

Nuvan kokous

Ma 17.7. klo 16.15 Päätalolla

Läsnä: Annika Kärppä (puheenjohtaja), Eero Mustonen (varapuheenjohtaja), Emilia Vepsäläinen (sihteeri), Erin Keinänen, Johanna Komulainen, Riku Grenfors, Sirkku Kumpulainen (poistui klo 16.50) ja Hanna Miettinen

1. Kokouksen avaaminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.09.
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
3. Edellisen kokouksen pöytäkirja  
Emilia Vepsäläinen luki ääneen edellisen kokouksen pöytäkirjan ja se hyväksyttiin.
4. Esitys nuorisovaltuuston johtosäännön päivittämiseksi. Liite 1.  
Johtosääntö oli päivitetty edellisen kerran vuonna 2011. Johtosääntöä käytiin läpi kohta kerrallaan, ja tarpeelliseksi katsottuja muutosehdotuksia tehtiin. Kokouspalkkioasia ja nuorisovaltuuston toimintamalli herättivät paljon keskustelua.

Yksimielisesti kuitenkin todettiin, että nuorisovaltuusto jatkaa edelleen sekä kantaa ottavana ja aloitteita tekevänä että toimintaa järjestävänä tahona. Nuorisovaltuusto esittää, että jatkossa nuorisovaltuuston joukosta valitaan 4 – 5 henkilöä käsittävä kokoustiimi, joka antaa viralliset lausunnot ja tekee aloitteet. Toiminnan järjestämiseen ja epävirallisiin tapaamisiin osallistuu koko nuorisovaltuusto.

Kokouspalkkiokäytäntöä nuorisovaltuusto ei toimintaansa tahdo. Tästä oltiin yksimielisiä ja päätöstä perusteltiin sillä, että:

- ei haluta asettaa kokoustiimin jäseniä ja muita nuorisovaltuutettuja eriarvoiseen asemaan kokouspalkkion suhteen
- jos kaikki nuorisovaltuutetut saavat kokouspalkkion, kuluu koko vuoden käyttövarat kolmen kokouksen palkkioihin
- nuorisovaltuuston kokoa ei tule pienentää sen vuoksi, että säästetään kokouspalkkioissa
- nuorisovaltuusto kokee, että kokouspalkkio voi houkuttaa toimintaan mukaan sellaisia nuoria, jotka eivät ole aidosti kiinnostuneet vaikuttamisesta tai toiminnan järjestämisestä, vaan kävisivät kokouksissa vain palkkion vuoksi

Kokouspalkkion sijaan nuorisovaltuusto esittää, että nykyistä "kiitosretkikäytäntöä" jatketaan. Nykyisin on kauden päätteeksi aktiivisesti toiminnassa olleille nuorisovaltuutetuille ja varavaltuutetuille järjestetty retki, jolloin käydään ruokailemassa ja esimerkiksi elokuvissa, keilaamassa tai uimassa.

5. Tiedotettavat asiat
  - Kauden päätösretki to 17.8. WhatsApp-viestien perusteella enemmistön päätöksellä lähemme kauden päätösretkelle Kuopioon. Ruokailu Raxissa ja sen jälkeen elokuviin. Kaikilla nuvalaisilla ja varajäsenillä on oikeus osallistua. Retkelle osallistuvat nuvalaiset, sekä katsottavat elokuvat varmistetaan kyseisen viikon alussa.

MK  
AK

- Elokuvat Tuusniemellä lauantaina 26.8. Järjestäjänä on tämän kauden nuva, koska uutta ei ole vielä tuolloin valittu.
- Hanna ja Sirkku ovat lomalla 24.7. – 13.8.
- Pääatalo avataan pe 1.9. Pääatalo on avoinna edelleen neljänä iltana viikossa, kellonajat ilmoitetaan myöhemmin.
- Discot voidaan jatkossa järjestää Pääatalolla, jos nuva niin haluaa.

Asiat saatettu tiedoksi.

6. Muut mahdolliset asiat

- Nuvalaiset voivat osallistua Pääatalon sisustamiseen elokuussa, asiasta tiedotetaan WhatsApp –ryhmässä.
- Tutustuminen uusiin Pääatalon tiloihin.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.25.

MdP  
RR

# TUUSNIEMEN NUORISOVALTUUSTON JOHTOSÄÄNTÖ (2017)

## Yleistä

Tuusniemen nuorisovaltuusto on kunnanvaltuuston päätöksellä perustettu nuorisopolitiikan ja nuorisotyön yhteistyö-, asiantuntija- ja neuvotteluelin. Sen kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. (Hallintosääntö 11 §)

Nuorisovaltuuston yleisenä tehtävänä on toimia foorumina nuorten kannalta tärkeiden asioiden esilletuomista ja toteuttamista varten nuorten itse päättämällä tavoilla.

Nuorisovaltuusto tukee ja edistää osaltaan nuorten elinolojen parantamista tekemällä aloitteita ja esityksiä kunnan hallinnolle sekä eri yhteistyötahoille paikakakunnalla. Nuorisovaltuusto edistää yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia osallistamalla tapahtumien järjestämiseen.

Nuorisovaltuuston tekemät, kunnalle osoitetut aloitteet ja esitykset, tulee ottaa valmisteltavaksi asianomaisessa hallintokunnassa tai kunnanhallituksessa. Nuorisovaltuuston nimeämällä edustajalla on kutsuttaessa läsnäolo- ja puheoikeus nuoria koskevissa asioissa lautakunnan kokouksessa. (Hallintosääntö 21 §)

## Nuorisovaltuuston muodostaminen vaaleilla

Nuorisovaltuuston toimikausi on 1 vuosi. Vaalit pidetään syyskuun puoliväliin mennessä. Valtuustoon valitaan kymmenen nuorisovaltuutettua ja kaksi varavaltuutettua.

Voimassa oleva nuorisovaltuusto hoitaa ehdokasasettelun ja muut järjestelyt parhaaksi katsomallaan tavalla yhdessä nuorisotoimen sekä koulun henkilökunnan kanssa.

Äänioikeus on tuusniemeläisillä nuorilla, jotka ovat vaalien aikaan 7. luokalla tai ovat enintään 19 vuotta täyttäneitä. Vaalikelpoisuus eli mahdollisuus asettua ehdolle nuorisovaltuustoon määräytyy samalla tavalla kuin äänioikeus. Vaaleissa äänestävät kaikki Tuusniemen yhtenäiskoulun 7. – 9. luokkien ja lukion oppilaat, mutta vain tuusniemeläisten äänet huomioidaan.

Nuorisovaltuuston vaalitapa on suora enemmistövaali. Varavaltuutetut valitaan myös äänimäärien perusteella. Vaalit pidetään koulupäivän aikana osana yhteiskuntaopin opetusta. Nuorisotalolla tarjotaan ennakoäänestysmahdollisuutta niille tuusniemeläisille nuorille, joilla ei varsinaisena vaalipäivänä ole mahdollisuutta äänestää.

MR  
MR

## Nuorisovaltuuston organisaatio

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muut mahdolliset toimihenkilöt. Nuorisovaltuusto voi perustaa tarpeelliseksi katsomiaan toimikuntia ja työryhmiä.

Nuorisovaltuusto huolehtii itse kokouksiensa käytännön järjestelyihin liittyvistä toimista kunnan sille myöntämien määrärahojen puitteissa.

Nuorisovaltuustossa on 10 jäsentä ja 2 varajäsentä. Heidän joukostaan valitaan kokoustiimi, jossa on 4 – 5 jäsentä. Kokoustiimi tekee viralliset lausunnot ja kannanotot. Kaikki nuorisovaltuuston jäsenet osallistuvat toiminnan ja järjestämiseen. Kokoustiimille ei makseta kokouspalkkiota. Kauden päätteeksi järjestetään retki aktiivisesti toimintaan osallistuneille nuorisovaltuuston jäsenille ja varajäsenille.

## Nuorisovaltuuston kokous ja toimintasäännöt

Nuorisovaltuuston ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle nuorisotoimen edustaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva nuorisovaltuutettu, joka johtaa puhetta siihen saakka, kunnes henkilövalinnat on tehty.

Kokouskutsu nuorisovaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta. Asialista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista, on lähetettävä vähintään kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsut ja asialistat lähetetään ja julkaistaan nuorisovaltuuston järjestäytymiskokouksessaan päättämällä tavalla.

Nuorisovaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun paikalla on puolet valtuutettujen lukumäärästä.

Muutoin noudatetaan soveltuvin osin kunnan kokoussääntöä virallisten kokousten osalta.

Nuorisovaltuuston kokoukset ovat julkisia ja avoimia.

Muilta osin nuorisovaltuusto päättää itse oman työskentelynsä järjestämiseen liittyvistä määräyksistä vuosittain järjestäytymiskokouksessaan.

Ma  
Ma

**Kauppakirjaluonnos**

## MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Myyjä Tuusniemen kunta 0173128-6  
Keskitie 22  
71200 Tuusniemi  
jäljempänä myyjäksi kutsutaan

Ostaja Aila Mustasaari 1/2  
Pertti Mustasaari 1/2  
Lähiosoite  
xxxxx Paikkakunta  
jäljempänä ostajaksi kutsutaan

**Kaupan kohde**

Kiinteistö **Kiinteistötunnus: 857-403-1-157 (ma),**  
Määräala Pahkasalo -nimisestä tilasta, RN:o 1:157, Tuusniemen  
kunnassa.  
Määräala on merkitty sinisellä viivalla ja värillä liitteenä olevaan kart-  
takopioon.

Kohteen osoite Vartholmantie, 71280 Kosula

Pinta-ala Kaupan kohteen pinta-ala on noin 3000 m<sup>2</sup>.

Rakennukset Kaupan kohde sijaitsee rantaosayleiskaavan M-1 Maa- ja metsäta-  
losvaltainen alueella. Alueella ei sijaitse rakennuksia.

Kaavoitustilanne Alueella on rantaosayleiskaava.

Osuudet yhteisiin alueisiin

Määräala saa pinta-alansa suhteessa osuuden kaikkiin kantakiinteis-  
tön yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

**Kaupan ehdot**

Kauppahinta Kahdeksantuhatta (8.000) euroa.  
Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.

Kauppahinnan maksu Kauppahinta kahdeksantuhatta (8.000) euroa maksetaan kokonai-  
suudessaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Omistusoikeus Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan al-  
lekirjoittamisen jälkeen heti, kun koko kauppasumma mahdollisine  
korikoineen on maksettu.

MdR  
M

Hallintaoikeus	Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekopäivästä.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu velkakiinnityksiä kuten xx.xx.2017 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.
Rasitteet	Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.xx.2017 päivätystä kiinteistörekisterinotteesta ilmenee.
Muut ehdot	Alueelle rakentamista ohjaa rakennuslainsäädäntö sekä alueelle vahvistettu rantaosayleiskaava ja rakennusjärjestys. Määräala ei muodosta omaa uutta rakennuspaikkaa eikä sillä ole rakennusoikeutta.

#### Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

#### Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan laatimisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Vaaranvastuu	Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan kohdetta kohtaa tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja huolehtii ostamansa tilan vakuuttamisesta.
--------------	--

Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.
-----------------	---

#### Kaupanhahvistajan palkkio ja lohkominen

Ostaja maksaa kaupanhahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Saadut tiedot	Ostaja ovat tutustuneet ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Lainhuutotodistus xx.xx.2017</li><li>2. Rasiustodistus xx.xx.2017</li><li>3. Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta</li></ol>
---------------	---

#### Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Tähän kauppakirjaan on otettu kaikki kiinteistöluovutuksen ehdot.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tuusniemellä xx. päivänä xxxxkuuta 2017

Tuusniemen kunta

Nina Kivi  
vt. kunnanjohtaja

Helena Meyes  
hallintojohtaja

Edellä olevaan kauppaan suostun ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Aila Mustasaari

Pertti Mustasaari

Tuusniemen kunnasta

Kauppanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Tuusniemen kunnan puolesta luovuttajin vt. kunnanjohtaja Nina Kivi ja hallintojohtaja Helena Meyes sekä Aila Mustasaari ja Pertti Mustasaari luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2:1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tuusniemellä xx. päivänä xxxxkuuta 2017

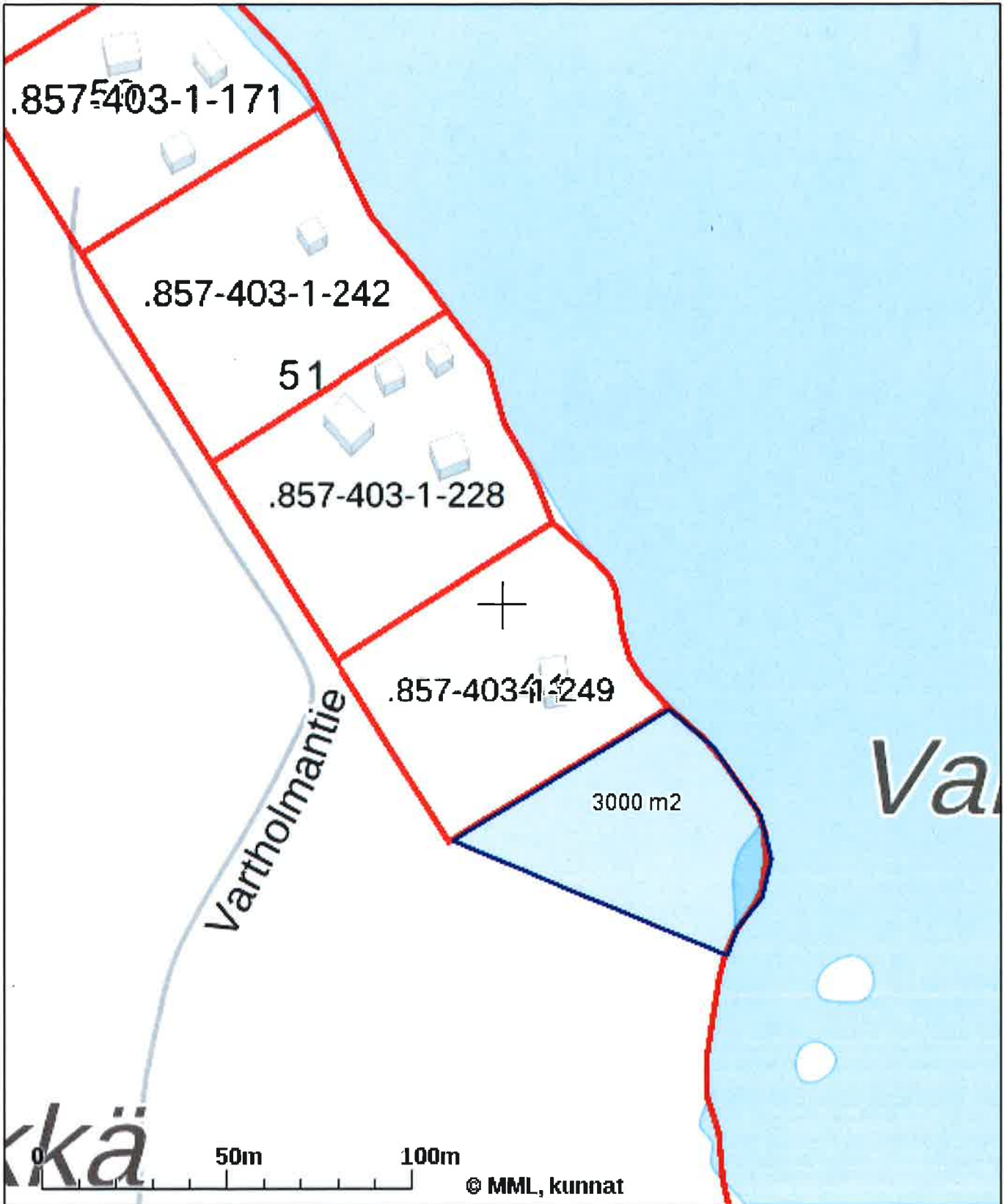
Esa Simanainen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

MLP  
MR

402708/97



# KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6957876.25, E: 577099.875

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 09.08.2017.

*Handwritten signature:*  
M. K. -  
NR