

Oikaisuvaatimus Tuusniemen kunnanhallituksen 30 § päätökseen

Kuntalain 134 § 1. mom mukainen kirjallinen oikaisuvaatimus.

Tekijä: Juha Pitkänen, ensihoitaja

Osoite: Korpitie 4, 71200 Tuusniemi

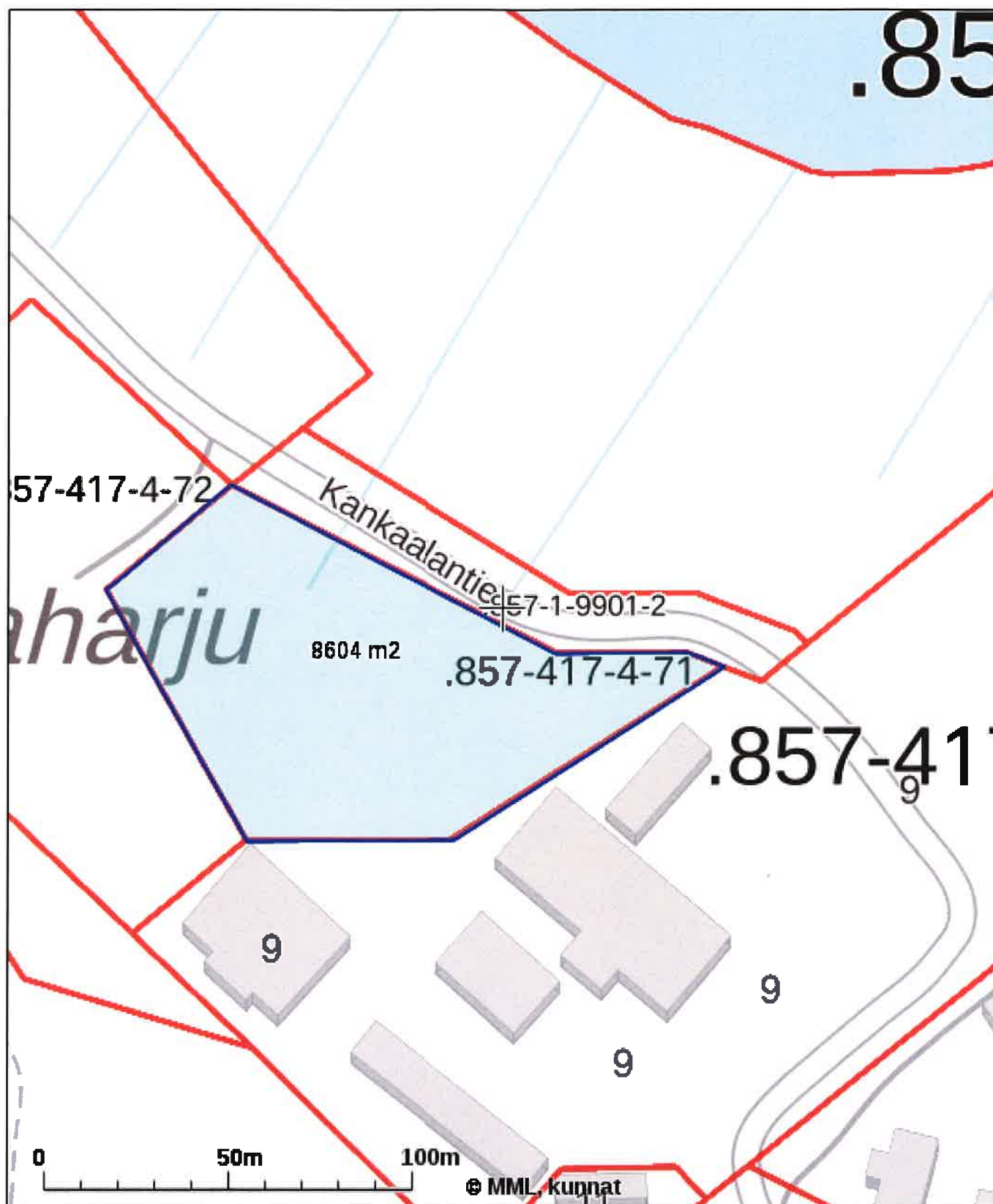
Vaatimus: Haen oikaisua Tuusniemen kunnanhallitukselta, 16.3.2020 kokouksessa kunnanhallituksen 30 § päätökseen. Päätös tulee kumota.

Perustelut: Valmistelussa ei ole kysytty mielipidettä tai ohjausta konsernijohtolta, joka vastaa kunnan omistajaohjauksesta. Molempien osapuolien sekä kunnan ja Tuusniemen teollisuus oy:n olisi tullut tiedustella konsernijohtoon näkemys asiaan. Sopimus koskee suoraan kunnan omistavaa osakeyhtiötä. Osakeyhtiön rahoitus perustuu kunnan antamaan rahoitukseen, joten kyseessä on yhtiön toimintaan merkittävästi vaikuttava sopimus. Tällaisissa asiassa tulee selvittää omistajaohjaajan näkemys sopimukseen. Tätä ei olla selvitetty. Asiaa ei myöskään voi katsoa käsitellyksi konsernijohtoon osalta kunnanhallituksen kokousten yhteydessä, koska paikalla on aina ollut myös konsernijohtoon kuulumattomia henkilöitä. Tuusniemen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan konsernijohtoon kuuluvat kunnanjohtaja ja kunnanhallitus.

Kunnanhallitus on 24.2.2020 pidetyssä kokouksessa § 27 päättänyt vastata kuntalaisaloitteeseen seuraavasti: "Kunnanhallitus päättää vastata aloitteeseen toteamalla, että Tuusniemen kunnalla on ostopalvelusopimus elinkeinojen kehittämispalveluista vuoden 2020 loppuun saakka. Kunta käy neuvottelut ostopalvelusopimuksen jatkamisesta Tuusniemen Teollisuus Oy:n kanssa kuluvan vuoden aikana. Kunnanhallitus päättää ostopalvelusopimuksen mahdollisesta jatkamisesta kunnanvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Kunnanhallitus toteaa, että aloite on käsitelty loppuun." Edellä mainittu päätös on täysin ristiriidassa 30 § tehdyn päätöksen kanssa. Kunnanhallitus ei ole valtuuttanut ketään käymään neuvotteluja Tuusniemen Teollisuus Oy:n kanssa. Näin ollen virallisia neuvotteluja ei voi olla käyty. Valtuusto ei ole tehnyt päätöksiä vuoden 2021 määrärahoista, joten niiden puitteissa sopimusta ei voi hyväksyä. Kunnanhallituksen § 27 on ollut myös esillä ehdotus, joka olisi mahdollistanut valituksen kohteena olevan päätöksen. Ehdotus raukesi kuitenkin kannattamattomana. Kunnanhallitus on näin ollen selkeästi linjannut, että vain valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa voidaan sopimus tehdä. Valtuusto myöntää määrärahat erikseen talousarviokokouksessaan. Pelkästään taloussuunnitelman perusteella olevaa lupaus määrärahoista ei voi tulkita määrärahojen myöntämiseksi.

MP
10

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6965905.75, E: 575924.625

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 21.04.2020.

ME
10

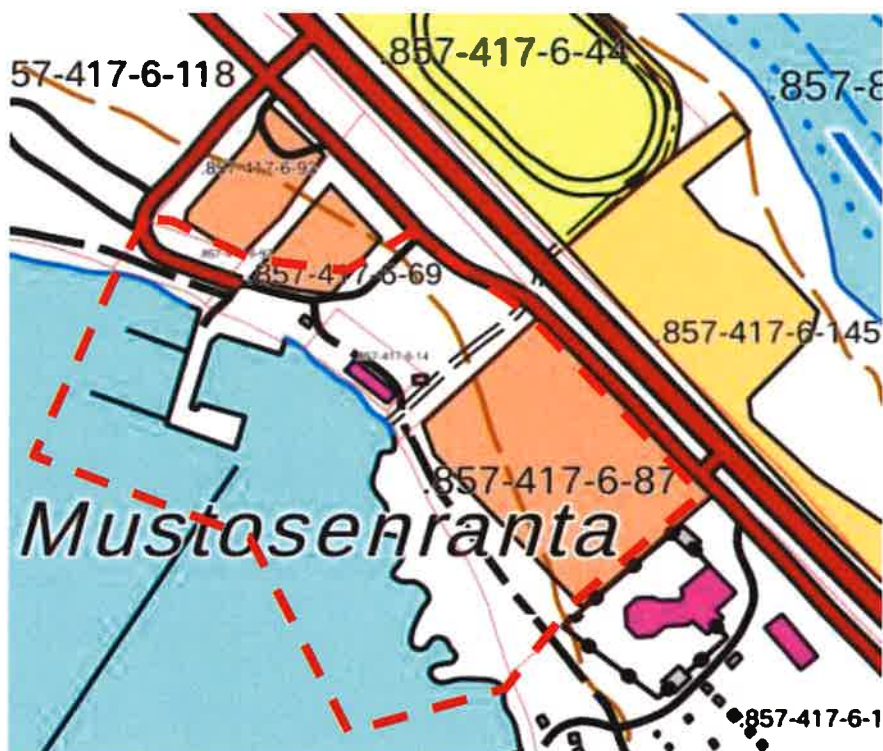
Tuusniemen kunta Satama-alueen asemakaavan muutos

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutus-menettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Tuusniemen kirkonkylälle satama-alueella on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien satama-aluetta, pysäköintialuetta, puistoaluetta ja vesialuetta. Suunnittelualueen koko on noin 4,0 ha ja suunnittelualue on vesialuetta lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen satama-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen rajaus ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Suunnittelualueen rajaus

14.4.2020

Mihin suunnittelulla pyritään?

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaan satama-alueen kehittäminen. Satama-alueelle on tarkoitus sijoittaa sauna, veneiden polttonesteenjakelu, leikkivälineitä sekä veneiden talvisäilytyspaikat.

Mitä suunnitelmien taustalla**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

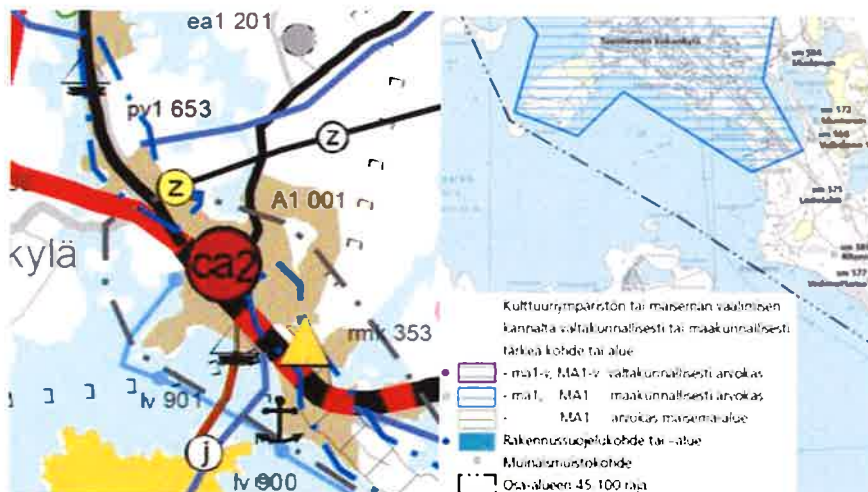
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakoko-naisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014 ja 2016) sekä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava (vahvistettu vuonna 2016). Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava on vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018 sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe on hyväksytty 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2), sataman kohde merkintä ja moottorikelkkareitti sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä.



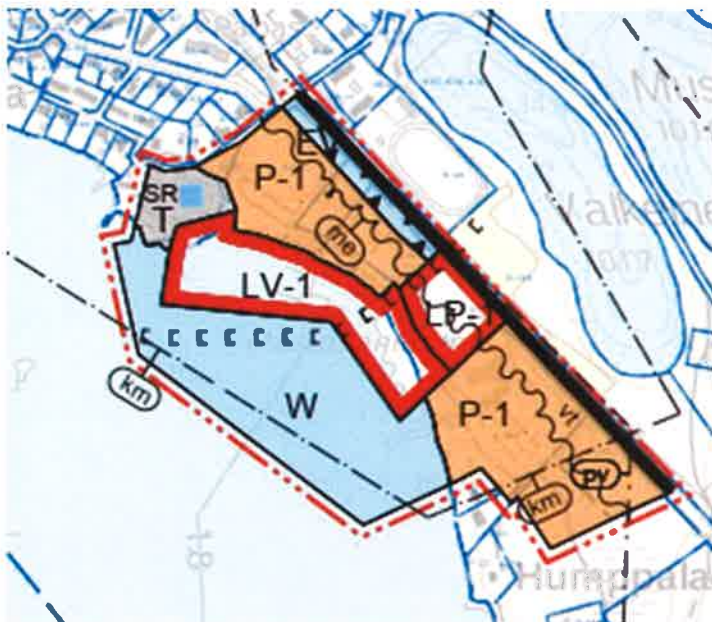
Kuva 2 ja 3. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

MP
JO

14.4.2020

Yleiskaava

Kirkonkylän yleiskaavaa on muutettu satama-alueen osalta valtuuston päätöksellä 25.3.2019 §12. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu LV-1, LP-1 ja P-1 alueita sekä moottorikelkkareitti.



Kuva 4: Ote kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta 2019

Asemakaava

Kuva 5: Ote ajantasa-asemakaavasta

HR
10

14.4.2020

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

- LV-1, satama-alue
- LP, yleinen pysäköintialue
- VP, puistoalue ja
- W-2, vesialue.

Kunnan rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2008.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksella 25.7.2007.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

14.4.2020

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto
Kunnan hallintokunnat	- tekninen lautakunta - sivistyslautakunta - sosiaalilautakunta
Muut yhteisöt	- Tuusniemen yrittäjät

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMI- NEN
Kevät 2020 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	Kaavoituksen aloittamisesta tiedotetaan samalla kun luonnos laitetaan nähtäville	OAS nähtäville valmistelu-aineiston kanssa	
Kevät/kesä 2020 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten-arviointi. Luonnos nähtäville.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syksy 2020 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muis- tutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Loppuvuosi 2020 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen lailisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

ND
15

14.4.2020

Kuka valmistelee?

Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Paula Rissanen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa aluepäällikkö DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Tuusniemen kunta
Keskitie 22
71200 Tuusniemi

Paula Rissanen, tekninen johtaja
p. 040 820 6928
paula.rissanen@tuusniemi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tuusniemen kunnan kotisivuilla osoitteessa www.tuusniemi.fi.

MR
18

TUUSNIEMEN KUNTA

Satama-alueen asemakaavan muutos

Kaavaselostus



Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
2	TIIVISTELMÄ	2
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2	Tekninen huolto	3
3.1.3	Ympäristöhäiriöt	3
3.1.4	Maanomistus	3
3.2	Suunnittelutilanne	3
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	6
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.2.1	Osalliset	6
4.2.2	Vireilletulo	6
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	7
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	7
4.3	Asemakaavan tavoitteet	7
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	7
5.1	Kaavan rakenne	7
5.1.1	Mitoitus	7
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	8
5.3	Aluevaraukset	8
5.3.1	Muut alueet	8
5.3.2	Kunnallistekniikka	9
5.4	Kaavan vaikutukset	10
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen	10
5.4.4	Taloudelliset vaikutukset	10
5.4.5	Sosiaaliset vaikutukset	10

NR
15

TOTEUTTAMINEN	10
---------------------	----

Liitteet

Osallistumis- ja arviontisuunnitelma

NR
JT

15.4.2020

Satama-alueen asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

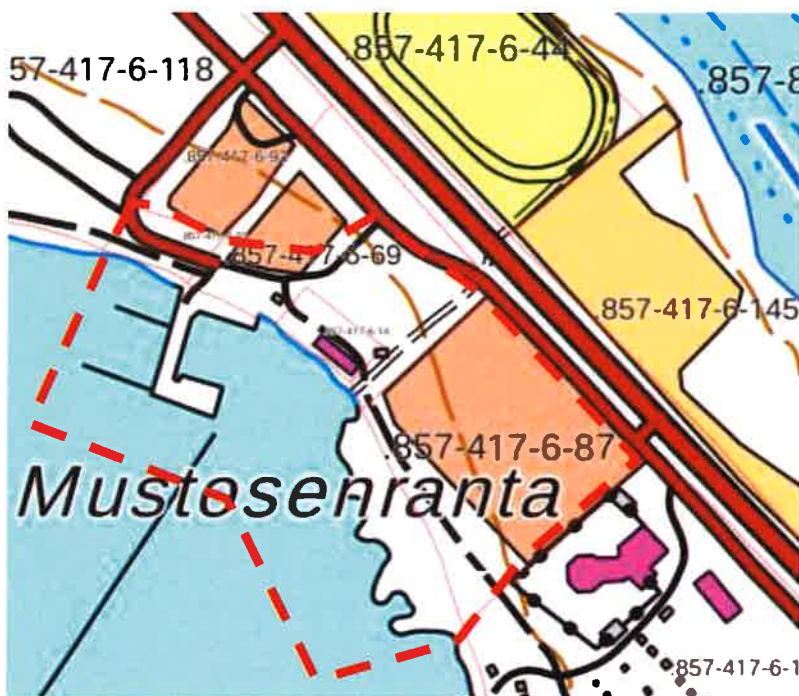
Selostus koskee 15.4.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen satama-aluetta ja sen välitöntä läheisyyttä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu satama-alue, yleinen pysäköintialue ja vesialueet, uimaranta -alueet.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Tuusniemen kirkonkylälle satama-alueella on tarkoitus laatia asemakaavan muutos koskien satama-aluetta, pysäköintialuetta, puistoaluetta ja vesialuetta. Suunnittelualueen koko on noin 4,0 ha ja suunnittelualue on vesialuetta lukuun ottamatta kunnan omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen satama-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen rajausta ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Suunnittelualueen likimääräinen rajausta

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Satama-alueen asemakaavan muutos.

MR
JO

15.4.2020

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa satama-alueen kehittäminen. Satama-alueelle on tarkoitus sijoittaa sauna, veneiden polttonesteenjakelu, leikkivälineitä sekä veneiden talvisäilytyspaikat.

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille Tuusniemen kunnan aloitteesta.

Kaavalla on osoitettu lisärakennusoikeutta, joka mahdollistaa saunan ja esiintymislavan rakentamisen sekä polttonesteen jakeluaseman sijoittamisen alueelle.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen satama-alueella, joka on toteutettu. Alueella on mm. rantapaviljonki, esiintymislava, kota, uimaranta, laiturit, leikkivälineitä. Nykytilanne ilmenee oheisesta havainnekuvasta sekä ortokuvasta. Suunnittelualueella on laaja HojoHojoa ja satamaa palveleva pysäköintialue, rannan suuntainen kevyenliikenteen reitti

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Kaava-alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen ainut rakennus on rantapaviljonki. Muita rakennelmia ovat kota, uimakopit, huvimaja, esiintymislava sekä satamarakenteita.



Kuva 2: Satama-alueen rantapaviljonki.

NR
JT

15.4.2020

3.1.2 Tekninen huolto

Alueen vesihuolto on valmiina ja tiestö sekä ulkoilureitit on rakennettu. Vesihuolto linja kulkee rannan suuntaisesti.

3.1.3 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen itäpuolelta kulkevan vt 9 liikennemelu ulottuu suunnittelualueelle. Alla kuva päiväajan meluäänitasoista vuoden 2030 ennustetilanteessa.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta osakaskunnan yhteistä vesialuetta (857-876-4-1).

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

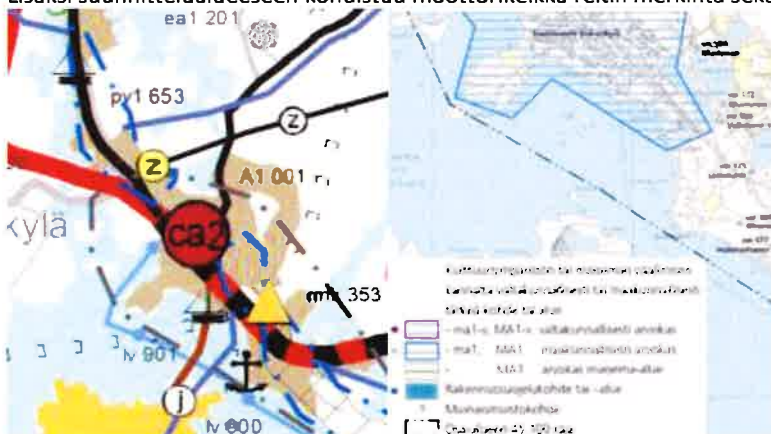
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2011 ja muutokset vuosina 2014 ja 2016. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 on vahvistettu vuonna 2016 ja muutokset vuonna 2018. Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava on vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018 sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe on hyväksytty 2018.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa Tuusniemen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A1 001), keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) sekä taajaman kulttuuriympäristö -merkinnällä. Lisäksi suunnittelualueeseen kohdistuu moottorikelkka reitin merkintä sekä venesataman kohdemerkintä.



Kuva 3 ja 4. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 liitteestä Taajamien kulttuuriympäristöt.

MP
15

15.4.2020

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (5)****Merkinnän kuvaus:**

Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Juankoskella, Kaavilla, Keiteleellä, Rautavaaralla, Sonkajärvellä, Tervossa, Tuusniemellä, Vesannolla ja Vieremällä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 5000 k-m².

A1**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (3)**

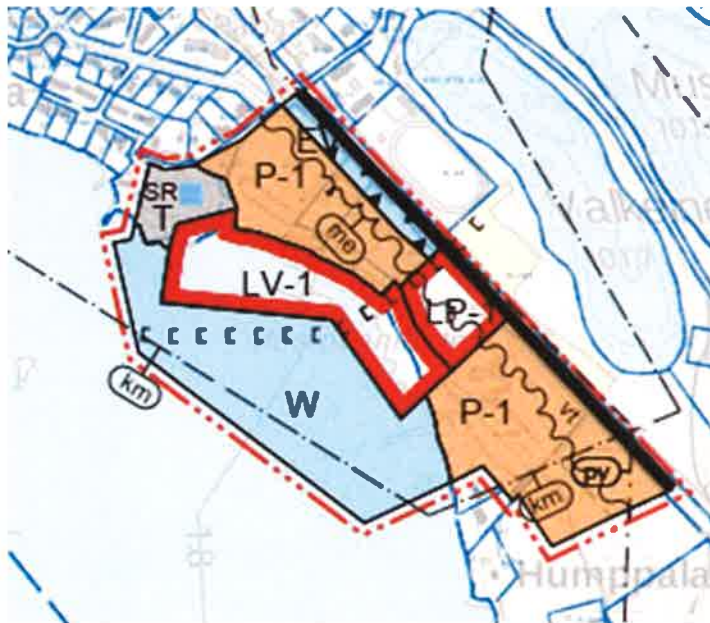
Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Yleiskaava

Kirkonkylän yleiskaavaa on muutettu satama-alueen osalta valtuuston päätöksellä 25.3.2019 §12. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu LV-1, LP-1 ja P-1 alueita sekä moottorikelkkareitti.

MR
20

15.4.2020



Kuva 5: Ote kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta 2019

Asemakaava

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

- LV-1, satama-alue
- LP, yleinen pysäköintialue
- VP, puistoalue ja
- W-2, vesialue.

MR
JT

15.4.2020



Kuva 6: Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on Tuusniemen numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty 25.7.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kunnanhallitus on päättänyt saunan rakentamisesta satama-alueen. Jotta sauna voidaan rakentaa kaavamukaisesti, joudutaan asemakaavaa muuttamaan. Asemakaavan muutoksella määritetään saunan paikka satama-alueelle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Keskeisimpiä osallisia ovat alueen asukkaat, yritykset, maanomistajat ja yhdistykset, Tuusniemen kunnan hallintokunnat, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon liitto.

4.2.2 Vireilletulo

Kaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

MR
JT

15.4.2020

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetty lausuntoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2020.

TÄYDENNETÄÄN PROJEKTIN EDETESSÄ

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja.

TÄYDENNETÄÄN PROJEKTIN EDETESSÄ

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa satama-alueen kehittäminen. Satama-alueelle on tarkoitus sijoittaa sauna, veneiden polttonesteenjakelu, leikkivälineitä sekä veneiden talvisäilytyspaikat.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava on säilytetty satama-alueen rakenne entisellään. Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakentamisen nykyisen paviijongin viereen. Alueelle on tarkoitus rakentaa rantasauna palvelemaan leirinta-alueita sekä kuntalaisia. Rannan suuntaista reittiä on rakennusalan laajentamisen johdosta siirretty noin 30 metrin matkalla.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 4,7 ha. Satama-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 430 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa alueita palvelevia rakenteita. Aluevarausten pinta-alat ilmenevät oheisesta taulukosta.

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]
LP-1	1,1041	0	0
LV-2	2,2739	430	0,02
VV-1	0,5958	0	0
W-2	0,7525	0	0
Yhteensä	4,7263	430	0,01

MP
15

15.4.2020

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia.

5.3 Aluevaraukset



Kuva 7: Havainnekuva suunnittelualueesta.

5.3.1 Muut alueet

LV-2 Venesatama

Alueelle saa sijoittaa venesatamatoimintaa tukevia laitureita, rakennuksia ja rakenteita, sekä polttonesteen jakelupisteen.

Venesataman alue sekä sen lähiympäristö on osoitettu LV-2 alueeksi. Alueelle sijoittuu jo tällä hetkellä sataman laiturit, luiska, rantapaviljonki, kota, esiintymislava, leikkipaikka sekä pallokenttä.

HojoHojon rannassa on ollut aikaisemmin polttonesteen jakelupiste, joka ei ole enää toiminnassa. Tavoitteena on, että satama-alueelle saadaan uusi toimiva piste palvelemaan veneilijöitä.

MR
15

15.4.2020

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 380 k-m². 350 k-m² on varattu rantapaviljongille ja saunalle ja 30 esiintymislavalle.

LP-1 Yleinen pysäköintialue

Alueelle sallitaan veneiden talvisäilytys.

Satamaa ja HojoHojoa palveleva pysäköintialuetta on hiekan supistettu länsikulmasta. Määräykseen on liitetty veneiden talvisäilytyksen mahdollisuus.

VV Uimaranta-alue.

Alueelle saa sijoittaa pukuhuoneita ja muita toimintaa palvelevia rakenteita

Voimassa olevan kaavan uimaranta-alue sekä vanhalle vesialueelle pengerretty on kokonaisuudessaan osoitettu uimaranta-alueeksi. Alueelle voi rakentaa uimarantaa palvelevia rakenteita ja pukuhuoneet, jotka on jo toteutettu.



Kuva 8: Uimaranta-alue

5.3.2 Kunnallistekniikka

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu.

MR
15

15.4.2020

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutusta rakennuskantaan. Olevan rakennuskannan käyttö tulee helpottumaan kaavan toteutuksen myötä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Koska alue on jo rakennettua sekä hoidettua aluetta, kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Satama-alueen käyttö tulee lisääntymään. Kaavamuutoksella ei ole kuitenkaan muutettu olevaa rakennetta. Em. ja muutosten vähäisyyden vuoksi sillä ei ole merkitystä liikenteen sujuvuuteen tai liikenneturvallisuuteen.

5.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Alueen toteuttamisesta vastaa kunta. Alueen palvelutarjonnan lisääntyminen mahdollistaa alueen matkailutoimina kehittämisen sekä liikevaihdon lisäämisen.

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset

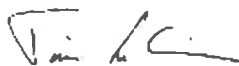
Kaava ei toteutuessaan satama-alueen palvelut lisääntyvät, mikä parantaa alueen viihtyisyyttä. Kaava ei siten heikennä alueen turvallisuutta eikä elinympäristön laatua.

TOTEUTTAMINEN

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 15.4.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Päiväys
Datum

Dnro
Dnr

16.4.2020

VN/8823/2020

Kuopion kaupunki
Sirpa Lätti-Hyvönen

Viite
Hänvisning

Asia Valmisteluryhmän jäsenten nimeämispyyntö
Ärende

MAANKÄYTÖN, ASUMISEN JA LIIKENTEEN (MAL-) SOPIMUSTEN VALMISTELURYHMÄT LAHDEN,
JYVÄSKYLÄN JA KUOPION KAUPUNKISEUDUILLA

Neuvottelut maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusten (MAL -sopimus) solmimiseksi Lahden, Jyväskylän ja Kuopion kaupunkiseutujen kuntien ja valtion välillä käynnistetään keväällä 2020.

Ympäristöministeriö pyytää Kuopion kaupunkiseudun kuntia nimeämään edustajansa Kuopion seudun MAL-sopimuksen valmisteluryhmään. Valmisteluryhmään nimettävää henkilöä voi kokouksissa edustaa tarvittaessa varahenkilö. Valtion osapuolet (YM, LVM, TEM, VM, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, ARA, ELY - keskus) nimeävät edustajansa erikseen.

Ryhmän tehtävänä on valmistella MAL -sopimuksen sisältöä poliittista päätöksentekoa varten.

Valmisteluryhmään nimettävät henkilöt ja heidän yhteystietonsa pyydetään ilmoittamaan 30.4.2020 mennessä ympäristöministeriöön osoitteeseen kirjaamo@ym.fi ja kaisa.makela@ym.fi. Lisätietoja asiassa antaa ympäristöneuvos Kaisa Mäkelä.

Allekirjoitettu sähköisesti

Helsingissä 16.4.2020

Anna-Leena Seppälä

Rakennusneuvos

Alueet ja yhdyskunnat -yksikön päällikkö

Jakelu:

kirjaamo@kuopio.fi

Lätti-Hyvönen Sirpa, sirpa.latti-hyvonen@kuopio.fi

Handwritten signature and initials in blue ink.