

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1/3** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m2.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
 - AO-1** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettava kerrosala on enintään 300 k-m2.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
 - AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
 - AM** MAATILOKESKUSTEN ALUE.
 - P-1** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa matkailu-, huvi- ja viihdetoimintaa palvelevia rakennuksia sekä työpaikkarakentamista.
 - PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
 - T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
 - LP-1** PYSÄKÖINTIALUE.
Aluetta voi käyttää veneiden talvisäilytyspaikkana.
 - LV-1** SATAMA.
Alue varataan satama-alueeksi, jolle saa sijoittaa laitureita, veneiden ratautumispaiikkoja, satamaa palvelevia muita rakennuksia ja rakenteita.
 - EV** SUOJAVIHERALUE.
 - EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 - W** VESIALUE.
- Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
 Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
 Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

- SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**
Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuutauteen lausunto.
- Rakennuspaikalle tai alue.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristönä on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kultuurihistoriallinen arvo heikkene. Merkinnästä oleva numero viittaa selostukseen.
- vt/kt VALTATIE/KANTATIE.
 - yl/kk YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
 - UUSI TIEYHTEYS
 - ULKOILUREITTI.
 - UUSI ULKOILUREITTI.
 - TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - ALUEEN RAJA.
 - MELUALUE (45 dBA, YÖ).
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkää toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AP-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuihin asuinrakennuksiin on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen ranta-asunnon koko saa olla enintään 36 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelyaluetta valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukainen esikäsittely ja maaperäselvityksen järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Pohjavesialueella jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitetylle jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tieto

Uusien rakennuspaikkojen pääsyreitit tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Verekkaiden rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöä varten on haettava lupa liepiinlta.

Kuopiossa 7.6.2018

Timo Leskinen
DI, aluetuomiston päällikkö

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___ 2018 §__ hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tuusniemellä . . .

Tuusniemen kunta Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset Luonnos	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS P35413 901
Päiväys 7.6.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedoste Q:\KunP354\p35413_Tuusniemen_kirkonkylän_osayleil\TIEDOSTO C:\suunnittelu\c2_tyo\kuvat\Tuusniemen_KK_OYK_luonnos2.dwg Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Tuija Helminen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

TK JT

TK JT