



TUUSNIEMEN KUNTA

PAJULAHDEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 857-417-11-49.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ASUINALUEIDEN KORTTELI XX JA SIIHEN LIITTYVIÄ LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA METSÄTALOUSHALUEITA.

ASEMAKAAVASELOSTUS 9.11.2020 LUONNOS



Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Alueen sijainti	1
1.3	Asemakaava-alueen rajausta	2
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.2	Väestö ja palvelut.....	3
2.3	Liikenne	3
2.4	Tekninen huolto	4
2.5	Maanomistus	4
2.6	Luonnonympäristö, muinaisjäännökset.....	4
3	SUUNNITTELUTILANNE.....	5
3.1	Maakuntakaava	5
3.2	Yleiskaava.....	6
3.3	Asemakaava	7
3.4	Rakennusjärjestys	7
3.5	Pohjakartta	7
4	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	8
5	TAUSTA-AINEISTO.....	8
6	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET.....	8
6.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	8
6.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
6.2.1	Osalliset	8
6.2.2	Vireilletulo	9
6.2.3	Viranomaisyhteistyö	9
6.2.4	Lausunnot, mielipiteet, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe).....	9
6.2.5	Muistutukset, lausunnot ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	9
6.2.6	Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset	9
7	ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	9
7.1	Kaavan rakenne.....	9
7.2	Aluevaraukset	9
7.3	Kaavan vaikutukset.....	10
8	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11

Liitteet

- Asemakaavakartta 1:2000
- Asemakaavan seurantalomake (lopulliseen)

Erilliset asiakirjat

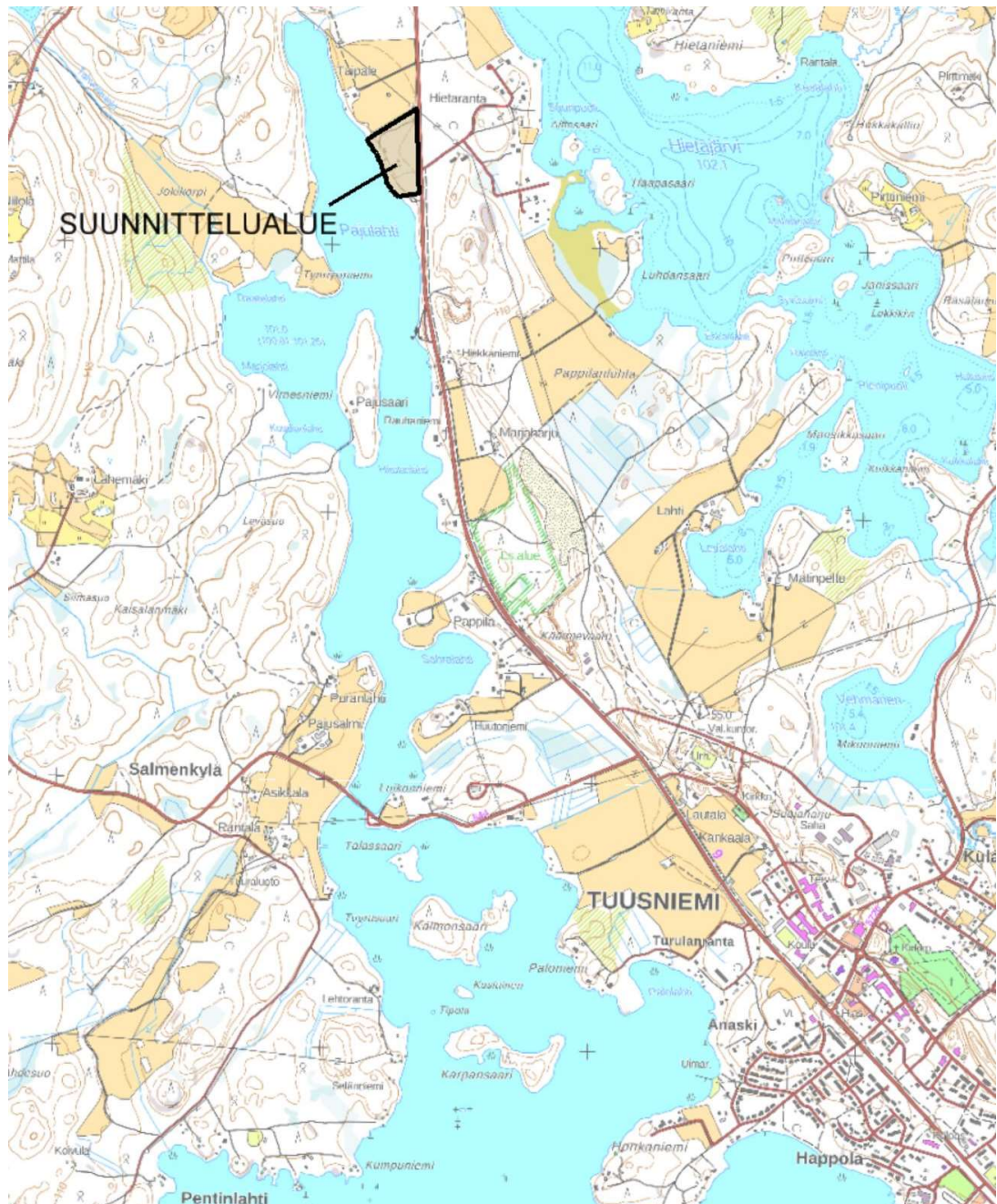
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Pajulahden asemakaava. Asemakaavalla muutetaan lakanneen leirikeskuksen maankäyttö asuintarkoitukseen.

1.2 Alueen sijainti



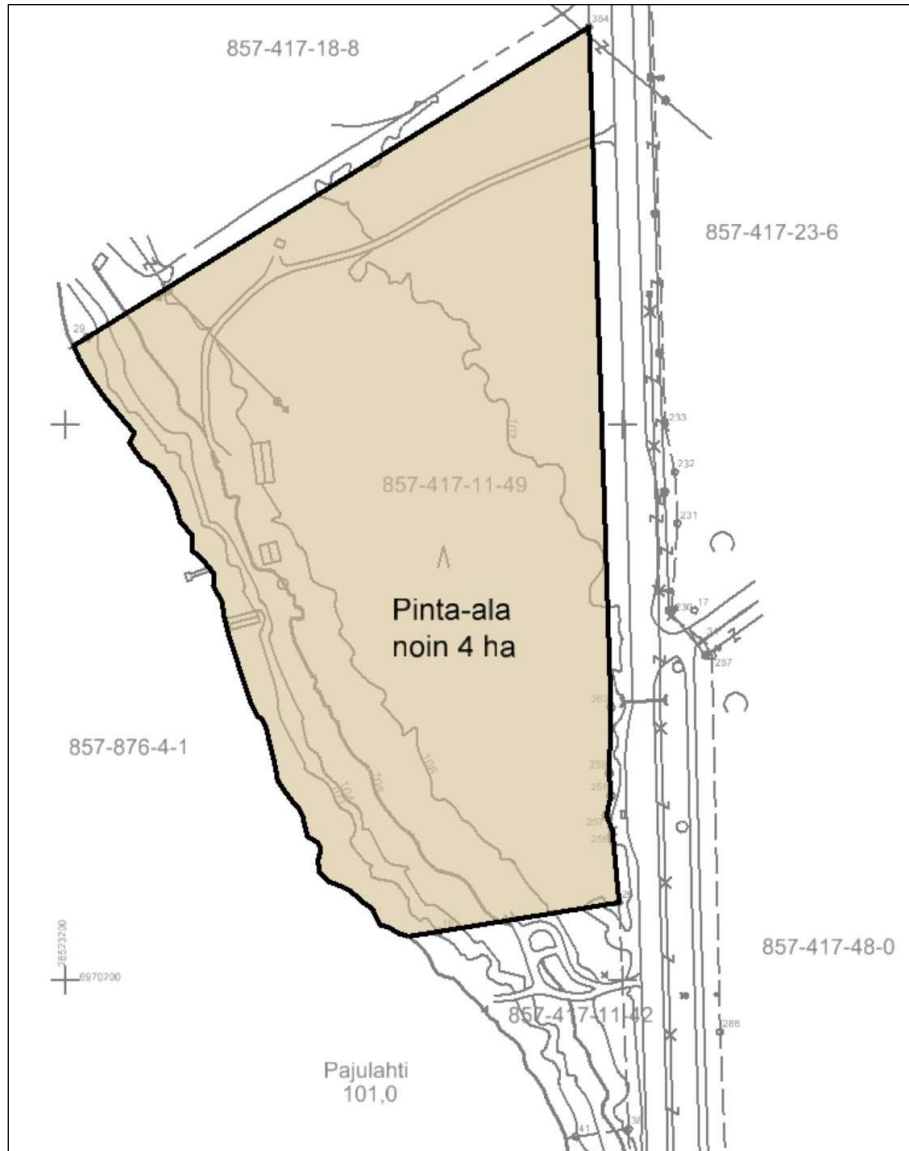
KUVA 1: Asemakaavoitettavan alueen sijainti

Alue sijaitsee Tuusniemen kirkonkylän luoteispuolella.

1.3 Asemakaava-alueen raja

Asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyy tila 857-417-11-49.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4 ha.



KUVA 2: Asemakaava-alueen raja

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Alueella on toiminut seurakunnan vanha leirikeskus. Tavoitteena, nyt leirikeskuksen toiminnan lakattua, on muuttaa alueen maankäyttö asumistarkoitukseen. Leirikeskuksen aluetta lukuunottamatta alue on rakentamaton maa- ja metsätalousaluetta. Alue rajautuu lännessä vesistöön ja idässä valtatiehen 9. Pohjoisen suunnassa alue rajautuu naapurikiinteistön maatalousvaltaiseen alueeseen ja eteläpuolella on venevalkama.

2.2 Väestö ja palvelut

Tilastokeskuksen mukaan Tuusniemellä asui vuonna 2019 2477 asukasta.

Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Tuusniemen keskustaajaman alueelle.

2.3 Liikenne

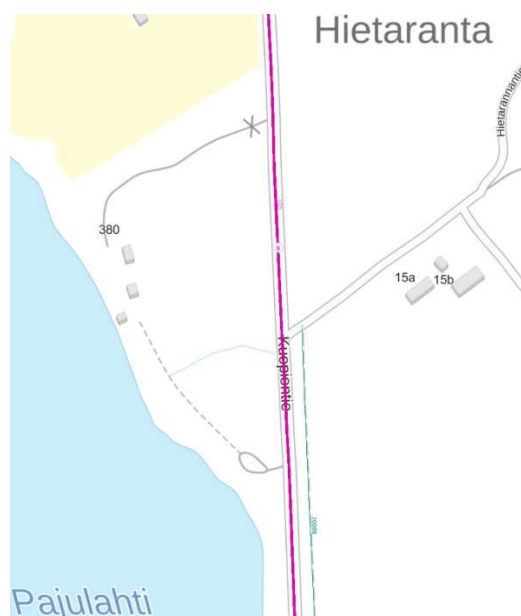
Asemakaava-alue rajautuu idässä valtatiehen 9 (Kuopiontie) ja lännessä vesistöön. Kaava-alueen koillisosasta kääntyy valtatieltä 9 yksityistieyhteys alueelle.

Valtatieltä 9 on yhteydet kaakkoon Tuusniemen kirkonkylälle, josta yhteydet aina Outokumpuun ja Joensuuhun saakka ja lännen suunnassa Riistavedelle, Siilinjärvelle ja Kuopioon. Kaava-alueelta pohjoisen suuntaan valtatieltä 9 erkanevat seututie 568 (Loukeistentie) Kaaville.

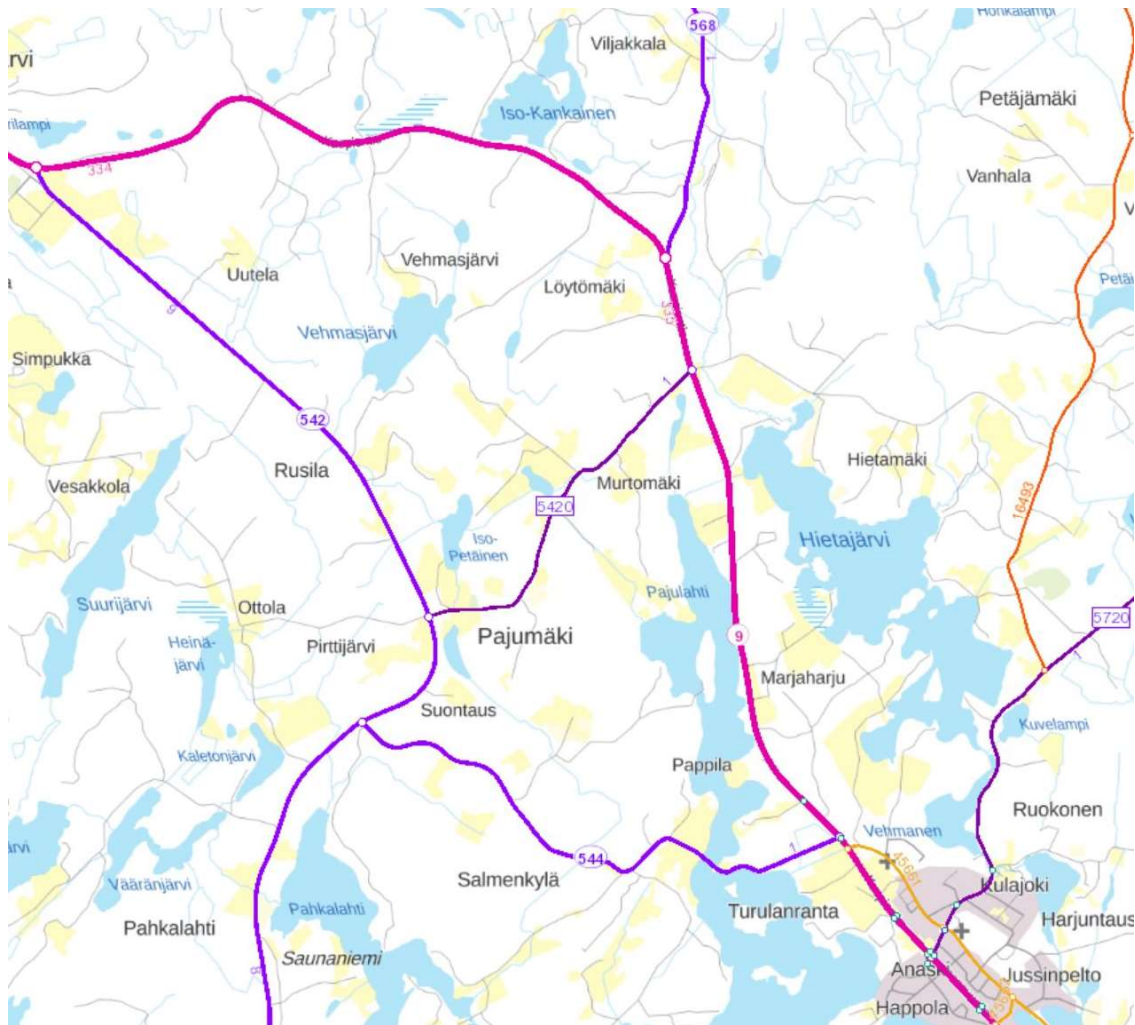
Valtatie 9 on osa Sininen tie -matkailutietä, joka alkaa Norjan rannikolta ja päättyy Äänisjärvelle. Sininen tie kulkee vanhoja vesireittejä seuraillen Norjan, Ruotsin ja Suomen läpi Venäjälle. Valtatie 9 toimii Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakuntien yhdysväylänä muodostaen yhtenäisesti numeroidun itä-länsi -suuntaisen yhteyden Turku–Jyväskylä–Kuopio–Joensuu–Niirala. Tie on tärkeä sekä poikittaisyhteyksien kehittämisen, että elinkeinoelämän kuljetusten kannalta.

Viinijärvi–Vartiala yhteysväli valtatiellä 9 on noin 70 km pitkä ja osa yleiseurooppalaista TEN-T kattavaa verkkoa. (Vaikuttamisen kärjet 2019. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. 2018). Välillä Tuusjärvi – Tuusniemen kirkonkylä valtatie 9 on suunniteltu siirrettäväksi kokonaan uudelle linjalle nykyisten maanteiden 542 ja 544 maastokäytävään (mm. Tuusniemen liikenneturvallisuussuunnitelma 2011), kaava-alueen länsipuolelle. Entinen valtatie 9 linjaus kaava-alueen kohdalla tulisi muuttumaan yhdystieksi.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä, valtatie 9 itäpuolelta Hietarannantien eteläpuolelta, alkaa kevyen liikenteen yhteys Tuusniemen kirkonkylälle saakka. Tieyhteys kirkonkylälle saakka on valaistu.



KUVA 3: Kevyen liikenteen väyläyhteys (vihreä katkoviiva) (Väylävirasto 2020)



KUVA 4: Ote tienumerokartasta (Väylävirasto 2020)

2.4 Tekninen huolto

Asemakaavoitettava alue on sekä vesijohto- että viemäriverkoston välittömässä läheisyydessä.

2.5 Maanomistus

Alue on kunnan omistuksessa.

2.6 Luonnonympäristö, muinaisjäännökset

Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavassa (v. 2002) on suunnittelualueella koskien todettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja / tai ympäristöarvoja (MU).

Alueella ei ole todettu mitään erityisiä luontoarvoja.

Nyt kaavoitettavalla alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä.

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo voimassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Keskeiset selvitykset ovat joko valmisteilla tai tehtävänä vuoden 2020 aikana. 2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdennu nyt asemakaavoitettavalle alueelle muutoksia.



KUVA 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen kohdentuu seuraavia merkintöjä:

st	seututie, -9, muuttuu seututiekseksi (9). Valtatien linjausmuutos.
A1	Taajamatoimintojen alue, Tuusniemen kk:n ympäristö
lv 909	Hiekkaniemi, retkisatama, aineisto Pohjois-Savon retkeilykartta
v	päävesijohtolinja, Pohjois-Tuusniemen VOK, Tuusniemen vesihuoltolaitos
pv1 653	tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue Käärmevaaru, lk 2, pv-alue tunnus: 0885704, PaMa -tutkimuskohde v. 2015 (ei vedenhankintakelpoinen. Poistetaan pohjavesiluokituksesta)
retkreitti	ulkoilureitti, Tuusniemi-Seinävuoren rotkolaakso

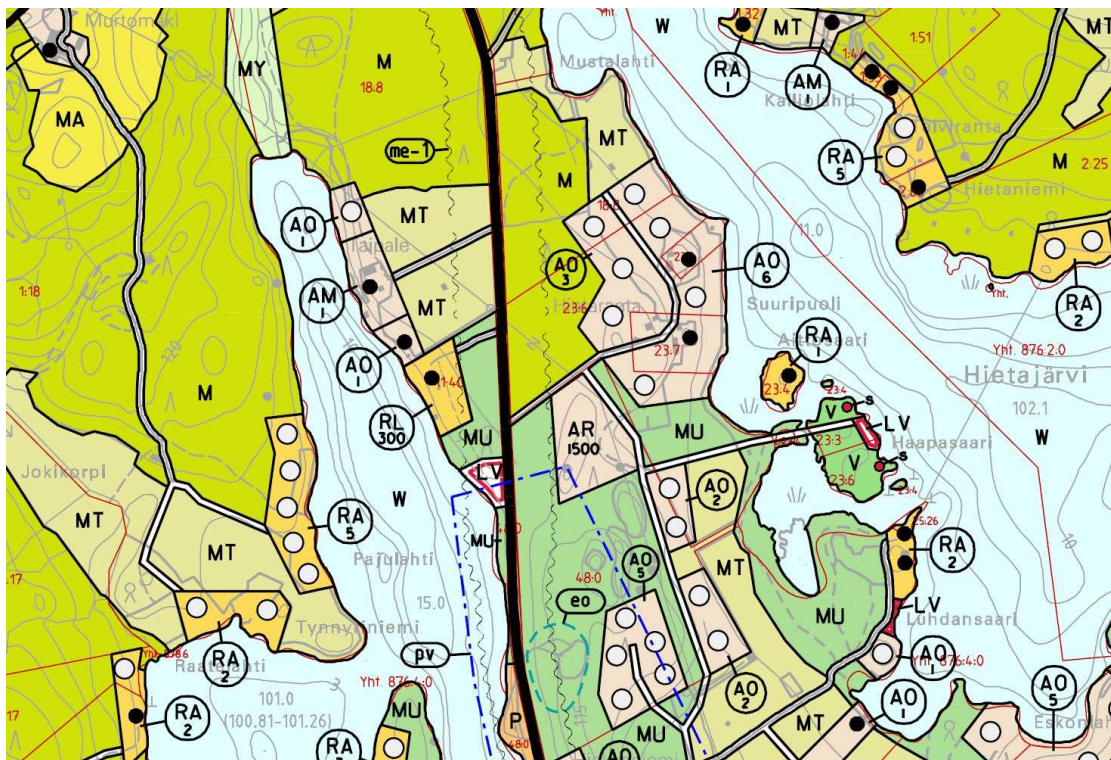
3.2 Yleiskaava

Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 31.11.2002 hyväksymä Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaava.

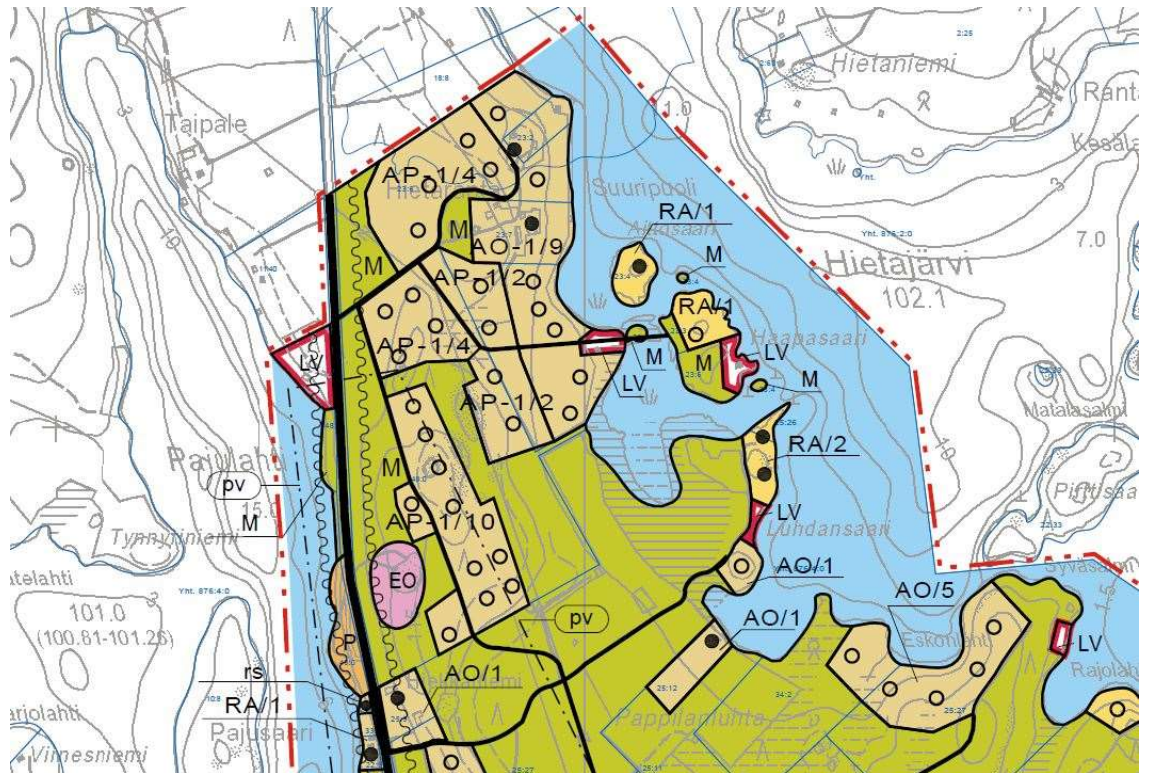
Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavassa alue on osoitettu kaavamerkinnöillä: leirintäalue (RL) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja / tai ympäristöarvoja (MU). Aluetta koskettaa valtatie tieliikenteen teoreettinen 55 dB:n melualue (me-1).

Seurakunnan leirikeskustoiminnan lakattua, alueen maankäyttö on perusteltua muuttua.



KUVA 6: Ote Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavasta

Kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualueen läheisyyteen kohdentuu seuraavia merkintöjä: melualue (me), suunnittelualueen eteläpuolella venevalkama (LV) ja itäpuolella Hietarannan alueella useita pientalovaltaisia asuinalueita (AP-1, AO-1).



Tilan 857-417-11-49 alueelle on laadittu asemakaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta v. 2020.

4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tällöin tarkistettavatavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Viimeisin valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

5 Tausta-aineisto

Asemakaavan laadinnassa tukeudutaan käytettävissä oleviin tietoihin mm. luonnonympäristöstä, tie- ja kunnallisteknisistä verkostoista.

Hyödynnettävää aineistoa ovat mm.

- Laadittujen yleiskaavojen selvitykset

6 Asemakaavan suunnitteluvaiheet

6.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Seurakunnan leirikeskustoiminnan lakattua, alueen maankäyttö on perusteltua muuttaa.

Korvaava maankäyttö tulee olemaan asuinrakentaminen.

6.2 Osallistuminen ja yhteistyö

6.2.1 Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Tuusniemen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

6.2.2 Vireilletulo

Kunta on päättänyt käynnistää asemakaavan laadinnan alueelle.

6.2.3 Viranomaisyhteistyö

6.2.4 Lausunnot, mielipiteet, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

6.2.5 Muistutukset, lausunnot ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

6.2.6 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Asemakaavaluonnos, pidettiin yleisesti nähtävillä xx.xx – xx.xx.2020
- Asemakaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä xx.xx. – xx.xx.2021

7 Asemakaavamuutoksen kuvaus

7.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alueen länsirannalle on osoitettu kolme erillispientalojen (AO) tonttia, jotka rajautuvat Juojärven Pajulahteen. Uudet asuintontit tulevat lakanneen leirikeskuksen toiminnan tilalle.

Kulku asuinalueelle on osoitettu tapahtuvaksi valtatieltä 9 yhden katuliittymän (nykyisen valtatieliittymän) kautta.

Alueen eteläosaan sijoittuva lähivirkistysalue (VL) kytkeytyy viereiseen venevalkama-alueeseen. Muilta osin kaava-alue on metsätalousaluetta, jolla on suojaviheraluemerkitystä (MU-1), valtatie (tulevaisuudessa seututiekse muuttuvan) ja tulevan asutuksen välissä. Tonttikadun kääntöpaikalta alkaen on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiyhteys, joka mahdollistaa sujuvan yhteyden mm. läheiselle joukkoliikenteen pysäkille.

7.2 Aluevaraukset

Asemakaavalla on osoitettu aluevarauksia seuraaville maankäyttöille:

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

Merkinnällä on osoitettu kolme (3) asuinrakennuspaikkaa. Asuintontit rajautuvat rantaan.

Metsätalousalue, jolla on suojaviheraluemerkitystä (MU-1)

Metsätalousaluetta saa käsitellä harvennushakkuina. Avohakkuuta ei tule tehdä, metsän suojaviheraluemerkityksensä takia.

Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2040 55dBA) (me).

Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeavot.

Lähivirkistysalue (VL), tiealueet (kadut), istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa sekä sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilu-reitti.

Aluevaraukset ja niihin liittyvät kaavamerkinnot on esitetty kaavakartalla.

7.3 Kaavan vaikutukset

Leirikeskustoiminnan lakattua, on perusteltua muuttaa alueen maankäyttö asuintarkoitukseen. Laadittu asemakaava poikkeaa vähäisesti Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavayleiskaavaan nähden.

Asemakaavaratkaisun keskeiset vaikutukset:

Valtakunnalliset alueiden-käyttötavoitteet	Nykyisissä yleiskaavoissa alueen läheisyyteen on osoitettu kylämäistä täydennysrakentamista (Hietarannan alue). Nyt asemakaavoitettava alue sijoittuu tämän alueen välittömään läheisyyteen. Asemakaavalla ei aiheuteta valtakunnallisia tai maakunnallisia vaikutuksia.
Alue- ja yhdyskuntarakenne	Asemakaavan mahdollistama asuinrakentamisen alue (AO) poikkeaa vähäisesti Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavayleiskaavasta. Asemakaava muuttaa lakanneen leirikeskusalueen (RL) asuinrakentamiskäyttöön. Alue tullaan liittämään läheisiin kunnallisteknisiin verkostoihin.
Liikenne ja liikenneturvallisuus	Asemakaava-alue tukeutuu nykyiseen päätieverkostoon. Liikenne alueelle tulee tapahtumaan nykyisen valtatieliittymän kautta. Tonttimäärä on vähäinen, eikä liikenne siten merkittävästi muutu verrattuna leirikeskustoimintaan nähden. Laajempaan tieverkostoon tai vesiliikenteeseen kaavaratkaisulla ei juurikaan ole liikenteellisiä vaikutuksia. Huomioon otettavaa on, että valtatie linjaus on suunniteltu siirrettäväksi toisaalle. Valtatielinjauksen myötä alueen liikenteelliset häiriöt tulevat vähenevän. Uutena tulee toteutettavaksi ohjeellinen ulkoilureitti, jolta on sujuva yhteys asuinalueelta mm. läheiselle bussipysäkillä. Asuinrakentamisen ja valtatie 9 välille on osoitettu liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2040 55dBA) (me) metsätalousalueelle, jolla on suojaviheraluemerkitystä (MU-1).
Maisema, taajamakuva	Uudet asuintontit sijoittuvat entisen leirikeskuksen alueelle. Rakentamisen määrää voidaan pitää varsin väljänä ja maisemaan hyvin sovitettavana, sen sijoittuessa, istutettavien tai luonnontilaisena, rakentamiselta vapaana säilytettävien alueenosien keskelle. Kullekin tontille tulee omaa ranta-aluetta. Asuinalue rajautuu, rakentamiselta kokonaan vapaaksi jäävään viheralueeseen (VL) ja suojaviheralueena toimiviin metsätalousalueisiin (MU-1).

Luonnonympäristö	Alueella, jonne uudet asuinrakennuspaikat on osoitettu, ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Osoitettu uusi rakentaminen ei lisää haitallisia vaikutuksia alueen luonnonympäristöön.
Ihmisten elinolot, -ympäristö, sosiaaliset olot	Uudet asuintontit parantavat ja monipuolistavat Tuusniemen laadullista asuintonttitarjontaa. Asuinrakentamisen lisääntyminen taajaman läheisyydessä tukee olevien kaupallisten palveluiden kysyntää.
Talous	Asuintonttien tarjonta ja sitä kautta mahdollinen asukasluvun kasvu vaikuttaa myönteisesti kuntatalouteen suoraan verotulojen muodossa, myös tukemalla keskusta-alueen palvelujen säilymistä ja osaltaan myös yrittäjyyden kasvua. Alueille ulottuvien kunnallisteknisten verkostojen käyttö kokonaisuudessaan tehostuu, mikä on taloudellisesti myönteistä. Asemakaava-alueen sisäisen maankäytön toteuttaminen aiheuttaa kustannuksia erityisesti kadun ja vesihuoltoverkostojen toteuttamisen osalta. Nämä kustannukset ovat katettavissa verkostojen liittymämaksuina.

8 Asemakaavan toteutus

Asemakaava hyväksytään Tuusniemen kunnanvaltuustossa.

Rakennusluvut voidaan myöntää lainvoimaisessa asemakaavassa osoitetulle rakentamiselle kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Rakentamisen toteuttaminen ja ajankohta ovat kunnan päätettävissä.

Kuopiossa 9.11.2020



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri