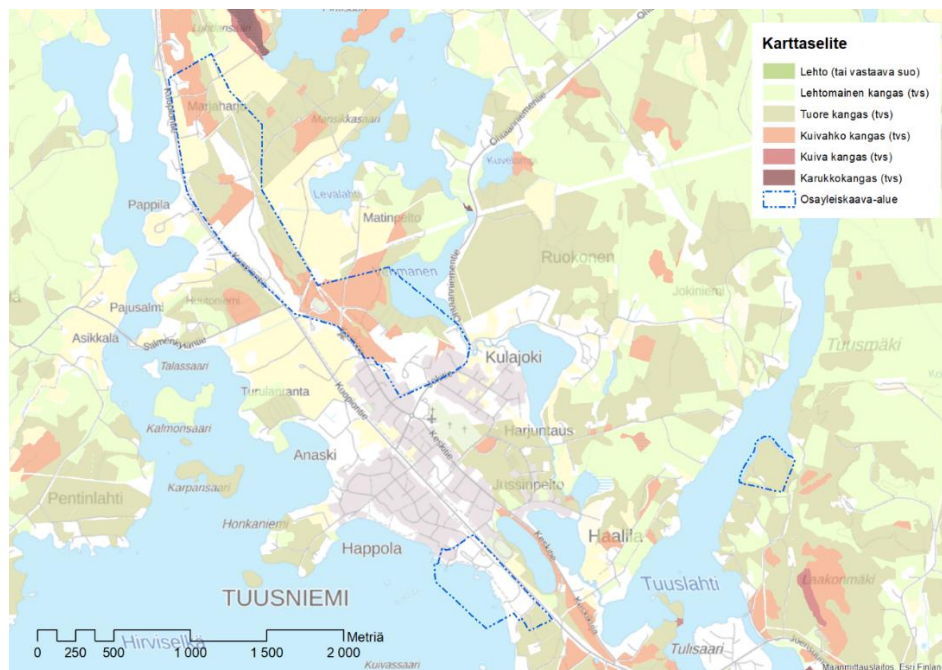
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan harjualueelle. Eteläpäässä on voimassa olevan kaavan rakentamattomia rakennuspaikkoja ja pohjoispää on lähes kokonaisuudessaan vanhaa soranottoaluetta. Alueen pohjoisosassa on soranottoon liittyvää rakentamista ja suunnittelualan pohjoispuolella edelleen otetaan soraa.

Alueella on vanha urheilukettä sekä valaistu ulkoilureitti.

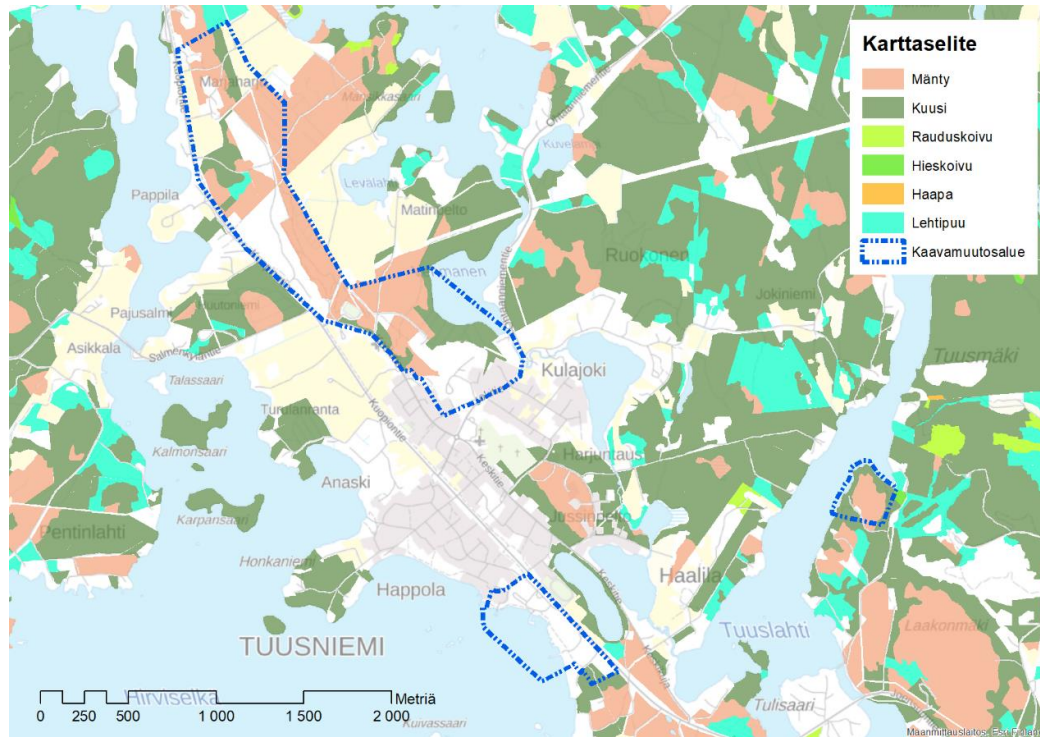
3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty yleiskaavatyön yhteydessä maastokäynnillä 30.5.2018. Kaava-alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Kaava-alueen pohjoispuolelle on perustettu uusi luonnossuojelualue.

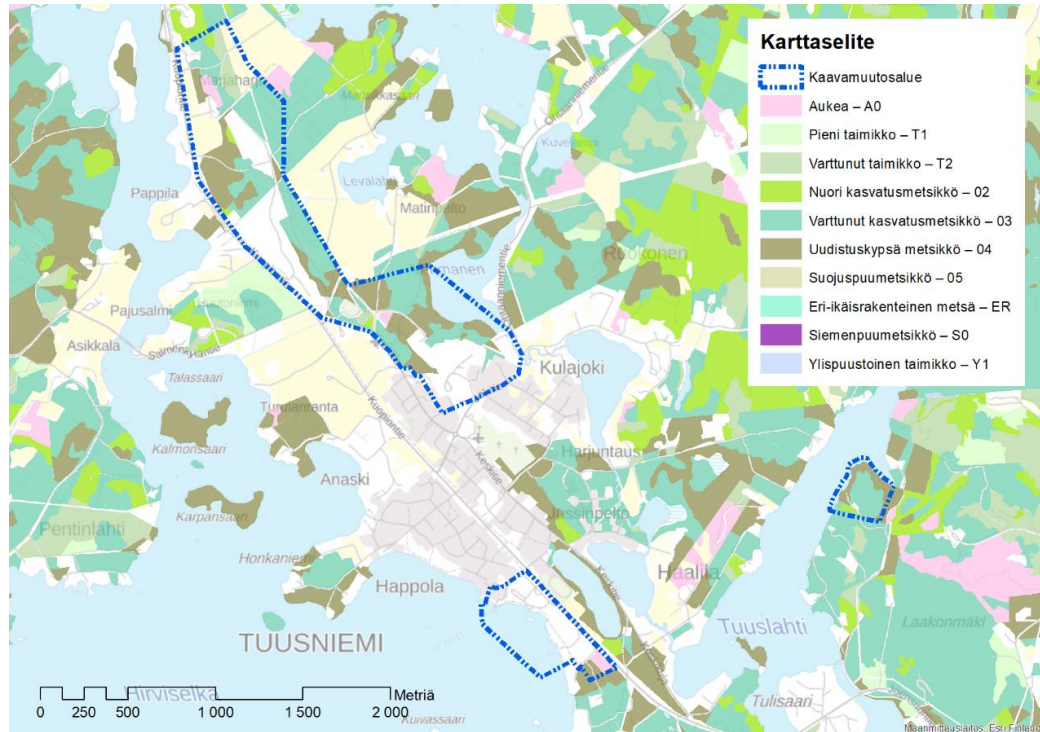


Kuva 3. Suunnittelualueen kasvillisuus (Avoin metsätieto © Metsäkeskus 2018 ja pohjakartta © MML 2018).

28.9.2020



Kuva 4. Suunnittelualueen puusto (Avoin metsätieto © Metsäkeskus 2018 ja pohjakartta © MML 2018).



Kuva 5. Suunnittelualueen puuston ikäluokat (Avoin metsätieto © Metsäkeskus 2018 ja pohjakartta © MML 2018). Alueella 1 ja 2 osa uudistuskypsistä kuvioita on avohakattu 2018.

28.9.2020

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan harjualueella. Alueen puusto on mäntyvaltaista. Eteläosassa puusto on varttunutta. Pohjoisosassa puusto on nuorempaa taimikkoa.



Kuva 6. Vanhaa soramontun aluetta



Kuva 7. Urheilukentän aluetta

28.9.2020



Kuva 8. Eteläosan ulkoilureitti

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan pohjoisosassa on varasto- ja teollisuusrakennuksia (kuva 3).



Kuva 9. Suunnittelualan pohjoisosan rakeenuskantaa.

Kankaantien jatko on valmistunut syksyllä 2019 ja sen liittymä valtatielle on valmistunut syyskuussa 2020.

28.9.2020

3.1.4 Tekninen huolto

Kankaalantien jatke valtatielle on valmistunut. Valtatien varrella on vesihuolto linjat Hietarannan alueelle.

3.1.5 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella on vanhan Käärmevaarun ampumarata, joka on pilaantuneiden maa-alueiden rekisteissä.

3.1.6 Maanomistus

Kaava-alue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

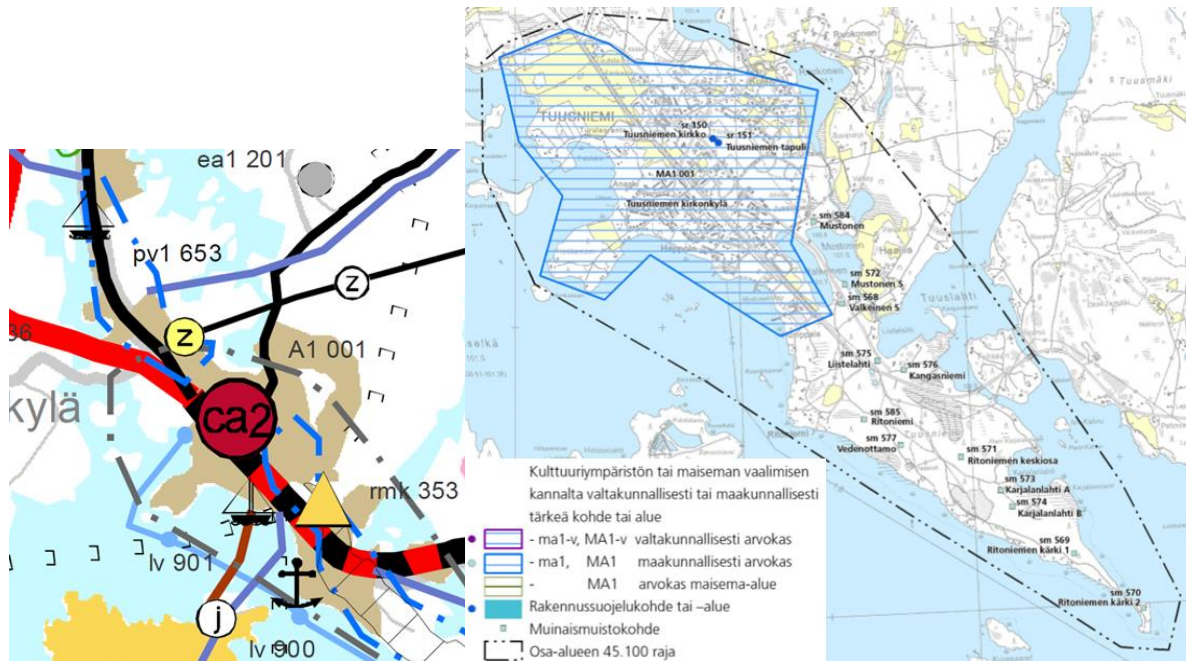
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

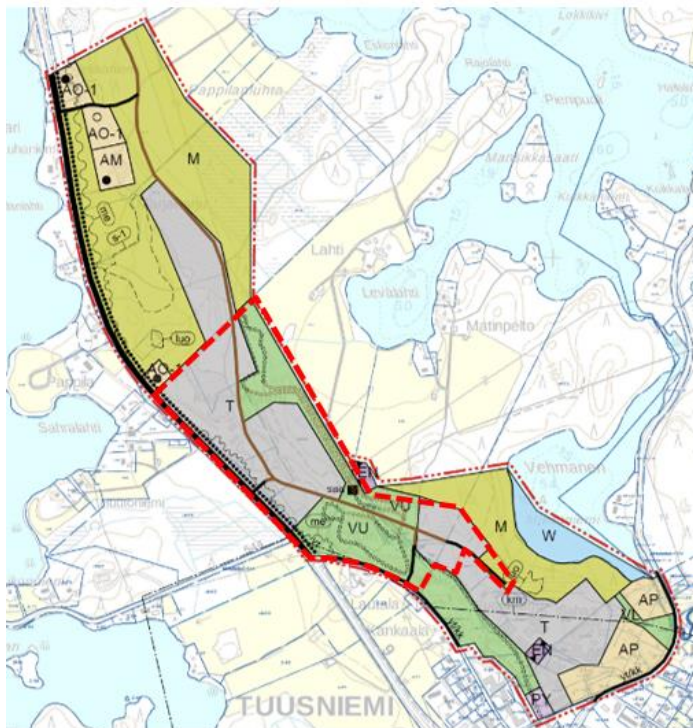
Kaavamuutosalueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016) sekä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (vahvistettu vuonna 2016). Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaihe käynnistettiin tammikuussa 2017. 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019 ja 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019 § 95. Maakuntakaavan 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 29.8.-27.9.2019

28.9.2020



Kuva 10. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

Yleiskaava



Kuva 11. Ote yleiskaavan muutoksesta.

28.9.2020

Kaavamuutosalueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 2006), jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (kuva 3). Yleiskaavan muutos on hyväksytty 25.3.2019 §12 kunnan valtuustossa ja suunnittelualue sijaitsee yhdellä muutosalueista (kuva 4). Yleiskaavan muutoksessa alue on teollisuus- ja varastoalue sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit, melu sekä mahdollisesti pilaantunut kohde (saa).

Asemakaava

Tuusniemen kirkonkylän ajantasa-asemakaavassa on esitetty useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Ote asemakaavasta ilmenee kuvasta 1.



Kuva 12. Ote ajantasa-asemakaavasta

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on Tuusniemen numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty 25.7.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Olevien toimintojen on vaikea toimia rakennuspaikan 1 alueella. Rakennuspaikkojen 1 ja 2 yhdistämisellä turvataan alueella sijaitsevien toimintojen jatkuminen ja järkevän logistiikan toteuttaminen. Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille alueella toimivan yrityksen tarpeesta ja kunnan aloitteesta.

28.9.2020

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Keskeisimpiä osallisia ovat alueen asukkaat, yritykset, maanomistajat ja yhdistykset, Tuusniemen kunnan hallintokunnat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto ja Pohjois-Savon pelastuslaitos.

4.2.2 Vireilletulo

Kaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetty lausuntoja.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä pp.kk. –pp.kk.2020.

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk. –pp.kk.202x. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa teollisuus- ja työpaikka-aluetta pohjoiseen sekä muuttaa asemakaavaa Keskitein ja Kankaalan tien toteutuneiden liikennejärjestelyiden mukaisesti. Kaavalla myös turvataan ulkoilunreitin olemassaolo, joskin muutetulla linjauksella.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavalla on osoitettu uutta teollisuusaluetta uuden Kankaalantien varteen vanhojen soraomonttujen alueelle. Taajaman pohjoisosan liikenne kulkee jatkossa Kankaalantien kautta, kun Keskitien ajoneuvoliikenne loppuu.

5.2 Mitoitus

Kaava-alueen mitoitus ilmenee oheisesta taulukosta.

Aluevaraus	Pinta-ala [ha]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]
EV	1,3814	0	0
Katu.	2,5691	0	0
LT	2,1318	0	0
M	1,348	0	0
T	13,6011	40803	0,3

28.9.2020

VL	0,5598	0	0
VU	11,7672	0	0
pp	0,0966	0	0
pp/t	0,2676	0	0
Kaikki	33,7227	40803	0,12

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

5.4 Aluevaraukset

5.4.1 Korttelialueet

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kaavalla on osoitettu teollisuusaluetta yhteensä 13,6 ha ja rakennusoikeutta alueella on 40 803 k-m². Uusia teollisuustontteja on osoitettu 7 kappaletta. Uutta teollisuusaluetta on osoitettu noin 12,2 ha. Suurin sallittu kerrosluku on II.

5.4.2 Muut alueet

EV Suojaviheralue.

Teollisuusalueen ja valtatie väliin on osoitettu suojaviheralue, jonka pinta-ala on 1,38 ha.

VL-Lähivirkistysalue.

Matinpellontien itäpuoleiset viheralueet on osoitettu VL-merkinnällä. Alueen pinta-ala on 0,56 ha.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueet

Urheilukentän ja kuntoradan sisältävä alue on osoitettu VU-alueeksi. Alueen pinta-ala on 11,77 ha.

Maa- ja metsätalousalue

M-aluetta on osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan T-alueiden ja viereisen kiinteistön väliin sekä Kankaantien ja Vehmaisen väliin, koska alueilla ei ole virkistysellistä arvoa. Alueiden pinta-ala on yhteensä 1,35 ha.

5.4.3 Kulttuuriympäristö

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön rajausta sivuaa kaava-alue.

28.9.2020

Alueen kaavamerkintä ja määräys:

km MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPARISTO.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

5.4.4 Kunnallistekniikka sekä katu- ja liikennealueet

Alueen tiestö on toteutettu muutoin kuin Kankaantieltä pohjoiseen menevän kaavatien osalta. Laajennusalueen (korttelit 105 – 107 osalta vesihuoltoa ei myöskään ole toteutettu.

Kaavalla on muutettu Keskitein pohjoispää kevyenliikenteen väyläksi ja kevyenliikenteen väyläksi, jolla tontille alue on sallittu. Samalla Keskitein liittymä valtatielle on poistettu.

Valtatietä on otettu kaavan siltä osin, että Kankaantien liittymä on saatu virallistettua ja Keskitien poistettua.

5.5 Ympäristöhäiriöt

Vanha ampumaradan penkka on osoitettu yleiskaavan mukaisesti mahdollisesti pilaantuneeksi alueeksi (saa). Alueelle on annettu seuraava määräys: *Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.*

5.6 Kaavan vaikutukset

5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutusta rakennuskantaan. Olevan rakennuskannan käyttö on edelleen mahdollista.

5.6.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueelle ei kohdistu erityisiä luontoarvoja. Koska alue on osin rakennettua aluetta ja loppuosalta vanhaa soranottoaluetta, kaavamuutoksen toteutuminen ei heikennä luonnon monimuotoisuutta.

5.6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksen liikennejärjestelyt on toteutettu, joten kaava on siltä osin toteava. Taajaman pohjoisosan osalta muutos on melko suuri, koska Keskitien ajoneuvoliikenne lakkaa. Teollisuusalueelle suuntautuva liikenne sujuvoittuu ja keskusta-alueella raskasliikenne vähenee. Keskitien pohjoisosan liikennemäärät tulevat myös vähenemään.

28.9.2020

5.6.4 Taloudelliset vaikutukset

Alueella toimivien yritysten logistiset toimintaedellytykset paranevat, mikä edesauttaa yritysten toimintaa ja pärjäämistä kilpailussa.

5.6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla on turvattu valaistun kuntoreitin olemassa olo, joskin lyhempänä ja vähemmän vaihtelevana. Liikuntamahdollisuus ei katoa mutta reitti lyhenee.

6 TOTEUTTAMINEN

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 28.9.2020

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI

aluepäällikkö