

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2020 klo 17:00 -

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
151	Kunnanjohtajan katsaus	4
152	Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2020	5
153	Tuusniemen kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021	6
154	Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021	7
155	Vesihuollon peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2021	9
156	Muutos talousarvion vuoden 2020 investointiosaan, osakkeet ja osuudet	11
157	Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2019	12
158	Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välinen terveydenhuollon yhteistoimintasopimus	15
159	Hallintosäännön muutos, maa-alueiden myynnin periaatteet	15
160	Asuntotonttien hinnoittelu	17
161	Teollisuusalueen asemakaavan laajennus	19
162	Määräalan vuokraaminen Oy Teboil Ab:lle	21
163	Joukkoliikenteen yhteistyösopimus	22
164	Lausunto maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023	24
165	Vuosilomien keskittäminen ja kunnantalon palvelukatko	25
166	Vuoden 2021 kuntavaalit - oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille	26
167	Ilmoitusasiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Voutilainen Jorma	puheenjohtaja
	Pitkänen Juha	I varapuheenjohtaja
	Toivanen Jarkko	II varapuheenjohtaja
	Kolari Terttu	jäsen
	Riekkinen Irma	jäsen
	Räsänen Maija	jäsen
	Räsänen Maija-Leena	jäsen
	Tirkkonen-Hersio Asta	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Martikainen Pekka	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja
	Kähkönen Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
	Kiviluoma Timo	kunnanjohtaja
	Hartojoki Sirpa	pöytäkirjanpitäjä/hallintojohtaja

Kokouksen alussa tekninen johtaja Paula Rissanen selostaa teollisuusalueen asemakaavan laajennusta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Irma Riekkinen ja Jarkko Toivanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Jorma Voutilainen

Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 27.10.2020 klo 14 alkaen

Allekirjoitukset

Irma Riekkinen

Jarkko Toivanen



PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 02.11.2020

Arkistosihteeri

Maija-Liisa Itkonen



151
Kunnanjohtajan katsaus

KH 26.10.2020

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

152
Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2020

KH 26.10.2020

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (66,6 %) verrattuna 3,1 %- yksikköä ja 108.491 euroa pienempinä, toteuman ollessa 63,5 % eli 2.202.177 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 62,0 % eli 2.239.637 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli 64,7 % eli 1,9 % -yksikköä ja 434.399 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen 14.215.232 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 57,8 % eli 14.435.828 euroa.

Toimintakatteen toteuma oli 64,9 % eli 1,7 %- yksikköä ja 326.350 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen -12.012.613 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 66,3 % eli -12.193.969 euroa.

Verotulojen toteuma oli 65,5 % eli 1,1 %- yksikköä ja 95.509 euroa normaalitoteumaa alempi, ollen 5.587.824 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 59,9 % eli 5.125.605 euroa.

Valtionosuuksien toteuma oli 68,6 % eli 2,0 %- yksikköä ja 191.543 euroa normaalitoteumaa korkeampi, ollen 6.746.438 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 66,8 % eli 6.370.200 euroa.

Vuosikate oli 319.757 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -1.044,9 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -30.603 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 298,4 % eli -544.772 euroa.

718.976 euron suuruisen poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 399.218 euroa alijäämäinen, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 40,0 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 1.250.718 euroa talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 100,7 %.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Tuloslaskelman toteutuminen merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen tiedoksi valtuustolle

Päätös

Liitteet

Liite Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2020

153

Tuusniemen kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021

KH 26.10.2020

Valtuuston on kuntalain 91 a §:n mukaan päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista kyseiselle vuodelle. Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä seuraavana kalenterivuonna sovellettava tuloveroprosentti. Tuloveroprosentti vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Tuusniemen kunnan strategiassa on linjattu, että tuloveroprosenttia ei tulisi nostaa, mikäli käyttötalous saadaan tasapainoon muilla keinoilla. Tuusniemen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2020 on 22,00 prosenttia. Käyttötalous ei ole tasapainossa, mikä tuo paineen tuloveroprosentin korottamiselle. Toisaalta kunnan nykyinen tuloveroprosentti on niin korkea, että sen nostaminen vaikuttaisi negatiivisesti kunnan vetovoimaan.

Kuntaliiton uusimman veroennusteen mukaan kunnan tuloverokertymä ei ole kasvamassa. Yhteisöveron tuotto kasvaisi hieman ja kiinteistöveron tuotto pysyisi kuluvan vuoden tasolla. Ottaen huomioon verohallinnon verokortti uudistuksen heijastevaikutukset vielä kuntien vuoden 2021 verotuloihin, on tämänhetkisessä verotuloennusteessa verotulojen kehittymiseen liittyvää ennusteriskiä keskimääräistä enemmän. Tätä epävarmuutta korostaa vielä koronapandemian kehittymisen ennakoimattomuus ja epävarmuus sen lopullisista talousvaikutuksista koko yhteiskunnan osalta.

Kunnanhallituksen 31.8.2020 § 131 antaman raamin ja talousarvion valmisteluohjeen mukaan Tuusniemen kunnan vuoden 2021 tulos olisi miljoona euroa alijäämäinen edellä kuvatuilla oletuksilla. Näin ollen kunnan tuloveroprosenttia ei ole edellytyksiä myöskään alentaa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa Tuusniemen kunnan vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 22,00 %

Päätös

154

Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021

KH 26.10.2020

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista kyseiselle vuodelle. Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä seuraavana kalenterivuonna sovellettava tuloveroprosentti. Tuloveroprosentti vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kunnanvaltuuston on vahvistettava vähintään yleinen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti. Kiinteistöveroprosentti on vähintään laissa määrätyn alarajan suuruinen.

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Mikäli kunta tällaisesta päättää, verohallinto ratkaisee, mitkä yhteisöt ja näiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi nimetä yhteisöjä tai kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia sovelletaan. Yhteisöt määräytyvät verohallinnon ratkaisujen pohjalta.

Kunta on voinut vuodesta 2001 lähtien määrätä kiinteistöveron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveron tuotto olisi suuruudeltaan kuitenkin hyvin pieni. Mikäli kunta päättää määrätä ko. kiinteistöille veron, sen on samalla vuosittain selvitettävä ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset.

Vuonna 2020 Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- Yleinen kiinteistövero 1,15 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei käytössä korotettua prosenttia.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Tuusniemen kuntaan seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021:



- Yleinen kiinteistövero 1,15 %
- Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- Muun kuin vakituksen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei käytössä korotettua prosenttia.

Päätös

155

Vesihuollon peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2021

KH 26.10.2020

Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on kunnanvaltuuston päätöksellä 29.9.2015 § 41 eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 1.1.2016 alkaen.

Valtuusto on 15.11.2001 § 77 päättänyt, että valtuusto vahvistaa vuosittain vesilaitokselle talousarvion ja siinä yhteydessä pääomalle laskettavan koron. Sidotulle pääomalle laskettavaksi kohtuulliseksi koroksi oli vahvistettu 3,5 %.

Kunnanhallitus on 23.6.2014 § 94 päättänyt esittää valtuustolle talousarviomuutosten yhteydessä, että vesilaitoksen jäännöspääoman (peruspääoman) korko 1.1.2014 on 1 % + 0,556 % (12 kk euribor-korko 31.12.2013/tod. pv 360).

Valtuusto on 17.12.2014 § 58 käsitellyt muutoksia vuoden 2014 talousarvioon. Peruspääoman korkoa ei ole erikseen käsitelty tai vahvistettu vaan talousarvioon on tehty rahoituksen osalle määrärahan lisäykset ja pienennykset käyttäen jäännöspääoman korkoa 1,556 %.

Vuosina 2015 ja 2016 on jäännöspääomalle laskettu korko käyttäen samaa logiikkaa. Vuonna 2015 on jäännöspääoman korko ollut 1,325 % (12 kk euribor-korko 31.12.2014 /tod. pv 360+ 1 %), vuonna 2016 1,06 %. Vuosina 2016 ja 2017 12 kk euribor-korko on ollut miinusmerkkinen 12 kk euribor-korko 31.12.2016/tod. pv 360 -0,082 ja 29.12.2017 -0,186). Valtuusto päätti 9.4.2018 § 10 vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2018 1,00 %.

Vuodeksi 2019 valtuusto vahvisti 5.11.2018 § 42 vesilaitoksen peruspääoman koroksi 1 %. Syyskuun 2018 viimeinen pankkipäivä on ollut 28.9, jolloin 12 kuukauden euribor-korko on ollut -0,159.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2019 -0,330 %, jolloin on edellisvuosien mukaisesti perusteltua vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2020 1,00 %:a. Valtuusto vahvisti 11.11.2019 § 40 vesilaitoksen peruspääoman koroksi 1 %.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2020 -0,443 %, jolloin on edellisvuosien mukaisesti perusteltua vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2021 1,00 %:a.

Jatkossakin on tarkoituksenmukaista käyttää syyskuun viimeisen pankkipäivän 12 kk euribor-korkoa, jotta vesihuollon peruspääomalle saadaan korko talousarviovalmistelua varten.



Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2021 vahvistetaan 1,00 %.

Päätös

156

Muutos talousarvion vuoden 2020 investointiosaan, osakkeet ja osuudet

KH 26.10.2020

Kunnalla on hallinnassaan asuinhuoneisto Asunto Oy Veljesmäen omistamassa asuinkiinteistössä. Kiinteistössä on uusittu käyttövesiputkisto. Remontti on rahoitettu lainalla. Kunta on maksanut lainaosuutensa asunto-osakeyhtiölle kertasuorituksena. Asunto-osakeyhtiö on kirjannut saamansa suorituksen lainanlyhennysrahastoon. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antaman taseyleisohjeen mukaan maksetut pääomavastikkeet voidaan kirjata osakkeiden hankintamenuon, edellyttäen että yhtiö ne rahastoi. Kunnan vuoden 2020 talousarvion investointiosassa ei ole varattuna määrärahaa osakkeisiin ja osuuksiin, joten tältä osin tarvittava määräraha tulisi lisätä talousarvioon talousarviomuutoksena.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2020 talousarvion investointiosaan lisämäärärahaa 19.000 euroa talousarviomuutoksena, kohtaan osakkeet ja osuudet.

Päätös

157

Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2019

KH 26.10.2020

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019 on ollut valtuuston käsiteltävänä 22.6.2020 § 20. Arviointikertomuksessa on esitetty seuraavat huomiot ja kannanotot toimialoittain, joihin kunnanhallitus antaa valtuustolle selvityksensä:

- konsernin lainakannan tavoite oli 1.500 euroa asukasta kohden, mutta toteuma oli 3.329 euroa. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnan tytäryhtiöissä ei ole tapahtunut velkaantumista, vaan kyse on konsernitilinpäätökseen yhdistellyistä kuntayhtymistä, joista etenkin Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirissä on tapahtunut nopeaa velkaantumista suurien investointien vuoksi
- vuosikate poistoista on merkittävästi alle tavoitteen. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnan tilinpäätös vuodelta oli voimakkaasti alijäämäinen, jolloin vuosikatetta ei kertynyt. Kuntaan on laadittu useamman vuoden mittainen talouden tasapainottamisohjelma, jolla haetaan kunnan taloudelle parempaa tasapainoa
- kunnan tytäryhtiöiden, KOY Tuusniemen Turulan ja Tuusniemen Virastalo Oy:n toiminta on ollut tappiollista, eikä niiden tilinpäätöksessä ole tehty rakennuksista poistoja. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnan konserni johto on käynyt ohjaavan keskustelun yhtiöiden operatiivisen johdon kanssa asian korjaamiseksi vastaisuudessa
- kunnan tulee kaikissa toiminnoissaan huomioida elinkeino-ohjelman tavoitteet ja toimia yritysystävällisesti. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnassa on otettu käyttöön toimielinten päätöksenteossa yritysvaikutusten arviointi.
- tarkastuslautakunta on huolestunut sairauspoissaolojen kasvusta. Työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota ja työtyytyväisyyttä on seurattava ja seurannan tuloksista on raportoitava. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että sairauspoissaolot ovat lisääntyneet etenkin vanhustyössä. Kunnassa on käyty varhaisen puuttumisen keskustelut asianmukaisesti ja kolmikantaneuvottelut työterveyshuollon kanssa sairauslomien pitkittyessä. Yksi vanhustyössä kuorimitusta aiheuttava tekijä on heikosta työvoiman saatavuudesta johtuvat niukat henkilöstöresurssit
- tarkastuslautakunta suosittaa, että lapsiperheille annettaisiin ennaltaehkäisevää tukea mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että sosiaalitoimen resursseja on muutama vuosi sitten vahvistettu lapsiperheiden ennaltaehkäiseviä ja varhaisen puuttumisen toimenpiteiden vahvistamiseksi
- tarkastuslautakunta kehottaa sivistyspalveluja kiinnittämään huomiota tilinpäätöksessä esitettyjen tietojen vertailukelpoisuuteen tavoitteisiin nähden. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että sivistystoimi kiinnittää rehtorin antaman selvityksen mukaan huomiota siihen, että

vuoden 2021 talousarviokirjaan toimimattomat ja epäinformatiiviset indikaattorit korvataan uusilla ja selkeämmillä tavoilla raportoida sivistyspalvelujen toiminnasta

- teknisen toimen on huolehdittava kunnan kiinteistöjen kunnosta. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että tekninen toimi antamansa selvityksen mukaan on huolehtinut kunnan kiinteistöjen kunnosta käytävissä olevien resurssien ja määrärahojen puitteissa. Vuonna 2019 kiinteistöillä on tehty säännöllinen kiinteistöhoito ja ylläpitokorjauksia
- kunnan tarpeettomista kiinteistöistä pitää luopua. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että kunnassa on ryhdytty toimenpiteisiin, joilla kunnan tilojen käyttöä voidaan tehostaa ja sen jälkeen ryhtyä myymään tarpeettomia kiinteistöjä
- teknisen toimen palvelut pitäisi olla saatavilla myös kesäaikaan vapaa-ajan asukkaita varten. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että teknisen toimen antaman selvityksen mukaan virastotalon henkilöstön vuosilomat on keskitetty siten, että virastotalo on kiinni kolme viikkoa heinäkuussa. Vastaavanlainen käytäntö on useissa muissakin kunnissa. Virastotalon henkilöstön lomien hajauttaminen kesän ajaksi ei palvele asiakasta, koska tällöin hän ei tiedä, millon mitäkin palvelua on saatavissa
- teknisen toimen tulisi selvittää erinäisten palvelujen kustannukset ja sen perusteella päättää, tuotetaanko ne itse vai onko järkevämpi ostaa ulkopuolelta. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että teknisen toimen antaman selvityksen mukaan katujen kunnossapito ja varsinkin talviaurausten ulkoistaminen tullaan selvittämään eläköitymisten ja kaluston vanhenemisen myötä vuoden 2020 aikana
- luottamushenkilöille on syytä järjestää edelleen koulutusta päätöksenteon tueksi. Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että luottamushenkilöille pyritään järjestämään koulutusta heidän toiveidensa pohjalta. Osa luottamushenkilöistä onkin osallistunut esimerkiksi kurssipäiviin.

Liitteenä rehtorin, sosiaalijohtajan ja teknisen lautakunnan selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstissä olevan selvityksen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2019 esitetyistä huomioista.

Päätös

Liitteet

Liite	Tarkastuskertomus vuodelta 2019
Liite	Tekla
Liite	Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019

158

Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välinen terveydenhuollon yhteistoimintasopimus

KH 26.10.2020

Tuusniemen kunnalla ja Kuopion kaupungilla on ollut yhteistoimintasopimus kunnan perusterveydenhuollon palvelujen järjestämisestä vuoden 2009 alusta lukien. Nykyisen voimassaolevan sopimuksen Tuusniemen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 5.11.2018 § 35. Sopimus on voimassa 1.1.2019– 31.12.2020 välisen ajan. Sopimuksen mukaan sopimuksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Tuusniemen kunta haluaa jatkossakin antaa terveydenhuollon palvelut Kuopion kaupungin järjestettäväksi Kuopion kaupungin palvelumallin mukaisesti. Kuopion kaupungin taholta ei nähdä estettä yhteistyön jatkamiseksi.

Sopimusta ja sopimukseen liittyvää palvelujen järjestämissuunnitelmaa on valmisteltu yhteistyössä Tuusniemen kunnan edustajien ja Kuopion kaupungin terveydenhuollon palvelualueen vastuuhenkilöiden kanssa.

Neuvottelujen pohjalta osapuolet päätyivät yksimielisesti esittämään valtuustoille, että sopimusta jatketaan vuoden 2022 loppuun saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla tai enintään Sote-maakuntaudistuksen alkuun saakka.

Neuvottelujen lähtökohtana on ollut nykyinen voimassa oleva yhteistoimintasopimus, johon on tehty tarkennuksia sekä päivitysluontoisia täsmennyksiä ja muutoksia.

Sopimuksen liitteenä on palvelujen tarkennettu kuvaus Kuopion kaupungin ja Tuusniemen kunnan välisestä tehtäväjaosta sekä kuvaus vuodeosaston toiminnasta. Sopimus ei sisällä muiden kuin terveydenhuoltopalvelujen järjestämistä Tuusniemen kunnalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välisen terveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

159

Hallintosäännön muutos, maa-alueiden myynnin periaatteet

KH 26.10.2020

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 3.10.2016 § 25 Tuusniemen kunnan maa-alueiden myynnin periaatteet. Näitä periaatteita on noudatettu kyseisestä valtuuston päätöksestä alkaen. Tämän päätöksen tarkoituksena oli siirtää valtuuston toimivaltaa maa-alueiden myynnin osalta kunnanhallitukselle päätöksessä tarkemmin kuvatuissa tilanteissa. Valtuusto päätti myös, että kunnanhallituksen toimivaltaa maa-alueiden myymisen osalta tarkennetaan uudistetun hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä. Kyseinen uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.6.2017.

Uudistettuun kunnan hallintosääntöön ei kuitenkaan sisällytetty maa-alueiden myynnin periaatteita, eikä valtuusto niistä siinä yhteydessä muutoinkaan päättänyt. Tämän vuoksi valtuusto on päättänyt kokouksessaan 6.5.2019 § 19 kunnan hallintosäännön muutoksesta, jolla muun muassa on kunnanhallitukselle annettu toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä talousarvion muksiten perusteiden tai valtuuston antamien yleisperusteiden mukaisesti. Nämä valtuuston yleisperusteet on kirjattu valtuuston edellä mainittuun päätökseen, mutta ei kunnan hallintosääntöön.

Oikeuskirjallisuudessa (esimerkiksi Harjula, Prättälä: Kuntalaki – tausta ja tulkinnat) tulkitaan kuntalain 91 §:ää siten, että valtuuston toimivallan siirto on sääntösidonnaista. Tämä tarkoittaa sitä, että tässä tapauksessa valtuuston päättämien maa-alueiden myynnin yleisperustelujen kirjaaminen ainoastaan valtuuston päätökseen ei riitä, vaan ne on kirjattava myös kunnan hallintosääntöön. Näin ollen kunnan hallintosääntöä tulee muuttaa tältä osin. Oheisena liitteenä olevalle kunnan hallintosäännön otteelle on siirretty valtuuston päättämät yleisperustelut ja lisäksi niitä ehdotetaan tarkennettavaksi rakennusoikeuden osalta siten, että myytävällä enintään 10 hehtaarin maa-alueella voisi olla kaavassa M-alueeksi merkityllä alueella rakennusoikeutta.

Kaavatonttien osalta kauppakirjan hyväksyminen on tarkoituksenmukaista antaa kunnanhallituksen ratkaistavaksi, mikäli valtuusto on määritellyt myytävälle kaavatonteille kokonaishinnan tai yksikköhinnan (neliöhinta).

Valmistelija

Kunnajohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisesti hallintosäännön 20 §:ssä kunnanhallituksen toimivaltaan kohtiin 4 ja 15 tehdyt muutokset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.



Päätös

Liitteet

Liite

Hallintosäännön muutos, ote

160
Asuntotonttien hinnoittelu

KH 26.10.2020

Tuusniemen kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksiä määräaikaisista asuntotonttikampanjoista, joissa valtuusto on valtuuttanut kunnanhallituksen myymään eräitä asuntotontteja valtuuston päättämään kampanjahintaan. Nykyinen tonttikampanja päättyy 31.12.2020. Kunnanhallitus on ohjeistanut virkamiehiä valmistelemaan esityksen, jossa valtuusto vahvistaisi tonttikampanjan tonttien hinnat pysyvästi kampanja-ajan tasolle.

Tonttikampanjajoiden tavoitteena on ollut tehostaa Tuusniemen kunnan tonttien myyntiä ja markkinointia sekä lisätä vakituisen asumisen asuntojen rakentamista Tuusniemellä. Kampanjat ovat lisänneet kiinnostusta Tuusniemen tonttitarjontaa kohtaan. Asuntotonttien markkinointi ja kiinnostuksen herättäminen Tuusniemeä kohtaan potentiaalisena asuinkuntana on Tuusniemen kuntastrategian mukaista toimintaa, joka edellyttää pitkäjänteistä työtä. Määräaikaisten tonttikampanjoiden jatkamisen sijaan nyt esitettävä tonttien pysyvä hinnoittelu on jatkoa kampanjajoiden aikana tehdyille työlle.

Valtuusto on 3.10.2016 § 25 päättänyt kunnan maa-alueiden myynnin periaatteista. Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 6.5.2019 § 19 kunnan hallintosäännön muutoksesta, jolla muun muassa on kunnanhallitukselle annettu toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston antamien yleisperusteiden mukaisesti. Kunnanhallitukselle esitetään, että se esittäisi kunnanvaltuuston kokoukseen 2.11.2020 hallintosääntöön lisättäväksi näitä maanmyynnin periaatteita.

Tonttikampanjan tontit ja kampanja-ajan hinnat:

Tontit	Hinnat
Pappilanniemen rantatontit	17.500 – 22.500 €/tontti
Kirkonkylän tontit	
-Harjuntaus	1,00 €/m ² omakotitalotontti
	1,50 €/ m ² rivitalotontti
-Happolan ja	0,50 €/m ² omakotitalotontti
Jussinpellon alueet	0,75 €/m ² rivitalotontti

Pahkasalon tontit	17.500 €/tontti
Röhmänniemen tontit	17.500 €/ omakotitalotontti
Röhmänniemen kesämökkitontit	5.000 – 17.000 €/tontti.
Hietarannan tontit	2.000 – 4.000 €/tontti
Honkaniemen tontit	7.000 – 16.000 €/tontti
	25.000 €/rivitalotontti
Tuuslahden rantatontit	10.000 €/tontti + vesi- ja viemäriiliittymä 13.700 €/tontti
Ohtaansalmen rantatontit	40.000 €/kpl

Tontit myydään rakentamisveloitteella.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä olevien tonttien hinnat ja kunnanhallitus valtuutetaan myymään tontit esitettyyn hintaan.

Päätös

161
Teollisuusalueen asemakaavan laajennus

KH 26.10.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Tuusniemen kunnassa on valmisteilla teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Asemakaavan muutos ja laajennus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 101 ja 104 (osa), lähivirkistys-, ur-heilu- ja virkistyspalvelu-, katu-, maantie sekä maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaava koskee tiloja 857-417-2-8, 857-417—2-61, 857-417—2-90, 857-417—2-91 ja 857-417-2-95.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 101, 104 – 107, lähivirkistys, urheilu- ja virkistyspalvelu-, katu-, maantie sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tuusniemen kirkonkylälle Kankaalan teollisuusalueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien kortteleita 101 ja 104. Suunnittelualueen koko on noin 33 ha ja suunnittelualue on osin yksityisessä ja osin kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen keskustan läheisyydessä ja sijoittuu pääosin Kuopiontien varrelle sekä Kankaalantien molemmille puolelle.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle teollisuusaluetta sekä turvata virkistysmahdollisuudet yleiskaavan mukaisesti.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuulutus postitse ennen kuin nähtävilläolo alkaa.

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.



Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne luonnoksena julkisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

Liite	Sel_teollisuusalueen laajennus
Liite	OAS Teollisuusalueeseen AK laajennus
Liite	Tuusniemi_AK_T-alue_LT- laajennus_luonnos_ve2_550x810_ok

162
Määräalan vuokraaminen Oy Teboil Ab:lle

KH 26.10.2020

Oy Teboil Ab:lla on suunnitelmissaan kehittää Tuusniemen huoltoaseman toimintaa muun muassa rakentamalla sen yhteyteen raskaan kaluston tankkausaseman. Tankkausaseman rakentamista ei ole mahdollista toteuttaa nykyiselle huoltoaseman tontille, joten yhtiö on ilmaissut halunsa vuokrata huoltoaseman tontin vierestä kunnalta noin 600 neliömetrin suuruisen määräalan tähän tarkoitukseen. Yhtiön edustaja on käynyt asiasta neuvotteluja kunnanjohtajan kanssa. Neuvottelujen lopputuloksena on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimus. Vuokrasopimuksen liitteenä on karttaliite vuokrattavasta määräalasta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Liitteet Liite Teboilin vuokrasopimus ja karttaliite

163
Joukkoliikenteen yhteistyösopimus

KH 26.10.2020

Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut uuden henkilökuljetusten järjestämisen yhteistyötä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmää ja joukkoliikenteen kustannusten jakamista koskevan yhteistyösopimuksen. Uusi sopimus korvaa aiemman, 1.7.2014 voimaan tulleen sopimuksen.

ELY-keskus pyytää kuntaa hyväksymään sopimuksen ja siihen liittyvän kuluva ajokautta 2020-2021 koskevan rahoitussuunnitelman 29.10.2020 mennessä.

Sopimuksessa sovitaan: joukkoliikenteen suunnittelun ja seurannan yhteistyöstä, periaatteista ja menettelytavoista kunnan ja EL Y-keskuksen järjestämien joukkoliikennepalvelujen yhteensovittamisesta kunnan osallistumisesta kuntalaisiaan palvelevan ELY-keskuksen järjestämien joukkoliikennepalvelujen kustannuksiin alueella käytettävästä joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä, matkustajapalveluiden järjestämisestä ja aikatauluinformaatiosta joukkoliikenteen rahoitus-, kustannus- ja suoritustietojen toimittamisesta valtakunnallisiin rekistereihin (esim. JUKU- ja KUKU-järjestelmä).

ELY-keskus on rahoittanut hankkimansa joukkoliikennepalvelut kokonaan 3.6.2017 saakka lukuun ottamatta kuntien sisäistä liikennettä ja kaupunkimaista paikallisliikennettä. Ajokaudella 2017-2018 kunnat osallistuivat kuntarajat ylittävän joukkoliikenteen kustannuksiin 10 prosentilla ja 2.6.2019 päättyneen ajokauden jälkeen 20 prosentilla. Nykyisellä joukkoliikenteen valtionrahoituksella ei pystytä toteuttamaan joukkoliikenteelle asetettuja tavoitteita ilman, että kunnat osallistuvat myös joukkoliikenteen rahoitukseen.

Kuntarajat ylittävässä käyttöoikeussopimukseen perustuvassa liikenteessä ELY-keskuksen rahoitusosuus on 80 % ja kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus 20 %. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupungin osuus on 20 % ja jäljelle jäävä osuus jaetaan kaikille kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita kohteen liikenne palvelee. Kuntien sisäisen liikenteen kustannuksista kunnat vastaavat kokonaan. ELY-keskus on tehnyt alueen kunnille esityksen rahoitussuunnitelmaksi, joka tulee osaksi solmittua yhteistyösopimusta.

Tuusniemen kunnan rahoitusosuus ajokaudella 2017-2018 oli 3011 euroa, ajokaudella 2018-2019 7865 euroa ja ajokaudella 2019-2020 8004 euroa.



Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Tuusniemen kunnan välisen sopimuksen henkilökuljetusten järjestämisestä, valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja hyväksyy Tuusniemen kunnan rahoitusosuudeksi ELY-keskuksen hankkimaan liikenteeseen 16 805 euroa ajokaudella 1.6.2020-6.6.2021.	
Päätös		
Liitteet	Liite	Tuusniemi-ELY yhteistyösopimus 2020
	Liite	Rahoitussuunnitelma 20-21 Tuusniemi

164

Lausunto maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023

KH 26.10.2020

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen sopimuksen mukaan maaseutulautakunnan esittelijän ehdotus talousarvioksi ja –suunnitelmaksi on annettava sopimuskunnille tiedoksi vähintään 14 päivää ennen maaseutulautakunnan talousarviokokousta. Maaseutulautakunnan talousarviokokous pidetään 7.11.2019.

Tuusniemen kunnan maksuosuudeksi vuonna 2021 esitetään maaseutuhallinnon palveluista yhteensä 33 275 € (viranomaistehtävät 26 100 €, kehittäminen 7 175 €). Vuoden 2020 käyttösuunnitelmassa Tuusniemen kunnan maksuosuus oli 36 797 euroa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tuusniemen kunnan osalta maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022-2023 esitetyssä muodossa.

Päätös

Liitteet

Liite

Maaseutuhallinnon talousarvio 2021

165
Vuosilomien keskittäminen ja kunnantalon palvelukatko

KH 26.10.2020

Tuusniemen kunnassa, kuten useimmissa muissakin kunnissa, on keskitetty henkilöstön vuosilomia kesäaikaan heinäkuulle, jolloin kunta-alalle eletään vuoden rauhallisinta aikaa. Kunnantalon osalta lomien keskittäminen tarkoittaa palvelukatkoa, joka on kunnissa yleensä 2-4 viikon mittainen. Tuusniemellä on viime vuosina käytetty kahden tai kolmen viikon mallia, joista on saatu hyviä kokemuksia. Heinäkuussa 2020 kunnantalon palvelukatko oli kolme viikkoa.

Joulukuussa 2019 kunnantalon palvelukatko oli 23.12., 27.12., 30. - 31.12.2019 ja 2. - 3.1.2020. Järjestely ei aiheuttanut kielteistä asiakaspalautetta.

Keskushallinnossa on arvioitu, että kunnantalo voidaan pitää suljettuna 28. - 31.12.2020 ja 4. - 5.1.2021 asiakaspalvelun häiriintymättä, ja keskittää niille henkilöstön vuosilomapäiviä.

Esimiehet vastaavat siitä, että henkilöstö pitää vuosilomiaan palvelukatkon aikana sekä siitä, että pakolliset työtehtävät tulee hoidettua myös katkon aikana. Muut palvelupisteet kuin kunnantalo palvelevat omien aikataulujensa mukaisesti.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus Kunnantalon palvelukatko, jolloin kunnantalolla ei ole asiakaspalvelua, on 28. - 31.12.2020 ja 4. - 5.1.2021.

Päätös

166

Vuoden 2021 kuntavaalit - oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille

KH 26.10.2020

Seuraavat yleiset vaalit ovat kuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.-13.4.2021. Vuoden 2021 kuntavaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa 1.6.2021 ja kesää vuoden 2025 toukokuun loppuun.

Oikeusministeriö on lähettänyt kunnanhallituksille kirjeen (VN/20585/2020) vuoden 2021 kuntavaaleista: äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, koronavirustilanteen vaikutus, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym. Ministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan tämän kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa kirjeen tiedoksi keskusvaalilautakunnalle.

Päätös

Liitteet

Liite

Kirje kunnanhallitukselle. Vuoden 2021 kuntavaalit

167
Ilmoitusasiat

KH 26.10.2020

Lautakuntien pöytäkirjat:

-

Kokousten pöytäkirjajäliennökset:

1. Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 7.10.2020
2. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 2.10.2020
3. Savo-Pielisen jätelautakunta 1.10.2020

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 19/2020: Työryhmän asettaminen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelman laatimista varten

Muut tietoon saatettavat asiat:

1. Tuusniemen kunta, vs. sosiaalijohtaja: Selvitys Itä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön (ISAVI/5241/2018, ISAVI 5242/2018)
2. Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri: Kutsu kuntayhtymän valtuusto 19.10.2020
3. Pohjois-Savon liitto: Kuukausikirje syyskuu 2020
4. Savo-Pielisen jätelautakunta: Kirje lausuntojen antomahdollisuus jätetaksaluonnoksista
5. Kuntaliitto: Yleiskirje 9 Kuntavaalit 18.4.2021
6. Kuntaliitto: Yleiskirje 10/2020 Vaalikelpoisuus valtuustoon
7. Pohjois-Savon liitto: Kutsu Pohjois-Savon EU-rahoitusinfo 5.11.2020
8. Valtiovarainministeriö: Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuosns 2020 (VN/14481/2019)
9. Pohjois-Savon ELY-keskus: Kutsu Itä-Suomen liikennejärjestelmäpäivät 10-vuotisjuhlaseminaari 4.-5.11.2020
10. Verohallinto: Tiedote verovuoden 2019 luonnollisten henkilöiden tuloverotuksen julkisten tietojen luovuttaminen kunnanhallituksille

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös