

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokrauksen kohde

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan Tuusniemen kunnanvirastotalon toisessa kerroksessa sijaitseva 15 m²:n suuruinen toimistohuone n:o 2402 sekä 37 m²:n suuruinen, kyseisen käytävän alussa sijaitseva yritys- ja elinkeinopalvelujen neuvotteluhuone seuraavin ehdoin.

2. Vuokranantaja

Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi, y-tunnus 0173128-6

3. Vuokralainen

Tuusniemen Teollisuus Oy, y-tunnus 0847827-9, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

4. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.9.2020 ja jatkuu toistaiseksi, ellei vuokrasopimusta sitä ennen jommankumman osapuolen taholta kirjallisesti irtisanota. Irtisanomisaika on 3 kk.

5. Vuokran suuruus

Vuokra on 9,15 €/m² + alv eli 475 euroa/kk + alv. Vuokra on suoritettava kunkin kuukauden 15. päivään mennessä kunnan tilille Tuusniemen Op FI82 4787 1020 0007 57. Vuokraan sisältyy lämpö ja sähkö, siivous sekä muidenkin kokoushuoneiden käyttöoikeus. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, sen tarkistusajankohta on 31.12 mukaan aina seuraavan vuoden huhtikuussa. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran huhtikuussa 2021.

6. Muut ehdot

Muutoin noudatetaan huoneenvuokralain säännöksiä. Tämä vuokrasopimus korvaa aikaisemman, 4.4.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusniemi ___/___2020

Tuusniemen kunnanhallitus

Tuusniemen Teollisuus Oy

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Tuija Valta
toimitusjohtaja