

## KAUPPAKIRJA

**Myyjä:** Kansaneläkelaitos (Y-tunnus: 0246246-0)  
PL 450  
00056 KELA

**Ostaja:** Tuusniemen kunta (Y-tunnus 0173128-6)  
Keskitie 22  
71200 TUUSNIEMI

**Kaupan kohde:** Kiinteistö Oy Tuusniemen Virastotalo – nimisen yhtiön osakkeet nrot 3626-4086, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaisesti noin 135,5 m<sup>2</sup> suuruisen liikehuoneiston nro 8 hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Keskitie 22, 71200 Tuusniemi.

**Kauppahinta:** Velaton kauppahinta on viisituhatta (5 000) euroa.

Kauppahintaa ei ole määritelty pinta-alaperusteisesti.

Osakkeisiin ei kohdistu yhtiölainaosuuksia kaupantekohetkellä.

**Maksuehdot:** Ostaja maksaa osakkeiden kauppahinnan viisituhatta (5 000) euroa viimeistään xx.xx.xxxx Osuuspankkiin Kansaneläkelaitoksen tilille nro **FI61 5000 0120 2427 54**.

Maksun viivästyessä viivästyskorko on korkolain mukainen.

**Omistusoikeus** Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle xx.xx.20xx, jos kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

**Hallintaoikeus** Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

### Huoneistoa koskevien tietojen luovuttaminen

Ostaja on tutustunut Kiinteistö Oy Tuusniemen Virastotalon 25.11.2019 päivättyyn isännöitsijäntodistukseen, yhtiöjärjestykseen, viimeisimpään taaseeseen, tuloslaskelmaan ja talousarvioon. Ostaja kuittaa vastaanotta-neensa edellä mainitut asiakirjat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Yhtiövastikkeet ja muut huoneistoa koskevat maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteena oleviin tiloihin kohdistuvista yhtiövastikkeista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

### Huoneiston kunto

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Myyjä ei vastaa rakennusmateriaalien, pinnoitteiden tai kalusteiden puutteista tai virheistä tai

vesi-, viemäri-, ilmastointi- tai sähköjohtojen kunnosta taikka muista puutteista tai virheistä, joista kiinteistöosakeyhtiö vastaa.

Myyjä ei myöskään vastaa kiinteistöosakeyhtiön myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista.

**Varainsiirtovero**

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

**Erimielisyydet**

Kaikki tätä kauppaa koskevat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, toinen myyjälle ja toinen ostajalle.

Helsingissä . päivänä xxxxxkuuta 20xx

Kansaneläkelaitos

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Tuusniemellä . päivänä xxxxxkuuta 20xx

Tuusniemen kunta

Timo Kiviluoma  
kunnanjohtaja