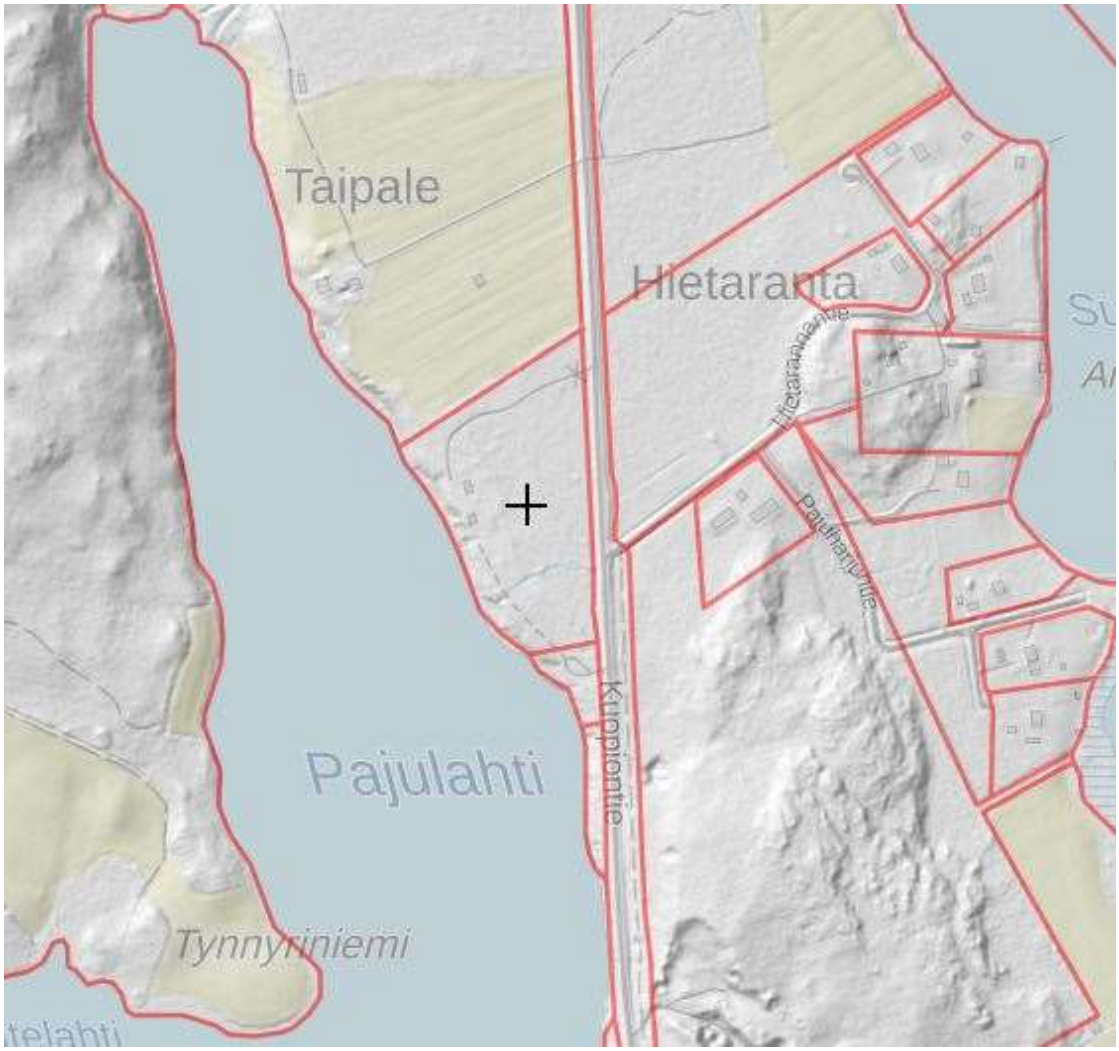
TUUSNIEMI

PAJULAHDEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 857-417-11-49

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 9.11.2020



Asemakaava-alue (kiinteistörajat, rinnevarjostus) Maanmittauslaitos 2020

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU
044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

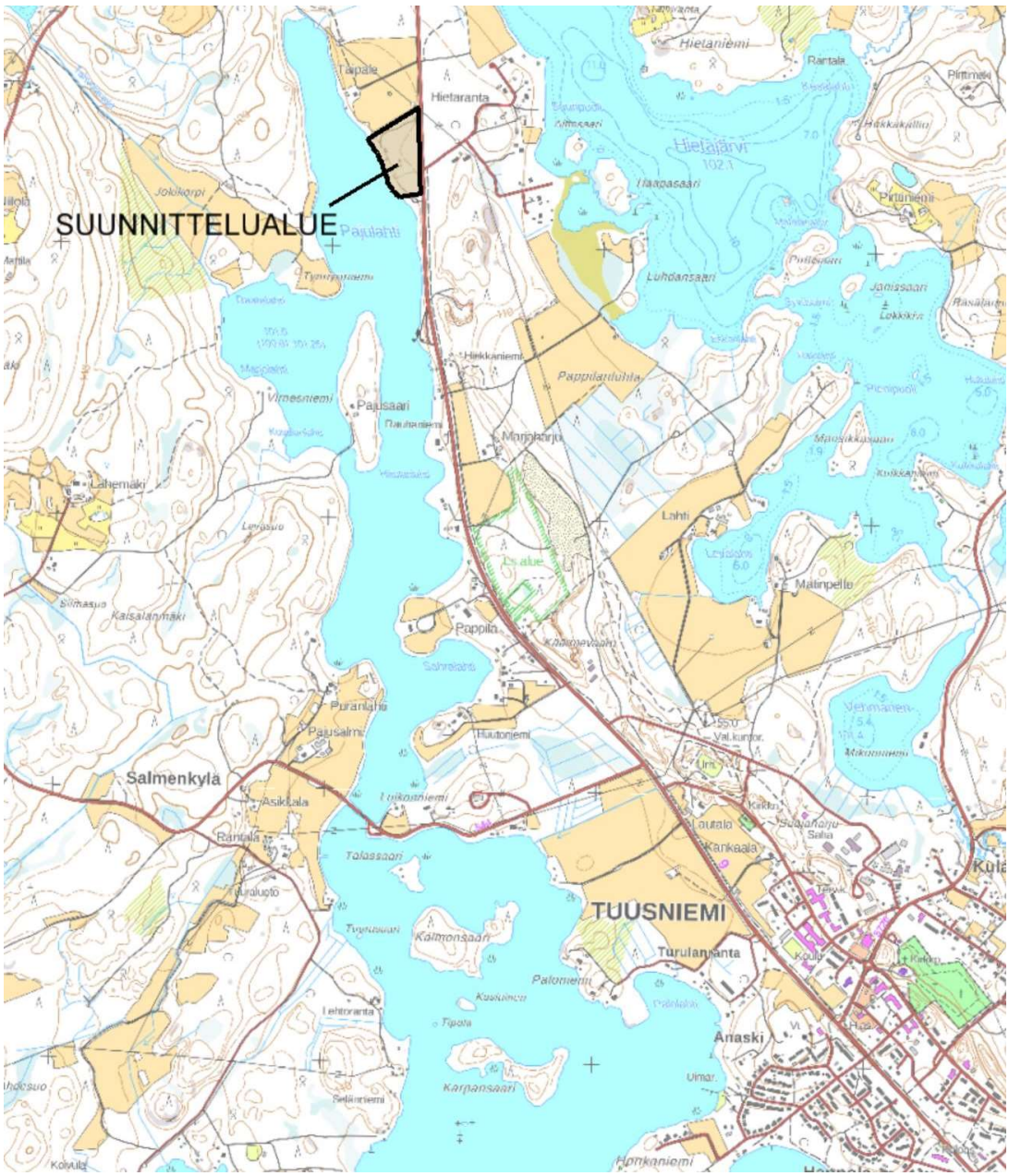
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Tuusniemen kirkonkylän taajaman luoteispuolella.

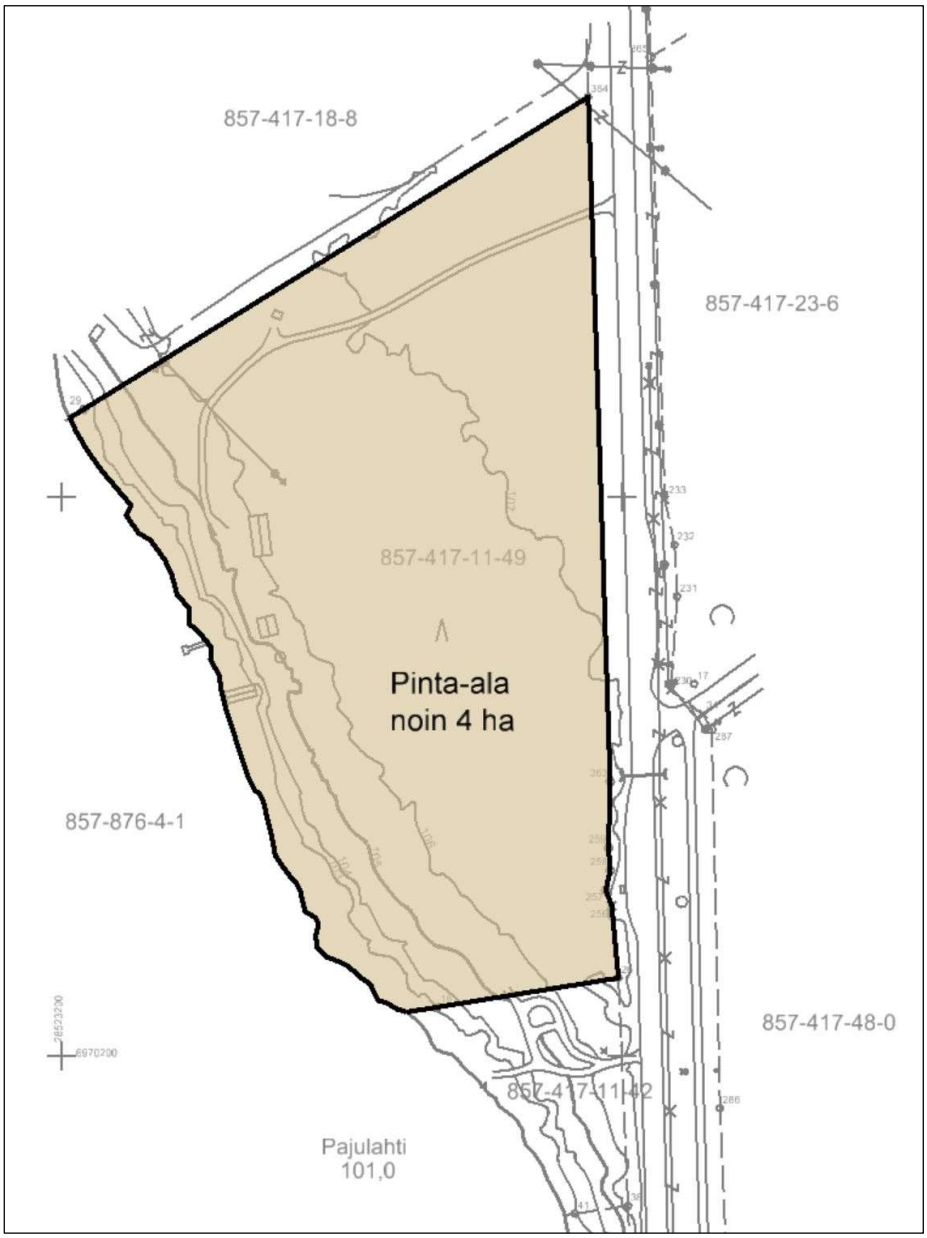


KUVA 1. Asemakaavoitettavan alueen sijainti

2 Asemakaava-alueen rajaus

Asemakaavoitettavaan alueeseen sisältyy tilaa 857-417-11-49.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 4 ha.



KUVA 2. Asemakaava-alueen rajaus

3 Asemakaavan laadinnan tavoitteet

Alueella on toiminut seurakunnan vanha leirikeskus. Tavoitteena, nyt leirikeskuksen toiminnan lakattua, on muuttaa alueen maankäyttö asumistarkoitukseen.

Alue on kunnan omistuksessa.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030.

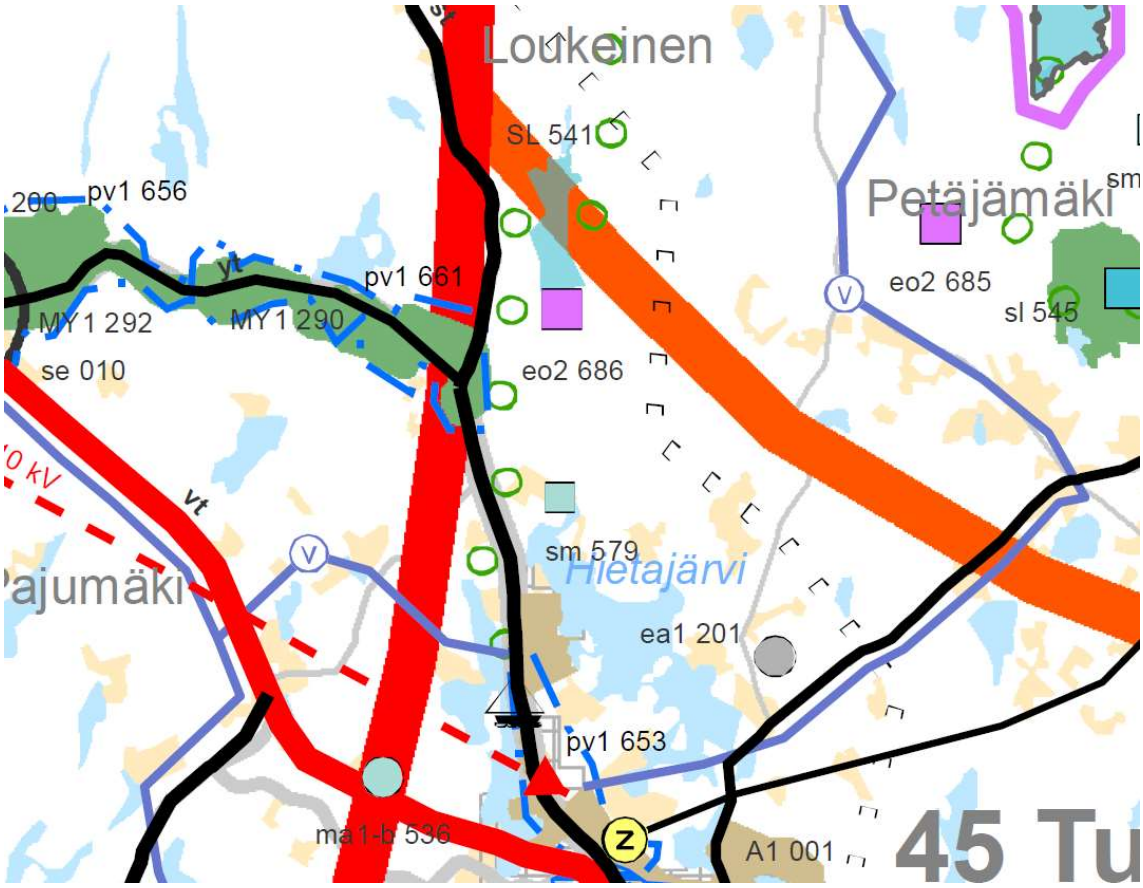
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen on jo voimassa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen 19.11.2018.

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Keskeiset selvitykset ovat joko valmisteilla tai tehtävänä vuoden 2020 aikana. 2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2. vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe: Maakuntakaavan tarkistamisessa ei kohdennu nyt asemakaavoitettavalle alueelle muutoksia.



KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä

Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen kohdentuu seuraavia merkintöjä:

st	seututie, -9, muuttuu seututieksi (9). Valtatien linjausmuutos.
A1	Taajamatoimintojen alue, Tuusniemen kk:n ympäristö
lv 909	Hiekkaniemi, retkisatama, aineisto Pohjois-Savon retkeilykartta
v	päävesijohtolinja, Pohjois-Tuusniemen VOK, Tuusniemen vesihuoltolaitos
pv1 653	tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue Käärmevaaru, lk 2, pv-aluetunnus: 0885704, PaMa -tutkimuskohde v. 2015 (ei vedenhankintakelpoinen. Poistetaan pohjavesiluokituksesta)
retkreitti	ulkoilureitti, Tuusniemi-Seinävuoren rotkolaakso

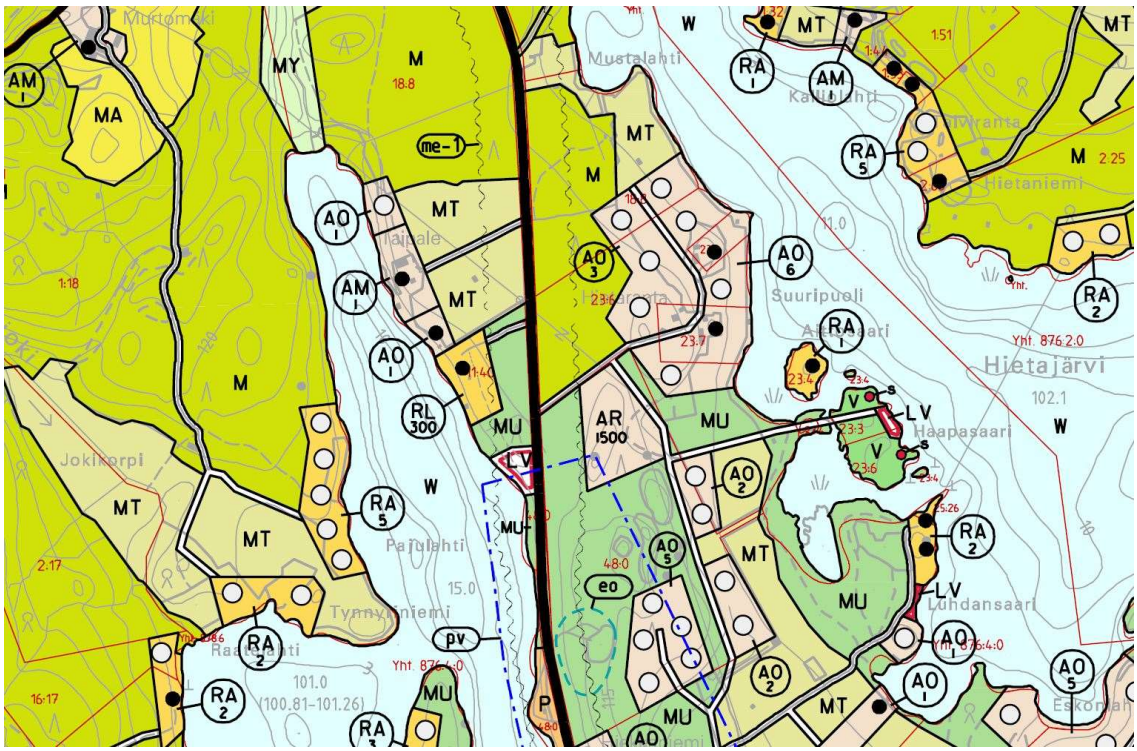
4.2 Yleiskaava

Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 31.11.2002 hyväksymä Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaava.

Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavassa alue on osoitettu kaavamerkinnöillä: leirintäalue (RL) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja / tai ympäristöarvoja (MU). Aluetta koskettaa valtatien tieliikenteen teoreettinen 55 dB:n melualue (me-1).

Seurakunnan leirikeskustoiminnan lakattua, alueen maankäyttö on perusteltua muuttaa.



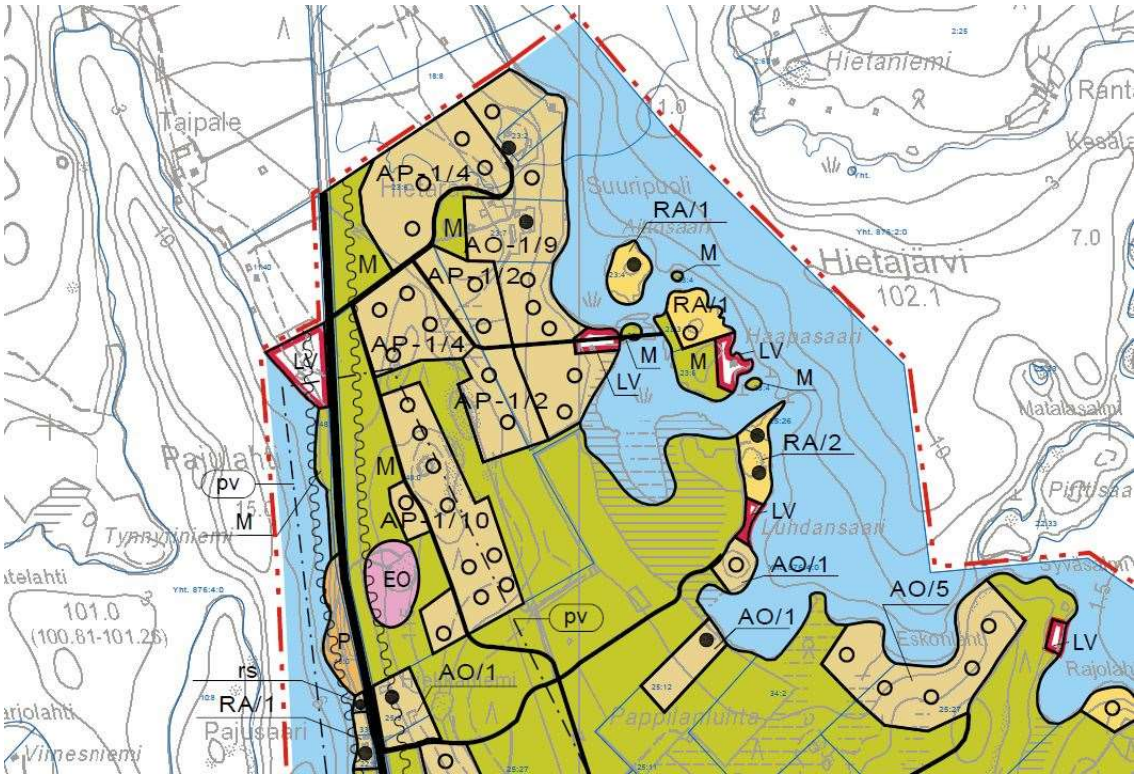
KUVA 4: Ote Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaavasta

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava on Tuusniemen kunnanvaltuuston 11.10.2006 hyväksymä.

Asemakaavoitettava alue rajautuu Kirkonkylän osayleiskaavan luoteiskulman kohdalla välittömästi sen ulkopuolelle.

Kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualueen läheisyyteen kohdentuu seuraavia merkintöjä: melualue (me), suunnittelualueen eteläpuolella venevalkama (LV) ja itäpuolella Hietarannan alueella useita pientalovaltaisia asuinalueita (AP-1, AO-1).



KUVA 5: Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta

Asemakaava

Suunnittelualueelle ei ole aikaisemmin laadittu asemakaavaa.

Pajulahden rannalle, suunnittelualueen eteläpuolelle, on laadittu Pappilanniemen asuinalueen asemakaava (kunnanvaltuuston hyväksymä 25.2.2013).

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

Pohjakartta

Tilan 857-417-11-49 alueelle on laadittu asemakaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta v. 2020.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten aluei-

denkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tällöin tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Viimeisin valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan käytettävissä oleviin tietoihin mm. luonnonympäristöstä, tie- ja kunnallisteknisistä verkostoista.

Hyödynnettävää aineistoa ovat mm.

- Laadittujen yleiskaavojen selvitykset

7 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Tuusniemen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle. Vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykytilaa huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

ARVIOINNIN KOHDE	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	- Miten kaavaratkaisu toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	- Miten uusi maankäyttö tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen - Teknisen huollon verkostojen hyödyntäminen
Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	- Liikenneverkko: vaikutukset liikenneverkostoon (tieliikenne, vesiliikenne, kevyt liikenne) - Vaikutukset liikenneturvallisuuteen
Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan	- Miten vaikuttaa alueen maisemaan / taajamakuvaan ja asuinrakentamiseen määrällisesti ja sijoittumisen osalta
Vaikutukset luonnonympäristöön	- Luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvat muutokset - Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutus asutukseen; toimiva ja tasapainoinen elinympäristö - Terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot - Vaikutukset palveluiden saatavuuteen ja turvaamiseen
Taloudelliset vaikutukset	- Vaikutukset elinkeinoelämään ja yritystoimintaan - Vaikutukset kuntatalouteen ja maanomistajien talouteen
Muut vaikutukset	- Mahdolliset muut vaikutukset

9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Tuusniemen kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.tuusniemi.fi sekä kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Koillis-Savo). Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavan valmisteluvaihe syksy 2020

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta ja kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 § ja 63 §)
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville (kh).

Osallistuminen: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyden arviointi. Mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta. Neuvottelut osallisten kanssa tarvittaessa.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnantalon ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.tuusniemi.fi.

Kaavaehdotus talvi 2021

- Vastineet mahdollisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- Kaavaehdotuksen valmistelu

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja asettaminen nähtäville (MRA 27 §).

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot, mahdollisuus jättää muistutuksia.

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivulla www.tuusniemi.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely kevät 2021

- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua
- Vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 §).

Osallistuminen: Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnantalon ilmoitustaululla ja internet -sivulla www.tuusniemi.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

10 Yhteystiedot

10.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

10.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 Tuusniemi

Tekninen johtaja Paula Rissanen
Puh. 040 8206 928
Sähköposti: paula.rissanen@tuusniemi.fi