

SATAMAPALVELUJEN OSTOPALVELUSOPIMUS

Sopimuksen osapuolet

Tuusniemen kunta (kunta)

ja

Tmi Metsäpalvelu Voutilainen (yrittäjä)

Sopimuksen kohde ja voimassaolo

Yrittäjä vastaa Tuusniemen vierasvenesataman ja caravan-alueen palvelujen tuottamisesta ja matkailupalvelujen infosta vuosittain 15.5. - 30.8, alkaen 15.5.2020. Palvelut tarjotaan maanantaista sunnuntaihin klo 9-21. Matkailupalvelujen infolla tarkoitetaan tässä matkailijoiden neuvontaa majoitus-, ohjelma- ja ruokapalveluissa. Tuusniemen matkailu-, ohjelma- ja ruokapalveluyritysten tiedot ovat esillä Satamapaviljongissa ja henkilökunta pystyy kertomaan niistä matkailijoille. Yhteenveto tiedoista toimitetaan kunnan puolesta yrittäjälle.

Kunta toimittaa palvelujen tuottajalle majoittujille jaettavat alueen kartan, turvallisuusohjeet sekä palautelomakkeet.

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus on irtisanottavissa 6 kuukautta ennen uuden palvelukauden alkamista.

Tilat ja laitteet

Palvelu- ja infopiste toimii yrityksen vuokraamissa tiloissa Satamapaviljongissa.

Yritys hoitaa ja maksaa kunnan tiloissa (satamapaviljongissa) tarvittavat wc- ja käsipyyhepaperit. Isompien tapahtumien aikana, mikäli wc:t ovat tapahtumaorganisaatioiden käytössä, laskutetaan kulut wc- ja käsipyyhepapereista erikseen kunnalta.

Satamapaviljongista tehdään erillinen vuokrasopimus yrittäjän kanssa. Suihku- ja huoltotilaan saavat avaimen vain majoittuvat asiakkaat. Palveluihin kuuluu, että wc-tilat, uimarannan uimakopit ja kota ovat avoinna kaikille maksutta päivittäin klo 9-21. Muina aikoina ne ovat lukittuina. Satama-alueen vuokrauksesta esim. tapahtumia varten vastaa edelleen Tuusniemen kunta.

Maksettava korvaus

Kunta maksaa yritykselle sopimuksen kohteena olevien palvelujen tuottamisesta laskua vastaan vuosittain 3.000 euron kertakorvauksen sisältäen voimassa olevan arvonlisäveron.

Lisäksi yritys saa vierasvene- ja caravan-paikkojen vuokrauksesta perimänsä korvaukset.

Raportointi

Yritys on velvollinen toimittamaan vierasvene- ja caravan-paikkojen vuokraustilastot sekä mahdollisesti myös päivittäiset palvelu- ja infopisteen kävijämäärät kunnalle sopimuskauden päätyttyä.

Alueen siisteys ja viihtyisyys

Kunnan tekninen toimi vastaa vierasvenesataman ja caravan-alueen teknisesti ylläpidosta, joten yrityksen tulee ilmoittaa mahdollisista huolto- ja korjaustarpeista viipymättä. Myös viheralueiden kunnossapito aiempien kesien tapaan kuuluu kunnan tekniselle toimelle.

Yritys vastaa vierasvenesataman, caravan-alueen, satamapaviljongin, laituri-alueen, kodan ja uimarannan siisteydestä ja viihtyisyydestä. Mikäli yritys vuokraa kunnalta mahdollisesti satamaan rakennettavan saunan, vastaa yritys myös palvelukausien aikana saunan siisteydestä ja viihtyisyydestä. Yritys voi lisätä kukka- yms. istutuksia ja alueen koristuksia haluamallaan tavalla yhteistyössä kunnan teknisen toimen kanssa.

Mikäli satama-alueella tarvitaan joitain muita toimenpiteitä, kuten esim. laiturin pesu, tulee niistä sopia yhdessä kunnan teknisen toimen kanssa.

Muuta

Palvelujen tuottaja huolehtii yhdessä kunnan teknisen toimen ja vapaa-aikapalvelujen kanssa alueen turvallisuussuunnitelman ajantasaisuudesta.

Muista kun tähän sopimukseen kirjatuihin asioista sovitaan kunnan ja yrityksen välillä tapauskohtaisesti.

Tuusniemellä 16.12.2019

Tuusniemen kunnanhallitus

Timo Kiviluoma, kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki, hallintojohtaja

Sirpa Voutilainen, Tmi Metsäpalvelu Voutilaisen toiminimenhaltijana