

Leskinen Timo

17.9.2019

muokattu  
17.9.2019

## Tuusniemen kunta Teollisuusalueen asemakaavan muutos

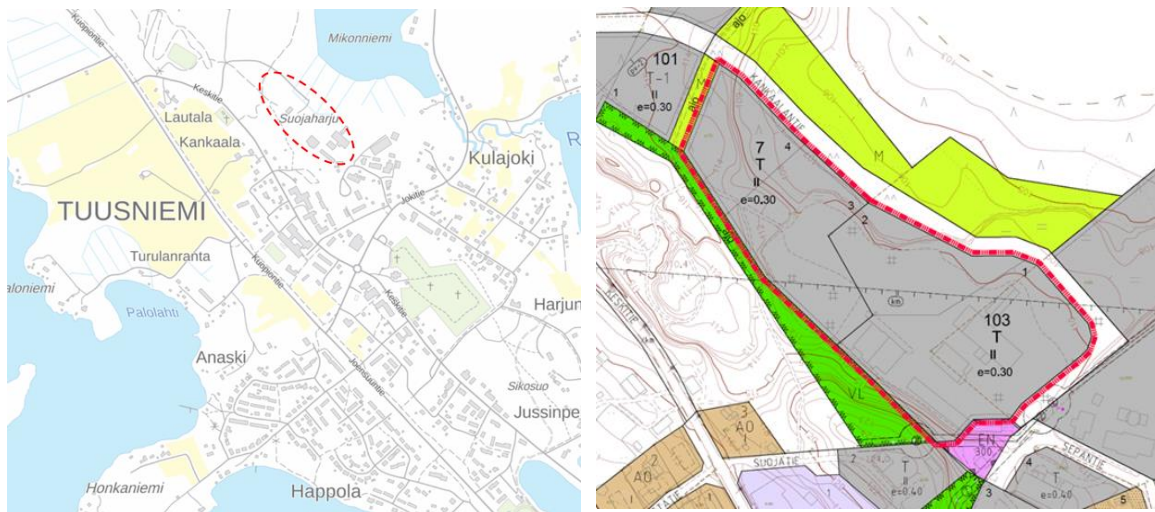
### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

#### Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

#### Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kirkonkylälle Kankaalan teollisuusalueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien kortteleita 7 (osa) ja 103. Suunnittelualueen koko on noin 4,5 ha ja suunnittelualue on osin yksityisessä ja osin kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen keskustan läheisyydessä ja sijoittuu pääosin Kankaalantien, Sepäntien ja Keskitien väliselle alueelle. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus ilmenevät kuvasta 1.



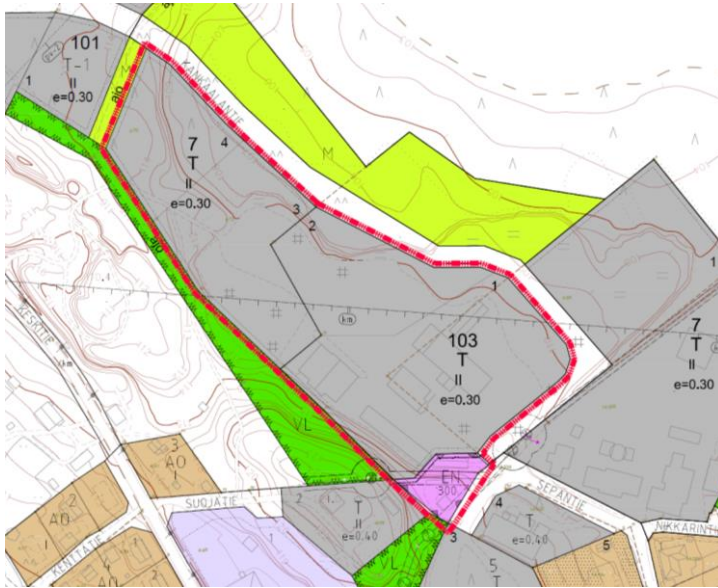
Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ja rajaus asemakaavakartalla.

Luonnoksesta saadun lämpöyhtiön muistutuksen perusteella kaavamuutosalue on laajennettu. Suunnittelualueen rajaus laajennuksineen esitetty kuvassa 2.

17.9.2019

Tuusniemen kunta  
Teollisuusalueen  
asemakaavan muutos

muokattu 17.9.2019



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus laajennuksineen asemakaavakartalla.

### Mihin suunnittelulla pyritään?

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata alueella olevien toimintojen toimintamahdollisuudet yhdistämällä korttelin 103 kaksi rakennuspaikkaa (1 ja 2) yhdeksi rakennuspaikaksi. Olevien toimintojen on tällä hetkellä vaikea toimia rakennuspaikan 1 alueella.

Energiahuollon alue on tarkoitus laajentaa vastaamaan lämpölaitoksen toiminnan tarpeisiin.

### Mitä suunnitelmia on taustalla?

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

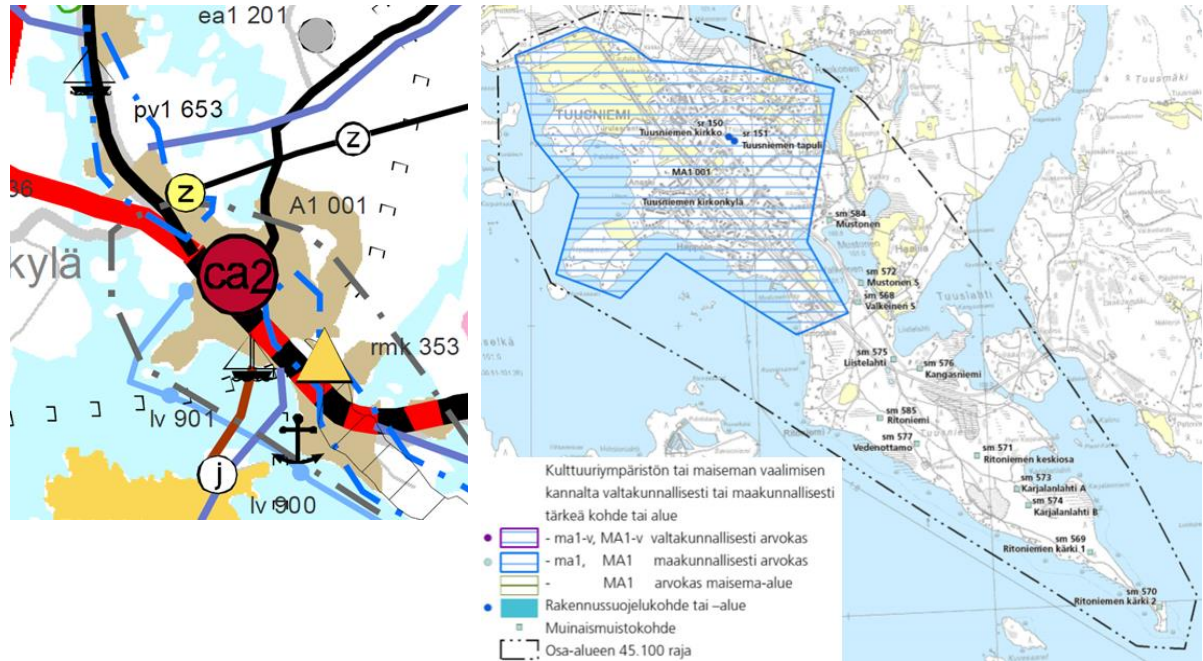
#### Maakuntakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016) sekä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (vahvistettu vuonna 2016). Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava on vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018 sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe on hyväksytty 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä.

17.9.2019

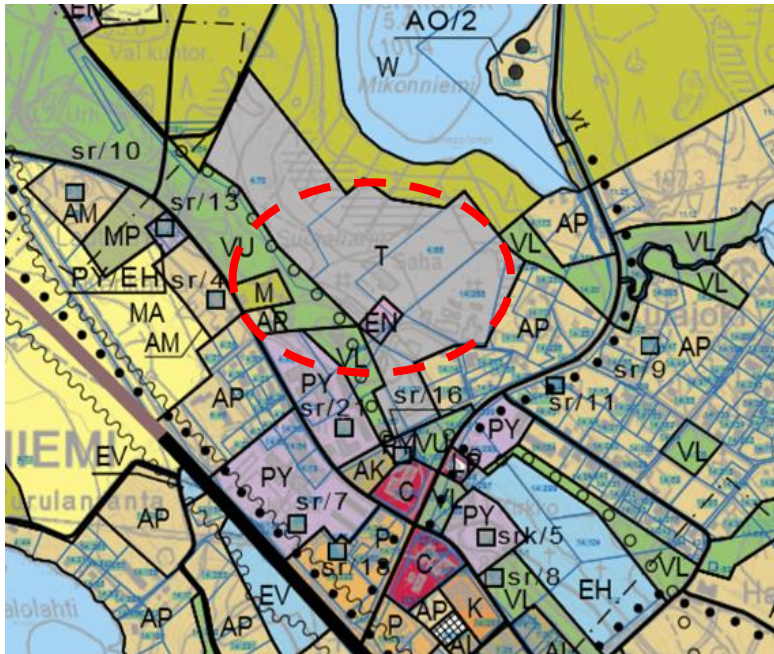
muokattu 17.9.2019



Kuva 3. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

### Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (hyväksytty 2006), jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Yleiskaavan muutos on lähtenyt vireille keväällä 2018, ja suunnittelualue sijaitsee yhdellä muutosalueella.



Kuva 4. Ote yleiskaavasta.

17.9.2019

Tuusniemen kunta  
Teollisuusalueen  
asemakaavan muutos

muokattu 17.9.2019

### Asemakaava

Tuusniemen kirkonkylän ajantasa-asemakaavassa on esitetty useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Kaavamuuotosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Ote asemakaavasta ilmenee kuvista 1 ja 2.

### Kunnan rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2008.

### Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 25.7.2007.

## **Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?**

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuvaineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"><li>- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen</li><li>- olevien rakenteiden hyödyntäminen</li><li>- tekninen huolto</li><li>- liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus)</li><li>- palvelut ja asuminen</li><li>- virkistys</li><li>- maanomistus</li></ul>
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"><li>- kasvillisuus ja eläimistö</li><li>- pinta- ja pohjavesien tila</li><li>- maisemakuva</li><li>- rakennettu ympäristö</li><li>- erityispiirteet ja -kohteet</li></ul>
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"><li>- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö</li></ul>

## **Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?**

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

17.9.2019

muokattu 17.9.2019

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto
Kunnan hallintokunnat	- tekninen lautakunta - sivistyslautakunta - sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	- Tuusniemen yrittäjät

### Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
Kevät 2018 1. Laatimis- prosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS)	Kaavoituksen aloittamisesta tiedotetaan samalla kun luonnos laitetaan nähtäville	OAS nähtäville valmistelu- aineiston kanssa	
Kevät/kesä 2018 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten- arviointi. Luonnos nähtäville.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät-syksy 2019 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville. Viranomais- neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos- vaiheessa. Kunnan kotisivut
Loppuvuosi 2019 4. Hyväksymis- vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis- päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto- oikeuteen.	Hyväksymis- päätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

17.9.2019

Tuusniemen kunta  
Teollisuusalueen  
asemakaavan muutosmuokattu 17.9.2019

---

## Kuka valmistelee?

Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Mika Karvonen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa aluepäällikkö DI Timo Leskinen.

## Mistä saa tietoa?

Tuusniemen kunta  
Keskitie 22  
71200 Tuusniemi

Paula Rissanen, tekninen johtaja  
p. 040 820 6928  
[paula.rissanen@tuusniemi.fi](mailto:paula.rissanen@tuusniemi.fi)

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Kuopion aluetoimisto  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI  
p. 040 508 9680  
[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.tuusniemi.fi](http://www.tuusniemi.fi).