

TUUSNIEMEN KUNTA

Satama-alueen asemakaavan muutos

Kaavaselostus



Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
2	TIIVISTELMÄ	2
3	LÄHTÖKOHDAT.....	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2	Tekninen huolto	3
3.1.3	Ympäristöhäiriöt.....	3
3.1.4	Maanomistus.....	3
3.2	Suunnittelutilanne	3
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	6
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.2.1	Osalliset	6
4.2.2	Vireilletulo	6
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	7
4.2.4	Viranomaisyhteistyö.....	7
4.3	Asemakaavan tavoitteet.....	7
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	7
5.1	Kaavan rakenne	7
5.1.1	Mitoitus	7
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	8
5.3	Aluevaraukset.....	8
5.3.1	Muut alueet	8
5.3.2	Kunnallistekniikka.....	9
5.4	Kaavan vaikutukset.....	10
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen	10
5.4.4	Taloudelliset vaikutukset.....	10
5.4.5	Sosiaaliset vaikutukset	10

Leskinen Timo

26.5.2020

TOTEUTTAMINEN10

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Seurantalomake

26.5.2020

Satama-alueen asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

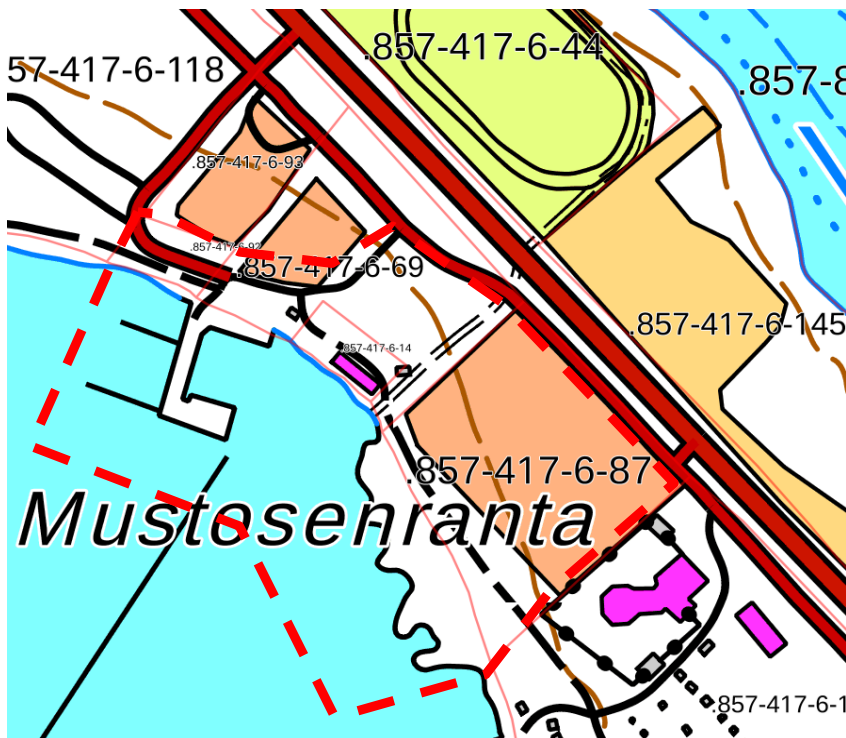
Selostus koskee 15.4.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen satama-aluetta ja sen välitöntä läheisyyttä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu satama-alue, yleinen pysäköintialue ja vesialueet, uimaranta -alueet.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Tuusniemen kirkonkylälle satama-alueella on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien satama-aluetta, pysäköintialuetta, puistoaluetta ja vesialuetta. Suunnittelualueen koko on noin 4,0 ha ja suunnittelualue on vesialuetta lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen satama-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen rajaus ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen rajaus

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Satama-alueen asemakaavan muutos.

26.5.2020

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa satama-alueen kehittäminen. Satama-alueelle on tarkoitus sijoittaa sauna, veneiden polttonesteenjakelu, leikkivälineitä sekä veneiden talvisäilytyspaikat.

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille Tuusniemen kunnan aloitteesta.

Kaavalla on osoitettu lisärakennusoikeutta, joka mahdollistaa saunan ja esiintymislavan rakentamisen sekä polttonesteen jakeluaseman sijoittamisen alueelle.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen satama-alueella, joka on toteutettu. Alueella on mm. rantapaviljonki, esiintymislava, kota, uimaranta, laiturit, leikkivälineitä. Nykytilanne ilmenee oheisesta havainnekuvasta sekä ortokuvasta. Suunnittelualueella on laaja HojoHojoa ja satamaa palveleva pysäköintialue, rannan suuntainen kevyenliikenteen reitti

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Kaava-alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen ainut rakennus on rantapaviljonki. Muita rakennelmia ovat kota, uimakopit, huvimaja, esiintymislava sekä satamarakenteita.



Kuva 2: Satama-alueen rantapaviljonki.

26.5.2020

3.1.2 Tekninen huolto

Alueen vesihuolto on valmiina ja tiestö sekä ulkoilureitit on rakennettu. Vesihuolto linja kulkee rannan suuntaisesti.

3.1.3 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen itäpuolelta kulkevan vt 9 liikennemelu ulottuu suunnittelualueelle. Alla kuva päiväajan meluäänitasoista vuoden 2030 ennustetilanteessa.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta osakaskunnan yhteistä vesialuetta (857-876-4-1).

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

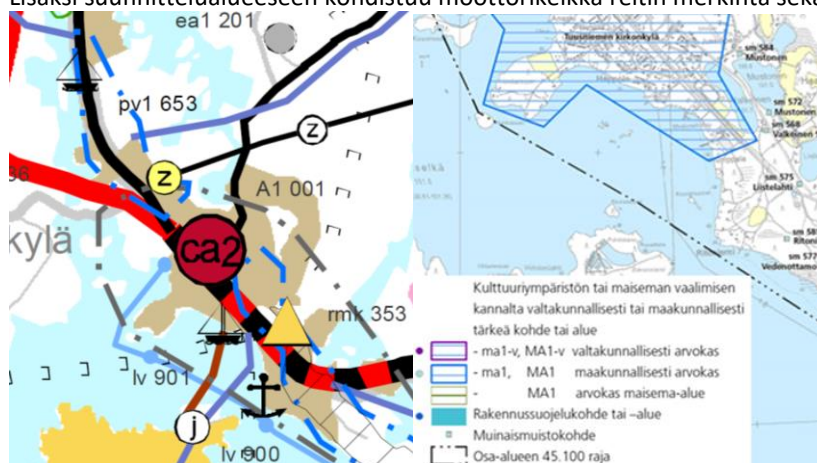
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2011 ja muutokset vuosina 2014 ja 2016. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2016 ja muutokset vuonna 2018. Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava on vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018 sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe on hyväksytty 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä. Lisäksi suunnittelualueeseen kohdistuu moottorikelkka reitin merkintä sekä venesataman kohdemerkintä.



Kuva 3 ja 4. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

26.5.2020

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (5)****Merkinnän kuvaus:**

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoin ja joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Juankoskella, Kaavilla, Keiteleellä, Rautavaaralla, Sonkajärvellä, Tervossa, Tuusniemellä, Vesannolla ja Vieremällä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-m².

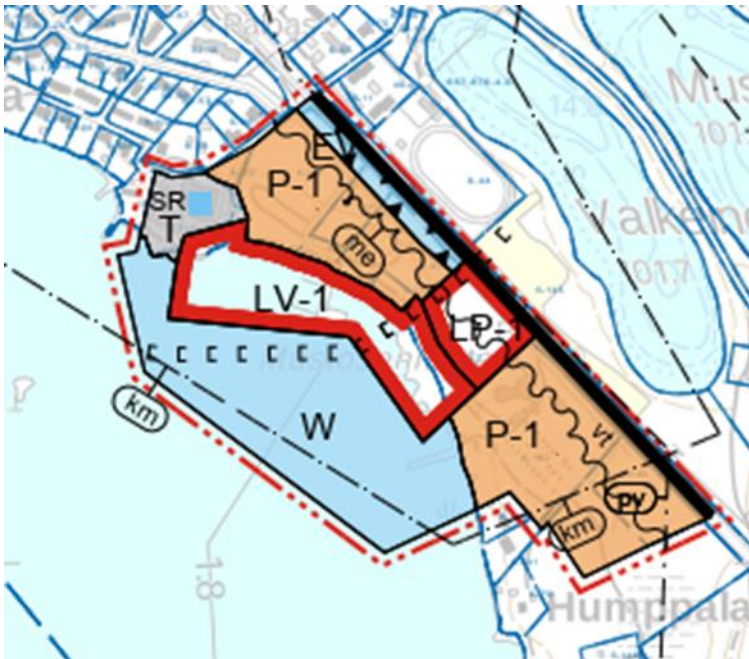
A1**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (3)**

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Yleiskaava

Kirkonkylän yleiskaavaa on muutettu satama-alueen osalta valtuuston päätöksellä 25.3.2019 §12. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu LV-1, LP-1 ja P-1 alueita sekä moottorikelkkareitti.

26.5.2020



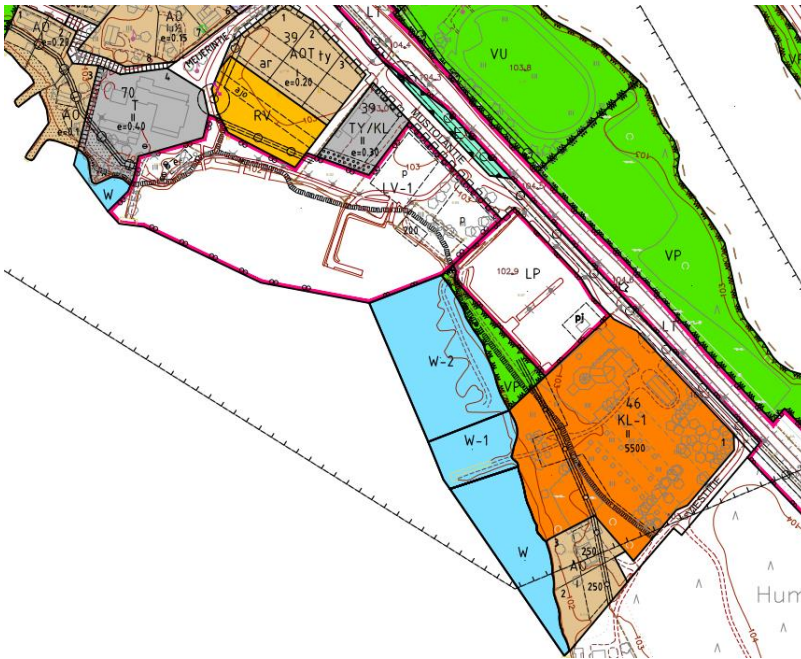
Kuva 5: Ote kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta 2019

Asemakaava

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

- LV-1, satama-alue
- LP, yleinen pysäköintialue
- VP, puistoalue ja
- W-2, vesialue.

26.5.2020



Kuva 6: Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on Tuusniemen numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty 25.7.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kunnanhallitus on päättänyt saunan rakentamisesta satama-alueen. Jotta sauna voidaan rakentaa kaavamukaisesti, joudutaan asemakaavaa muuttamaan. Asemakaavan muutoksella määritetään saunan paikka satama-alueelle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Keskeisimpiä osallisia ovat alueen asukkaat, yritykset, maanomistajat ja yhdistykset, Tuusniemen kunnan hallintokunnat, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto.

4.2.2 Vireilletulo

Kaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

26.5.2020

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetty lausuntoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 8.5. – 22.5.2020. Muistutuksia ei esitetty.

TÄYDENNETÄÄN PROJEKTIN EDETESSÄ

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Kummallakaan ei ollut huomautettavaa.

TÄYDENNETÄÄN PROJEKTIN EDETESSÄ

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaan satama-alueen kehittäminen. Satama-alueelle on tarkoitus sijoittaa sauna, veneiden polttonesteenjakelu, leikkivälineitä sekä veneiden talvisäilytyspaikat.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava on säilytetty satama-alueen rakenne entisellään. Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakentamisen nykyisen paviljongin viereen. Alueelle on tarkoitus rakentaa rantasauna palvelemaan leirinta-aluetta sekä kuntalaisia. Rannan suuntaista reittiä on rakennusalan laajentamisen johdosta siirretty noin 30 metrin matkalla.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,7 ha. Satama-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 430 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa alueita palvelevia rakenteita. Aluevarausten pinta-alat ilmenevät oheisesta taulukosta.

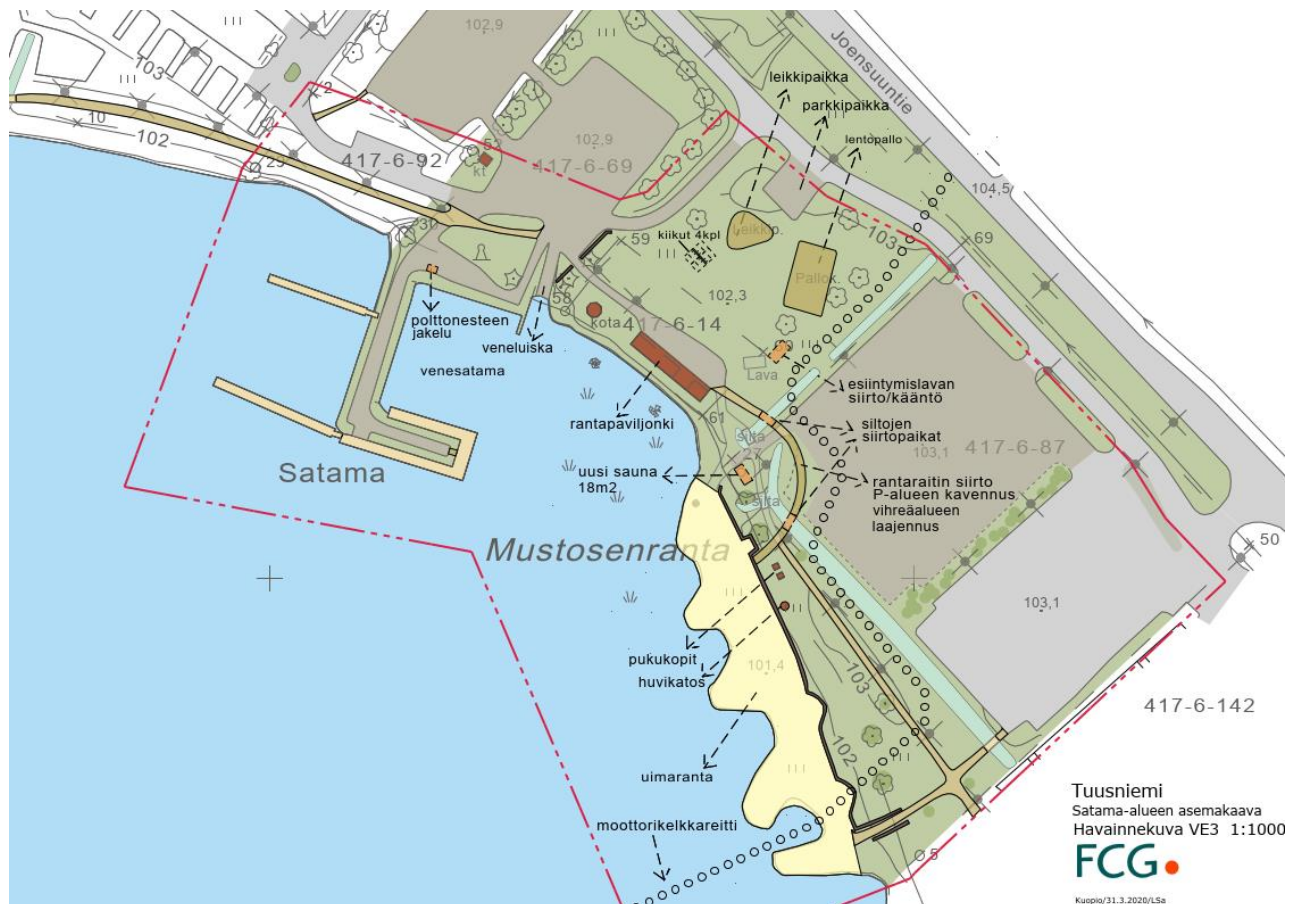
Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
LP-1	1,1041	0	0
LV-2	2,2739	430	0,02
VV-1	0,5958	0	0

26.5.2020

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

5.3 Aluevaraukset



Kuva 7: Havainnekuva suunnittelualueesta.

5.3.1 Muut alueet

LV-2 Venesatama

Alueelle saa sijoittaa venesatamatoimintaa tukevia laitureita, rakennuksia ja rakenteita, sekä polttonesteen jakelupisteen.

Venesataman alue sekä sen lähiympäristö on osoitettu LV-2 alueeksi. Alueelle sijoittuu jo tällä hetkellä sataman laiturit, luiska, rantapaviljonki, kota, esiintymislava, leikkipaikka sekä pallokenttä.

HojoHojon rannassa on ollut aikaisemmin polttonesteen jakelupiste, joka ei ole enää toiminnassa. Tavoitteena on, että satama-alueelle saadaan uusi toimiva piste palvelemaan veneilijöitä.

26.5.2020

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 380 k-m². 350 k-m² on varattu rantapaviljongille ja saunalle ja 30 esiintymislavalle.

LP-1 Yleinen pysäköintialue

Alueelle sallitaan veneiden talvisäilytys.

Satamaa ja HojoHojoa palveleva pysäköintialuetta on hiekan supistettu länsikulmasta. Määräykseen on lisätty veneiden talvisäilytyksen mahdollisuus.

VV Uimaranta-alue.

Alueelle saa sijoittaa pukuhuoneita ja muita toimintaa palvelevia rakenteita

Voimassa olevan kaavan uimaranta-alue sekä vanhalle vesialueelle pengerretty on kokonaisuudessaan osoitettu uimaranta-alueeksi. Alueelle voi rakentaa uimarantaa palvelevia rakenteita ja pukuhuoneet, jotka on jo toteutettu.



Kuva 8: Uimaranta-alue

5.3.2 Kunnallistekniikka

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu. Kaavassa on osoitettu alueen poikki kulkevat vesi- ja viemärilinjat.

26.5.2020

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutusta rakennuskantaan. Olevan rakennuskannan käyttö tulee helpottumaan kaavan toteutuksen myötä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Koska alue on jo rakennettua sekä hoidettua aluetta, kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Satama-alueen käyttö tulee lisääntymään. Kaavamuutoksella ei ole kuitenkaan muutettu olevaa rakennetta. Em. ja muutosten vähäisyyden vuoksi sillä ei ole merkitystä liikenteen sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen.

5.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Alueen toteuttamisesta vastaa kunta. Alueen palvelutarjonnan lisääntyminen mahdollistaa alueen matkailutoimina kehittämisen sekä liikevaihdon lisäämisen.

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei toteutuessaan satama-alueen palvelut lisääntyvät, mikä parantaa alueen viihtyisyyttä. Kaava ei siten heikennä alueen turvallisuutta eikä elinympäristön laatua.

TOTEUTTAMINEN

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 26.5.2020

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö