

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Vuokralainen	Tmi Metsäpalvelu Voutilainen (y-tunnus 2299524-8)
Vuokrauksen kohde	Tuusniemen kunnan Puistosatamassa tilalla Kervilänranta, rek.nro 6:14, Mustolantie 5:ssä sijaitseva Satamapaviljonki ja sen vieressä oleva esiintymislava. Kohde vuokrataan yrittäjä Sirpa Voutilaisen kesäkahvilakäyttöön. Mahdollisesti satamapaviljongin läheisyyteen rakennettava sauna voidaan sisällyttää vuokrauskohteeksi jäljempänä mainituin ehdoin.
Vuokra-aika	Vuosittain vuokrakausi on 15.5. – 30.8. välinen aika. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja on irtisanottavissa 6 kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan vuokrakauden alkua. Ensimmäinen vuokrakausi alkaa 15.5.2020.
Vuokra	<p>Vuokra on satamapaviljongin osalta ensimmäiseltä vuokrakaudelta 500 € kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan kunkin vuokrakauden alkuun. Indeksien tarkistuksen pohjana on kutakin vuokrakautta edeltävän helmikuun indeksiluku. Elinkustannusindeksin mahdollisesti laskiessa vuokran määrää ei alenneta.</p> <p>Mikäli vuokralle antaja toteuttaa satamapaviljongin läheisyyteen saunainvestoinnin, on vuokraajalla mahdollisuus vuokrata sauna edellä mainittujen ehtojen mukaisesti. Saunan kuukausivuokra määräytyy siten, että se kattaa kuhunkin vuokrattavaan kuukauteen kohdistuvan kirjanpidon poiston ja vuokralle antajalle kohdistuvat kulut. Näin laskettu summa lisätään arvonlisäveroineen satamapaviljongin kuukausivuokraan.</p> <p>Normaali ylläpito ja kunnossapito kuuluu vuokranantajalle.</p> <p>Vuokra on maksettava kunnan tilille kunkin kuukauden 15. päivään mennessä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.</p>
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Vuokralainen vastaa vuokrattavien tilojen siivouksesta, jätehuollosta ja vesimaksuista sekä sähkön perus- ja kulutusmaksuista. Vesi ja sähkö maksetaan erillisen mittarin mittauksen mukaan.2. Kiinteistön palovakuuttamisesta vastaa kunta. Irtaimisto- ja muista mahdollisista vakuutuksista vastaa vuokralainen.3. Muutoin noudatetaan liitteessä mainittuja yleisiä vuokrausehtoja.4. Vuokralle ottaja sitoutuu hoitamaan satamassa kunnan caravan-alueen palvelut erikseen sovittavaa korvausta vastaan.5. Vuokralle antajalla ja satamapaviljongin asiakkailta on maksuton pysäköintioikeus esteetön pääsy satamapaviljonkia lähinnä olevalle parkkipaikalle, myös

satama-alueella muiden tahojen mahdollisesti järjestämien tapahtumien aikana

6. Tuusniemen kunnalla on oikeus korvauksetta käyttää esiintymislavaa omiin tilaisuuksiinsa ja tapahtumiinsa. Mikäli kunnanjärjestämissä tilaisuuksissa ja tapahtumissa käytetään vuokralle ottajan mittarin kautta kulkevaa sähköä tai vettä, näiden kustannusten korvaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti.

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tuusniemellä 16.12.2019

Tuusniemen kunnanhallitus

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Sirpa Voutilainen
Tmi Metsäpalvelu Voutilaisen toiminimenhaltijana