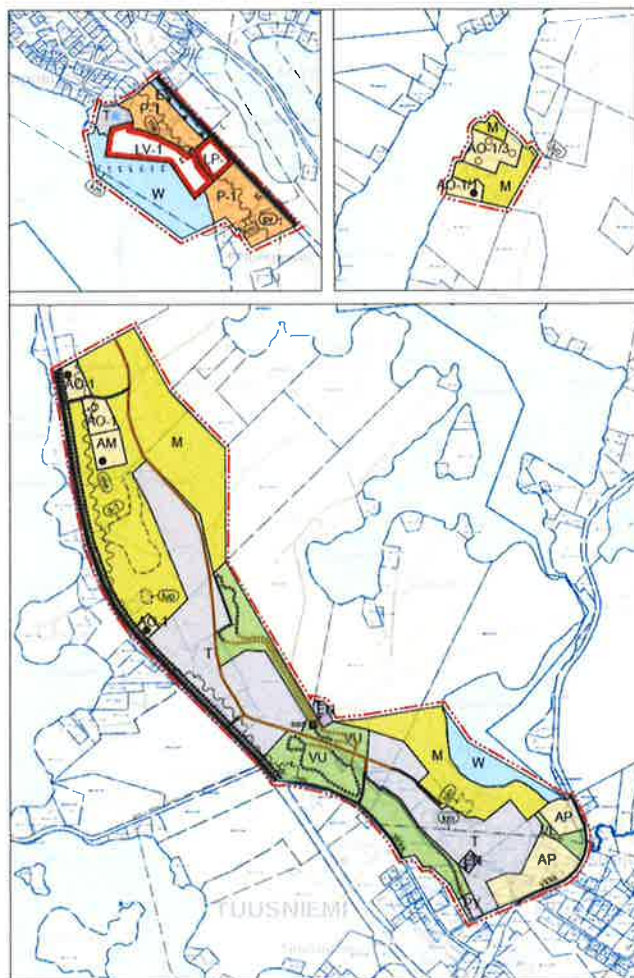


TUUSNIEMEN KUNTA

Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset

Kaavaselostus (luonnos)



17.9.2018

Sisällysluettelo

1	Osayleiskaava-alue	1
2	Perustiedot.....	2
2.1	Suunnittelutilanne	2
2.2	Maanomistus.....	8
2.3	Väestö ja työpaikat	9
2.4	Nykyinen maankäyttö	10
2.5	Liikenne	10
2.6	Yhdyskuntatekniikka	11
2.7	Kulttuuriympäristö	11
2.8	Ympäristön häiriötekijät.....	12
3	Luonnonympäristö	15
3.1	Kallio- ja maaperä	15
3.2	Vesiluonto	17
3.3	Maisema.....	19
3.4	Kasvillisuus ja eläimistö.....	21
3.5	Arvokkaat luontokohteet.....	23
4	Tavoitteet	28
5	Osayleiskaavan muutokset.....	28
5.1	Aluevarausten pääperustelut	31
6	Vaikutusten arviointi	34
6.1	Yleistä	34
6.2	Valtakunnallisten suunnittelutavoitteiden toteutuminen	34
6.3	Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen	34
6.4	Vaikutukset luontoon	34
6.5	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	35
6.6	Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön.....	36
7	Toteuttaminen	37
8	Suunnitteluvaiheet ja osallistuminen	37
8.1	Vireille tulo	37
8.2	Valmistelu- ja luonnosvaihe	37
8.3	Ehdotusvaihe	37

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavakartta
Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen

17.9.2018

Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset

1 Osayleiskaava-alue

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutokset kolmelle alueelle. Suunnittelualueiden rajausta selviää kuvasta 1. Suunnittelun tavoitteena on Kankaantauksen teollisuusalueella ja Käärmevaaran alueella (alue 1) teollisuus- ja työpaikka-alueen laajentaminen, teollisuusalueen tieyhteyksien parantaminen, Hietarannan ja kirkonkylän välisen rinnakkaisytteiden suunnittelu sekä virkistysalueiden turvaaminen. Tuusniemen sataman alueella (alue 2) tavoitteena on satama-alueen kehittäminen ja alueen käyttötarkoitusten päivittäminen. Tuuslahden itäpuolen ranta-alueella (alue 3) siirretään rakennuspaikkaa jätevedenpumppaamon vuoksi.



Kuva 1. Suunnittelualueiden rajaukset.

17.9.2018

2 Perustiedot

2.1 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

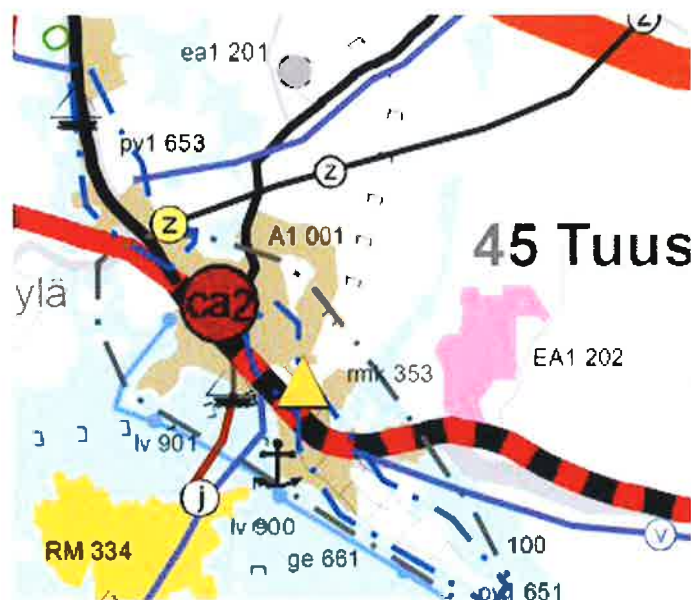
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2011 ja sen muutokset vuosina 2014 ja 2016. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava on vahvistettu vuonna 2016. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laadinnan 1. vaihe käynnistettiin tammikuussa 2017. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 7.11–15.12.2017. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot 1. vaiheen kaavaehdotuksesta 28.3–30.4.2018. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 27.6.–15.8.2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö - merkinnällä. Suunnittelualue 1 sijaitsee pohjavesialueella (pv). Suunnittelualueelle 2 on merkitty satama-alue ja moottorikelkkareitit. Suunnittelualueelle 3 maakuntakaavassa ei ole varausta. Maakuntakaavan 2040 1. vaiheen ehdotuksessa suunnittelualueille ei ole tehty muutoksia.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

TK JJ

17.9.2018

A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (5)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Juankoskella, Kaavilla, Keiteleellä, Rautavaaralla, Sonkajärvellä, Tervossa, Tuusniemellä, Vesannolla ja Vieremällä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-m2.

pv1



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.

17.9.2018



VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv) (3)

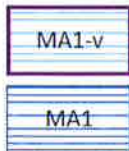
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹



MOOTTORIKELKKAREITTI (3)

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

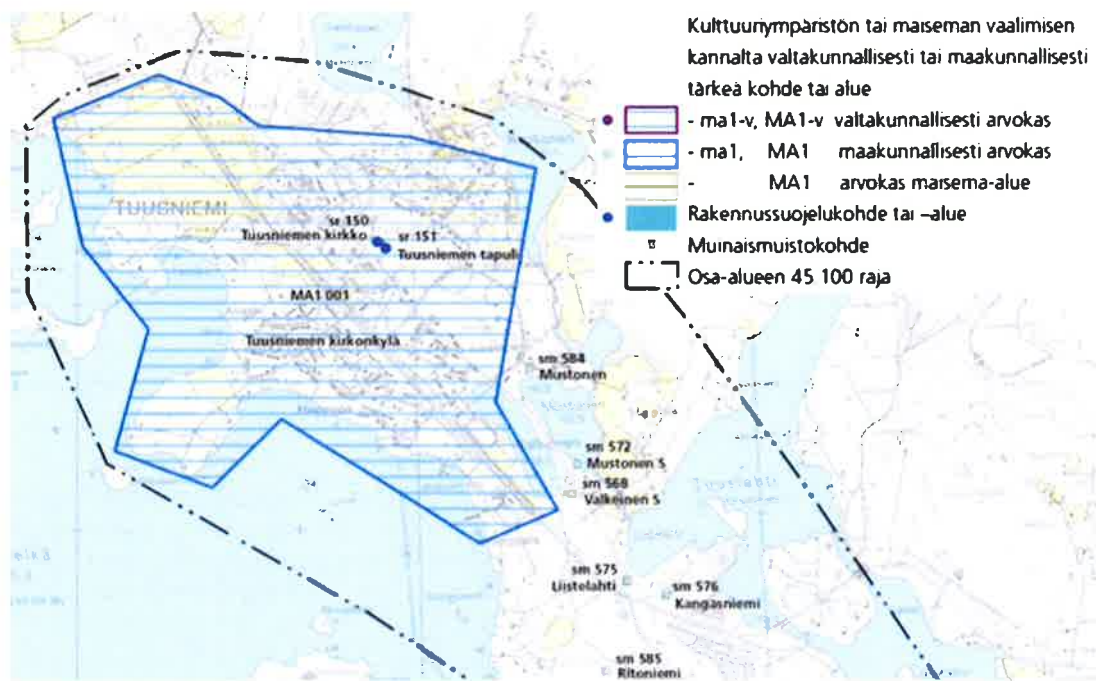


KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).



Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

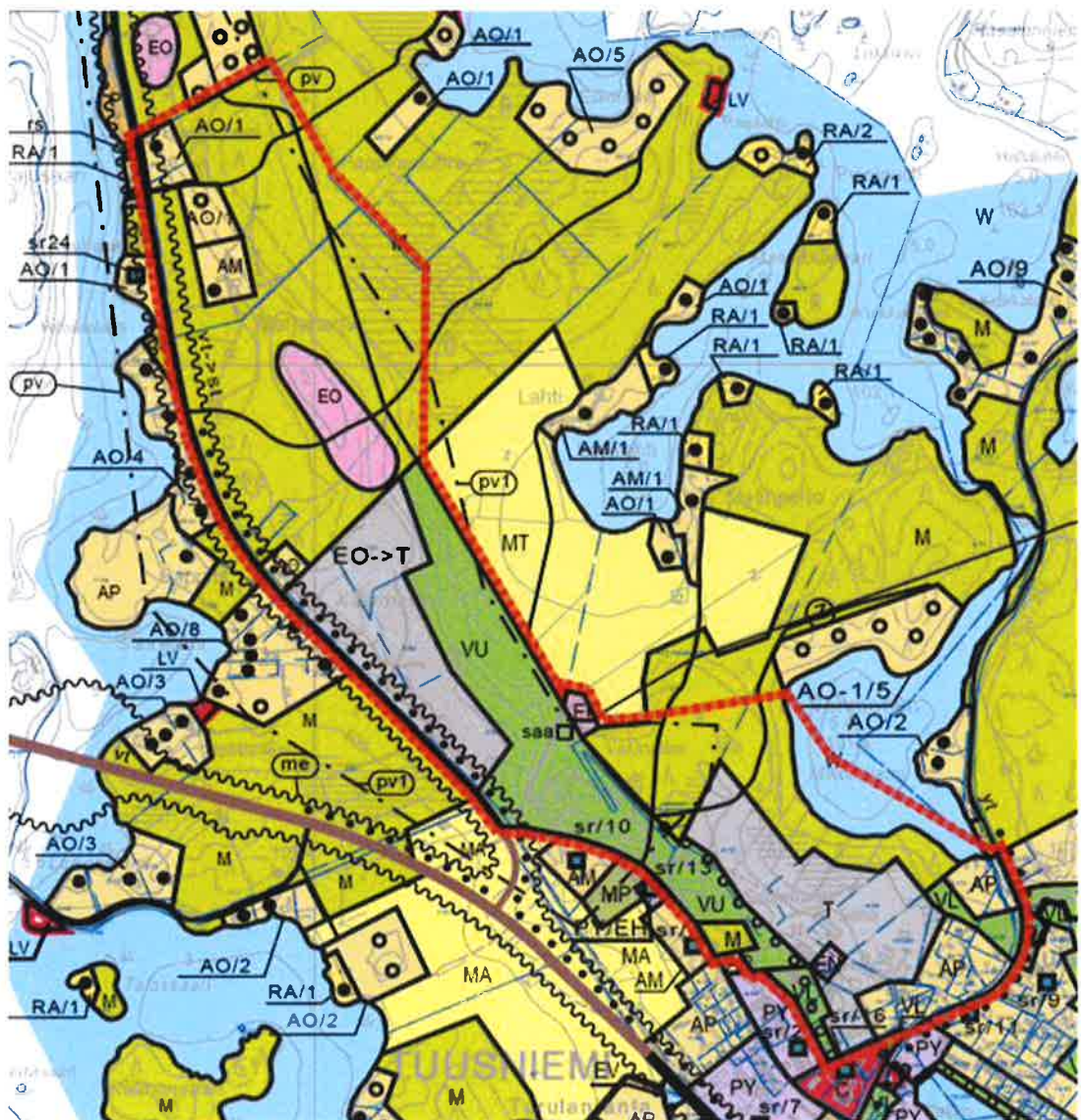
17.9.2018

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (11.10.2006 § 29).

Voimassa olevassa osayleiskaavassa alueelle 1 kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- teollisuus- ja varastoalue T
- energiahuollon alue EN
- maa-ainestenottoalue EO
- maa- ja metsätalousvaltainen alue M
- urheilu- ja virkistyspalveluiden alue VU
- lähivirkistysalue VL
- pientalovaltainen asuntoalue AP
- erillispientalojen alue AO
- maatilojen talouskeskusten alue AM.



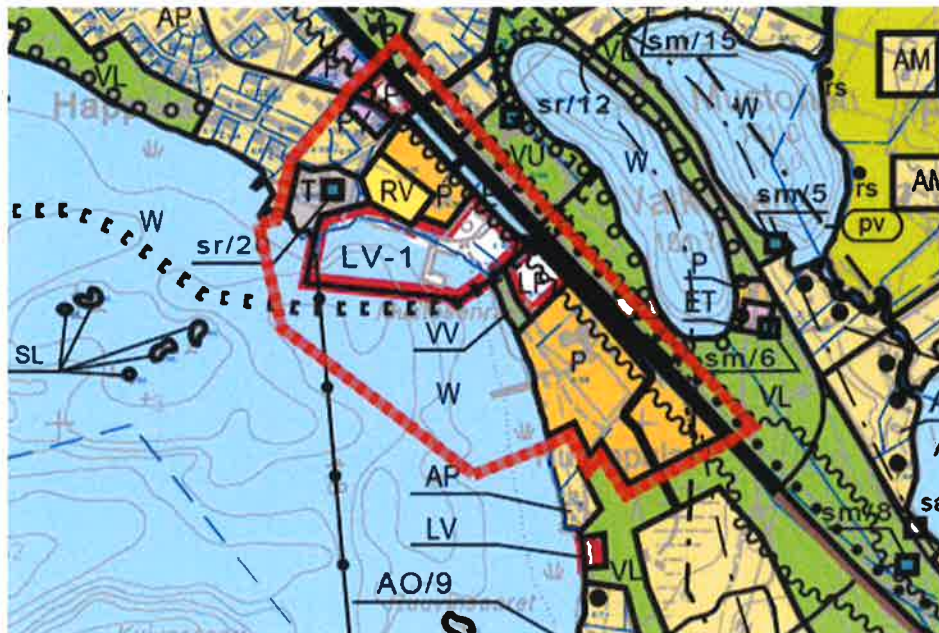
Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta (alue 1)

TK JP

17.9.2018

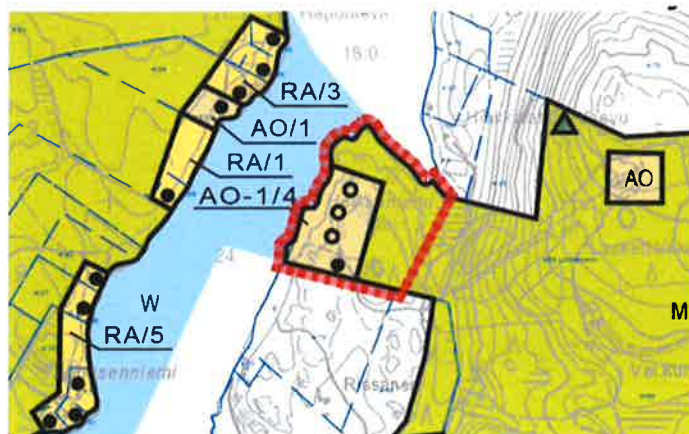
Alueelle 2 kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- teollisuus- ja varastoalue T
- palveluiden ja hallinnon alue P
- julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY
- uimaranta-alue VV
- venesatama, LV-1
- yleinen pysäköintialue LP
- asuntovaunualue RV
- pientalovaltainen asuntoalue AP
- rakennussuojelukohde, Vanha meijeri, sr/20



Kuva 5. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta (alue 2)

Alueelle 3 on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue M ja erillispientalojen alue AO.

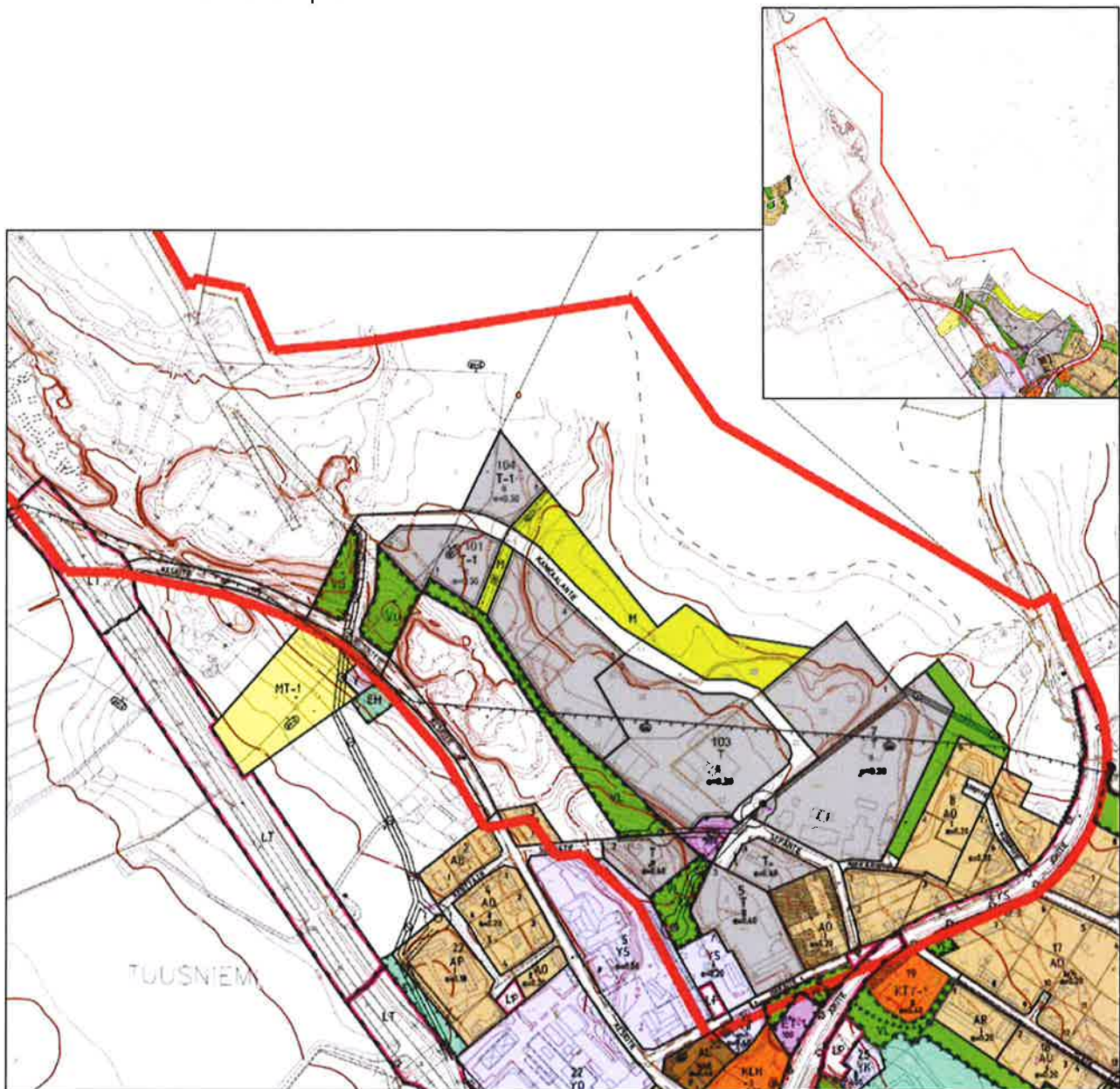


Kuva 6. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta (alue 3)

17.9.2018

Asemakaavat

Tuusniemen keskeisellä taajama-alueella on voimassa asemakaava. Asemakaavoitettuja alueita on alueilla 1 ja 2, alueella 3 ei ole asemakaava. Tämän osayleiskaavan muutosprosessin yhteydessä asemakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan kaavojen toteutumista ja esitetään mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.



Kuva 7. Ote Kirkonkylän asemakaavayhdistelmästä (alue 1).

17.9.2018



Kuva 8. Ote Kirkonkylän asemakaavayhdistelmästä (alue 2).

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2008.

Muut suunnitelmat

- Valtatie 9 ja Kankaan teollisuusalueen välisen yhteyden tiesuunnitelma
- Tuusniemen kirkonkylän meluselvitys

2.2 Maanomistus

Osa-alue 3 on Tuusniemen kunnan omistuksessa myytyjä rakennuspaikkoja lukuun ottamatta. Alue 2 on Hojo Hojon aluetta lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Myös alueella 1 kunnalla on laajoja alueita omistuksessaan.

17.9.2018

2.3 Väestö ja työpaikat

Alla olevassa taulukossa 1 on esitetty Tuusniemen kunnan väestönmuutokset ikäkausittain vuosien 2007–2017 välisenä aikana. Tuusniemen kunnan väestömäärä on vähentynyt kyseisellä aikavälillä noin 330 asukkaalla. Tilastokeskus tarjoaa vuoden 2016 osalta taajamakohtaisia väestötietoja, joiden mukaan Tuusniemen kirkonkylän taajaman väkiluku oli vuonna 2016 1021 henkilöä.

Taulukko 1. Tuusniemen kunnan väestönmuutokset ikäkausittain 2007–2017.

	0 - 14	15 - 64	65 -	yht.
2007	359	1817	758	2934
2009	360	1750	754	2864
2011	342	1690	788	2820
2013	335	1659	808	2802
2015	322	1545	852	2719
2017	286	1453	858	2597

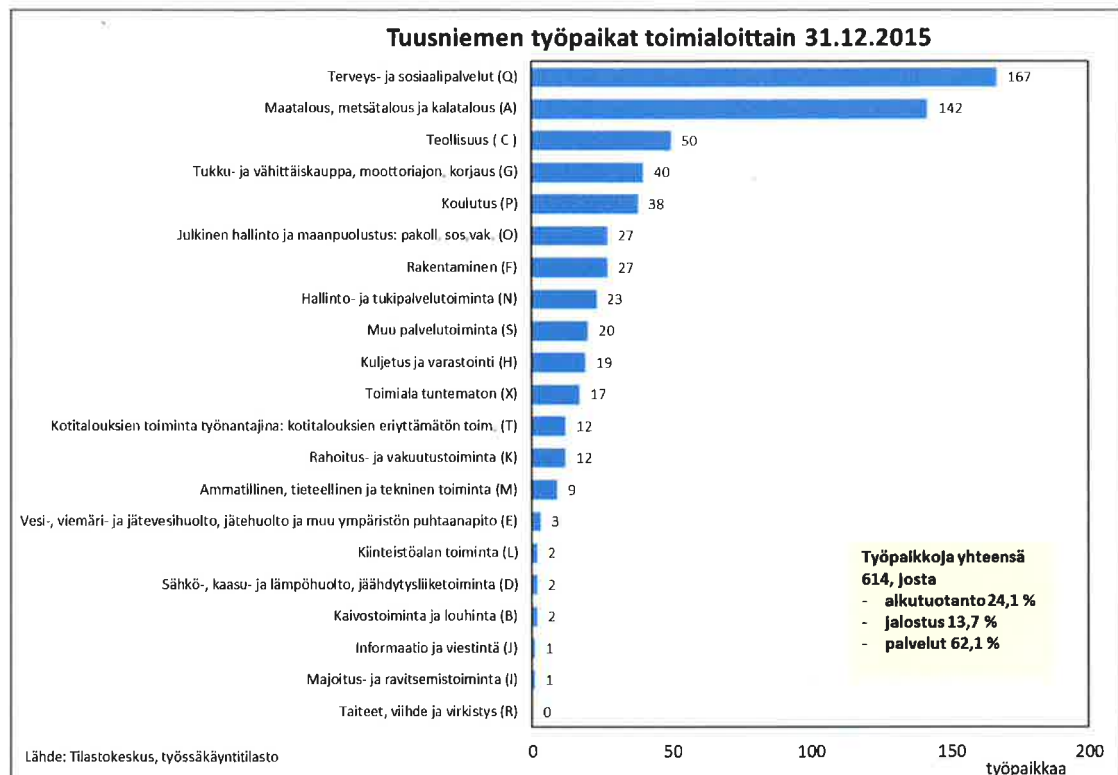
Tilastokeskuksen vuonna 2015 tekemän väestöennusteen mukaan Tuusniemen väestömäärä vähenee myös tulevaisuudessa ja yli 65-vuotiaiden osuus kunnan väestöstä kasvaa.

Taulukko 2. Tuusniemen kunnan väestöennuste (2015) vuosille 2020–2040.

	0 - 14	15 - 64	65 -	yht.
2020	307	1369	958	2634
2025	301	1208	1063	2572
2030	289	1122	1105	2516
2035	281	1081	1103	2465
2040	275	1092	1044	2411

Työpaikkoja Tuusniemen kunnassa oli vuonna 2015 614, joista noin neljäsosa oli alkutuotannossa, noin kahdeksasosa jalostuksessa ja noin kaksi kolmasosaa palvelutoimialalla. Kunnan työpaikkaomavaraisuus (alueella työssäkäyvien ja alueella asuvan työllisen työvoiman suhde) oli samana vuonna Pohjois-Savon alin, 72,6 %.

17.9.2018



Kuva 9. Työpaikat toimialoittain Tuusniemen kunnassa vuonna 2015 (Pohjois-Savon liitto)

2.4 Nykyinen maankäyttö

Tuusniemen taajamatoiminnot ovat keskittyneet valtatie 9:n molemmille puolille. Kunnan palvelut sijaitsevat pääosin Keskitien varrella valtatie pohjoispuolella suunnittelualue 1:n läheisyydessä.

Alueella 1 on teollisuus-, maanainesteno- sekä maa- ja metsätaloustoimintaa. Asuinrakennuksia on pääosin alueen eteläosassa sekä muutamia alueen pohjoisosassa. Alueella on myös urheilukenttä, frisbeegolfrata ja ulkoilureittejä.

Alueella 2 sijaitsee Tuusniemen satama, jonka yhteydessä toimii mm. caravanalue, Viihdekeskus Hojo Hojo ja Keramiikkapaja Savetar. Alueella on myös uimaranta. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Tuusniemen paloasema. Vanhassa meijerirakennuksessa on yritystoimintaa.

Alueella 3 on yksi olemassa oleva asuinrakennus. Muilta osin alue on metsää. Kunta on myynyt alueelta yhden tontin, jota ei ole vielä toteutettu.

2.5 Liikenne

Valtatie 9 kulkee Tuusniemen kirkonkylän läpi. Alue 1 rajautuu valtatiehen länsiosastaan ja alue 2 koillisosastaan. Tuuslahdentie kulkee valtatie 9:ltä pohjoiseen, alueelle 3. Muita suurimpia teitä kirkonkylän alueella ja sen läheisyydessä ovat seututie 544 (Salmenkyläntie), yhdystie 5720 (Jokitie/Ohtaanniementie) sekä Tuusniemen keskustassa valtatie suuntaisesti kulkeva Keskitie.

17.9.2018

Keskimääräinen vuorokausiliikenne valtatie 9:llä Tuusniemen kohdalla on enimmillään 3092 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yhdystiellä 5720 (Jokitie/Ohtaanniementie) keskimääräinen vuorokausiliikenne on 877 ja seututiellä 544 (Salmenkyläntie) 553 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva 10. Keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueella vuonna 2017.

2.6 Yhdyskuntatekniikka

Tuusniemen kunnan vesilaitos toimittaa kuluttajille vettä Hyvärilän vedenottamosta. Lisäksi vettä ostetaan Koillis-Savon Vesi Oy:lta. Vesilaitoksen toiminta-alueen jätevedet puhdistetaan puolestaan Pakkasalon puhdistamolla.

2.7 Kulttuuriympäristö

Rakennuskulttuurikohteet

Vuoden 1995 inventoiduista kohteista suunnittelualueella on Vanha meijeri. Meijeri on useaan otteeseen laajennettu tuotantorakennus. Inventointiperustana on se, että sen on osa Tuusniemen teollisuushistoriaa.

17.9.2018



Kuva 11. Vanha meijeri.

Tuusniemen kirkonkylän alue on laajasti maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Muinaisjäännökset

Kaavamuutosalueilla ei ole muinaisjäännösrekisteriin kuuluvia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella tehdään inventointi syyskuussa 2018.

2.8 Ympäristön häiriötekijät

Maa-aineistenotto

Käärmevaarun alueella on vielä käynnissä maa-ainestenotto. Alueella on ollut ottotoimintaa laajoilla alueilla.

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueella on vanhan Käärmevaarun ampumarata, joka on pilaantuneiden maa-alueiden rekisteissä.

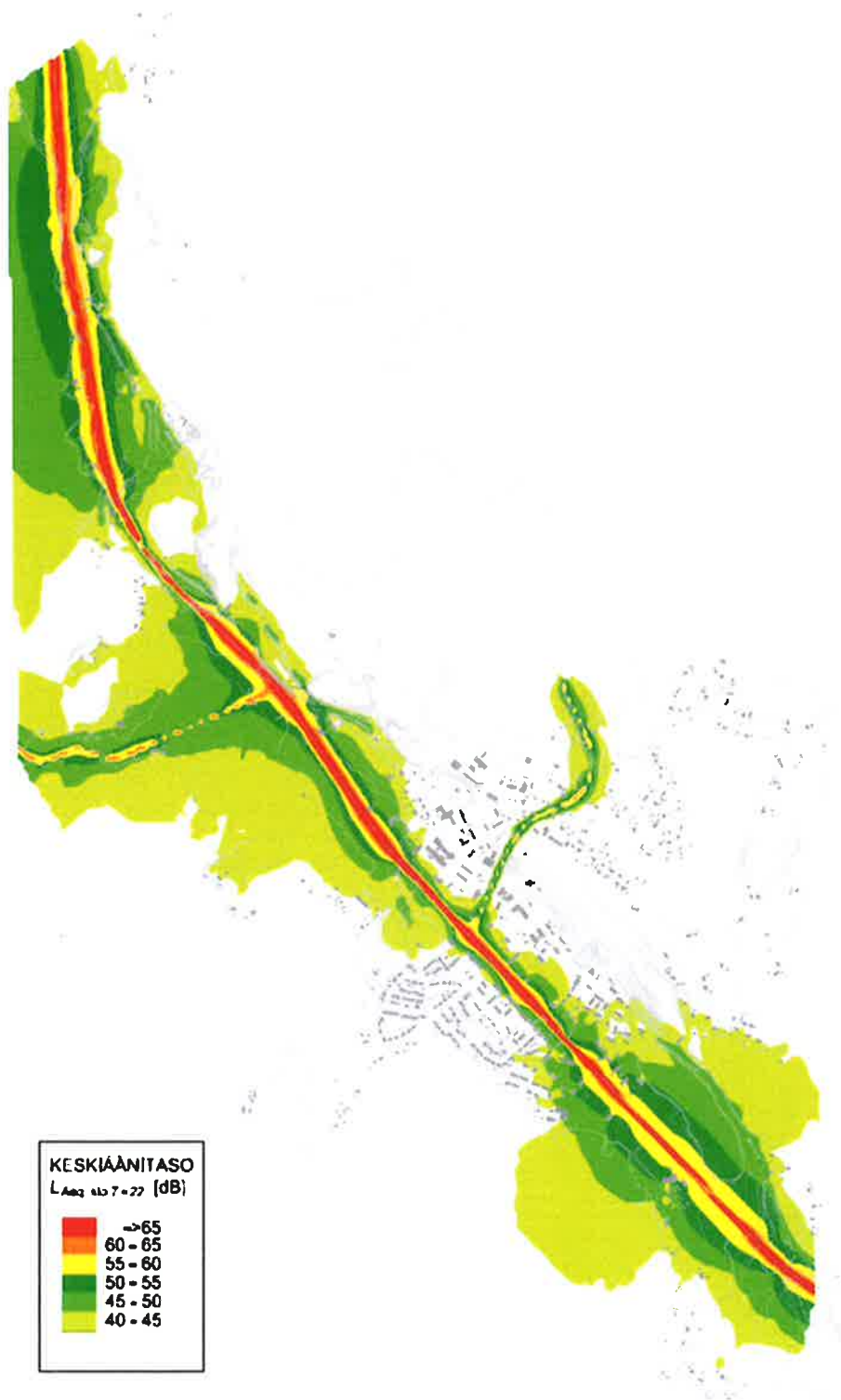
Melu

Alueiden 1 ja 2 valtatie 9:n viereiset alueet kuuluvat voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetulle melualueelle.

Tuusniemen taajama-alueelle on laadittu meluselvitys vuonna 2012 (FCG Finnish Consulting Group Oy). Selvityksen mukaa ennustetilanteessa vuonna 2030 päiväajan 55 dB:n melualue leviää valtatie 9:ltä 10–70 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta ja puolestaan yöajan 50 dB:n melualue (ohjearvo vanhoille

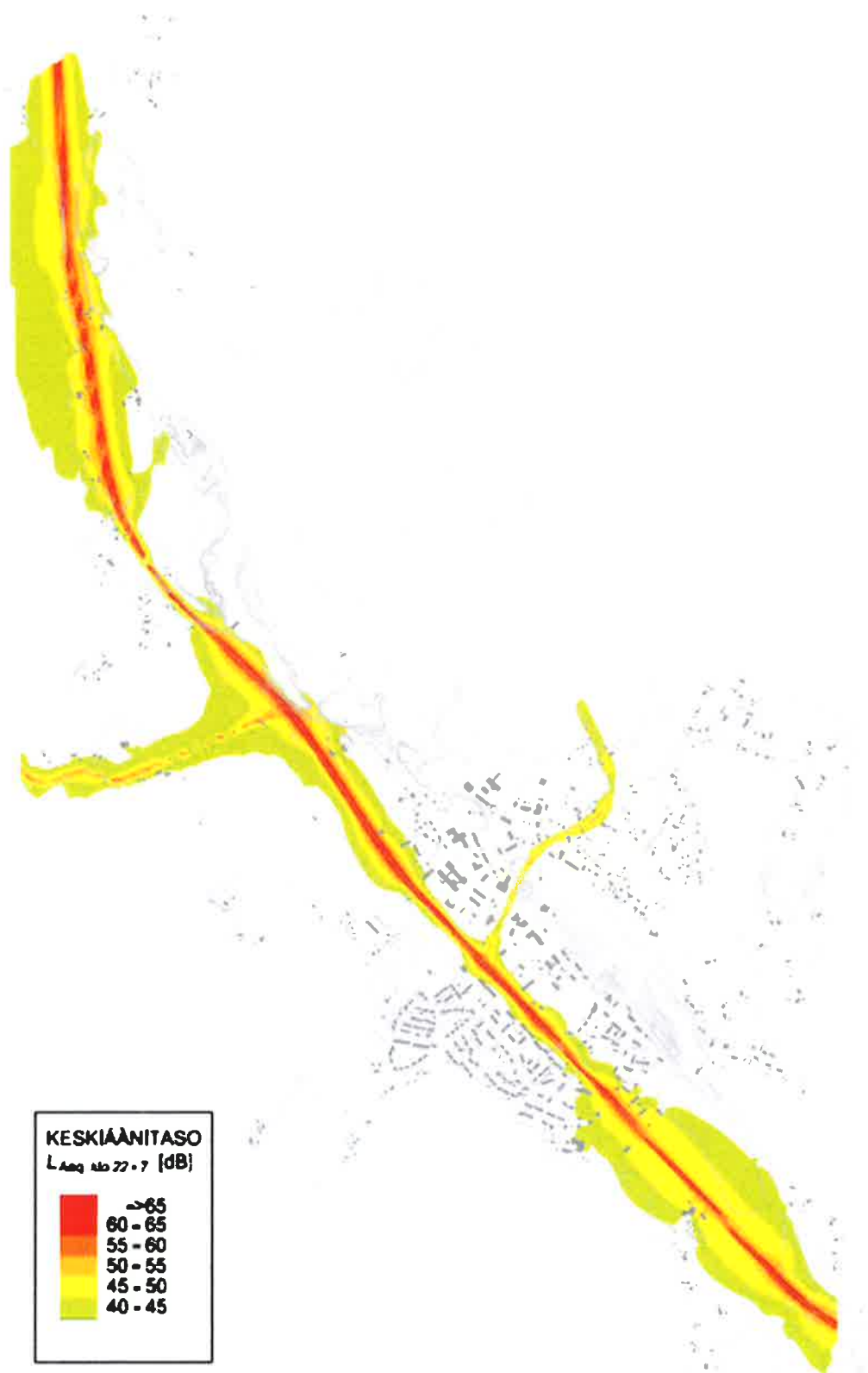
17.9.2018

asuinalueille) 20–55 metrin etäisyydelle ja 45 dB:n melualue (ohjearvo uusille asuinalueille) 10–125 metrin etäisyydelle valtatie keskilinjasta.



Kuva 12. Päiväaikaisen melun keskiäänitaso ennustetilanteessa vuonna 2030.

17.9.2018



Kuva 13. Yöaikaisen melun keskiäänitaso ennustetilanteessa vuonna 2030.

17.9.2018

3 Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta kartoitettiin liito-orava, kasvillisuus ja luontotyyppit 30.5.2018. Kartoituksen tulokset on esitetty kaavaselostuksessa ja erillistä luontoselvitysraporttia ei ole laadittu. Kartoituksesta vastasi FM, biologi Jari Kärkkäinen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistosta.

3.1 Kallio- ja maaperä

Kallioperä

Kaavamuuotosalueiden kallioperä on kiillegneissiiä.

Maaperä

Mannerjäätikön reuna peräytyi Tuusniemen alueelta länsiluoteeseen hieman yli 11 000 vuotta sitten (Saarelainen 2004, Tuusniemen maaperä). Alueen vapauduttua mannerjäätiköstä alueelle ulottui Yoldiameri. Vedenpinta oli tasolla noin 135 -138 m mpy. Mannerjäätikön sulamisen jälkeen maa kohosi nopeasti ja vedensyvyys pieneni. Juojärvi kuroutui omaksi altaakseen, ja muinainen Juojärvi laski aluksi vetensä luoteispäästä Pahkalahden kautta kohti Tuusjärven Naavasta. Vesi oli Juojärven luoteispäässä nykyistä korkeammalla ja Tuusniemen kirkonkylän alueella olevat muinaisrannat ovat Juojärven vanhoja rantoja. Muinaisrantoja on Suojaharjulla, Marjaharjulla ja Käärmevaarun rinteillä. Maa-aineksen otto on hävittänyt osan muinaisrannoista.

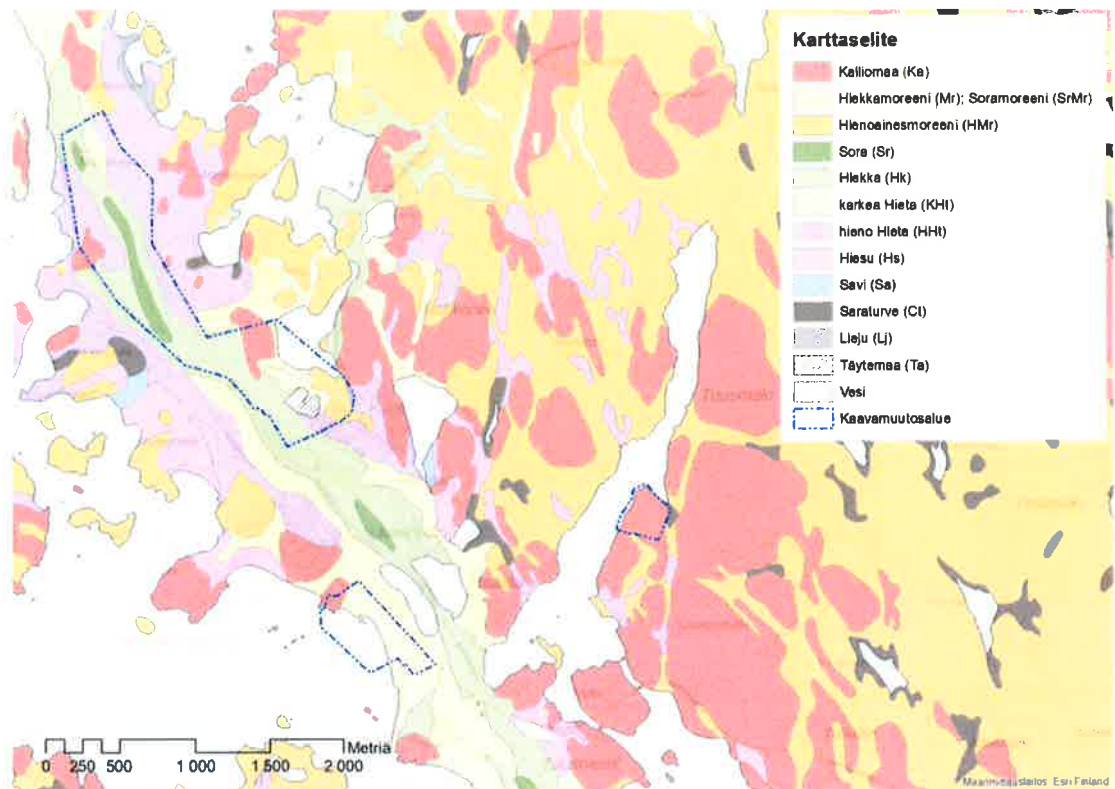
Maankohoamisen seurauksena lasku-uoma muuttui eteläosaan nykyiselle paikalleen ja maan kohotessa vähitellen vesi laski nykyiselle tasolle ja Tuusniemen kirkonkylän seutu sai nykyisen muotonsa.

Alueen 1 läpi kulkee yhtenäinen pitkittäisharju, joka menee Tuusniemen taajaman kautta kohti Pajulahtea. Harju on syntynyt mannerjäätikön sulamisvaiheessa jäätikköjokien moreenista huuhtomasta, kuljettamasta ja lopulta kerrostamasta lajittuneesta materiaalista.

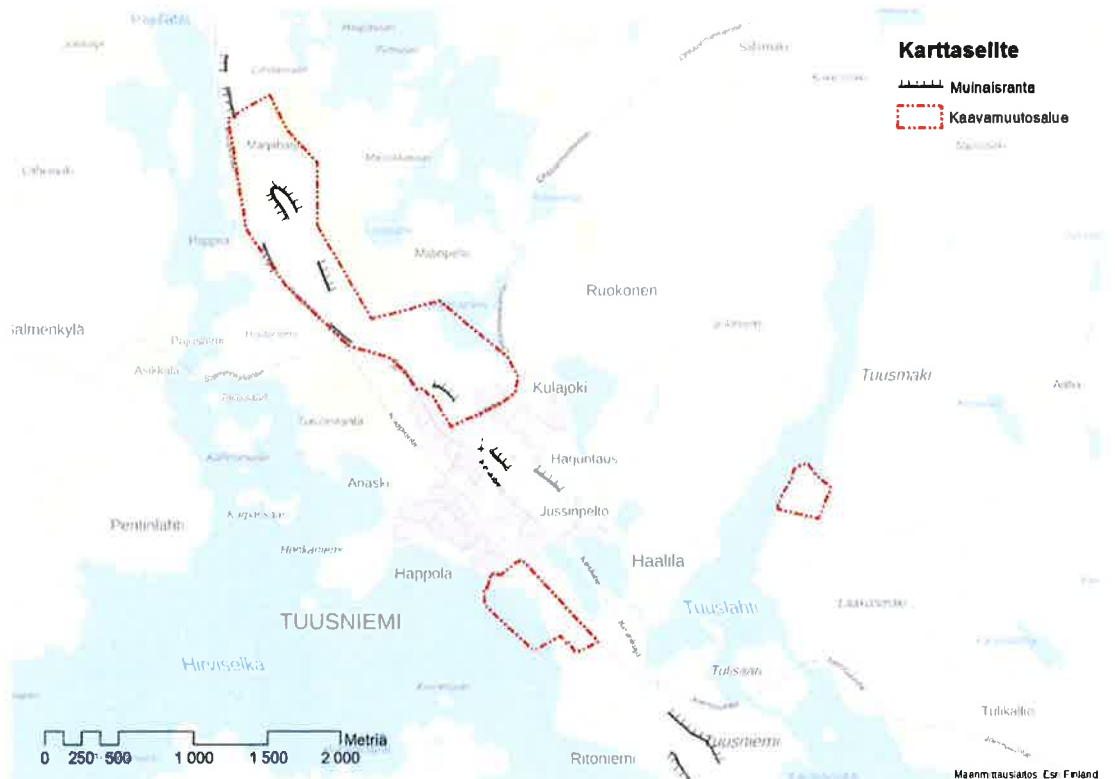
Maaperä pitkittäisharjulla karkeaa hietaa, hiekkaa ja soraa. Alueen alavilla osilla, jotka olivat muinaisen Yoldiameren peittämää aluetta, on hienoa hietaa. Lisäksi alueella on hiekkamoreenia, kalliomaata (maanpeite enintään 1 m) sekä täytemaata (Sepäntien läheisyydessä).

Alue 2 on pääosin karkeaa hietaa ja pieneltä osin kalliomaata. Alue 3:n maaperä on kalliomaata.

17.9.2018



Kuva 14. Suunnittelualan maaperä (© GTK 2018 ja pohjakartta © MML 2018).

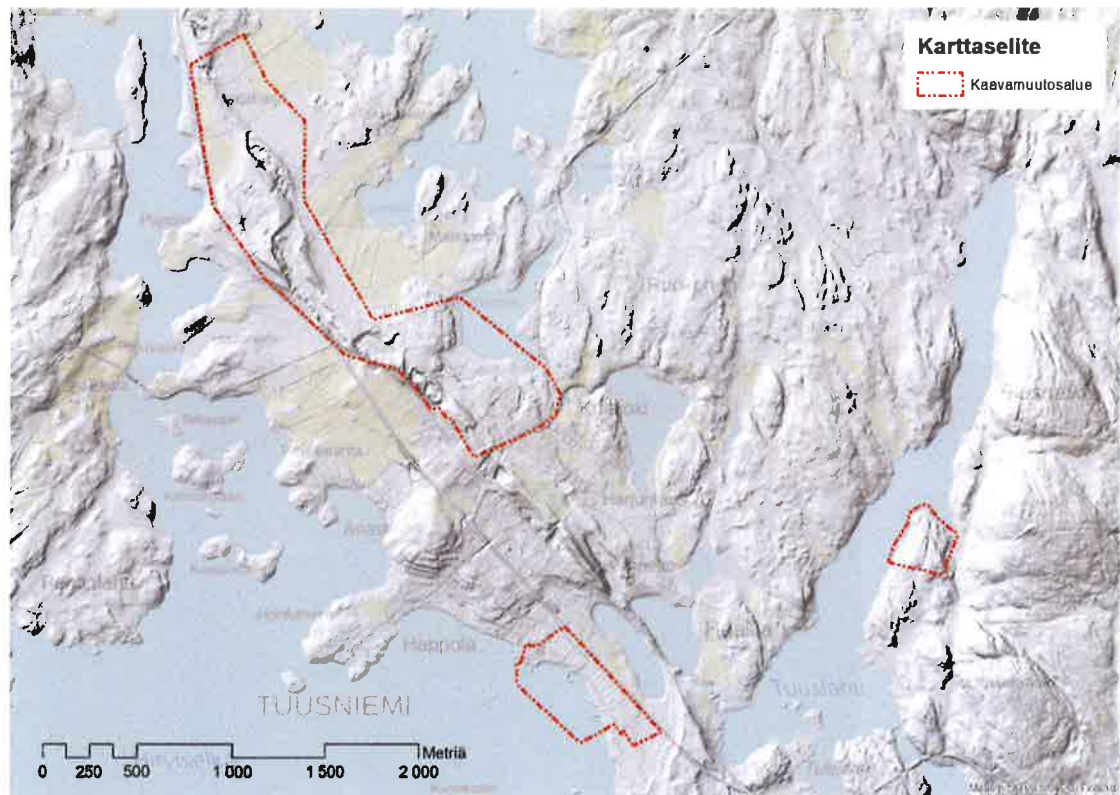


Kuva 15. Suunnittelualueella olevat muinaisrannat (© GTK 2018 ja pohjakartta © MML 2018).

17.9.2018

KaavamuuotoSalue 1 korkokuvaA leimaa Käärmevaarun ja Suojaharjun pitkittäisharju. Käärmevaarun selänne nousee tasolle +115-120 m mpy. Käärmevaarun lounaspuolella olevan Juojärven keskivedenkorkeus on +100,78 m mpy. Suojaharjun korkin kohta on tasolle noin +122,5 m mpy. Suojaharjun pohjoisrinne laskeutuu varsin tasaisesti Vehmasen lammen suuntaan. Lampi on tasolla +101,4 m mpy. Lammen lounasrannalla on kalliopaljastumia ja maasto on paikoin jyrkkää.

MuotoSalue 2 on tasainen Juojärven ranta-alue. MuotoSalue 3 sijoittuu Hoikkaniemelle, joka kalliainen niemi. Se erottuu hyvin Tuuslahden vesimaisemasta. KaavamuuotoSalueen korkein kohta on tasolla +120 m mpy. Järvelle päin maasto on paikoin varsin jyrkkää. Tuuslahden veden pinta on Juojärven tasolla.



Kuva 16. Korkokuva (© MML 2018).

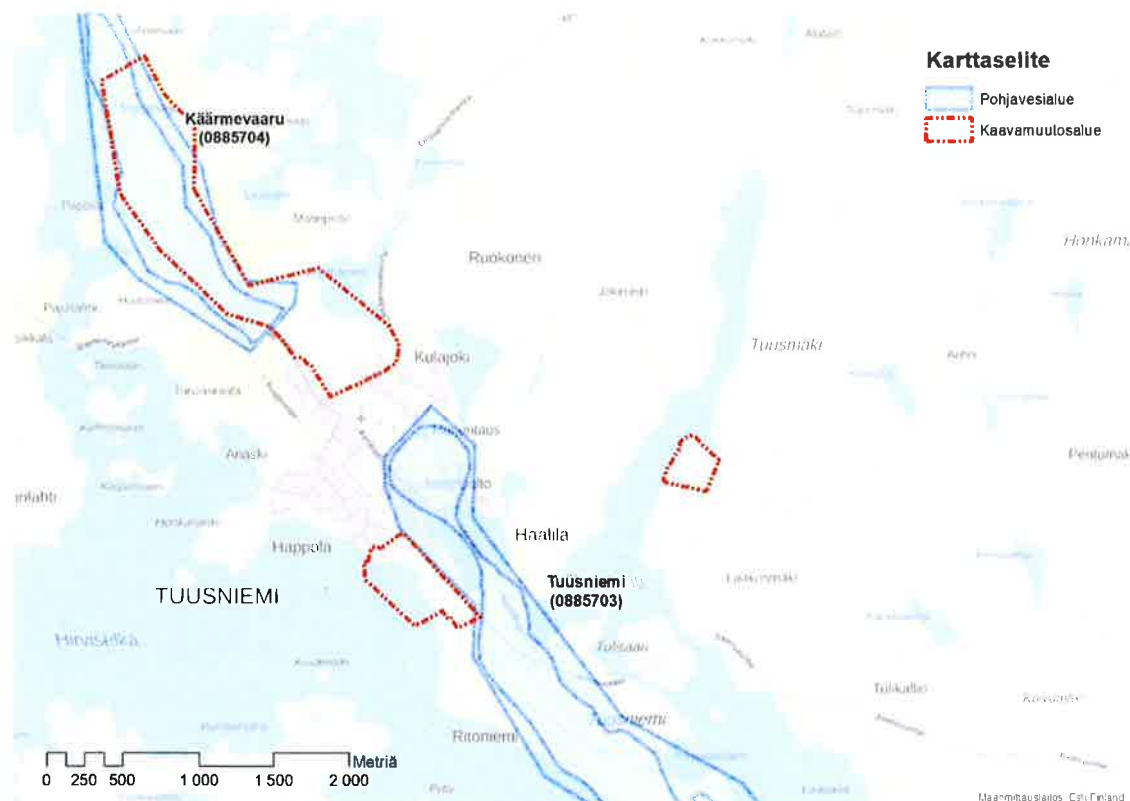
3.2 Vesiluonto

Pohjavesialueet

Osa kaavamuuotoSalue 1:stä sijaitsee Käärmevaarun (0885704) vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Käärmevaarun pohjavedet purkautuvat suoraan Juojärveen sekä Pajujärveen. Muodostumisalueen pinta-ala on 0,77 km² ja arvioitu antoisuus on 759 m³/d. Pohjavesialueen luokka on muuttumassa.

Alue 2:n välittömässä läheisyydessä on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Tuusniemi (0885703). Muodostumisalueen pinta-ala on 1,18 km² ja arvioitu antoisuus on 969 m³/d. Pohjavesialueiden rajaukset on esitetty kuvassa 14.

17.9.2018



Kuva 17. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä sijaitsevat pohjavesialueet ja niiden varsinaiset muodostumisalueet (pohjakartta © MML 2018).

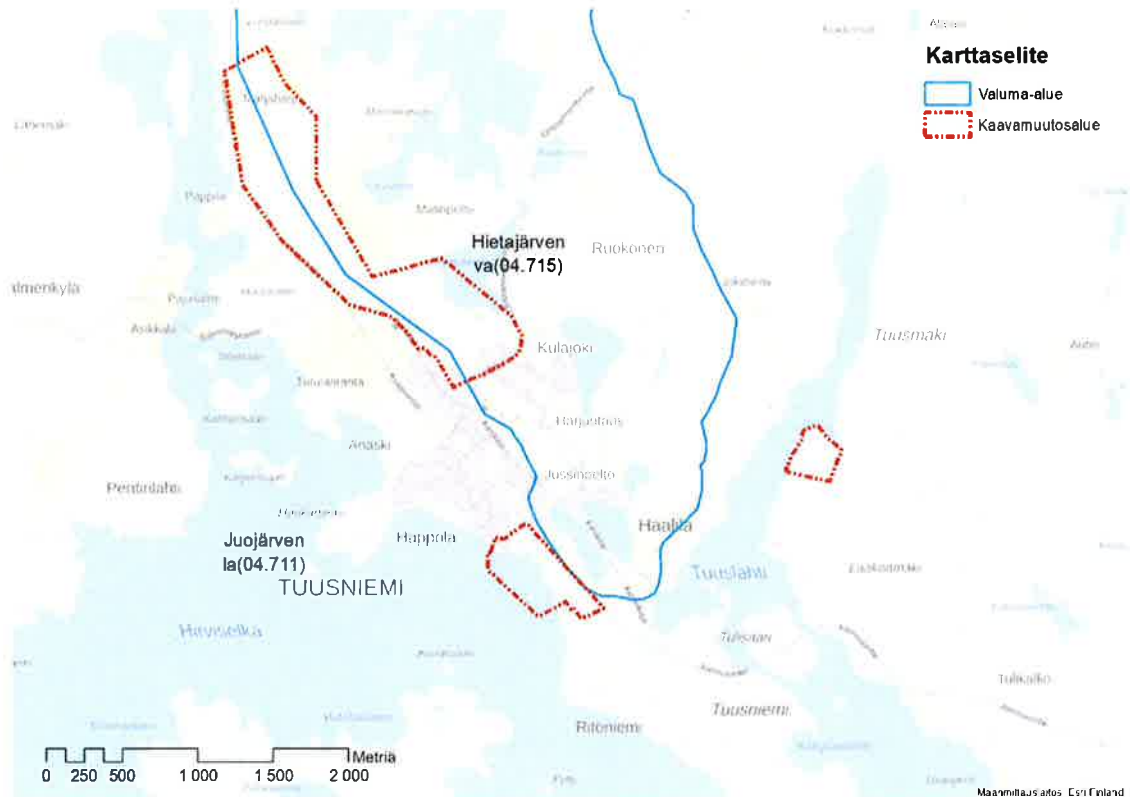
Pintavedet

Suunnittelualueet kuuluvat Vuoksen vesistön Juojärven reittiin. Alue 1 kuuluu osin Juojärven lähialueeseen (04.711) ja osin Hietajärven valuma-alueeseen (04.715). Alueet 2 ja 3 sijaitsevat Juojärven lähialueella.

Alueeseen 1 kuuluu Vehmanen nimisen järven (04.715.1.006) eteläranta. Sen pinta-ala on 16 ha.

Alue 2 rajautuu Juojärveen, joka on tyypillinen karu ruokojärvi. Juojärven vesi on hyvin niukkaravinteista ja vain lievästi humuksen ruskeaksi värjäämää. Sen ekologinen tila on hyvä. Juojärveä säännöstellään voimalaitosten tarpeisiin. Vedenkorkeuden vaihteluväli (säännöstelyrajat) on: alavesi 100,40 m; keskivesi 100,78 m ja ylävesi 101,05 m.

17.9.2018



Kuva 18. Suunnittelualue sijoittuu kahdelle valuma-alueelle (pohjakartta © MML 2018).

3.3 Maisema

Tuusniemi kuuluu Suomen maisemamaakuntajaossa itäiseen Järvi-Suomeen, Pohjois-Savon järviseluun.

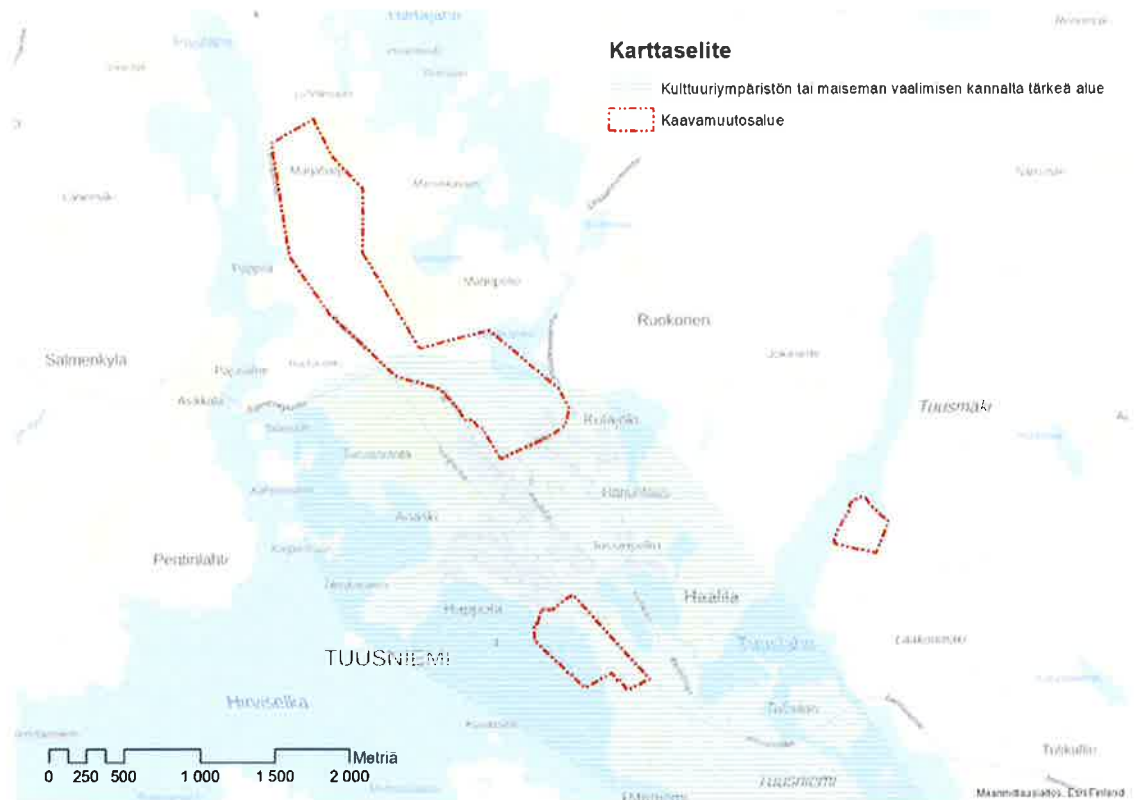
Kaavamuutosalueen 1 maiseman perusrakenteen muodostaa Tuusniemen halkova Joensuu-Jaamankankaalta alkava Pohjanlahden rannikolle ulottuva pitkittäisharju. Tästä harjujaksosta alueelle 1 sijoittuvat Marjaharju, Käärmevaaru ja Suojaharju. Marjaharjun ja Käärmevaarun harjumaisemaa rikkovat maa-ainesottoa-alueet, joita on Marjaharjuselänteen itäpuolella ja Käärmevaarun eteläosalla. Alueella on myös jälkihoidettuja maa-ainesottoalueita ja urheilukenttä. Maa-aineksen ottoalueiden ulkopuolella harjumaisemaa elävöittävät paikoin järeäpuustoisen männiköt. Suojaharju on osittain rakennettua ympäristöä.

Marjaharjun länsipuolelle avautuu varsin pienialainen viljelymaisema, joka ulottuu Kuopio-Joensuu tielle.

Kaavamuutosalueen 1 kaakkoisosassa kuten kaavamuutosalue 2 kuuluvat maakunnallisesti arvokkaalle Tuusniemen kirkonkylän kulttuuriympäristön maisema-alueelle.

Alue 3 on luonteeltaan kallioinen niemi, missä puusto on suurelta osin nuorta tai avohakattua. Varttuneempaa puustoa on vain rantavyöhykkeellä.

17.9.2018



Kuva 19. Tuusniemen kirkonkylän kulttuuriympäristön maisema-alue ulottuu kaavamuutosalueelle 1 ja 2 (pohjakartta © MML 2018).



Kuva 20. Marjajarjun itäpuolella on toimiva maa-ainesottoalue.

17.9.2018



Kuva 21. Hoikkaniemen, alueen 3, rantametsät on avohakattu 2018.

3.4 Kasvillisuus ja eläimistö

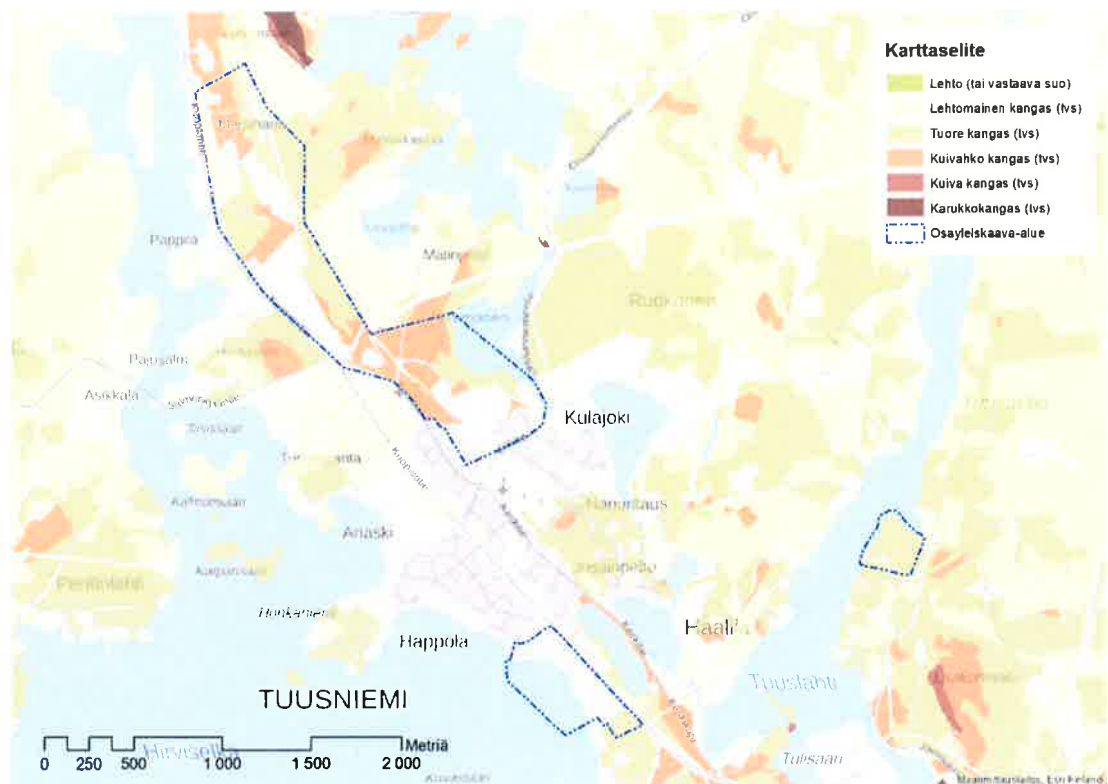
Kaavamuutosalueille suoritettiin maastokäynti 30.5.2018, jolloin kartoitettiin liito-orava ja arvokkaat luontokohteet sekä kasvillisuus.

Kaavamuutosalueella 1 vallitsevana metsätyypinä ovat tuoreet mustikkatyypin (MT) kuusikankaat sekä kuivahkot puolukkatyypin (VT) mäntykankaat. Kuivimmilta osin harjumetsät karuuntuvat kanervatyypin (CT) kuiviksi kankaiksi. Lehtomaista kangasta (OMT) on Marjaharjun länsirinteellä (kuva 19). Puusto on etupäässä mäntyvaltaista ja varttunutta kasvatusmetsää. Vanhempaa puustoa on Marjaharjun etelä ja lounasosalla, Käärmevaarun keskiosalla sekä Vehmasen rannalla. Hiekkaniemen itäosa on taimikkona. Suojaharjulla on tuoreita hakkuualueita.

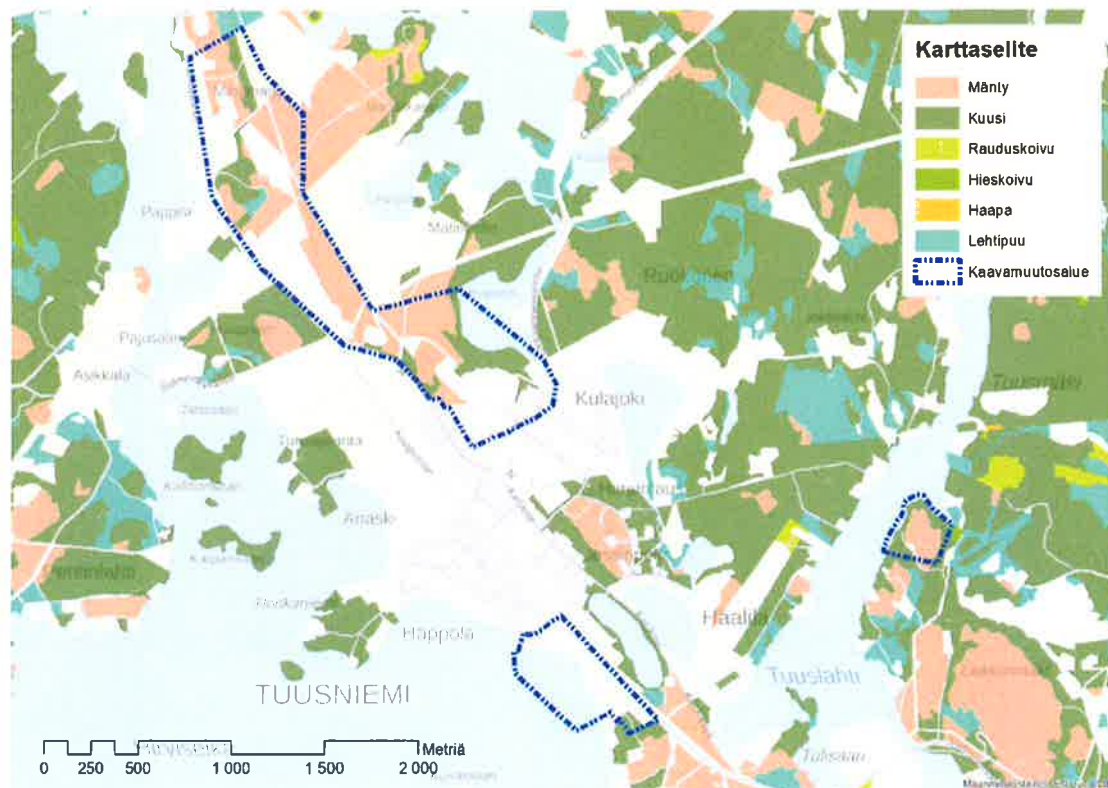
Soita on vähän ja isommat suot on ojitettu. Kaavamuutosalueella 1 on Marjaharjun eteläosalla pienialainen suo, jossa kasvillisuus on tupasvilla- ja isovarpurämettä sekä lyhytkorsinevaa. Toinen luonnontilainen pieni rämesuo on Käärmevaarun kaakkoisosalla. Suo rajautuu peltoon. Suojaharjun pohjoispuolella, Vehmasen etelärannalla on ojitettu korpi, jossa ilmenee pohjavesivaikutus. Alueella on vielä lähteisiä ja tihkupintaista osia, missä on säilynyt alkuperäinen lähteinen ruoho- ja saniaisorpikasvillisuus. Alueella on myös paikoin lehtokasvillisuutta, joka on muodostunut ojituksen takia.

Hoikkaniemellä (kaavamuutosalue 3) vallitseva kasvillisuus on tuoretta ja kuivahkoa kangasta. Puusto on varsin nuorta ja varttuvaa. Pääosa alueen uudistuskypsistä metsäkuvioista on avohakattu 2018. Alueen koillisosa rajautuu paikallisesti arvokkaaseen ruoho- ja heinäkorpeen, joka läpi menee puro.

17.9.2018

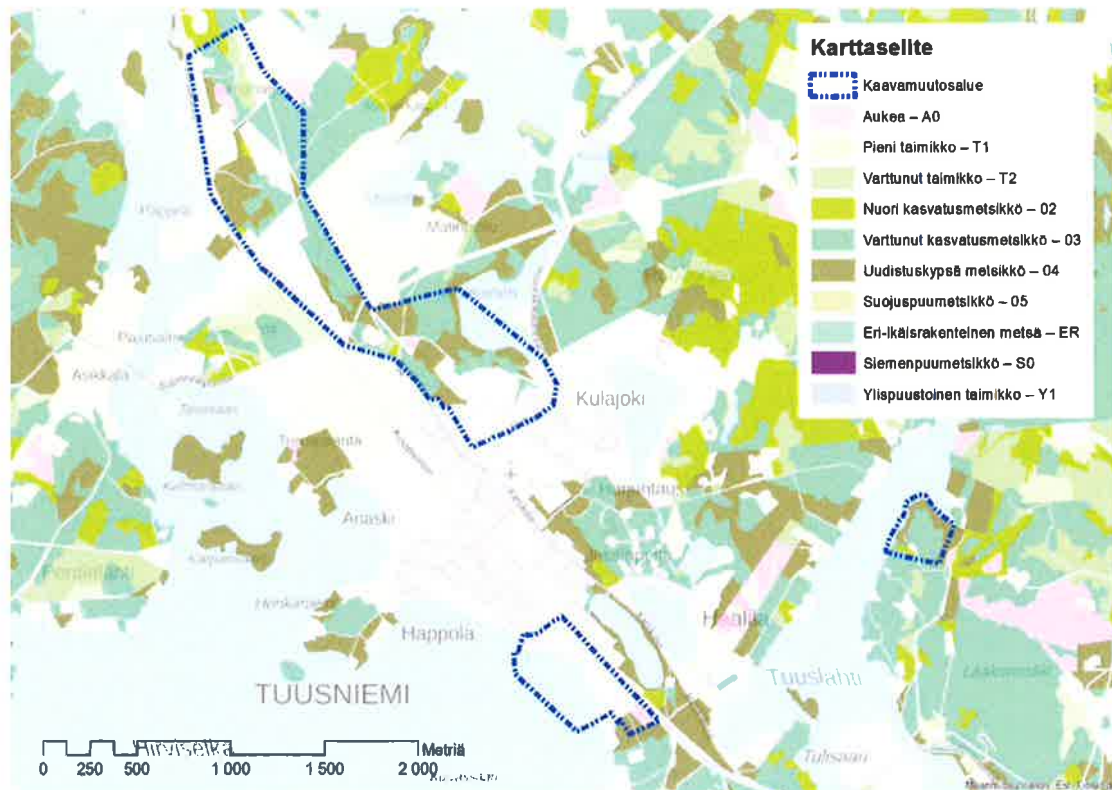


Kuva 22. Suunnittelualueen kasvillisuus (Avoin metsätieto © Metsäkeskus 2018 ja pohjakartta © MML 2018).



Kuva 23. Suunnittelualueen puusto (Avoin metsätieto © Metsäkeskus 2018 ja pohjakartta © MML 2018).

17.9.2018



Kuva 24. Suunnittelualan puuston ikäluokat (Avoin metsätieto © Metsäkeskus 2018 ja pohjakartta © MML 2018). Alueella 1 ja 2 osa uudistuskypsistä kuvioita on avohakattu 2018.

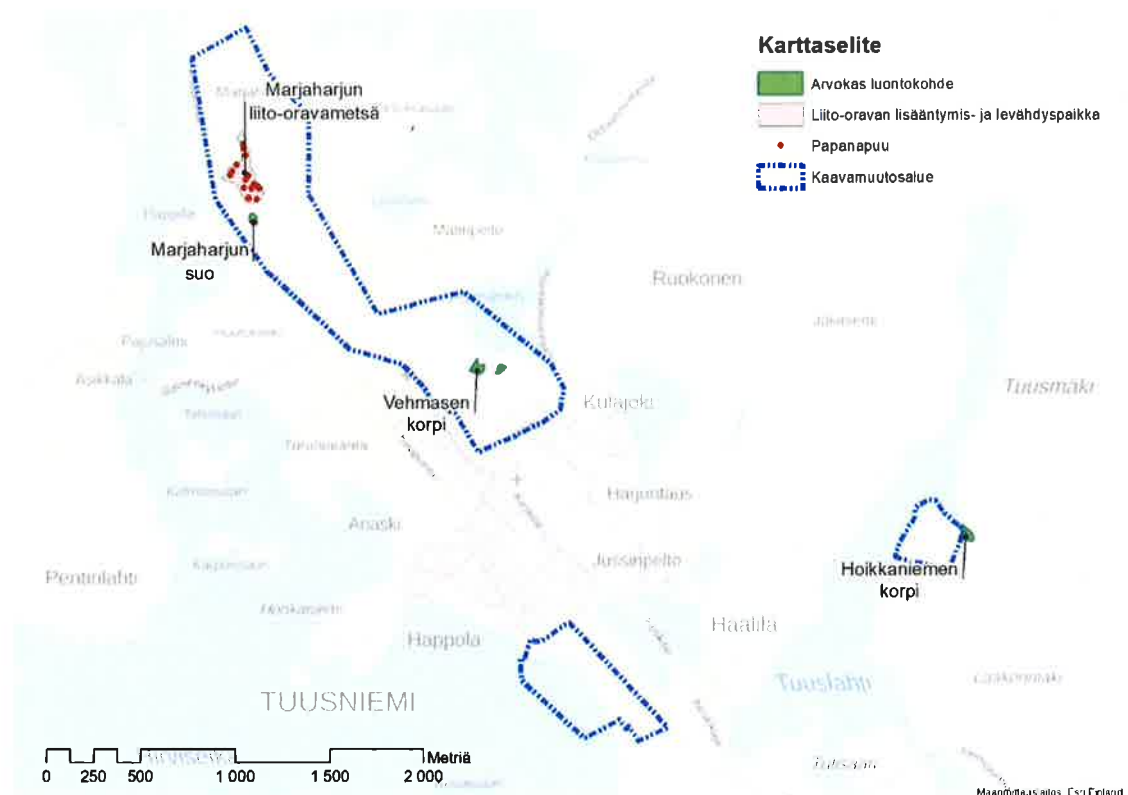
Alueen metsät ovat talousmetsiä ja valtaosin männiköitä, jolloin alueen linnusto ei ole erityisen merkittävää. Osa alueesta on lisäksi rakennettua. Metsälinnusto on kangasmetsille tyypillinen. Yleisiä ovat peippo, pajulintu, talitiainen, punarinta, leppälintu ja käpytikka. Lajimäärä on suurin rantapensaikoissa, missä on mm. runsaasti rastaita. Alueen linnustoon kuuluvia huomionarvoisia lajeja ovat mm. palokärki, teeri ja metso. Selvitysalueen nisäkäslajistoon kuuluvat mm. liito-orava, hirvi, jänis, rusakko, orava ja mäyrä. Pienpedoista alueella esiintyvät mm. kettu, minkki, kärppä, lumikko ja supikoira.

3.5 Arvokkaat luontokohteet

Kaavamuutosalueella on kaksi paikallisesti arvokasta luontokohdetta: kaksi osan Vehmasen korpi ja Marjahaarjun suo. Hoikkaniemen korpi rajautuu kaavamuutosalueeseen 3.

TK JS

17.9.2018



Kuva 25. Suunnittelualan arvokkaat luontokohteet (pohjakartta © MML 2018).

Vehmasen korpi

Pinta-ala: 0,6 ha

Kaksiosanen luontokohde, missä kasvillisuus on pääosin luhtaista ja lähteistä ruoho- ja heinävaltaista korpea. Kasvillisuus on mosaiikkista, paikoin on mättäitä ja vetisiä pintoja. Korpikasvillisuuden lisäksi on tuoreen lehdon laikkuja ja kangasmättäitä. Alusvillisuutta luonnehtivat okarahkasammal, kiiltolehväsammas, hiirenporras, järvi-, metsä- ja peltokorte, vehka, korpikastikka, vadelma, nokkonen, mesimarja, metsäalvejuuri ja suokeltto. Lähteisyyttä osoittavat lajit ovat mm. suokeltto ja kiiltolehväsammas ja kohteella on tihkupintoja.

Eirakenteinen ja -ikäinen puusto- ja pensaskerros muodostuu kiiltopajusta, mustaherukasta, hieskoivusta, pihlajasta, kuusesta, männystä, harmaalepystä ja raidasta. Ojitus on heikentänyt kohteen luonnontilaa, mutta lähteisyys on osittain säilynyt.

Metsälain erityisen arvokkaihin elinympäristöihin kuuluvat rehevät lehtolaikut, ruohokorvet ja lähteiden välittömät lähiympäristöt, joiden ominaispiirteitä ovat veden läheisyydestä ja puu- ja pensaskerroksesta johtuvat erityiset kasvuolosuhteet ja pienilmasto. Kohde on paikallisesti arvokas.

17.9.2018



Kuva 26. Vehmasen korpi (kuva © FCG 2018).

Marjaharjun suo

Pinta-ala: 0,2 ha

Marjaharjun länsirinteellä oleva luonnontilainen ja pienialainen avosuo, jonka laidalla kasvillisuus on tupasvilla- ja isovarpurämettä. Isovarpurämettä on myös puiden tyvillä ja paikon lyhytkorsinevan mättäillä. Kasvistoon kuuluu muun muassa pallosara, vaivero, tupasvilla, suopursu, mustikka, puolukka ja rämerahkasammal. Suo on vähäpuustoinen jouto- ja kitumaan suo, joka on metsälain erityisen arvokas elinympäristö. Kohde on paikallisesti arvokas.



Kuva 27. Marjaharjun suo (kuva © FCG 2018).

17.9.2018

Hoikkaniemen korpi

Pinta-ala: 0,4 ha

Kaavamuutosalue 3. itäosa rajautuu Hoikkaniemen ruohokorpeen, jonka läpi menee puro. Ruohokorpi on luhtainen ja sen kasvillisuutta leimaa hiirenporrasvaltaisuus sekä mätäs-, väli- ja vesipintojen mosaiikkisuus. Korpikasvillisuuden lisäksi on kasvillisuus saa paikoin kostean lehdon piirteitä. Puusto on kuusivaltaista ja eri-ikäistä. Kuusen lisäksi puustoon kuuluvat hiekoivu, terva- ja harmaaleppä. Aluskasvillisuuden valtalajit ovat oka- ja haprarahkasammal, metsäkorte, hentosara, mesiangervo, nurmilauha, rentukka, korpikaisla, vehka, kiiltopaju, korpi-imarre, rönsyleinikki ja raate. Kotkansiipeä kasvaa kohteen eteläosalla, pääosin hakatulla puronvarren osalla. Kohde on paikallisesti arvokas.

Kohteen ominaispiirteitä ovat rehevä ja vaateliakas kasvillisuus, erirakenteinen puusto ja pensaskasvillisuus. Hoikkaniemen korpi on metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö.



Kuva 28. Hoikkaniemen korpi (kuva © FCG 2018).

Marjaharjun liito-oravametsä

Pinta-ala: 3,2 ha

Marjaharjun länsirinteeltä löydettiin luontokartoituksessa kuudentoista puun alta liito-oravan papanoita. Yksi papanapuu on haapa ja muut järeitä kuusia. Papanapuut sijoittuvat varsin tasaisesti kuusivaltaisessa metsässä. Lehtipuuta on niukasti, mutta pellon laidalla kasvaa paikoin järeitä haapoja, joita on myös alueen länsireunalla. Pesäpuita, missä on kolo tai risupesä, ei todettu.

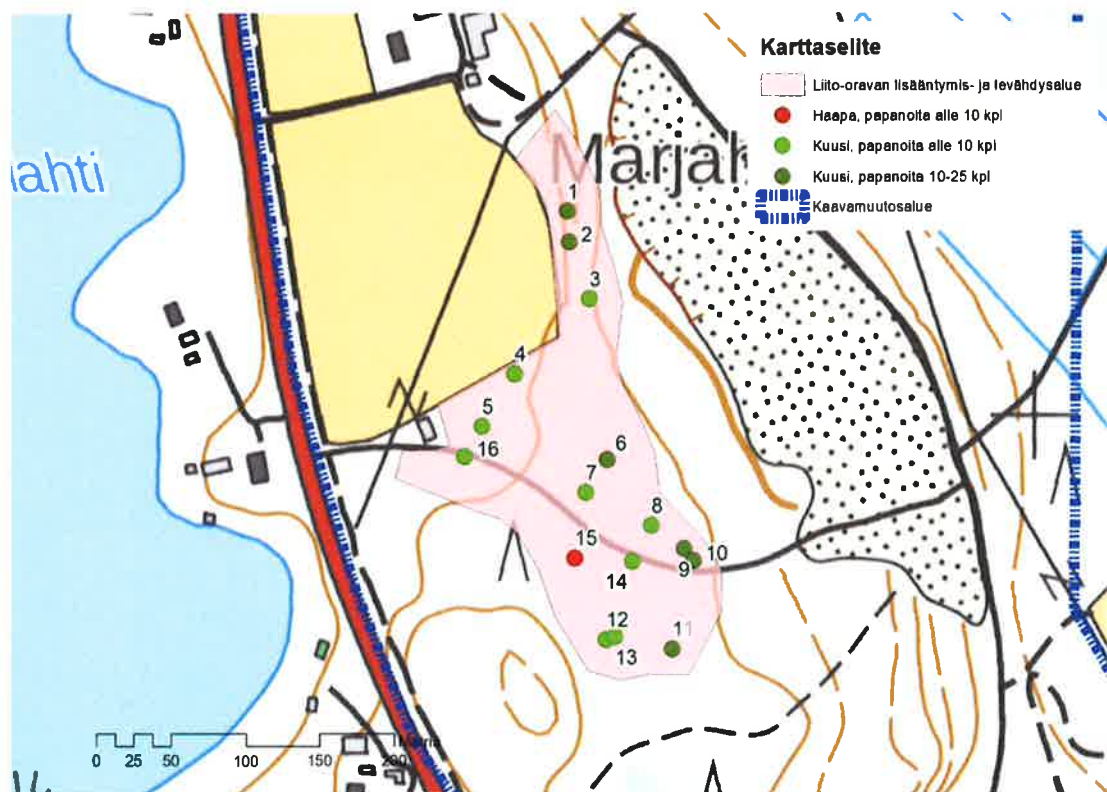
Puusto on uudistuskypsää ja sitä on väljennetty. Kasvillisuus on tuoretta ja lehtomaista kuusikangasta. Liito-oravametsä rajautuu pohjoisessa peltoon ja sen poikki menee tie. Marjaharjun liito-oravametsä on liito-oravan elinympäristö, missä alueella olevat lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat sen osia.

Tk JT

17.9.2018



Kuva 29. Marjaharjun liito-oravametsä on pääosin uudistuskypsää lehtomaisen kankaan kuusikkoa (kuva © FCG 2018).



Kuva 30. Papanapuiden sijainti Marjaharjun liito-oravametsässä (pohjakartta © MML 2018).

17.9.2018

Taulukko 3. Marjahaarjun liito-oravametsän papanapuut.

Nro	Puu	Läpimitta (cm)	Papana-määrä	Itä ETRS	Pohjoinen ETRS
1	Kuusi	35	10-25	574683,85	6967137,31
2	Kuusi	40	10-25	574685,24	6967116,84
3	Kuusi	45	alle 10	574698,60	6967078,47
4	Kuusi	40	alle 10	574648,97	6967028,30
5	Kuusi	50	alle 10	574626,69	6966993,02
6	Kuusi	30	10-25	574710,53	6966970,75
7	Kuusi	40	alle 10	574696,41	6966948,69
8	Kuusi	40	alle 10	574740,64	6966926,62
9	Kuusi	50	10-25	574762,82	6966910,86
10	Kuusi	50	10-25	574768,85	6966903,09
11	Kuusi	30	10-25	574754,56	6966843,80
12	Kuusi	35	alle 10	574709,96	6966850,14
13	Kuusi	45	alle 10	574715,53	6966851,94
14	Kuusi	40	alle 10	574727,68	6966902,59
15	Haapa	35	alle 10	574688,49	6966904,70
16	Kuusi	30	alle 10	574615,02	6966972,69

4 Tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteet osa-alueittain:

Alue 1: Kunnan tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta ja muodostaa alueelle vetovoimaisia teollisuustontteja. Teollisuusalueelta on uusi suora tieyhteys valtatie 9:lle.

Alue 2: Satama-alueelta on purettu vanha teollisuuskiinteistö, mikä mahdollistaa satama-alueen kehittämisen yhtenä kokonaisuutena. Kaavamutoksella pyritään väljentämään kaavaa, jotta erityyppiset matkailua palvelevat toiminnot voidaan rakentaa alueelle.

Alue 3: Rakennuspaikkojen sijoittelua halutaan muuttaa, jotta alueella oleva jätevedenpumppaamo ei aiheuta häiriöitä.

5 Osayleiskaavan muutokset

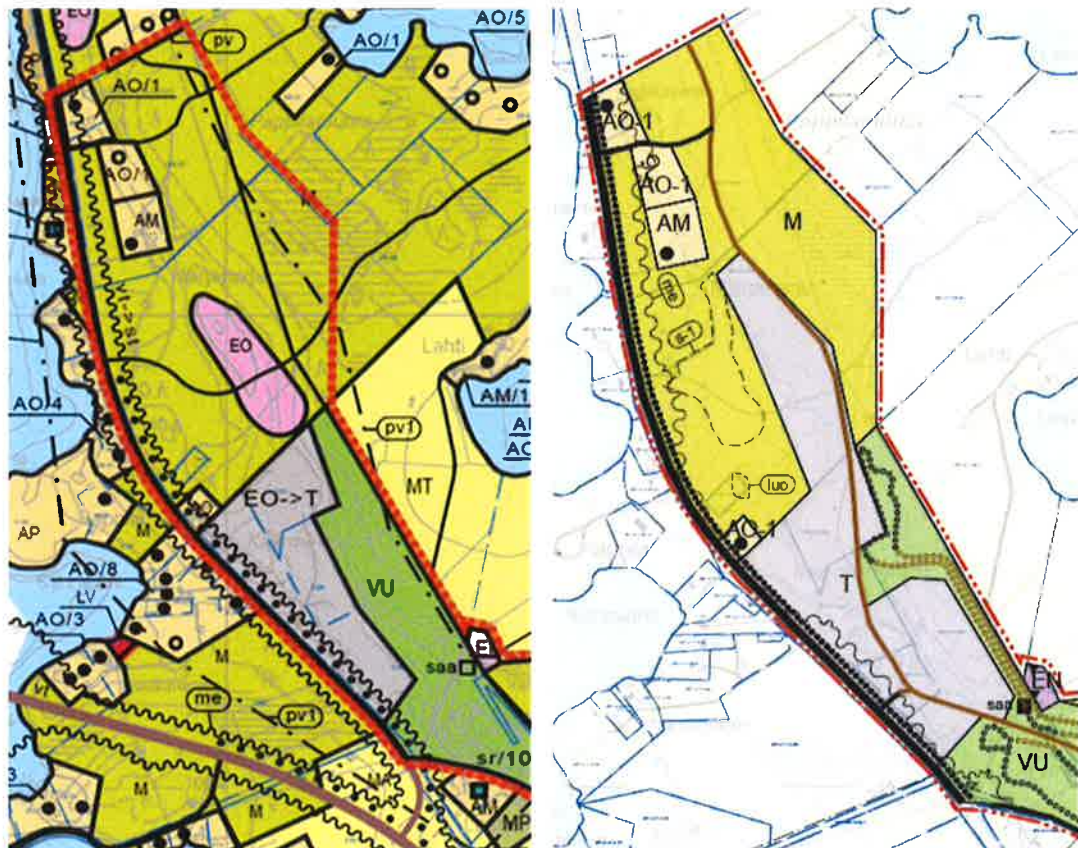
Alueelle 1 (kuvat 31 ja 32) on tehty seuraavat muutokset:

- pohjois- ja eteläosan teollisuusalueita on laajennettu, minkä vuoksi virkistysaluetta on supistettu pohjoisosassa.
- pohjavesialue on poistettu pohjavesialueen luokituksen muutoksen myötä
- uusi tie on osoitettu palvelemaan mm. laajennettua teollisuusaluetta
- Keskitein liittymä on poistettu ja yhteys valtatie 9 siirtyy uudelle myös teollisuusaluetta palvelevalle tielle. Valtaien rinnakkastie on linjattu uudelleen ja on vähennetty valtatie 9 liittymiä.
- alueelle olevat ulkoilureitit on linjattu uudestaan johtuen teollisuusalueen laajenemisesta
- kevyen liikenteen väylä on pidennetty olevan tilanteen mukaisesti

Tk Jt

17.9.2018

- melualueen rajausta on tarkennettu
- maa-ainestenotolle varattu alue on muutettu kokonaisuudessaan teollisuusalueeksi.
- kaavaan on osoitettu liito-orava-alue (s-1) Marjaharjun liito-oravametsä (kuvassa 31) ja arvokkaat luontoalueet (luo) Vehmasenkorpi (kuvassa 32.) ja Marjaharjun suo (kuvassa 31).
- maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu maakuntakaavan mukaisesti.
- energiahuollon alueet sekä pilaantunut kohde on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.



Kuva 31. Alueen 1 pohjoisosa. Voimassa oleva yleiskaava vasemmalla ja kaavamuuutos oikealla.

TK Jg

17.9.2018

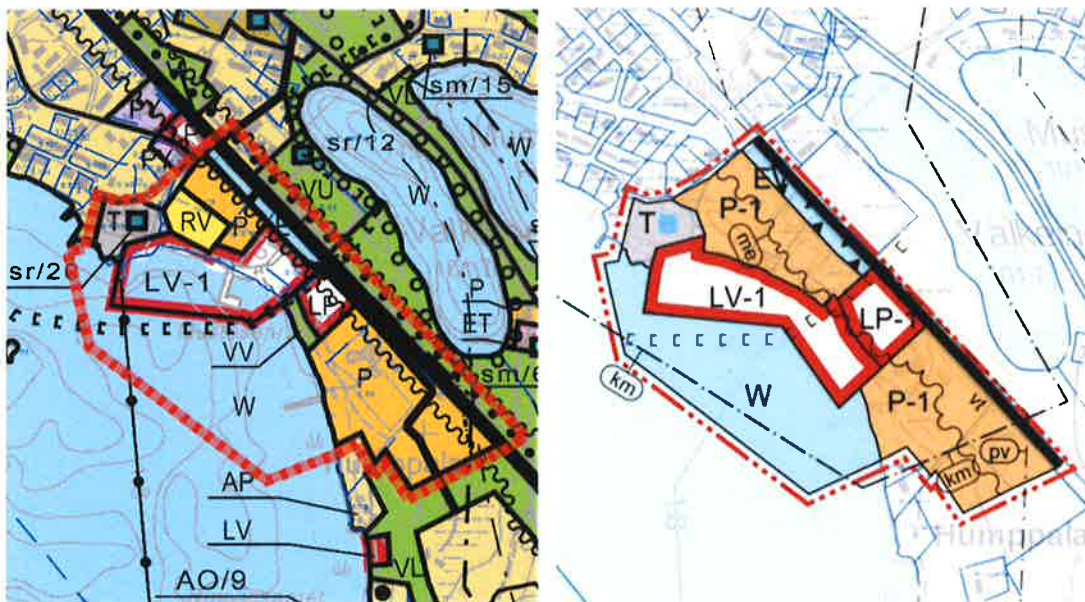


Kuva 32. Alueen 1 eteläosa. Voimassa oleva yleiskaava vasemmalla ja kaavamuutos oikealla.

Alueelle 2 (kuva 33) on tehty seuraavat muutokset:

- palvelualueita on laajennettu
- satama- ja pysäköintialueiden aluevaraukset tarkistettu
- varaukset leirintä- ja uimaranta-alueille on poistettu kaavasta
- melualueen rajausta on tarkennettu

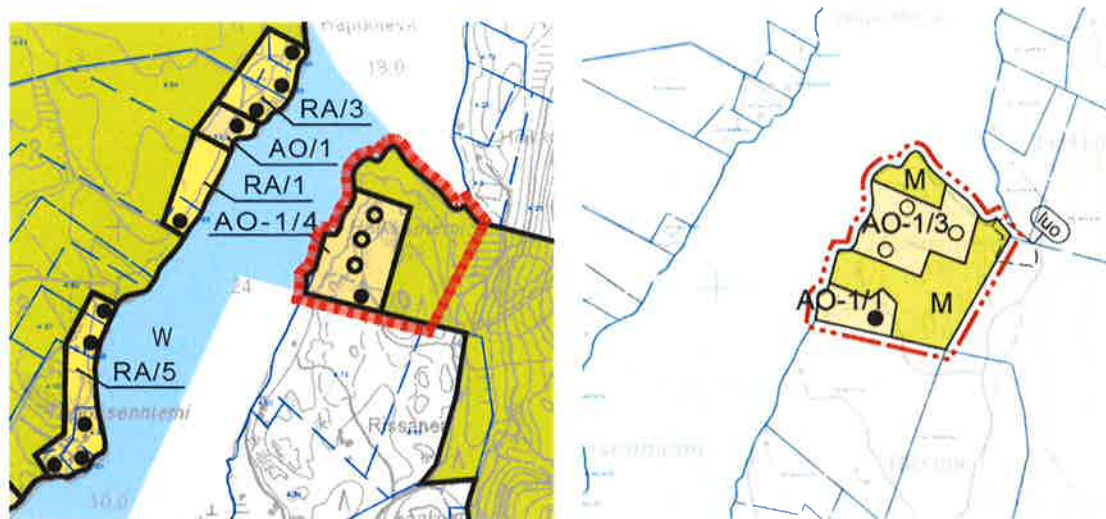
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu maakuntakaavan mukaisesti. Rakennussuojelukohde, teollisuusalue ja suojaviheralue on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.



Kuva 33. Alueen 1 eteläosa. Voimassa oleva yleiskaava vasemmalla ja kaavamuutos oikealla.

Alueen 3 (kuva 34) rakennuspaikkojen sijaintia on muutettu jätevedenpumppaamon vuoksi, mutta rakennuspaikkojen määrä on säilynyt samana. Alueelle on merkitty arvokas luontoalue Hoikkaniemen korpi.

17.9.2018



Kuva 34. Alueen 1 eteläosa. Voimassa oleva yleiskaava vasemmalla ja kaavamuutos oikealla.

5.1 Aluevarausten pääperustelut

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1/3

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m².

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m².

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AM

MAATILOKESKUSTEN ALUE.

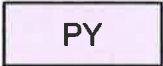
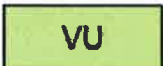
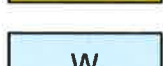
P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailu-, huvi- ja viihdetoimintaa palvelevia rakennuksia sekä työpaikkarakentamista.

TK JT

17.9.2018

	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
	LÄHIVIRKISTYSLUE.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	PYSÄKÖINTIALUE. Aluetta voi käyttää veneiden talvisäilytyspaikkana.
	SATAMA. Alue varataan satama-alueeksi, jolle saa sijoittaa laitureita, veneiden ratautumistaikoja, satamaa palvelevia muita rakennuksia ja rakenteita.
	SUOJAVIHERALUE.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	VESIALUE.
	Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
	Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
	Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
	SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Alue on liito-oravan esiintymisalue, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvittävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövaltuutetun lausunto.
	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

TK JT

17.9.2018

	Rakennussuojelukohde tai alue. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinnässä oleva numero viittaa selostukseen.
	VALTATIE.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	UUSI TIEYHTEYS
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	UUSI OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	MELUALUE (45 dBA, YÖ). Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:*Rakentaminen*

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AO-1-, AP-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristönsä asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 36 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympäristönsä asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetylle jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitöviranomaiselta.

17.9.2018

6 Vaikutusten arviointi

6.1 Yleistä

Vaikutusarviot on laadittu sen mukaisesti, että kaikki kaavassa osoitetut aluevaraukset tulevat toteutumaan.

Kaavaa laadittaessa on uusien aluevarausten sijoittamisella pyritty minimoimaan haitallisia vaikutuksia luontoon, rakennettuun ympäristöön ja ihmisiin.

6.2 Valtakunnallisten suunnittelutavoitteiden toteutuminen

Toimivat yhdyskunnat ja keſtävä liikkuminen

Yleiskaavan muutoksella mahdollistetaan satama-alueen monipuolinen kehittäminen ja työpaikka-/teollisuusalueiden laajentaminen, mikä mahdollistaa kirkonkylän toimintojen monipuolistamisen ja elinvoimaisena säilymisen.

Uusi tieyhteys mahdollistaa turvallisen ja sujuvan liikennöinnin. Alueen kevyenliikenteenyhteydet ovat jo valmiina.

Tehokas liikennejärjestelmä

Koska kirkonkylän alueella ei ole joukkoliikennettä, yksityisautoilu ja kevytliikenne ovat alueen pääasiallinen liikkumismuoto. Alueen olevat ja kaavalla osoitetut uudet rakennuspaikat tukeutuvat olevaan kaavatie-/ maantieverkkoon.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Rakentaminen on osoitettu kaavassa alueille, joilla ei ole tulvavaaraa. Terveydelle tai turvallisuudelle ei myöskään aiheudu vaaraa kaavalla osoitetusta toiminnasta.

Kaavalla on myös turvattu ulkoilureitin säilyminen liikuntakäytössä.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Uutta maankäyttöä ei ole osoitettu luonnonarvoiltaan arvokkaille alueille. Arvokkaimmat luontokohteet on myös osoitettu kaavassa tarpeellisilla merkinnöillä ja ne on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Tuusniemen vanha meijeri on osoitettu arvokkaaksi kohteeksi.

Uudistumiskykyinen energiahuolto

Ei merkitystä tässä kaavassa.

6.3 Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen

Yleiskaava ei poikkea hyväksytyn maakuntakaavan tavoitteista tai aluevarauksista. Yleiskaava on maakuntakaavan mukainen.

6.4 Vaikutukset luontoon

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Yleiskaavassa ei ole osoitettu uusia aluevarauksia maa-aineksen ottoalueeseen, joten vaikutuksen maa- ja kallioperään tulevat rakentamisesta johtuvana

17.9.2018

kaivamisena ja kallion louhintana. Kaavan toteuttamisella ei ole merkittävää vaikutusta kallioperään.

Maaperän osalta merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat uuden katuyhteyden ja rinnakkaistien toteuttamiseen. Uudet tiet sijoittuvat harjualueelle.

Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen

Osa kaavamuutosalue 1:stä sijaitsee Käärmevaarun (0885704) vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Käärmevaarun pohjavesialueen luokitusta ollaan muuttamassa ja alue on tarkoitus poistaa vedenhankintaan soveltuvien alueiden listalta.

Alueen 2 itäkulma sijoittuu Tuusniemen pohjavesialueelle (0885703). Yleiskaavaan ei tältä osin tule muutosta, joten kaavamuutoksella ei ole vaikutusta pohjaveden määrään tai laatuun.

Hulevesien määrä lisääntyy, kun rakentamisalueet laajenevat, mikä lisää pintavesien kuormitusta. Teollisuuden laajentumisalueet sijoittuvat harjualueelle, missä hulevesien imeytys maaperään on suurta. Laajenemisalueet sijoittuvat melko etäälle vesistöistä, mikä ehkäisee ravinteiden ja kiintoainesten pääsyä vesistöön. Kuormitus pintavesiin on melko vähäinen.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

Kaavassa ei ole osoitettu uusia sellaisia toimintoja, joilla olisi suoraa vaikutusta alueen ilman laatuun tai ilmastoon. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu olevan rakenteen viereen, jotta autoilu muodostuisi mahdollisimman vähäiseksi.

Työpaikka-alueiden toteutumisella ei ole suoraa vaikutusta ilman laatuun. Välillisiä vaikutuksia niillä voi olla, mikäli alueelle sijoittuu päästöjä aiheuttavaa tuotantoa.

Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön

Luonto- ja maisemaselvityksessä todettujen uhanalaisten tai harvinaisten lajien esiintymispaikat, mahdolliset metsälakikohteet tai paikallisesti arvokkaat pienialaiset luontokohteet on jätetty rakentamisalueiden ulkopuolelle.

Kaavan toteuttaminen ei vaaranna luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

6.5 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen

Tuusniemen kirkonkylän rakenne säilyy yhtenäisenä. Yleiskaava mahdollistaa työpaikka-alueen laajentamisen ja satama-alueen monipuolisen kehittämisen. Nykyisille palveluille luodaan kehittämisedellytykset nykyisillä sijaintipaikoillaan.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kylärakenteeseen.

Vaikutukset suunniteltuun maankäyttöön

Voimassa olevaan yleiskaavan tehdyt muutokset ilmenevät kaavaselostuksen kohdasta 5. Merkittävimmät muutokset tulevat liikennejärjestelyihin.

Liikenneturvallisuus

17.9.2018

Kaavaratkaisussa lähdetään siitä, että Keskitien pohjoinen liittymä tullaan sulkemaan ajoneuvoilta ja teollisuusalueen ja Keskitien pohjoispään yhteys valtatielle tulee jatkossa tapahtumaan uuden kaavatien kautta. Kaavamuutoksessa on säilytetty rinnakkaistieyhteys Hietarantaan.

Keskitien liittymän sulkemisella sekä Hietarantaan jatkuvalla rinnakkaistiellä voidaan asteittain vähentää valtatie liittymien lukumäärää, mikä parantaa liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta.

Suora liittymä sekä helposti liikennöitävä tieyhteys teollisuusalueelle vähentää kuorma-autojen määrää kirkonkylän keskusta-alueella. Toisaalta Keskitien liittymän poistaminen lisää Jokitien liittymässä ajoneuvojen lukumäärää, koska osa taajaman pohjoisosan pohjoiseen suuntautuvasta liikenteestä tulee käyttämään uuden liittymän sijasta Jokitien liittymää.

Uuden teollisuusalueen osoittaminen mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen alueelle. Uudet työpaikat synnyttävät liikennettä. Liikenteen määrä on vaikea arvioida, koska ei ole tiedossa, minkälaista teollisuutta alueella tulee.

Koska liittymien määrä vähenee ja alueella on kattava kevyenliikenteen verkosto, ei lisääntyvä liikenne vaaranna liikenneturvallisuutta alueella.

Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriperintöön

Kaavan toteuttaminen ei edellytä olemassa olevan rakennuskannan purkamista.

Rakennussuojelullisesti tai -historiallisesti arvokkaat kohteet sekä kulttuurimaisemaltaan arvokkaat alueet on huomioitu asianmukaisilla, säilyttävillä kaavamerkinnöillä.

Vaikutukset luonnonmaisemaan

Uudet teollisuusalueet on osoitettu vanhojen tai vielä käytössä olevien soraomttujen alueelle, joten vaikutukset luonnosmaisemaan on vähäiset.

Tuuslahden rakennuspaikan siirrolla ei ole juurikaan vaikutusta maisemaan. Harkin niemenkätki on edelleen jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Satama-alue on ennestään rakennettua aluetta.

6.6 Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Sosiaaliset vaikutukset

Uusi teollisuusalue mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen kirkonkylän läheisyyteen. Uudet työpaikat tuovat verotuloja ja taloudellista toimintaa kuntaa ja parantavat pitkällä aikajänteellä kunnan taloudellista hyvinvointia.

Vaikutukset viihtyvyyteen

Uuden teollisuusalueen toteuttamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että alueella olevan ulkoilureitin sijoittelua muutetaan ja että sen käyttö voi jatkua keskeyttämättä. Samoin alueella oleva frisbeegolfrata on säilytettävä.

Hiihtoladun/kuntoreitin säilyttäminen on tärkeää kirkonkylän viihtyvyyden sekä liikuntamahdollisuuksien kannalta

17.9.2018

Olevat reitistöt on voitu säilyttää entisellään eikä urheilu- ja virkistysalueisiin ole tehty muutoksia.

Olevien viheralueiden hoitaminen ja kunnossapito lisäävät alueen viihtyisyyttä.

Vaikutukset terveyteen

Kaavassa on osoitettu uusia työpaikka- ja teollisuusalueita, jotka sijaintinsa puolesta eivät aiheuta lisää häiriötä asumiselle. Rakennus- ja ympäristölupien yhteydessä tulee huolehtia siitä, että teollisuudesta ei ole haittaa terveydelle.

Taloudelliset vaikutukset

Uuden teollisuusalueen kaavoittaminen sekä vesihuollon ja tiestön rakentaminen edellyttävät kunnan taloudellisia panostuksia. Alueiden tuntumassa on vesihuoltoverkosto olemassa. Uusi teollisuusalue on osoitettu olemassa olevan kunnallistekniikan välittömään läheisyyteen.

Tarkemmat kustannukset ja niiden ajoitus selviävät vasta toteutussuunnittelun yhteydessä. Uudet alueet sijoittuvat olemassa olevan rakenteen läheisyyteen, minkä ansiosta kytkentäkustannukset ovat kohtuulliset.

7 Toteuttaminen

Osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Asemakaavoitus voidaan aloittaa saman aikaisesti, mutta asemakaava ei voida hyväksyä ennekuin yleiskaava on saanut lainvoiman.

Tuuslahden rantarakennuspaikkojen osalta kaavaa voidaan aloittaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

8 Suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

8.1 Vireille tulo

Kaavaprosessi lähti vireille keväällä 2018.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 22.5.2018.

8.2 Valmistelu- ja luonnosvaihe

Kaavaluonnos valmistui syyskuussa 2018. Kaavaluonnos nähtävillä pp.kk.–pp.kk.201v.

8.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk.–pp.kk.201v.

Kuopiossa 17.9.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI