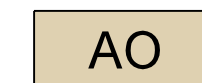


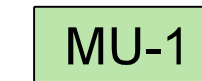
ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen.



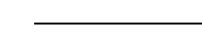
LÄHIVIRKISTYSALUE



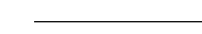
METSÄTALOUSHALUE, JOLLA ON SUOJAVIHERALUEMERKITYSTÄ
Metsätaloussaluetta saa käsitellä harvennushakkuina. Avohakkuita ei tule tehdä, metsän suojaviheraluemerkityksensä takia.



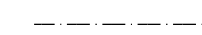
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



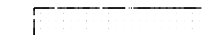
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja



Rakennusalan raja



Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa



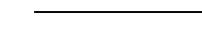
Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva



Korttelin numero



Ohjeellinen tontin numero



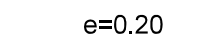
Katualue



Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti



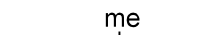
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2040 55 dBA).
Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeavot.

TUUSNIEMEN KUNTA



PAJULAHDEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tilaa 857-417-11-49.
Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden kortteli xx ja siihen liittyviä lähivirkistys-, katu- ja metsätaloussaluita.

Luonnos

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Tuusniemen valtuuston xx.xx.2021 tekemän pöytäkirjan ... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Tuusniemellä

Kuopiossa 9.11.2020

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija	Tasamitta Oy
Kunta: 857 Tuusniemi Tilat: 857-417-11-49		Kartan laatimistapa: Maastomittaus Päivämäärät: 12.6.2020 Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000			