

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS**Vuokranantaja**

Nimi Tuusniemen Osuuspankki
Y-tunnus 0173110-4
Osoite Keskitie 26, 71200 Tuusniemi
Yhteyshenkilö Esa Simanainen, puh. 050 3675910

Vuokralainen

Nimi Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Yhteyshenkilö Mika Karvonen, puh. 044 7209048

Vuokrauksen kohde

Osoite Tuusniemen Virastotalo Oy:n liikehuoneisto nro 10.
Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Pinta-ala n. 177 m² (pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu)

Käyttötarkoitus

Kuntalaisten ja järjestöjen harrastus- kokous- ja muu vastaava käyttö. Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen soveltuvuudesta käyttöönsä.

Vuokra-aika

Sopimuksen osapuolet ovat tehneet vuokrauskohteesta 30.6.2017 päivätyn määräaikaisen vuokrasopimuksen, jonka tämä uusi sopimus korvaa. Tämä uusi sopimus on voimassa toistaiseksi, ja se voidaan irtisanoa päättyään tämän sopimuksen mukaisesti.

Vuokra

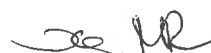
Vuokra on kuusisataa (600) euroa (alv. 0 %) kuukaudessa 30.6.2018 saakka ja 1.7.2018 lukien kuukausivuokra on kuusisataaviisikymmentä (650) euroa.

Vuokra maksetaan kunkin kalenterikuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajan tilille: FI37 5000 0120 3545 42.

Mikäli vuokranantaja hakeutuu vuokrauksen kohteen osalta arvonlisäverolliseksi (mihin sillä on oikeus), lisätään vuokraan kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero täysimääräisesti.

Muut ehdot

- 1) Edellä mainittuun vuokraan ei sisälly sähkön ja veden käyttö. Vuokralainen maksaa vuokrahuoneistossa käytetyn sähkön ja veden vuokra-ajalta. Sähkömaksut vuokralainen maksaa sähköliittymän käyttäjänä suoraan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle ja käyttämänsä veden mittauksen perusteella kiinteistöyhtiölle.
- 2) Vuokra-ajan päätyttyä sitoutuu vuokralainen palauttamaan huoneiston siinä kunnossa, kuin se oli vuokra-ajan alkaessa.
- 3) Huoneiston edelleenvuokraus ja alivuokraus on kielletty.



- 4) Vuokralaiselle luovutetaan yksi (1) avain huoneistoon.
- 5) Vuokrasopimus voidaan molemmin puolin irtisanoa päättymään irtisanomisajan päätyttyä. Irtisanomisaika päättyy irtisanomista seuraavan toisen kalenterikuukauden päättyessä. Sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan 30.6.2018.
- 6) Vuokranantajalla oikeus korottaa vuokraa vuosittain, ensimmäisen kerran 1.7.2019 lukien, perusteena kustannustason nousu. Korotus tulee voimaan aikaisintaan korotusilmoitusta seuraavan toisen täyden kalenterikuukauden päättymistä seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien.
- 7) Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tai muita laitteita kiinteistön ulkoseinään, eikä tehdä huoneistossa muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.
- 8) Ellei tässä sopimuksessa muuta ole sovittu, sovelletaan tähän vuokrasuhteeseen liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä.
- Tätä vuokrasopimusta, joka sisältää kaksi (2) sivua, on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusniemellä . päivänä helmikuuta 2018

Allekirjoitukset

TUUSNIEMEN OSUUSPANKKI

Esa Simanainen
toimitusjohtaja

Tarja Nykänen
pankinjohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Tuusniemellä . päivänä helmikuuta 2018

TUUSNIEMEN KUNTA

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Mika Karvonen
tekninen johtaja

